

ÚZEMNÍ PLÁN CHARVÁTY



TEXTOVÁ ČÁST
VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

ZADAVATEL	OBEC CHARVÁTY CHARVÁTY Č.P. 983 783 75 CHARVÁTY
POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE CHARVÁTY	MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE HYNAISOVA 10 779 11 OLOMOUC
SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	ZASTUPITELSTVO OBCE CHARVÁTY
KRAJ	OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATEL: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 4, 772 00 OLOMOUC TEL. 585206060, 585206082, 58506061, FAX 585227166 e-mail alfaprojekt@alfaprojekt.com		
č. zakázky 3 - 917/ 04	Datum: 10/ 2011 úprava 05/ 2014	č.souboru
VEDOUcí PROJEKTANT, URBANISTICKÁ KONCEPCE, KOORDINACE, ZEMĚDĚLSKÁ ČÁST – ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU	ing.arch. Šárka Moráňová Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 tel. 585206080, e-mail: moranova@alfaprojekt.com	
AUTORSKÝ KOLEKTIV		
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	ing. Hana Tomašíková ČKA 01 351(ÚSES, ZKT) ing.arch. Šárka Moráňová	
DOPRAVA	ing. Petr Staněk ČKAIT 1200679 (ID00)	
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	ing. Jan Rozsival ČKAIT 1200170 (IV00)	
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	Ing. Pavla Ottová ČKAIT 1201117 (IT00)	
ENERGETIKA, SPOJE	Petr Hadrava	
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, PROGNÓZA BYDLENÍ	RNDr Milan Poledník	
SPOLUPRÁCE	Magda Pápežová, Libor Charvát	

Opatření obecné povahy č.1/2015

Zastupitelstvo obce Charváty jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN CHARVÁTY.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Charváty:

Zastupitelstvo obce Charváty

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná osoba pořizovatele:

Ing. Marek Černý

Funkce:

vedoucí odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce

Podpis:

Poučení

Proti Územnímu plánu Charváty, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Jarmila Kowalczuková
starostka obce

Blanka Fňukalová
místostarostka obce

I. ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
I/B.1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM	5
I/B.2. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM	5
I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	6
I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	8
I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
I/C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	11
I/C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	13
I/C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ	14
I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	15
I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	15
I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	17
I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	20
I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	21
I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	22
VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	22
I/E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	22
I/E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	23
I/E.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNĚM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ	24
I/E.4. PROSTUPNOST KRAJINY	25
I/E.5. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	25
I/E.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	25
I/E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	26
I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	28
S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	28
I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	50
I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,	52
S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	52
I/I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	52
I/J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	52
I/K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	54
I/L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,	55
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	55
I/M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU,	56
ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.	56
I/N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	56
I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	56
I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	56
I/R. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	56

I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I/A.1. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech grafické části územního plánu v měřítku 1:5000:

- ⇒ I/1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- ⇒ I/2 – HLAVNÍ VÝKRES
- ⇒ I/4 – KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/A.2. Územní plán vymezuje hranici zastavěného území k datu 30. 3. 2014.

I/A.3. Zastavěné území tvoří tyto části:

- ⇒ Zastavěné území – místní část Charváty
- ⇒ Zastavěné území – místní části Drahlav a Čertoryje
- ⇒ Zastavěné území – zemědělské středisko Drahlav
- ⇒ Zastavěné území – plocha zemědělské výroby Drahlav – Nad Trním
- ⇒ Zastavěné území – zemědělské středisko Bolelouc (část)
- ⇒ Zastavěné území – plocha výroby Charváty – Moutník
- ⇒ Zastavěné území – vodojem Drahlav
- ⇒ Zastavěné území – vodojemy zemědělského střediska Drahlav

I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**I/B.1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

I/B.1.1. Územní plán rozvíjí obec jako součást stabilizované sídelní struktury sítě vesměs kompaktních sídel v otevřené kulturní venkovské krajině, mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění.

I/B.1.2. Územní plán uplatňuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění, které zasahují do území obce Charváty a upřesňuje je do podrobnosti územního plánu:

- ⇒ I/B.1.2.1. Přeložka silnice II/435: v koridoru vymezeném dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Územní plán dále vymezuje územní rezervu pro prověření možné trasy přeložky silnice II/435 mimo zastavěné území místní části Drahlav, přesahující koridor dle ZÚR OK.
- ⇒ I/B.1.2.2. Modernizace železniční trati Nezamyslice – Olomouc, bez vlivu na vymezení ploch.
- ⇒ I/B.1.2.3. Připojení skupinového vodovodu Dub nad Moravou na skupinový vodovod Olomouc navrženým přívodem vody Blatec – vodojem Drahlav.
- ⇒ I/B.1.2.4. Nadregionální biokoridor K136 – osa Morava, s ochrannou zónou 2km od osy: Územní plán upravuje označení do souladu s metodikou MINIS22 jako NK136.
- ⇒ I/B.1.2.5. Regionální biocentrum 252 Les království.

I/B.2. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

I/B.2.1. Územní plán navazuje na historický vývoj a dosavadní koncepci rozvoje obce. Respektuje a dotváří ucelenou strukturu řetězce tří historických sídel situovaných nad hranou a na svazích říční terasy nad širokou nivou Moravy, v kompaktní formě zřetelně vymezené vůči okolní otevřené krajině. Stávající zastavěné enklávy začleňuje do celkové koncepce rozvoje obce, vytváření nových zastavitelných enkláv ve volné krajině v krajině nenavrhuje a stanoví jako nepřípustné.

I/B.2.2. Územní plán podporuje další postup propojování místních částí Drahlav a Čertoryje.

- I/B.2.3. Územní plán naznačuje možnost budoucího rozvoje v dlouhodobé perspektivě vymezením územních rezerv, ve kterých bude možno prověřit územní souvislosti výsledného řešení přeložky silnice II/435 a rozvojových možností obce.
- I/B.2.4. Územní plán zachovává dosavadní venkovský charakter sídla a vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj příměstské obce s tendencí mírného růstu návrhem zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení v rozsahu, který vychází z projekce vývoje obyvatelstva a potřeby bytů včetně potřebné kapacitní rezervy ploch.
- I/B.2.5. Územní plán navrhuje doplnění veřejné infrastruktury jako nezbytný předpoklad úspěšného vývoje obce.
- I/B.2.6. Územní plán stanoví koncepci uspořádání krajiny s cílem vytvořit předpoklady pro zvýšení ekologické a vodohospodářské stability krajiny, její rozmanitosti, rekreační a estetické hodnoty, včetně podmínek pro obnovu přirozené funkce nivy Moravy.

I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

I/B.3.1. Územní plán stanoví priority ochrany **PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT:**

I/B.3.1.1. OCHRANA HODNOTNÝCH PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

I/B.3.1.1.1. EVL – Evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 CZ0714085 Morava – Chropýňský luh. Ochrana je stanovena příslušným statutem lokality. Územní plán ji dále zvýrazňuje vymezením osově části nadregionálního biokoridoru s vloženými biocentry na lokální úrovni.

I/B.3.1.1.2. Ochrana lesů, vodních toků, břehových porostů a dalších plošných porostů dřevin jako základu či součásti biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

I/B.3.1.1.3. Zachování a ochrana dominantních stromů, skupin stromů a liniové zeleně.

I/B.3.1.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ a souvislých ploch nejkvalitnější zemědělské půdy rozvojem obce v kompaktní formě ve vazbě na zastavěné území a jeho účelným využitím.

I/B.3.1.3. OCHRANA NIVY MORAVY A MORÁVKY:

I/B.3.1.3.1. Hranice souvislé zástavby vymezená patou svahů nad nivou Moravy, která přibližně odpovídá hranici záplavového území, nezastavitelnost ploch v nivě Moravy, zejména území mezi toky Moravy a Morávky. Územní plán nepřipouští vznik samot a jiných stavebních záměrů ve volné krajině východní části katastru, s výjimkou přesahu plochy rekreačního areálu vodních sportů Grygov a doplnění cestní sítě v krajině, zlepšujících podmínky pro rekreační využití krajiny, řešených tak, aby nezhoršovaly odtokové poměry v záplavovém území, a případných vodohospodářských a protipovodňových opatření.

I/B.3.1.3.2. Vymezení ploch smíšených nezastavěného území ve východní části území obce, kterým vytváří předpoklady pro ochranu širšího okolí toku Moravy, možnou budoucí revitalizaci toku a postupné zvyšování ekologické stability okolní krajiny a jejich retenčních schopností souvisejících s významem nivy Moravy pro přírodě blízké způsoby protipovodňové ochrany.

I/B.3.1.4. OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY

I/B.3.1.4.1. Ochrana hodnotných částí krajiny a zvýšení její ekologické stability a retenčních schopností, diverzity a podmínek pro extenzivní rekreační využívání rozšiřováním ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území.

I/B.3.1.4.2. Rozvoj obce výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a nezastavitelnost volných pohledově exponovaných hran říční terasy a dalších vybraných ploch na přechodu zástavby do krajiny.

- I/B.3.1.4.3. Ochrana míst vyhlídek a průhledů, které je nutno respektovat při stavební činnosti a výsadbě dřevin.
- I/B.3.1.4.4. Pro případy nezbytného umístění staveb přípustných v nezastavěném území (např. stavby pro energetiku a spoje) požadavek na minimalizaci vlivů na krajinu a panoramata obce i okolních sídel, včetně ochrany horizontů, výhledů a průhledů z exponovaných míst silniční a páteční cestní sítě v krajině.

I/B.3.2. Územní plán stanoví priority ochrany **KULTURNÍCH HODNOT**

I/B.3.2.1. OCHRANA HODNOT HISTORICKÉ STRUKTURY ZÁSTAVBY

- I/B.3.2.1.1. V centrálních částech místních částí - původních obcí Charváty, Drahlov a Čertoryje vymezuje pro ochranu hodnot urbanistické struktury urbanisticky hodnotná území dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES.
- I/B.3.2.1.2. V takto vymezeném území je při stavební činnosti nutno zachovat kompaktní charakter a objemové charakteristiky historické zástavby včetně výškové hladiny zástavby, proporcí staveb, způsobu vymezení zastavěných ploch vůči veřejnému prostranství a v optimální míře využívat i architektonicko – stavební a materiálové prvky tradiční zástavby. Zásada zachování kompaktního charakteru zástavby umožňuje při dostavbě či přestavbě objektů nepodstatné odchylky při umístění staveb vyplývající z územně technických podmínek lokality, při zachování principu kompaktní uliční fronty. Nepřípustné jsou takové odchylky umístění staveb, které by zachování principu kompaktní uliční fronty znemožnily.
- I/B.3.2.1.3. Navrhuje kultivaci prostoru v centru místní části Charváty formou vymezení plochy přestavby s požadavkem prověření územní studií.

I/B.3.2.2. OCHRANA VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY:

- I/B.3.2.2.1. Omezení výškové hladiny zástavby v zastavěných a zastavitelných plochách obecně na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou případně plochou či pultovou střechou, podkroví či polopatra.
- I/B.3.2.2.2. Omezení výškové hladiny maximální výškou zástavby do 11 m a maximální výškou římsy do 7 m případně atiky ploché střechy do 7,5 m nad úroveň rostlého terénu.
- I/B.3.2.2.3. V případě změn stávajících staveb podmíněně přípustné využití stávajícího podkrovního prostoru i nad druhým nadzemním podlažím, pokud tím nedojde k rozšíření tohoto prostoru nad stávající úroveň střešní roviny či narušení střešní roviny orientované do urbanisticky významného prostoru nebo do otevřené krajiny novou konstrukcí.
- I/B.3.2.2.4. Překročení výškové hladiny zástavby podmíněně přípustné u významných staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, dále odůvodněným bodovým akcentem s kompozičním významem či u jednotlivých staveb a zařízení, jejichž výška je dána jejich specifickým účelem (např. stožár, rozhledna, vodojem, jiné nezbytné technologické zařízení, např. komín, anténa) při respektování limitu zájmového území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby.
- I/B.3.2.2.5. U jiné stávající zástavby, která limit výškové hladiny překračuje, není další zvýšení její výškové hladiny přípustné.
- I/B.3.2.2.6. V případech, kdy to vyžaduje zájem ochrany hodnot či územně technické podmínky, územní plán stanoví či upřesňuje další omezení v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/B.3.2.3. OCHRANA ZAČLENĚNÍ A SILUETY SÍDLA V KRAJINĚ

- I/B.3.2.3.2. Rozvoj obce přednostně v polohách pohledově relativně méně exponovaných.
- I/B.3.2.3.2. Ochrana - omezení výškové hladiny zástavby a její sestupná gradace směrem ke vnějšímu obvodu sídla.
- I/B.3.2.3.3. Na vnější obvod zástavby obce vytvářející přechod do otevřené krajiny požadavek neumisťovat stavby s výjimkou hospodářských staveb vyžadujících přímý přístup na zemědělské pozemky vedený mimo zastavěné pozemky bydlení a uliční síť obce, pokud tyto stavby respektují měřítko a objemové charakteristiky tradiční struktury zástavby.
- I/B.3.2.3.4. Vyloučit umisťování výškově i plošně rozměrných staveb, které by podstatně přesahovaly měřítko zástavby obce a členění pozemků.

I/B.3.2.4. OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK a dalších cenných objektů, které jsou dokladem vývoje obce, dotvářejí charakter obce a navazující krajiny.

- I/B.3.2.4.1. Zohlednit jejich význam v souvislostech okolního území při umisťování staveb a zařízení a výsadbě zeleně a podle potřeby provádět úpravy jejich okolí, které podpoří jejich působení v území.
- I/B.3.2.4.2. Začlenění sochy Sv. Jana Nepomuckého do koncepce zastavitelné plochy Z01 jako významného kompozičního prvku, kabelizace vedení VN, náhrada stožárové trafostanice v sousedství sochy kioskovou v odsunuté poloze.
- I/B.3.2.4.3. Vymezení plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně s terénní úpravou v širším okolí sochy Sv. Marka u křižovatky v místní části Čertoryje.

I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Grafické vyjádření urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

I/C.1.1. Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného i prostorového uspořádání obce, požadavků na její rozvoj a zájmu zachování hodnot urbanistické struktury a měřítka zástavby. Navrhuje přiměřený plošný rozvoj obce, který využívá dosavadní strukturu a navazuje na ni tímto způsobem:

- I/C.1.1.1. Stanoví zásady pro možnost přednostního využití stávajícího stavebního fondu a plošných rezerv ve stabilizovaných plochách zastavěného území a vytváří pro ně podmínky.
- I/C.1.1.2. Vymezuje plochy přestavby. Pro stěžejní plochu přestavby - dotvoření a kultivaci prostoru v okolí uzávěru horní části návsi místní části Charváty v blízkosti kostela stanoví podmínku zpracování územní studie.
- I/C.1.1.3. Navrhuje rozvoj na volných, dosud převážně zemědělsky využívaných plochách zastavěného území.
- I/C.1.1.4. Navrhuje rozvoj v plochách částečně urbanizovaných, které nelze začlenit do zastavěného území.
- I/C.1.1.5. Navrhuje rozvoj do ploch bezprostředně navazujících na zastavěná území, včetně ploch, které doplňují kompaktní obvod zástavby, které již jsou komunikacemi různé úrovně či jinou bariérou vyčleněny z otevřené krajiny, případně budou vyčleněny navrženými komunikacemi.
- I/C.1.1.7. Urbanistickou koncepcí doplňují plochy a koridory územních rezerv, které vyjadřují tendenci dalšího rozvoje obce po vyčerpání možností využití zastavěných a zastavitelných ploch, pro prověření možnosti řešení přeložky silnice II/435 mimo zastavěné území místní části Drahlov a prověření vzájemných vztahů těchto rezerv.

I/C.1.2. Pro vyjádření urbanistické koncepce územní plán používá tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

I/C.1.2.1. Pro plochy s hlavním využitím pro **bydlení** a smíšené

BV PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ rekreační

SK PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční

I/C.1.2.2. Pro plochy s hlavním využitím pro **rekreaci**

RZ PLOCHY REKREACE zahrádkové osady

RN PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru

I/C.1.2.3. Pro plochy s hlavním využitím pro **výrobu**

VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba

VX *PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se specifickým využitím – jen územní rezerva*

V *PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (bez specifikace) – jen územní rezerva*

I/C.1.2.4. Pro plochy s hlavním využitím pro **veřejnou infrastrukturu**

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchova a sport

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovy

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční

DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY inženýrské sítě

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň

I/C.1.2.5. Pro plochy převážně nezastavěné, které dotvářejí zastavěné území a zastavitelné plochy a jako koncepční prvky **sídelní zeleně** jsou významné pro zajištění kvality prostředí v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny.

(ZV) (PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň)

ZS PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená

ZO PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační

ZP PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru

I/C.1.2.6. Pro plochy soužící převážně pro **vodohospodářské využití**

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Ad I/C.1.2.1. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO BYDLENÍ.

Z hlediska funkčního využití územní plán nadále zachovává a rozvíjí dominantní obytnou funkci obce vyjádřenou vymezením PLOCH BYDLENÍ a PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH umožňujících i zastoupení nebytových funkcí nerušících bydlení v těchto plochách.

I/C.1.2.1.1. Navrhuje nové plochy s hlavním využitím pro bydlení rozptýleně ve vazbě na zastavěná území obou územních celků, tj. Charváty a Drahlov-Čertoryje. Stanoví limity intenzity využití pozemků.

I/C.1.2.1.2. Nejrozsáhlejší plochy vymezuje na severním okraji místní části Charváty a v dosud převážně volném segmentu území vymezeného zastavěným územím místních částí Drahlov a Čertoryje a silnicemi II/435 a III/43511.

- I/C.1.2.1.3. Ve stabilizovaných plochách bydlení a plochách smíšených obytných připouští výstavbu nových bytů i nebytových zařízení formou nástaveb, přístaveb, stavebních úprav i nových objektů pro bydlení i nebytových v prolukách případně i jiných částech těchto ploch, v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, zásad ochrany hodnot území, při respektování obecných technických požadavků na výstavbu, místních územně technických podmínek a tak, aby nedošlo k narušení pohody bydlení v předmětné ploše ani okolí. Nové stavby musí respektovat charakter a strukturu zástavby v příslušné lokalitě.
- I/C.1.2.1.4. Umístění hlavních staveb (-staveb pro bydlení) mimo stávající uliční fronty připouští jen v případě zajištění veřejné infrastruktury, zejména přístupové komunikace vedené v ploše veřejného prostranství, bez narušení stávajících kompaktních uličních front zejména urbanisticky hodnotných území za účelem zajištění přístupu pro skupinu domů umístěnou mimo uliční frontu, a to tak, že tyto stavby nebudou trvale vytvářet vnější obvod obce vůči otevřené krajině.
- I/C.1.2.1.5. V plochách smíšených obytných - rekreačních **SR** připouští i rozvoj rodinné rekreace v rovnocenném postavení s trvalým bydlením. Umístění staveb pro rodinnou rekreaci připouští i v plochách **SV** a podmíněně i v plochách **BV**, dle podmínek pro využití příslušných druhů ploch s rozdílným způsobem využití.
- I/C.1.2.1.6. Pro případný další rozvoj bydlení po vyčerpání zastavitelných ploch územní plán navrhuje územní rezervy, které směřují budoucí rozvoj obce západním směrem a do postupného propojování dosud územně samostatných celků Charváty a Drahlav – Čertoryje v části území nad terénní hranou a umožňují prověřit jejich využití ve vztahu k výslednému řešení přeložky silnice II/435, zejména jako plochy smíšené obytné.

ad I/C.1.2.2. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO REKREACI

- I/C.1.2.2.1. Územní plán připouští rozvoj rodinné rekreace jen formou vazby na kompaktní území obce, zejména v plochách rekreace **RZ**. Vymezuje zastavitelné plochy, kterými potvrzuje převládající způsob využití těchto ploch.
- I/C.1.2.2.2. Územní plán přejímá a uplatňuje přesah plochy jádra rekreace – areálu vodních sportů Grygov do okrajové části katastru obce Charváty jako plochu rekreace **RN**.

ad I/C.1.2.3. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO VÝROBU

- I/C.1.2.3.1. Územní plán navrhuje rozvoj výroby ve stávajících plochách, které kromě dosavadního využití umožňují transformaci či intenzifikaci využití.
- I/C.1.2.3.2. Plochu výroby **VD** na východním okraji místní části Charváty územní plán doplňuje mimo rozsah evidovaný v katastru nemovitostí směrem dovnitř zastavěného území.
- I/C.1.2.3.3. Mechanizační středisko Drahlav začleňuje do plochy smíšené obytné **SV** Také další výrobní provozy omezeného rozsahu jsou součástí ploch **SV** a v těchto plochách je lze také nově zřizovat v souladu s podmínkami pro využití těchto ploch.
- I/C.1.2.3.4. Pro případ požadavku přiměřeného charakteru území územní plán vymezuje plochy územních rezerv pro výrobu v sousedství stávající plochy **VL** agrochemického provozu při hranici s územím obce Blatec.
- I/C.1.2.3.5. Další územní rezervy pro výrobu jsou vázány na prověření územní rezervy - koridoru pro možnou přeložku silnice II/435 západně od místní části Drahlav.

- ad I/C.1.2.4. Nezbytným předpokladem pro zdravý vývoj obce je veřejná infrastruktura zastoupená plochami OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ a plochy SÍDELNÍ ZELENĚ významné pro zajištění kvality prostředí a života v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny.

I/C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita)	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
Z01 (Charváty – U silnice 1)	BV	Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Xz01
	PV	⇒ Napojení plochy z komunikace realizované části zástavby v lokalitě ⇒ Využití ploch podél silnic je v následných stupních projektové dokumentace nutno koncipovat tak, aby bylo prokázáno splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku ⇒ Začlenit sochu Sv. Jana Nepomuckého do veřejného prostranství jako významný kompoziční prvek ⇒ Náhrada stávající stožárové trafostanice kioskovou, kabelizace vedení VN ⇒ V ploše nutno zajistit ochranu dálkového kabelu podél silnic II/435 a III/43615
Z02 (Charváty – U silnice 2)	BV	⇒ Dopravní obsluha ze silnice III/43615 do Blatce
	PV	⇒ Zohlednit omezení vyplývající z polohy v ochranném pásmu hřbitova, zejména vyloučit studny a stavby, zařízení a způsoby využití území narušující pietu hřbitova.
Z03 (Charváty - Oujezdy)	SR	Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Xz04 společně s plochou Z04, s vymezením plochy veřejného prostranství pro plochu Z03 min. 2000 m ² mimo pozemky komunikací
	RZ	⇒ V ploše Z03 nutno vymežit dopravní infrastrukturu pro přístup k zastavitelné ploše Z04
	PV	⇒ Využití ploch podél silnice je v následných stupních projektové dokumentace nutno koncipovat tak, aby bylo prokázáno splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku.
	ZS	⇒ Podél silnice II/435 plocha veřejného prostranství pro stavby technické infrastruktury a součásti komunikace
Z04 (Charváty - Záhumenky, Podstrání)	SV	Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Xz04 společně s plochou Z03, s vymezením plochy veřejného prostranství pro plochu Z04 min. 1500 m ² mimo pozemky komunikací
	ZP	⇒ Obsluha území s využitím přístupu z plochy Z03, stávající záhumenní a stávající místní komunikace, s rozšířením plochy veřejného prostranství o plochu P04.
	PV	⇒ V ploše ZP dešťová zdrž a pěší propojení, chránit místa vyhlídky
Z05 (Charváty - Záhumenky jihozápad)	SV	Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Xz05
		⇒ V ploše SV respektovat územní rezervu R06a pro plochu PV ⇒ Umístění zástavby u silnice II/435 nutno koncipovat tak, aby bylo prokázáno splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku
Z06 (Drahlov - východ)	BV	⇒ Podmínka obratiště na stávající komunikaci společně s Z07 nad severním okrajem plochy Z06
	PV	⇒ Rozšíření plochy veřejného prostranství společně s Z07 a P06
Z07 (Drahlov - východ)	BV	⇒ Podmínka obratiště na stávající komunikaci společně s Z06 nad severním okrajem plochy Z06
	PV	⇒ Rozšíření plochy veřejného prostranství společně s Z06 a P06.

Z08 (Drahlov - sad)	BV	Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Xz08
	PV	⇒ Provéřit uplatnění staveb vhodných pro začlenění do značně svažitého terénu v zájmu omezení výšky zástavby ⇒ Obsluha území s využitím stávající místní komunikace k mateřské škole a záhumenní komunikace, podmíněna rozšířením plochy veřejného prostranství spolu s plochou přestavby P08 - pro zajištění nezbytných parametrů a umístění dopravní a technické infrastruktury
Z09 (Záhumenky od Čertoryje)	SV	Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Xz09 , s vymezením plochy veřejného prostranství pro plochu Z09 min. 1800 m ² mimo pozemky komunikací
	PV	⇒ Obsluha území včetně zástavby v přilehlé zadní frontě (humnech) stabilizované plochy SV s využitím záhumenní komunikace, s rozšířením veřejného prostranství pro zajištění nezbytných parametrů a umístění dopravní a technické infrastruktury ⇒ Stavba nové trafostanice s přívodem VN umístěné mimo plochu Z09 ⇒ Využití západní části plochy je nutno koncipovat s ohledem na hlukové poměry u silnice II/435 – pro zástavbu vyžadující ochranu proti hluku musí být v následných stupních projektové dokumentace prokázáno splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku
Z10 (Charváty – východ)	RZ VD PV	
Z11 (Charváty – u hřiště)	RZ	
Z12 (Drahlov)	OS	
Z13 (Drahlov - křižovatka)	SV PV	⇒ Plocha SV podmíněně využitelná jen v případě realizace přeložky silnice II/436 v návrhové trase a navrženého napojení místní komunikace v ploše PV
Z14 (Charváty - křižovatka)	SK	Využití plochy SK podmíněno prověřením územních vztahů v rámci územní studie Xz04
	DS	⇒ Využití plochy SK podmíněno stabilizací trasy přeložky úseku silnice III/43610 v ploše DS do nového napojení na silnici II/435
Z15 (Charváty – Háj)	PV	
Z16 (Charváty – východ)	PV	
Z17 (Drahlov)	PV	
Z18 (Drahlov-farma)	PV	

I/C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita)	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
P01 (Charváty – centrum)	SV ZV	Požadavek zpracování územní studie Xp01 ⇒ Kultivace prostoru v centru m.č. Charváty se začleněním stávajících stavebních objektů, s možností dostavby ⇒ Západní část plochy v sousedství silnice a pohostinství nebude využita pro bydlení ⇒ Kabelizace vedení NN v lokalitě
P02 (Charváty – centrum)	SV	Požadavek zpracování územní studie Xz05 spolu s Z05 ⇒ Využití plochy pro bydlení nutno koncipovat s ohledem na hlukové poměry u silnice II/435 - v následných stupních projektové dokumentace musí být prokázáno splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku
P03 (Drahlov – sever)	DS PV	
P04 (Charváty – Záhumenky)	PV	Prověření v rámci územní studie Xz04
P05	PV	⇒ Zajištění kontinuity veřejného prostranství v ulici
P06 (Drahlov - východ))	PV	
P07 (Čertoryje)	PV ZP	
P08 (Drahlov - noviny)	PV	Prověření v rámci územní studie Xz08
P09 (Záhumenky od Čertoryje)	PV	Prověření v rámci územní studie Xz09 ⇒ Zajištění kontinuity navrženého veřejného prostranství pro zastavitelnou plochu Z09.
P10 (Drahlov - východ)	PV	
P11 (Charváty jih)	PV	

I/C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

- I/C.4.1. Územní plán chrání stávající funkčně a kompozičně významné či plošně rozsáhlé pozemky zeleně v sídlech a jiné pozemky s výskytem významných dřevin vymezením ploch zeleně, v nichž zeleň představuje funkci hlavní nebo stanovením minimálního podílu ploch zeleně v plochách veřejných prostranství a koeficientu nezastavěných a nezpevněných ploch ve vybraných druzích ploch dalších, dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a dále stanovením požadavků na ochranu přírodních a krajinných hodnot.
- I/C.4.2. Za stěžejní prostory z hlediska veřejné zeleně považuje veřejná prostranství - prostory návsi všech tří místních částí. Z nich souvislou plochu v části návsi m.č. Drahlav vymezuje jako plochu veřejného prostranství - veřejné zeleně, v dalších prostorech návsi stanoví minimální podíl zeleně v ploše veřejného prostranství. Stávající plochy ZV doplňuje návrh ploch v centru m.č. Charváty a v širším okolí sochy Sv. Marka u příjezdu do m.č. Čertoryje.
- I/C.4.3. Části pozemků převážně souvisejících se stavebními pozemky ploch smíšených obytných, kde je z různých důvodů nutno omezit možnost umisťování staveb přípustných v plochách **SV** označuje a vymezuje jako plochy **ZS** - zeleně soukromé a vyhrazené.
- I/C.4.4. Územní plán vymezuje plochy zeleně ochranné a izolační **ZO** zejména na terénních hranách a v sousedství ploch výroby a skladování.
- I/C.4.5. Plochy zeleně přírodního charakteru **ZP** dotvářejí v okrajových částech sídla přechod zástavby do krajiny.
- I/C.4.6. Koncepti sídelní zeleně doplňují plochy územních rezerv zeleně ve vazbě na celkový systém územních rezerv.

I/C.4.6. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

- I/C.4.6.1. Plochy sídelní zeleně jsou hlavním využitím ploch změn v krajině K15, K16, K17
- I/C.4.6.2. Plochy sídelní zeleně jsou součástí zastavitelných ploch. Z03 (ZS-stav), Z04 a ploch přestavby P01 a P07.

I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Grafické vyznačení ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu a hlavních tras včetně stabilizovaných tras silniční sítě je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 - KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

- I/D.1.1.1. Územní plán zachovává stávající hierarchii silniční sítě v níž hlavní dopravní osu a napojení obce na hlavní komunikační systém zajišťuje silnice II/435.
- I/D.1.1.2. Koncepte rozvoje silniční sítě je založena na omezení průjezdních úseků silnice II/435 návrhem přeložky této silnice mimo zastavěné území místní části Charváty včetně napojení souvisejících komunikací a na prověření možného trasování této přeložky také mimo zastavěné území místní části Drahlav, vyjádřené vymezením územních rezerv – koridorů pro vedení přeložky posunuté dále směrem k západu.
- I/D.1.1.3. Konceptu silniční sítě doplňuje nové napojení silnice III/43510 na stávající silnici II/435 na severním okraji místní části Charváty, které souvisí s návrhem zastavitelných ploch v lokalitě.
- I/D.1.1.4. Silniční síť doplňuje systém místních komunikací, které spolu se silnicemi zajišťují obsluhu území. Územní plán doplňuje tento systém návrhem nových místních komunikací funkčních skupin C a D, které budou zajišťovat obsluhu zastavitelných ploch či doplňovat stávající komunikační síť obce.
- I/D.1.1.5. Územní plán nově vymezuje tyto místní komunikace pro jednotlivé zastavitelné plochy::
 - I/D.1.1.5.1. Z02: nová místní komunikace v rozšířené trase záhumenní cesty napojená na silnici III/43510.
 - I/D.1.1.5.2. Z03, Z04: nová místní komunikace v trase záhumenní cesty mezi plochami Z03 a Z04, prodloužení stávající místní komunikace k navržené dešťové zdrži.
 - I/D.1.1.5.3. Z08: Nová místní komunikace od mateřské školy.
 - I/D.1.1.5.4. Z09: nová místní komunikace v rozšířené trase záhumenní cesty napojená na silnici II/435 na západním okraji lokality, vybavená obratištěm.
- I/D.1.1.6. Územní plán naznačuje schéma dopravní obsluhy zastavitelných ploch, k dořešení v rámci územních studií:
 - I/D.1.1.6.1. Z01: prodloužení místní komunikace z již realizované zástavby v lokalitě U silnice
 - I/D.1.1.6.2. Z03, Z04: směr nové místní komunikace napojené na stávající silnici II/435 do navržené nové křižovatky se silnicí III/43510, schéma propojení s komunikací v trase záhumenní cesty mezi plochami Z03 a Z04.

I/D.1.2. DOPRAVA STATICKÁ

- I/D.1.2.1. Územní plán navrhuje umístění veřejného parkoviště v ploše veřejného prostranství severně od areálu bývalé jídelny zemědělského družstva (plochy **SK**) v m.č. Charváty.
- I/D.1.2.2. Územní plán umožňuje umístování a povolování dalších parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily přednostně v plochách dopravní infrastruktury **DS** a veřejných prostranství **PV**, dále i v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.1.3. DOPRAVA HROMADNÁ

- I/D.1.3.1. Územní plán zachovává dosavadní koncepci hromadné dopravy pro obec.

I/D.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)

- I/D.1.4.1. Územní plán vymezuje síť páteřních účelových komunikací (cestní síť v krajině), potřebných pro zemědělskou a lesní dopravu a významných pro zajištění prostupnosti krajiny a umisťuje je do ploch veřejných prostranství.
- I/D.1.4.2. Územní plán nově vymezuje tyto účelové komunikace pro obnovu a doplnění cestní sítě v krajině:
- I/D.1.4.2.1. Obnovení úseků severojižní účelové komunikace v západní části území – propojení od Romzy po jižní hranici s k.ú. Dub nad Moravou, místní tratě Na Blatech, Blato, Zadní hony.
 - I/D.1.4.2.2. Obnovení účelové komunikace – propojení stávajících komunikací v místních tratích Prostřední díly – Kamenná niva (u Romzy).
 - I/D.1.4.2.3. Účelová komunikace z jihovýchodního okraje místní části Charváty kolem zahrádkové osady Háj napojená do stávající účelové komunikace v místní trati Okroužky.
- I/D.1.4.3. Územní plán umožňuje další rozšiřování cestní sítě v krajině v plochách přírodních **NP**, zemědělských **NZ**, plochách smíšených nezastavěného území **NS...** a plochách vodních a vodohospodářských **W** (křížení toků) dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ

- I/D.1.5.1. Chodníky a pěší trasy existují a budou budovány především jako součásti silnic a místních komunikací a dále v plochách veřejných prostranství případně jiných druhích ploch, jako trasy pro zajištění prostupnosti území zejména v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- I/D.1.5.2. Územní plán doplňuje systém pěších tras o pěší stezky propojující místní i jiné komunikace:
- I/D.1.5.2.1. Stezka z jižního okraje zastavitelné plochy Z01 k soše Sv. Jana Nepomuckého
 - I/D.1.5.2.2. Stezka propojující koncové úseky místních komunikací na severní a jižní hranici zastavitelné plochy Z04, vedená okrajem navržené plochy zeleně ZP.
 - I/D.1.5.2.3. Stezka podél západní strany hřbitova
 - I/D.1.5.2.4. Stezka propojující zastavitelné plochy Z08 a Z09
 - I/D.1.5.2.5. Stezka od sportovního areálu Drahlav směrem k návsi Čertoryje
 - I/D.1.5.2.6. Stezka po severním okraji katastru, od stávající silnice II/435 východním směrem
- I/D.1.5.3. Územní plán doplňuje systém cyklostezek a cyklistických tras o tyto nové cyklistické stezky umístěné v plochách veřejných prostranství:
- I/D.1.5.3.1. Cyklistická stezka v trase hlavní cyklotrasy č.47 Moravská stezka umožňující umístění cyklostezky paralelně se stávající účelovou komunikací od silnice III/43510 k severnímu okraji zástavby m.č. Drahlav
 - I/D.1.5.3.2. Cyklistická stezka v trase hlavní cyklotrasy č.47 Moravská stezka umožňující umístění cyklostezky paralelně se stávající účelovou komunikací v nivě Moravy.
 - I/D.1.5.3.3. Cyklistická stezka vedená od hasičské zbrojnice m.č. Charváty k navrhovanému areálu vodních sportů Grygov
 - I/D.1.5.3.4. Cyklistická stezka vedená od mostu přes Moravu v Charváttech k mostu přes Moravu v m.č. Drahlav, napojená na Moravskou stezku
 - I/D.1.5.3.5. Cyklistická stezka od sportovního areálu m.č. Charváty po hranici s územím Obce Blatec
 - I/D.1.5.3.6. Cyklistická stezka paralelní se stávající účelovou komunikací, vedená ze západního okraje m.č. Drahlav k lávce přes Blatu (směrem ke Štětovicím)
- I/D.1.5.4. Zlepšení podmínek pro nemotoristickou dopravu v krajině zajistí návrh nových účelových komunikací, které je možno využívat také pro nemotoristickou dopravu.
- I/D.1.5.5. Územní plán umožňuje umisťování dalších nemotoristických komunikací i v jiných druhích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

I/D.1.6.1. Územní plán vymezuje přeložku železniční tratě č. 301 Nezamyslice - Olomouc v úseku Vrbátky – Kožušany umístěné ve stabilizované ploše **DZ** na severozápadním okraji správního území obce.

I/D.1.7. DOPRAVA LETECKÁ

Územní plán nevymezuje plochy a koridory letecké dopravy.

I/D.1.8. DOPRAVA VODNÍ

Územní plán nevymezuje plochy a koridory vodní dopravy.

II/D.1.9. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY ZMĚN

I/D.1.9.1. Plochy dopravní infrastruktury jsou součástí zastavitelné plochy Z14, plochy přestavby P03 a plochy změn v krajině K23.

II/D.1.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I/D.1.10.1. Stavby a zařízení dopravní infrastruktury budou umisťovány ve vymezených plochách dopravní infrastruktury a v plochách veřejných prostranství, stavby sloužící pro lokální potřebu dále v jiných druzích ploch dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, příslušných druhů a typů.

I/D.1.10.2. Umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury je graficky vyjádřeno zákresem v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití, která představuje koridor, v němž může být umístění těchto staveb a zařízení korigováno s ohledem na územně technické podmínky.

II/D.1.10.3. Na pozemcích ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umisťovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou liniových staveb technické infrastruktury.

I/D.1.11. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY

I/D.1.11.1. Územní plán podél komunikací nevymezuje prostředky územního plánu technická opatření na ochranu území proti negativním vlivům dopravy.

I/D.1.11.2. Bydlení v částech ploch přilehlých k silnicím II/435 a III/43510, tj. zastavitelných ploch Z01, Z03, Z05, Z09 a ploch přestavby P01 a P02 je podmíněně přípustné. Využití těchto ploch je v následných stupních projektové dokumentace nutno koncipovat tak, aby bylo prokázáno splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku, tj. nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Grafické vyznačení ploch a koridorů vymezených pro technickou infrastrukturu je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 - KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000. Ve výkrese č. I/4 je dále uvedena koncepce technické infrastruktury včetně navržených tras a zařízení jak ve vymezených plochách a koridorech, tak i mimo ně.

I/D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

I/D.2.1.1. Územní plán zachovává zásobování obce Charváty vodou z vodojemu Drahlov.

I/D.2.1.2. Územní plán nově navrhuje připojení skupinového vodovodu Dub nad Moravou na skupinový vodovod Olomouc. Pro tento záměr vymezuje koridory technické infrastruktury TK pro:

I/D.2.1.2.1. Přírodní řad do vodojemu Drahlov ze směru od Blatce

I/D.2.1.2.2. Zásobovací řady z vodojemu Drahlov po napojovací uzel sítě Charváty v m.č. drahlov a k napojovacímu uzlu sítě Dub nad Moravou, m.č. Bolelouc

I/D.2.1.3. Územní plán pro doplnění a změny lokální vodovodní sítě obce Charváty navrhuje:

I/D.2.1.3.1. Koridor pro umístění vodovodu pro zásobování zastavitelné plochy Z09 se zaokružováním do stávajícího systému

I/D.2.1.3.2. Zásobování zastavitelných ploch Z01, Z03 + Z04, Z08 vodou novými vodovodními řady umístěnými v plochách veřejných prostranství, se zaokružováním do stávajícího systému

I/D.2.1.3.3. Náhradu vodovodního řadu procházejícího zástavbou severní fronty návsi v m.č. Drahlov novým řadem vedeným ve veřejném prostranství záhumenní komunikace

I/D.2.1.3.4. Posílení vodovodního řadu podél silnice severně od obecního úřadu

I/D.2.1.4. Územní plán nadále ponechává individuální způsob zásobování vodou pro plochy výroby a skladování **VL**, **VZ** včetně vlastní akumulace a rozvodu vody pro zásobování zemědělského areálu Drahlov.

I/D.2.1.5. Vodovod slouží a navrhuje se současně i jako vodovod požární.

I/D.2.2. NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI

I/D.2.2.1. Územní plán navrhuje koncepci dostavby stávající jednotné kanalizační sítě tímto způsobem:

I/D.2.2.1.1. Částečná rekonstrukce stokové sítě, doplnění technologického zařízení a zvýšení kapacity ČOV a případné budoucí rozšíření ČOV do plochy vymezené územní rezervy.

I/D.2.2.1.2. Odvedení odpadních vod ze zastavitelných ploch zčásti jednotnou kanalizací, zčásti oddílnou kanalizací, v případě zastavitelných ploch Z03 a Z04 s využitím společné dešťové zdrže a přepadu dešťových vod do vodoteče.

I/D.2.2.1.3. Pro stoky a zařízení, které nelze umístit v plochách veřejných prostranství či dopravní infrastruktury, vymezuje koridory technické infrastruktury TK.

I/D.2.2.1.4. Dešťová zdrž pro zadržení povrchových vod v místě sběrného žlabu v lokalitě Drahlov – Pod Trnám.

I/D.2.2.2. Územní plán dále navrhuje individuální způsob nakládání s odpadními vodami z ploch výroby a skladování mimo kompaktní území obce a z ploch rekreace - zahrádkových osad, pokud není možné jejich napojení na stávající stoky v příslušné lokalitě.

I/D.2.2.3. Nakládání s dešťovými vodami v zastavěných a zastavitelných plochách je nutno řešit v maximální míře na vlastním pozemku, přednostně jejich vsakováním, zadržováním a využíváním před jejich vypouštěním do kanalizace. Územní plán stanoví minimální podíl nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování.

I/D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

I/D.2.3.1. Územní plán nadále zachovává individuální způsob zásobování teplem s využitím zdrojů kategorie „nevyjmenované zdroje znečištění“. Pro tepelné zdroje stanoví požadavek na přípustnost výstavby pouze takových nových tepelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

I/D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

I/D.2.4.1. Územní plán zachovává stávající způsob zásobování plynem ze středotlaké (STL) plynovodní sítě zásobované z regulační stanice VTL/STL v obci Charváty, napojené vysokotlakou přípojkou na vysokotlaký plynovod DN 500 Klopotovice – Olomouc.

I/D.2.4.2. Územní plán doplňuje stávající středotlakou plynovodní síť o nové úseky STL plynovodu pro zásobování zastavitelných ploch Z01, Z03 + Z04, Z05, Z09, umístěné v plochách veřejných prostranství, a podle místních podmínek využívá zaokružování sítě.

I/D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

I/D.2.5.1. Územní plán řeší zásobování elektrickou energií ze stávající energetické sítě obce, s využitím stávajících trafostanic a stavbou nové trafostanice v místní části Čertoryje včetně přívodního vedení VN 22 kV z prostoru trafostanice Čertoryje – jih (OC4091). Pro tyto stavby vymezuje koridor technické infrastruktury.

I/D.2.5.2. Územní plán navrhuje tyto změny v energetické síti obce: .

I/D.2.5.2.1. Náhradu stožárové trafostanice lokality Charváty – U silnice (OC4804) trafostanicí kioskovou v posunuté poloze, včetně kabelizace úseku přívodního nadzemního vedení VN 22 kV, umístěné v ploše veřejného prostranství.

I/D.2.5.2.2. Přeložku úseku vedení VN křížícího navrženou přeložku silnice II/435 do souběhu s navrženou trasou, pro stavbu vymezuje koridor technické infrastruktury.

I/D.2.6. SPOJE

Územní plán nevymezuje plochy a koridory spojů.

I/D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

I/D.2.7.1. Nakládání s odpady je a nadále bude řešeno odvozem oprávněnou firmou k dalšímu zpracování mimo území obce.

I/D.2.7.2. Umístění zařízení pro sběr a zpracování odpadu je přípustné dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.2.7.3. Vytváření skládek odpadu na území obce je nepřipustné.

I/D.2.8. . VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/D.2.8.1. Územní plán vymezuje územní rezervu pro případnou budoucí možnost rozšíření čistírny odpadních vod v ploše navazující na stávající ČOV.

I/D.2.8.2. Vymezení koridorů technické infrastruktury.

OZNAČENÍ KORIDORU	KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	SPECIFIKACE - STAVBY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY UMÍSTĚNÉ V KORIDORU TI
TK01	Koridor pro vodovod	Přívod vody Blatec – vodojem Drahlov
TK02	Koridor pro vodovod	Zásobovací řady z vodojemu Drahlov do napojovacích bodů pro Charváty (Drahlov) a Dub nad Moravou (Bolelouc)
TK03	Koridor pro vodovod	Vodovod v zastavitelné ploše Z09 a zaokružování do stávajícího systému
TK04	Koridor pro kanalizaci	Kanalizace dešťová - příkop ze zastavitelných ploch Z08, Z09 a návsi m.č.Čertoryje napojený do ramene Moravy
TK05	Koridor pro kanalizaci	Společný koridor pro vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci pro zastavitelné plochy Z03, Z04 a pro dešťovou zdrž.
TK06	Koridor pro plynovod	Kanalizace dešťová - příkop ze zastavitelných ploch Z03 a Z04 napojený do stávající vodoteče
TK07	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Nová trafostanice Čertoryje – západ včetně přívodu VN
TK08	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Přeložka úseku nadzemního vedení VN 22 kV v prostoru přeložky silnice II/435 jižně od m.č.Charváty

I/D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- I/D.2.9.1. Umístění navržených staveb a zařízení technické infrastruktury je graficky vyjádřeno překryvným koridorem vymezenými pro ochranu území pro umístění stavby technické infrastruktury, ve výkrese č. I/4 - KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY také zákresem navržených tras a zařízení jak ve vymezených koridorech, tak i mimo ně.
- I/D.2.9.2. Umisťování jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury je, kromě ploch a koridorů technické infrastruktury, přípustné přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury stávajících či navržených územním plánem případně územní studií. Přípustné je i umístění v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pokud tyto stavby a zařízení slouží pro lokální potřebu.
- I/D.2.9.3. Umisťování malých lokálních zařízení pro nakládání s odpady (jako stanoviště sběrových nádob) je přípustné v plochách veřejných prostranství a také v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- I/D.2.9.4. Při umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury graficky nevyjádřených v územním plánu, přípustných a podmíněně přípustných v plochách s rozdílným způsobem využití, je nezbytné respektovat vymezení ploch a další záměry územního plánu, nadzemní zařízení umisťovat s minimalizací dopadů na krajinu, v maximální míře se požaduje sdružování vedení a zařízení do koridorů a společných stožárů.

I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Grafické vyznačení ploch vymezených pro občanské vybavení je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.3.1. ZÁSADY KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- I/D.3.1.1. V obci je zastoupeno základní občanské vybavení veřejné infrastruktury, které zajišťuje stávající potřeby správy obce, školství, duchovní, kulturně společenské a zájmové činnosti a sportování veřejnosti. Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení stabilizované v zájmu zdůraznit specifiku a význam nejrozsáhlejších a nejvýznamnějších ploch a zařízení těchto funkcí ve struktuře obce.
- I/D.3.1.2. Územní plán navrhuje řešení potřeb občanského vybavení veřejné infrastruktury využitím vymezených stávajících ploch, s možností dislokací a dostaveb jednotlivých zařízení v rámci těchto ploch.
- I/D.3.1.3. Pro rozšíření sportovního areálu Drahlav územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z12.
- I/D.3.1.4. Pro uplatnění zvýšených potřeb občanského vybavení, které již nebude možno řešit uvedeným způsobem, vymezuje plochu územní rezervy na jižním okraji místní části Charváty.

I/D.3.2. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- I/D.3.2.1. Plocha občanského vybavení je hlavním využitím zastavitelné plochy Z12.

I/D.3.3. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- I/D.3.3.1. Další stavby a zařízení občanského vybavení jsou součástí ploch smíšených obytných a nové stavby lze umisťovat kromě ploch občanského vybavení vymezených územním plánem také v jiných druzích ploch dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Grafické vyznačení vymezených ploch veřejných prostranství je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES: grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.4.1. ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- I/D.4.1.1. Územní plán navazuje na stávající kostru veřejných prostranství v obci a doplňuje plochy pro rozšíření nedostatečně dimenzovaných veřejných prostranství, v nichž jsou vedeny nebo se navrhuje nové místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby, pro související nemotoristické komunikace a dále v návaznosti na navrhované změny silniční sítě.
- I/D.4.1.2. Pro zastavitelné plochy Z03, Z04 a Z09 územní plán vymezuje další veřejná prostranství jako „plovoucí“, která budou specifikována až v územních studiích požadovaných územním plánem jako podmínka rozhodování v těchto zastavitelných plochách.
- I/D.4.1.3. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství také pro základní kostru cestní sítě v krajině významnou pro zajištění prostupnosti krajiny.

I/D.4.2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- I/D.4.2.1. Plochy veřejných prostranství (plochy změn) jsou hlavním využitím zastavitelných ploch Z15, Z16, Z17, Z18, ploch přestavby P04, P05, P06, P08, P09, P10, P11 a ploch změn v krajině K24, K25, K26, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33, K34.
- I/D.4.2.2. Plochy veřejných prostranství (plochy změn) jsou součástí zastavitelných ploch Z01, Z02, Z03, Z04, Z06, Z07, Z08, Z09, Z10, Z13, Z18, ploch přestavby P03, P07 a ploch změn v krajině K11, K18, K19, K21, K22, K23.

I/D.4.3. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- I/D.4.3.1. Pozemky veřejných prostranství budou umisťovány ve vymezených plochách veřejných prostranství a dále v jiných druzích ploch dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- I/D.4.3.2. Pro zastavitelné plochy Z03, Z04 a Z09 územní plán stanoví povinnost vymezit veřejná prostranství včetně veřejných prostranství mimo pozemky komunikací v rámci řešení územních studií, které jsou podmínkou pro rozhodování v těchto zastavitelných plochách.

I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Grafické vyjádření koncepce uspořádání krajiny je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I/E.1.1. Koncepce uspořádání krajiny vychází z charakteru terénní konfigurace, respektuje a chrání zachované přírodní a krajinné hodnoty a řeší koordinaci zájmů na využívání nezastavěného území. Cílem územního plánu je kompromis mezi zájmy efektivního zemědělského hospodaření a rozvoje obce a zájmem postupné obnovy krajiny poznamenané na celém území intenzivním zemědělským využíváním na krajinu stabilnější a více harmonickou.

I/E.1.1.1. Respektuje a dále rozvíjí systém osídlení na březích a horní hraně říční terasy, charakteristický pro typ krajiny širokých niv v krajinném celku Haná.

I/E.1.1.2. Hájí krajinné hodnoty území, které představuje zejména krajinná osa toku a nivy Moravy, respektuje dochované cenné přírodní segmenty a umožňuje zachování, obnovu a rozvoj přirozených ekologických a ochranných vodohospodářských funkcí území nivy vymezením ploch přírodních a smíšených nezastavěného území.

I/E.1.1.3. Respektuje dominantní produkční význam západní části řešeného území a současně zvyšuje ekologickou stabilitu i estetickou hodnotu zemědělsky intenzivně využívané krajiny návrhem územního systému ekologické stability, liniové zeleně a obnovy nivy Blaty.

I/E.1.1.4. Vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny propojením cestní sítě v krajině.

I/E.1.1.5. Akceptuje záměr nadmístního významu na rekreační využívání krajiny, který okrajově zasahuje do správního území obce.

I/E.1.2. Územní plán pro vyjádření koncepce uspořádání krajiny - zachování a tvorbu hodnot krajiny, její využívání a uplatnění navržených záměrů - tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

I/C.1.2.1. Pro plochy s hlavním využitím pro **zemědělství**

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

I/C.1.2.2. Pro plochy s hlavním využitím pro **ochranu přírody a krajiny**

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

ZP PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru

I/C.1.2.3. Pro plochy s hlavním využitím pro **vodní hospodářství**

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

I/C.1.2.4. Pro plochy **rekreace** v krajině

RN PLOCHY REKREACE - rekreace na plochách přírodního charakteru

I/C.1.2.5. Pro vyjádření zájmu na **syntéze různých funkcí krajiny**

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexy funkcí

p přírodní

z zemědělská

v vodohospodářská

r rekreační nepobytová

s sportovní

I/C.1.2.7. Pro plochy **veřejné infrastruktury** v krajině

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY inženýrské sítě

I/E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Grafické vyznačení ploch vymezených pro územní systém ekologické stability je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/E.2.1. Územní plán na území obce Charváty vymezuje územní systém ekologické stability obsahující funkční i navržené prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

I/E.2.1.1. Územní plán upřesňuje vymezení osově části nadregionálního biokoridoru Morava a regionálního biocentra les Království uplatněných dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje do podrobnosti územního plánu v měřítku katastrální mapy tak, aby jejich hranice pokud možno sledovaly pozemkové hranice a jejich vymezení podrobněji zohlednilo charakter ploch.

I/E.2.1.2. Základní kostru ekologické stability v území představují vodní toky, na které jsou vázány biokoridory a biocentra všech úrovní.

I/E.2.1.3. V náhorní části území posiluje ekologickou stabilitu zemědělské krajiny navržený biokoridor protínající severojižně celou západní část území, s jedním vloženým biocentrem, a dále biokoridor propojující svahy na severovýchodním okraji zástavby místní části Charváty a tok Moravy.

I/E.2.2. VYMEZENÉ PRVKY ÚSES

NK136	Nadregionální biokoridor – osová část Morava - stav NK136a, navržené plochy NK136b, NK136c, NK136d
RC252	Regionální biocentrum Les Království (okrajová část) - stav
LC1	Lokální biocentrum Kamenná niva – část stav, část návrh
LC2	Lokální biocentrum Prostřední hony - návrh
LC3	Lokální biocentrum Polámaniska – stav
LC4	Lokální biocentrum Svahy nad Charváty – stav, potvrzení stavu návrhem
LC5	Lokální biocentrum Meandr (okrajová část) – stav
LC6	Lokální biocentrum Blata/ Na Dvorském (okrajová část) – návrh
LC7	Lokální biocentrum Maličké (okrajová část) – návrh
LK1	Lokální biokoridor - návrh (Romza)
LK2	Lokální biokoridor - návrh (propojení LC1 – LC2)
LK3	Lokální biokoridor - návrh (propojení LC2 – hranice s k.ú. Dub nad Moravou)
LK4	Lokální biokoridor - návrh (propojení LC4 – LC5)
LK16a	Lokální biokoridor - návrh (Blata)

I/E.2.3. Tuto kostru ÚSES doplňují prvky liniové zeleně v krajině navržené převážně jako doprovod cestní sítě, které budou plnit funkci liniových interakčních prvků.

I/E.2.4. Jako prvky ÚSES územní plán Charváty specifikuje biocentra s funkcí základní plochy **NP** – plochy přírodní a biokoridory s funkcí základní plochy **NP** – plochy přírodní, **W** – Plochy vodohospodářské, **NS**. – plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu funkce „p“ – přírodní, současně se zvláštním ochranným režimem ÚSES. Součástí prvků ÚSES jsou výjimečně také plochy veřejných prostranství **PV** v nezbytném rozsahu a průchod ÚSES přes plochy dopravní infrastruktury **DS** a **DZ**.

I/E.2.5. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES – OMEZENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANNÉHO REŽIMU ÚSES

Využití přípustné:

Přirozená, přírodě blízká i pozměněná společenstva dřevin, trvalé travní porosty, vodní plochy s přírodním charakterem koryt toků a břehů nádrží, revitalizace toků, břehové porosty, mokřady.

Využití podmíněně přípustné, nenarušující podmínky pro ochranu přírody:

Stavby a úpravy vodních ploch a koryt vodních toků; stavby protipovodňové a protierozní ochrany se zachováním přírodního charakteru koryt a břehů; liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v jiné trase mimo plochy ÚSES; další stavby, zařízení a způsoby využití území uvedené jako podmíněně přípustné v plochách **NP**, např. nemotoristické komunikace a drobná architektura zlepšující podmínky pro ochranu přírody a rekreační využití krajiny v měřítku a materiálovém provedení odpovídajícím využití plochy, úměrném zachování krajinného rázu; meliorační stavby na zemědělské a lesní půdě; pozemkové úpravy, které nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce a změnám kultur půdního fondu na nižší stupeň ekologické stability; změny druhové skladby lesů nezpůsobující snížení stupně ekologické stability porostů; oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných v příslušné ploše s rozdílným způsobem využití, v nichž je prvek ÚSES vymezen.

Využití nepřípustné: Stavby, zařízení a způsoby využití území, které vedou k narušování ekologicko - stabilizační funkce ploch ÚSES.

I/E.2.6. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI ÚSES

I/E.2.6.1. Křížení biokoridorů s pozemními a drážními komunikacemi je řešeno souvislou linií biokoridoru přes tyto komunikace buď s přípustným přerušením biokoridoru nebo mimoúrovňově.

I/E.2.6.2. Založení a strukturu výsadby prvků ÚSES podél vodních toků je nutno sladit s požadavky údržby a ochrany toku a protipovodňové ochrany

I/E.2.6.3. Výsadbu v místech střetů s vedeními technické infrastruktury je v dalších stupních přípravy ÚSES nutno sladit s požadavky správců dotčených sítí (charakter vegetace).

I/E.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

I/E.3.1. Územní plán hájí vodní toky a plochy na území obce.

I/E.3.2. Územní plán vymezuje novou plochu vodní a vodohospodářskou **W** pro přeložku úseku Morávky související s návrhem plochy vodních sportů na území obce Grygov.

I/E.3.3. Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení retenčních schopností území vymezením ploch v nivách a na svazích umožňujících uplatnit opatření podporující zadržení vody v krajině:

I/E.3.3.1. Začleněním toků do územního systému ekologické stability vytváří podmínky pro jejich revitalizaci.

I/E.3.3.2. V levobřežní nivě Moravy v prostoru mezi toky Moravy a Morávky vymezuje plochu změn v krajině K18 a obdobně K21 a K22 na pravém břehu Moravy, zahrnující souvislé plochy smíšené nezastavěného území **NS** se zastoupením indexů funkce „**p**“ – přírodní, „**v**“ – vodohospodářská pro zvýšení retenční funkce nivy a podporu přírodě blízkých způsobů protipovodňové ochrany území.).

I/E.3.3.3. Na levém břehu Blaty vymezuje plochu změn v krajině K08 zahrnující plochy přírodní **NP** v biokoridoru a vložených biocentrech a plochy smíšené nezastavěného území **NS** se zastoupením indexů funkce „**p**“ – přírodní, „**v**“ – vodohospodářská podporující revitalizaci toku a nivy Blaty.

I/E.3.3.4. Územní plán pro zvýšení protierozní ochrany na svazích vymezuje:

I/E.3.3.4.1. Biocentrum Svahy nad Charvátý a nad ním plochu **ZP** na okraji zastavitelné plochy Z04

I/E.3.3.4.2. Pozemky jižně od okraje zástavby místní části Čertoryje začleňuje do plochy smíšené nezastavěného území.

I/E.3.3.4.3. Posiluje členění nezastavěné části svahu mezi m.č. Charvátý a m.č. Drahlov

I/E.3.3.4.4. Navrhuje biokoridor s biocentrem, který člení dlouhé svahy v západní části katastru.

I/E.3.4. Územní plán uplatňuje zásadu neumisťovat zastavitelné plochy v záplavovém území a rozvoj obce směřuje do vyšších poloh území.:

I/E.3.5. Územní plán vymezuje opatření v zastavěném území a zastavitelných plochách a pro jejich ochranu:

I/E.3.5.1. Stanoví koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování v zastavěných a zastavitelných plochách.

I/E.3.5.2. Navrhuje odvodnění s využitím retence - dešťových zdrží dle koncepce kanalizace.

I/E.3.5.3. Vymezuje plochu zeleně ochranné a izolační **ZO** pro umístění opatření pro zachycení extravilánových vod nad jihozápadním obvodem zastavěného území místní části Čertoryje.

I/E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

I/E.4.1. Územní plán zajišťuje prostupnost krajiny na vlastním území obce i propojení směrem k okolním obcím a turistickým cílům mimo silniční síť s využitím cestní sítě v krajině tvořené účelovými komunikacemi, které kromě obsluhy pozemků pro zemědělskou dopravu umožňují také prostupnost krajiny pro nemotoristickou dopravu. V lokalitách, kde je stávající síť nedostatečná či nespojitá, navrhuje její doplnění, převážně formou obnovení bývalých cest.

I/E.4.2. Ve směrech významných pro obyvatele i návštěvníky území obce navrhuje rozšíření úseků cestní sítě umožňující vedení paralelních cyklostezek.

I/E.5. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

I/E.5.1. Pro nepobytovou rekreaci územní plán, mimo plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport v okrajových částech obce na přechodu do krajiny, vymezuje

I/E.5.1.1. **RN** – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru na plochách přírodního charakteru pro část navrhovaného areálu vodních sportů Grygov.

I/E.5.1.2. **NS** – Plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu „s“ – funkce sportovní.

I/E.5.1.3. **NS** – Plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu „r“ – funkce rekreační nepobytová.

I/E.5.2. Pro zajištění podmínek pro extenzivní rekreační využití krajiny formou lehké turistiky všeho druhu – cyklistické, jezdecké, pěší územní plán vymezuje síť páteřních komunikací zajišťujících prostupnost krajiny včetně břehů Moravy.

I/E.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu nerostů. Umístění staveb, zařízení a dalších opatření pro těžbu nerostů na celém území obce nepřipouští.

I/E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

OZNAČENÍ	PLOCHY RZV (plochy změn)	SPECIFIKACE		
		ÚSES NK – nadregionální biokoridor LC – lokální biocentrum LK – lokální biokoridor	PLOCHY PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ A DIVERZITY KRAJINY	SILNICE, CESTNÍ SÍŤ V KRAJINĚ, JINÉ (v závorce „stav“ - stabilizované plochy)
K01	RN W			Areál vodních sportů Grygov, Přeložka úseku Morávky
K02	NP	NK136 b		
K03	NP	NK136 c		
K04	NP	NK136 d		
K05	NP	LC4 Svahy nad Charvátý – část		
K06	NP	LK4 – část		
K07	NP	LK4 – část		
K08	NP NSpzv	LC7 Maličké LK16a Blata - část LK1 Romza – část	Revitalizace nivy Blaty	(PV stav - účelová komunikace – křížení)
K09	NP	LK1 Romza – část		
K10	NP	LC6 Blata/ Na Dvorském LK16a Blata – část		
K11	NP PV	LC1 Kamenná niva LK2 – část		Účelová komunikace (PV stav - účelová komunikace – křížení)
K12	NP	LC2 Prostřední hony, LK2 – část		(PV stav - účelová komunikace)
K13	NP NSpr	LK3 – část		
K14	NSpz	LK3 – část	Zatravnění plochy přilehlé k biokoridoru	Účelová komunikace
K15	ZO		Ochrana proti extravilánovým vodám nad zástavbou m.č. Čertoryje	
K16	ZV			Plocha zeleně v okolí sochy Sv. Marka Čertoryje
K17	ZO			Plocha zeleně u zemědělského střediska Bolelouc

K18	NSpzvr PV		Plochy pro revitalizaci území mezi toky Moravy a Morávky	Účelové a nemotoristické komunikace (PV stav - účelové komunikace)
K19	NSzvr PV		Přechodová plocha zastavěného území místní části Drahlav do nivy Moravy	Křižovatka účelových komunikací
K20	NSzvr		Přechodová plocha zastavěného území místní části Drahlav do nivy Moravy	
K21	NSpzvr NSpzlvr PV		Plochy pro revitalizaci území na pravém břehu Moravy	Účelové komunikace (PV stav - účelové komunikace)
K22	NSpzvr		Plocha pro revitalizaci území na pravém břehu Moravy	
K23	DS			Přeložka silnice II/435 včetně napojení původní silnice II/435 v Drahlavě
K24	PV			Moravská stezka od Blatce, vč. rozšířené plochy u jezdeckého cvičiště
K25	PV			Moravská stezka od zemědělského střediska Drahlav
K26	PV			Účelová komunikace k vodojemu Drahlav
K27	PV			Účelová komunikace směr Kožušany
K28	PV			Účelová komunikace – severozápadní část katastru obce
K29	PV			Účelová komunikace – jihozápadní část katastru obce
K30	PV			Účelová komunikace podél Blaty
K31	PV			Účelová komunikace Charváty – Drahlav pod patou svahu
K32	PV			Pěší průchod svahem podél severní hranice území obce
K33	PV			Cyklostezka Charváty – Drahlav a přilehlá plocha PV na terénní hraně
K34	PV			Cyklostezka Čertoryje – Bolelouc

I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SURČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

BV	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
Využití hlavní	Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	- Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např.: ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 500 m² pro budovy obchodního prodeje ⇒ nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby - Pozemky související dopravní a technické infrastruktury - Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) - Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) - Pozemky veřejných prostranství - Pozemky zeleně - Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,1 ha - Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	- Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezení stavebních pozemků. - Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např.: ⇒ malá ubytovací zařízení (penzion) ⇒ nerušící lehká výroba a výrobní služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství
Využití nepřípustné	- Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. těžba, průmyslová výroba, skladovací haly, provozy autodopravy, jiné služby s většími nároky na dopravní obsluhu a plochy pro odstavování užitkových vozidel, pozemky o výměře větší než 500 m² pro budovy obchodního prodeje. - Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb např. stolařství, výroba energie - větrné elektrárny
Podmínky prostorového uspořádání	- Výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách Z01 a Z08 se omezuje na 1 nadzemní podlaží (přízemí) a podkroví využitelné pro bydlení, v ostatních plochách BV výšková hladina přípustná do obecně stanoveného limitu. - Koeficient zastavění pozemků do 0,3. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování u zastavitelných ploch Z01 a Z02, Z08 min. 0,5, u ostatních zastavitelných ploch min. 0,4. - V uličních frontách jsou případně stavby pro rodinnou rekreaci přípustné jen pokud splňují objemové charakteristiky rodinných domů v ulici. - Uspořádání v plochách přilehlých k silničním komunikacím je nutno koncipovat tak, aby v následných stupních projektové dokumentace bylo prokázáno splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku

RZ	PLOCHY REKREACE ZAHŘÁDKOVÉ OSADY
Využití hlavní	• Pozemky s výsadbou užitkových a okrasných rostlin a možností umístění staveb souvisejících s jejich obhospodařováním
Využití přípustné	• Pozemky zahrádkářských chat • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky staveb a opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. extravilánovým vodám) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,1 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s hlavním využitím plochy pro rekreaci a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru a pokud jejich umístění umožní územně technické podmínky a prostorové parametry pozemku, např.: ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství
Využití nepřípustné	• Pozemky staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující tuto funkci a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí či jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. těžba, výroba a skladování, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy, chov hospodářských zvířat, pozemky budov obchodního prodeje.
Podmínky prostor. uspořádání	• Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování: min. 0,8.

RN	PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Využití hlavní	• Pozemky pro rekreaci v nezastavěném území
Využití přípustné	• Travnaté plochy umožňující sportovní a rekreační využití (např. rekreační louky, veřejná tábořiště) • Vodní plochy včetně vodních ploch umožňujících sportovní a rekreační využití • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Pěší, cyklistické, jezdecké, běžkařské stezky • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost, v měřítku úměrném zachování krajinného rázu
Využití podmíněně přípustné	• Terénní úpravy zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci, přípustné jen pokud nenaruší zájmy protipovodňové ochrany
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů • Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a jiná opatření pro zemědělství • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby přípustné v nezastavěném území, neslučitelné s rekreačním využitím plochy
Podmínky prostor. uspořádání	• Na území obce Charváty se nestanoví.

OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
Využití hlavní	• Pozemky staveb a zařízení převážně nekomerčního občanského vybavení
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro: ⇒ veřejnou správu ⇒ vzdělávání a výchovu ⇒ sociální služby, péči o rodinu ⇒ zdravotní služby ⇒ církve ⇒ kulturu a zájmovou činnost ⇒ ochranu obyvatelstva • Pozemky staveb víceúčelových se zastoupením komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej, stravování, ubytování, služby, administrativu) a vybavení pro tělovýchovu a sport v doplňkové funkci • Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení a související pozemky soukromé zeleně • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky staveb komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej zajišťující základní potřeby obyvatel, stravování, ubytování, služby, administrativu) o celkové výměře pozemků do 2000 m², v komplexu s občanským vybavením veřejné infrastruktury. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní využití plochy
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. těžba, průmyslová výroba a skladování, výrobní a motoristické služby, provozy autodopravy.) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb)
Podmínky prostorového uspořádání	• Výšková hladina zástavby: přípustný bodový akcent přesahující základní limit výškové hladiny zástavby, pokud nenaruší stávající panorama obce s dominantou kostela • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max 0,4, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (pozemků zeleně) min. 0,4

OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVA A SPORT
Využití hlavní	Pozemky staveb a zařízení pro veřejnou i organizovanou tělovýchovu a sport
Využití přípustné	- Pozemky staveb a zařízení pro stravování, služby, maloobchod, ubytování, kulturu a zájmovou činnost, administrativu a víceúčelové, související s hlavním využitím plochy - Pozemky související dopravní a technické infrastruktury - Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) - Pozemky veřejných prostranství - Pozemky zeleně - Vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha umožňující sportovní a rekreační využití - Drobná architektura zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy
Využití podmíněně přípustné	- Ubytování vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na ubytování - Pozemky staveb a zařízení pro chov zvířat pro sportovní účely, v kapacitě odpovídající velikosti a účelu využití plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní a přípustné využití plochy. - Pozemky dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují využití plochy pro hlavní a přípustné využití.
Využití nepřípustné	- Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. těžba, průmyslová výroba a skladování, zemědělství, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy). - Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat)
Podmínky prostor. uspořádání	- Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1 - Výšková hladina zástavby: Drahlov ve vazbě na stávající objekt zázemí fotbalového klubu max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím, jinde jen lehké přízemní stavby.

OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (nad rámec Vyhl. 501/2006 Sb.) HŘBITOVY
Využití hlavní	Pozemky staveb a zařízení určených pro zajištění funkce veřejného pohřebiště (pohřbívání a pietní ukládání lidských ostatků) - hroby, kolumbária, rozptylové loučky
Využití přípustné	- Pozemky staveb a zařízení souvisejících s funkcí pohřebiště : ⇒ sakrální stavby ⇒ obřadní síně ⇒ provozní stavby a zařízení ⇒ veřejné WC - Pozemky související dopravní a technické infrastruktury - Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště nádob pro hřbitovní odpad) - Pozemky veřejných prostranství - Pozemky zeleně - Drobná architektura související s využitím plochy
Využití podmíněně přípustné	Pozemky staveb a zařízení služeb s doplňkovou funkcí související s hlavním využitím plochy, např. prodejny květin a doplňků, kamenictví, pohřební služba, správa hřbitova
Využití nepřípustné	Stavby, zařízení a způsoby využití území s hlavním využitím plochy a, narušující tuto funkci a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a životní prostředí v obci,
Podmínky prostor. uspořádání	Územní plán nestanoví.

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV1 – s omezením zástavby ve vnější části plochy (humnech)
Využití hlavní	• Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	• Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezování stavebních pozemků • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např.: ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 1000 m² pro budovy obchodního prodeje, malého ubytovacího zařízení (penzionu) ⇒ drobná a řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky jiných staveb pro bydlení respektujících strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby: ⇒ bytové domy ⇒ bydlení specifického charakteru (např. dům s pečovatelskou službou) • Pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou, např.: ⇒ nerušící lehká výroba a výrobní služby ⇒ zemědělství - chov hospodářských zvířat nepřesahující svými vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví ⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku ⇒ agroturistika ⇒ malé fotovoltaické systémy na pozemku staveb přípustných, v rozsahu do 10% výměry pozemku, bez výškového vrstvení panelů • Pozemky staveb a zařízení služeb, obchodu, výroby s většími nároky na dopravní obsluhu, pokud jsou přístupné z hlavních komunikací při omezení kontaktu s obytným územím, a pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. těžba, průmyslová výroba, skladovací haly, velké provozy autodopravy, pozemky o výměře větší než 1000 m² pro budovy obchodního prodeje) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chovy hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku, větrné elektrárny.

Podmínky prostorového uspořádání	• Výšková hladina zástavby v zastavitelné ploše Z04 ve vzdálenosti větší než 100 m od hranice pozemků stávající zástavby podél silnice II/435 a v zastavitelných plochách Z09 a Z05 se omezuje na 1 nadzemní podlaží (přízemí) a podkroví, v ostatních plochách SV výšková hladina přípustná do obecně stanoveného limitu. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování v zastavitelných plochách Z05, Z11, Z12 a ve východní polovině plochy Z04 min. 0,5, v ostatních plochách SV min. 0,4. • V uličních frontách jsou případné stavby pro rodinnou rekreaci přípustné jen pokud splňují objemové charakteristiky rodinných domů. • V plochách SV1 je ve vnějších částech pozemků - humnech orientovaných do krajiny přípustné jen umístění staveb pro zemědělství, včetně podmíněně přípustného ustájení zvířat, vyžadujících přímý přístup na zemědělské pozemky a odstup od obytné zástavby, odsazených od vnějšího okraje plochy a respektujících historickou strukturu a měřítko okolní zástavby • Uspořádání v plochách přilehlých k silničním komunikacím je nutno koncipovat tak, aby v následných stupních projektové dokumentace bylo prokázáno splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku
---	--

SK	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ KOMERČNÍ
Využití hlavní	• Plochy s pozemky staveb komerčního občanského vybavení s bydlením v doplňkové funkci
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru – pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování • Pozemky staveb a zařízení víceúčelových se zastoupením občanského vybavení veřejné infrastruktury, např. pro kulturu, zdravotnictví, tělovýchovu a sport • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti hluku) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky staveb pro bydlení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků včetně ochrany proti hluku. • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např. pro nerušící lehkou výrobu, výrobní a motoristické služby • Pozemky staveb a zařízení výroby, obchodu a služeb s většími nároky na dopravní obsluhu, jen pokud jsou přístupné z hlavních komunikací s vyloučením průjezdů kolem pozemků bydlení, rodinné rekreace a občanského vybavení vyžadujících ochranu proti hluku a situovaných mimo sousedství hlavních komunikací.
Využití nepřípustné	• Pozemky staveb velkoplošného obchodního prodeje • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. těžba, průmyslová výroba, skladovací haly, velké provozy autodopravy) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chovy hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku, větrné elektrárny
Podmínky prostorového uspořádání	• Výšková hladina zástavby: přípustný bodový akcent přesahující základní limit výškové hladiny zástavby, pokud nenaruší stávající panorama obce s dominantou kostela • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,4. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování. min. 0,2.

SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ
Využití hlavní	• Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	• Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí, pohodu bydlení a podmínky pro rekreaci ve vymezené ploše, např.: ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 500 m² pro budovy obchodního prodeje ⇒ nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou, např.: ⇒ zemědělství - chov hospodářských zvířat nepřesahující svými vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví ⇒ agroturistika ⇒ malé fotovoltaické systémy na pozemku staveb přípustných, v rozsahu do 10% výměry pozemku, bez výškového vrstvení panelů.
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. těžba, průmyslová výroba, skladovací haly, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy, pozemky větší než 500 m² pro budovy obchodního prodeje). • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku, větrné elektrárny
Podmínky prostor. uspořádání	• Výšková hladina zástavby se limituje do 1 nadzemního podlaží a podkroví • Koeficient zastavění pozemků do 0,2. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,6.

DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
Využití hlavní	• Pozemky silničních komunikací
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení sloužící pro funkci silniční dopravy včetně ochrany okolního území před jejími negativními vlivy, např. silniční těleso včetně náspů a zářezů, mosty, propustky, svodidla, osvětlení, protihlukové stěny, záchytné příkopy a svodnice, retenční prostory a nádrže. • Pozemky staveb a zařízení statické dopravy • Pozemky staveb a zařízení hromadné dopravy • Pozemky staveb a zařízení pro údržbu komunikací a staveb souvisejících se silniční dopravou • Pozemky související technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky ÚSES – křížení povoleným přerušením nebo mimoúrovňové • Vodní toky – mimoúrovňové křížení • Podmíněně přípustné pokud to umožní prostorové poměry a umístění plochy v souvislostech okolního území: ⇒ odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla ⇒ čerpací stanice pohonných hmot
Využití nepřípustné	• Jiné stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je
Podmínky prostor. uspořádání	• Územní plán nestanoví.

DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ
Využití hlavní	• Pozemky drážních komunikací
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení sloužící pro funkci železniční dopravy včetně ochrany okolního území před negativními vlivy dráhy - drážní těleso (obvod dráhy) včetně náspů a zářezů, mosty, propustky, přejezdy komunikací, osvětlení, zabezpečovací zařízení, protihlukové stěny, záchytné příkopy a svodnice, retenční prostory a nádrže. • Železniční vlečky • Pozemky staveb a zařízení pro provoz a údržbu dráhy • Železniční stanice a zastávky • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky ÚSES – křížení povoleným přerušením nebo mimoúrovňové • Vodní toky – mimoúrovňové křížení
Využití nepřípustné	• Jiné stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je
Podmínky prostor. uspořádání	• Územní plán nestanoví.

TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍŤE
Využití hlavní	• Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury (vodního hospodářství, energetiky a spojů)
Využití přípustné	• Pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících • Vodní plochy provozně související • Pozemky související dopravní infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně
Využití podmíněně přípustné	• Protipovodňová opatření nenarušující hlavní využití plochy
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je.
Podmínky prostor. uspořádání	• Uspořádání pro zajištění funkčnosti zařízení v záplavovém území

VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ LEHKÝ PRŮMYSL
Využití hlavní	• Pozemky staveb a zařízení výrobních areálů lehkého průmyslu, jejichž negativní vlivy nepřesahují hranici vymezené plochy
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pro ⇒ administrativu ⇒ skladování ⇒ maloobchodní a velkoobchodní prodej ⇒ stravování ⇒ vybavení výstavní a propagační, sportovní, zdravotní, rehabilitační ⇒ výrobní a opravárenské služby ⇒ služby a prodej pro zemědělství ⇒ drobnou a řemeslnou výrobu ⇒ služby pro motoristy • Provozy služeb autodopravy • Pozemky pro odstavování a údržbu nákladních a jiných velikostně odpovídajících vozidel a mechanismů, garáže • Provozy na sběr, třídění a zpracování odpadu • Obnovitelné zdroje energie: fotovoltaika, biomasa, bioplyn • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Jiné stavby technické infrastruktury nevyžadující vyčlenění samostatné plochy • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Pohotovostní ubytování vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na ubytování • Další způsoby využití území vzájemně se nenarušující s hlavním, přípustným a jiným podmíněně přípustným využitím ⇒ Výroba energie z obnovitelných zdrojů - větrné elektrárny s výškou stožáru do 10m ⇒ Pozemky staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat a zvířat pro sportovně rekreační účely ⇒ Čerpací stanice pohonných hmot přístupné z plochy dopravní infrastruktury
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území neodpovídající charakteristice hlavního využití, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustné limity mohou přesahovat za hranici vymezené plochy, např. těžba, těžký průmysl a těžká energetika, logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, • Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. stavby rodinné rekreace)
Podmínky prostor. uspořádání	• Koeficient zastavění do 0,4. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch min. 0,3. • Při dostavbách v areálu nepřekročit měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby.

VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
Využití hlavní	• Pozemky staveb a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu vyžadující vyčlenění samostatné plochy
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení pro ⇒ výrobní i nevýrobní služby ⇒ maloobchodní a velkoobchodní prodej ⇒ služby pro motoristy ⇒ administrativu • Jiné vybavení související s hlavní funkcí (stravování, propagace) • Obnovitelné zdroje energie: fotovoltaika • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Jiné stavby technické infrastruktury nevyžadující vyčlenění samostatné plochy • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení v ploše a nesnižují kvalitu prostředí v okolním území nad přípustnou mírou: ⇒ sklady a prodejní sklady s vyloučením velkoplošných zařízení ⇒ pozemky pro odstavování a údržbu nákladních a jiných velikostně odpovídajících vozidel a mechanismů, garáže ⇒ malé provozy služeb autodopravy ⇒ provozy místního významu pro nakládání s odpady (sběrový dvůr, stanoviště sběrových nádob) • Pozemky staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat a zvířat pro sportovně rekreační účely, v kapacitě nepřesahující negativními vlivy hranici vymezené plochy a vzájemně se nenarušující s hlavním a jiným přípustným využitím
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území neodpovídající charakteristice hlavního využití, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) mohou přesahovat za hranici vymezené plochy či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách, např. těžba, těžký průmysl a těžká energetika, logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, těžká či kapacitní autodoprava, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. • Jiné stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy v důsledku rušivých vlivů staveb a zařízení hlavního využití (např. stavby rodinné rekreace).
Podmínky prostorového uspořádání	• Koeficient zastavění do 0,4. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch min. 0,2. • Při dostavbě či přestavbě výrobního areálu respektování objemových charakteristik venkovské zástavby (měřítko stodol, rodinných domů), s výškou římsy do 5 m. .

VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Využití hlavní	• Pozemky staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu vyžadující vyčlenění do samostatné plochy
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení pro ⇒ živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) ⇒ rostlinnou výrobu (pěstování, ochrana, sběr plodin) ⇒ lesní hospodářství ⇒ zpracování a skladování produktů ⇒ skleníkové areály, zahradnictví • Pozemky staveb a zařízení pro doplňkové provozy a služby související se zemědělstvím ⇒ servisní, veterinární služby ⇒ nakládání s biologickým odpadem (např. kompostárna) • Pozemky dalších staveb souvisejících s hlavním využitím pro: ⇒ administrativu ⇒ maloobchodní a velkoobchodní prodej ⇒ stravování ⇒ vybavení sportovní, zdravotní, rehabilitační, výstavní a propagační ⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely • Pozemky pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a souvisejících, v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nezasáhly do stávajících ploch vyžadujících hygienickou ochranu a nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika ⇒ nakládání s biologickým odpadem (např. kompostárna) ⇒ výroba energie z obnovitelných zdrojů související se zemědělskou výrobou – bioplyn, biomasa • Pozemky jiných staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním – zemědělským využitím, jen pokud nenaruší hlavní a přípustné využití plochy např. ⇒ přidružená nezemědělská výroba a skladování ⇒ jiné doplňkové provozy a služby (např. sběrový dvůr) ⇒ výroba energie z jiných obnovitelných zdrojů - např. fotovoltaika, větrné elektrárny do 10m výšky stožáru ⇒ provozy služeb autodopravy, odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla, ⇒ malé čerpací stanice pohonných hmot převážně pro potřebu vlastního zařízení, s možností využití i pro veřejnost ⇒ pozemky nesouvisející technické infrastruktury • Pohotovostní ubytování případně bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení.
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území neodpovídající charakteristice hlavního využití jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustné limity mohou přesahovat za hranici vymezené plochy, např. těžba, těžký průmysl a těžká energetika, či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách, např. logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, kapacitní chov hospodářských zvířat přesahující limit ochranného pásma do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. • Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. stavby rodinné rekreace)

Podmínky prostorového uspořádání	• Farma Drahlov: nepřipouští se další snižování podílu nezastavěných a nepevněných ploch. Doplnění clony ochranné zeleně minimálně při jižním obvodu areálu. V případě přestavby stájových a halových objektů se nepřipouští překročení limitu současné výškové hladiny zástavby a objemu nejvyšších halových objektů v areálu (nevztahuje se na objekty technologických zařízení plošně omezené). • V případě přestavby haly sousedící se střediskem Bolelouc se požaduje respektovat všeobecně stanovený limit výškové hladiny. • V případě změny využití areálu bývalého hnojiště koeficient nezastavěných a nepevněných ploch min. 0,2. Respektování objemových charakteristik stodol venkovské zástavby, s výškou římsy max. do 5 m nad terénem, vyloučení velkoobjemových halových objektů
---	--

(VX)	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ <i>SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – jen územní rezerva</i>
Využití hlavní	• Pozemky určené výhradně pro výrobu energie – fotovoltaickou elektrárnu a související zařízení

(V)	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ <i>BEZ SPECIFIKACE – jen územní rezerva</i>
Využití hlavní	• Pozemky staveb pro výrobu zemědělskou, drobnou a řemeslnou a související stavby, zařízení a způsoby využití území.

PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Využití hlavní	• Veřejně přístupné pozemky sloužící obecnému užívání, např. pro obsluhu území, shromažďování a pohyb obyvatel
Využití přípustné	Pozemky dopravní infrastruktury místního významu ⇒ místní komunikace ⇒ účelové a nemotoristické komunikace, vjezdy a přístupy do objektů ⇒ parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující funkci veřejného prostranství • Pozemky zeleně, zejména veřejně přístupné • Pozemky technické infrastruktury, malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy a dotvářející funkci veřejného prostranství (např. drobná architektura, veřejné WC) • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha
Využití podmíněně přípustné	• Silniční komunikace lokálního významu – průjezdní úseky • Jiné drobné stavby a zařízení odpovídající využívání plochy (např. dětská hřiště, pódia), pokud nenaruší hlavní využití plochy • Pozemky ÚSES – křížení, průchod liniových prostranství plošně rozsáhlými prvky ÚSES. • Pozemky staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu, pokud je plocha PV součástí opatření v širším území
Využití nepřípustné	• Odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla • Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisějící s hlavním a přípustným využitím a narušující je.
Podmínky prostorového uspořádání	• Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezepevněných ploch (podíl pozemků zeleně) v plochách PV: ⇒ návsi m.č. Charváty, Drahlav (mimo vymezenou plochu ZV), Čertoryje 0,3 ⇒ ostatní veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách: 0,1 ⇒ v nezastavěném území – nestanoví se • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury a stanovišť sběrových nádob respektovat ochranu hodnot území, neumisťovat je do sousedství památek, významných stromů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství

ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELENĚ
Využití hlavní	• Parkově upravená veřejná prostranství s okrasnou a rekreační funkcí
Využití přípustné	• Pozemky zeleně s vegetací okrasného významu • Chodníky, pěšiny a pěší prostranství • Vjezdy a přístupy do objektů • Pozemky jiných veřejných prostranství • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy (např. drobná architektura, veřejné osvětlení, technické, provozní a hygienické vybavení pro potřebu plochy), hřiště, zejména dětská, relaxační plochy • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha
Využití podmíněně přípustné	• Nadzemní objekty a vedení technické infrastruktury, pokud není možné jiné řešení mimo plochu ZV. • Parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující hlavní využití veřejného prostranství – veřejné zeleně • Nezbytná oplocení jednotlivých staveb, zařízení, pozemků a ploch přípustných a podmíněně přípustných, pokud nenaruší hodnotu a prostupnost plochy ZV
Využití nepřípustné	• Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisějící s hlavním a přípustným využitím plochy ZV a narušující je.
Podmínky prostor. uspořádání	• Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury respektovat ochranu hodnot území, neumisťovat je do sousedství památek, významných stromů, průhledů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství.

ZS	PLOCHY ZELENĚ (nad rámec Vyhl. 501/2006 Sb.) SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
Využití hlavní	Pozemky zeleně a ZPF s omezením volného přístupu veřejnosti v zastavěném území a zastavitelných plochách
Využití přípustné	- Zahrady, sady, jiné pozemky s výsadbou užitkové i okrasné zeleně - Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty - Maloplošně obhospodařované zemědělské pozemky - Pozemky zeleně s parkovou úpravou - Pozemky veřejných prostranství - Účelové a nemotoristické komunikace, pěšiny a pěší prostranství - Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření - Drobná architektura odpovídající využívání plochy - Drobné stavby pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a 5 m výšky - Podzemní vedení technické infrastruktury - Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha - Oplocení pozemků mimo záplavové území
Využití podmíněně přípustné	- Nadzemní objekty a vedení technické infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo plochu ZS - Jednotlivé parkovací a odstavné plochy pro osobní a malá užitková vozidla, pokud je nelze umístit přímo v souvisejících plochách smíšených obytných, v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy zeleně a zájmy protipovodňové ochrany. - V záplavovém území oplocení pozemků jen v souladu se zájmy protipovodňové ochrany - Jednotlivé stavby doplňující hlavní využití plochy ZS, jen pokud nenaruší hlavní využití plochy zeleně a nemají negativní vliv na využívání okolních pozemků: ⇒ Vybrané stavby definované zákonem jako stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení, odpovídající využívání plochy ZS v zastavěném území a zastavitelných plochách (stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, bez pobytových místností, hygienického vybavení a vytápění..., bazény do 40 m² zastavěné plochy), drobné stavby pro chovatelství. ⇒ Jednoduché stavby pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury jen mimo plochy ZS v sousedství hřbitova a v zastavitelné ploše Z03. ⇒ Drobné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle
Využití nepřípustné	- Stavby studní v plochách ZS v ochranném pásmu hřbitova - Jiné stavby, zařízení a způsoby využití území, neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy zeleně a narušující je.
Podmínky prostorového uspořádání	- Uspořádání v plochách ZS v okolí hřbitova řešit tak, aby nemohlo docházet k narušení důstojnosti veřejného pohřebiště - Uspořádání v plochách ZS v záplavovém území řešit s ohledem na zájmy protipovodňové ochrany

ZO	PLOCHY ZELENĚ (nad rámec Vyhl. 501/2006 Sb.) OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
Využití hlavní	Pozemky zeleně s ochrannou funkcí v zastavěném území a zastavitelných plochách i nezastavěném území
Využití přípustné	- Pozemky zeleně koncipované rozsahem a skladbou dřevin pro plnění izolační funkce - Pozemky zeleně převážně přírodního charakteru s ochrannou funkcí (ochrana pozemků - svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí) - Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty - Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření - Pozemky veřejných prostranství - Pěšiny a malá pěší prostranství - Podzemní vedení technické infrastruktury
Využití podmíněně přípustné	- Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy - Jednotlivé parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující hlavní funkci zeleně - Nadzemní vedení a objekty dopravní a technické infrastruktury, pokud není možné umístění mimo plochu ZO - Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha, retenční prostory, pokud nenarušují hlavní využití plochy
Využití nepřípustné	Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.
Podmínky prostor. uspořádání	Územní plán nestanoví.
ZP	PLOCHY ZELENĚ (nad rámec Vyhl. 501/2006 Sb.) PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Využití hlavní	Pozemky zeleně převážně v zastavěném území a zastavitelných plochách významné z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny
Využití přípustné	- Porosty dřevin, břehové porosty, trvalé travní porosty - Extenzivní sady, zahrady - Pozemky zeleně s parkovou úpravou - Pozemky zeleně s ochrannou funkcí - Svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí - Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha - Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření - Pozemky veřejných prostranství - Pěšiny a malá pěší prostranství - Podzemní vedení technické infrastruktury - Drobná architektura - Terénní úpravy malého rozsahu
Využití podmíněně přípustné	Podmíněně přípustné, v rozsahu a uspořádání nenarušujícím hlavní a přípustné využití plochy: - Nadzemní vedení, nadzemní a podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, nezbytné související zpevněné plochy, v uspořádání nenarušujícím hlavní a přípustné využití - Nezbytná oplocení jednotlivých staveb, zařízení nebo ploch přípustných a podmíněně přípustných, pokud nenaruší hlavní využití a prostupnost plochy
Využití nepřípustné	Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení, zpevněné plochy a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.
Podmínky prostor. uspořádání	Územní plán nestanoví.

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Využití hlavní	• Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
Využití přípustné	• Břehy a hráze vodních ploch • Pozemky staveb a opatření pro revitalizaci vodních ploch, koryt vodních toků a protipovodňovou ochranu • Jiné pozemky určené pro převažující vodo hospodářské využití • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Jednotlivé stavby a zařízení nezbytné pro vodní hospodářství, související s využíváním, provozem, údržbou a prováděním úprav vodních toků a ploch • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Přemostění a lávky • Křižující liniové stavby technické infrastruktury
Využití podmíněně přípustné	Podmíněně přípustné, pokud nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany vod a protipovodňové ochrany, neovlivní negativně odtokové poměry, neomezí prostupnost krajiny a nenaruší hodnoty okolního území: • Jednotlivé stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území, související s využíváním vodní plochy, např. pro rybářství, rekreaci či využití vodní energie • Drobné stavby a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. pláže, drobná architektura odpovídající využívání plochy)
Využití nepřípustné	• Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.
Podmínky prostor. uspořádání	• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v ÚSES • Umístění staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu v koordinaci s komplexním řešením zájmů protipovodňové ochrany v povodí Moravy

NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Využití hlavní	• Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat.
Využití přípustné	• Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny, interakční prvky ÚSES: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Pozemkové úpravy • Účelové a nemotoristické komunikace • Pozemky staveb veřejné technické infrastruktury • Drobné stavby pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury • Lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny,... o výměře do 70 m² • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost
Využití podmíněně přípustné	• Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability pokud nenaruší ekologickou stabilitu území • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 2 ha, pokud nevede k narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů • Pastevní ohrazení, oplocení pro zemědělské a lesnické účely a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, pokud naruší ochranu hodnot, prostupnost a migrační prostupnost krajiny • Jednoduché stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře do 300 m², pokud nevedou k narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů • Jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle. • Silnice a místní komunikace, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci navržené trasy není možno umístit jen do vymezené plochy dopravy DS či veřejného prostranství PV • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna, v měřítku a charakteru nenarušujícím ochranu hodnot krajiny).
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby pro zemědělství
Podmínky prostorového uspořádání	• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v ÚSES. • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst a linií vyhlídek a jiných exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině.

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Využití hlavní	• Pozemky vymezené pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
Využití přípustné	• Přirozená, přírodě blízká i pozměněná společenstva dřevin – lesní pozemky i pozemky dřevin rostoucích mimo les, • Travní porosty, květnaté louky, bylinno-travnatá lada • Terénní srázy, stepi, zeleň v plochách bývalé těžby (lomy, hliníky, písňky) • Stávající vodní plochy a koryta vodních toků, přírodního charakteru, břehové porosty, mokřady, nové vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině
Využití podmíněně přípustné	• Úpravy vodních toků a vodních ploch a stavby protipovodňové a protierozní ochrany, se zachováním či obnovou přírodního charakteru koryt a břehů • Pozemkové úpravy a změny druhu pozemků, pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce, snížení diversity plochy a narušení krajinného rázu: ⇒ zalesnění pozemku ⇒ nové vodní toky a vodní plochy o výměře větší než 0,2 ha související s revitalizací území, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) • Pozemky veřejných prostranství • Účelové a nemotoristické komunikace nenarušující hlavní využití plochy • Místní komunikace, pokud šířkovou či směrovou úpravu není možno umístit jen do vymezené plochy veřejného prostranství PV. • Drobná architektura zlepšující podmínky pro ochranu přírody a rekreační využití krajiny, nenarušující podmínky pro ochranu přírody • Liniové stavby veřejné technické infrastruktury s dotčením plochy NP v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v jiné trase mimo plochy NP.
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů • Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a jiná opatření pro zemědělství • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES • Změna kultury pozemků s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability
Podmínky prostorového uspořádání	• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v ÚSES • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst a linií vyhlídek a jiných exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině.

NS Specifikace indexem funkce či jejich kombinací dle charakteru plochy	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Index funkcí: p - přírodní z – zemědělská l – lesnická v– vodohospodářská r – rekreační nepobytová s – sportovní stanoví omezení nebo rozšíření přípustnosti využití oproti všeobecným podmínkám pro plochy NS . Při kombinaci indexů je nutno respektovat všechna omezení, kromě omezení výměr, vyplývající z jednotlivých indexů současně, spolu s omezením dle všeobecných podmínek
NS – všeobecné podmínky	
Využití hlavní	Pozemky v nezastavěném území se zastoupením více způsobů využití nevyžadujících vymezení samostatných ploch
Využití přípustné	- Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území - Lesní pozemky stávající a zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha - Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny, interakční prvky ÚSES: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, břehové porosty, rozptýlené porosty, aleje a jiná doprovodná zeleň komunikací - Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha - Pozemkové úpravy - Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině - Pozemky veřejných prostranství - Účelové a nemotoristické komunikace - Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny, pro ochranu přírody, myslivost
Využití podmíněně přípustné	- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, s omezením v plochách označených indexem „p“ - Silnice a místní komunikace, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci navržené trasy není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV - přípustné pokud nenaruší ochranu hodnot, prostupnost a migrační prostupnost krajiny: ⇒ Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných ⇒ Pastevní ohrazení a oplocení pro zemědělské a lesnické účely
Využití nepřípustné	- Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability - Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů - Stavby pro zemědělství, které nelze charakterizovat jako drobné či jednoduché stavby - Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“
Podmínky prostorového uspořádání	- Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v ÚSES - Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst a linií vyhlídek a jiných exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině. - Cílové uspořádání v plochách v nivě Moravy bude vycházet z podrobnějšího prověření podmínek pro řešení protipovodňové ochrany, revitalizace toků, zvýšení retenčních schopností a ekologické stability krajiny v nivě a povodí Moravy v kontextu s řešením rozvoje cyklostezek a nových turistických tras ve smyslu doporučení „Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko - jih“ evidované Krajským úřadem Olomouckého kraje. a následně podrobnější dokumentace Studie revitalizace řeky Moravy a říčky Morávky

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu p	
Využití přípustné	• Skladebné prvky ÚSES – biokoridory
Využití podmíněně přípustné	• Zemědělské pozemky v uspořádání, které nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha, pokud nevede k narušení ekologicko stabilizační funkce a snížení diversity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů. • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury: v plochách ÚSES jen liniové stavby s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v trase mimo ÚSES
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží • Jednoduché stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře nad 70 m² • V plochách ÚSES i jiné stavby zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES, včetně oplocení pozemků.
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu z	
Využití přípustné	• Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat • Maloplošné zemědělské pozemky a soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (záhumenky, zahrady, sady, výběhy zvířat) • Stavby studní • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury • Drobné stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře do 70 m² • Napajedla a krmelce, včelíny,... o výměře do 70 m²
Využití podmíněně přípustné	Přípustné jen mimo plochy dále specifikované indexem, který jejich přípustnost vylučuje či omezuje • Jednoduché stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře do 300 m² • Oplocení jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně • Jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle
Využití nepřípustné	
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu l	
Využití přípustné	• Lesní pozemky stávající • Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro myslivost a ochranu přírody
Využití podmíněně přípustné	• Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha, pokud nevede k narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů; v plochách dále specifikovaných indexem „v“ jen pokud nenarušuje zájmy protierozní a protipovodňové ochrany
Využití nepřípustné	• V lesních pozemcích stavby, zařízení a způsoby využití území nepřípustné dle zákona o lesích

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu v	
Využití přípustné	• Pozemky stávajících vodních ploch a koryt vodních toků • Stavby a zařízení pro protipovodňovou a protierozní ochranu • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury
Využití podmíněně přípustné	Podmíněně přípustné jen pokud nenaruší zájmy protierozní a protipovodňové ochrany či negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod: • Velkoplošné uspořádání zemědělských pozemků • Vodní toky a vodní plochy přesahující 0,2 ha související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) • Rybníky o výměře do 1 ha • Suché nádrže – poldry • Stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území nezbytné pro vodní hospodářství, související s využíváním, provozem, údržbou a prováděním úprav vodních toků a ploch, pokud je nelze umístit ve vymezené ploše vodní a vodohospodářské W • Jednoduché stavby, lehké pastevní přístřešky o výměře do 300 m², zařízení a jiná opatření pro zemědělství • Jiné stavby přípustné v nezastavěném území – plochách NS, zařízení a způsoby využití území ovlivňující odtokové poměry, vodní režim a čistotu vod
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu r	
Využití přípustné	• Rekreační louky, pláže, plochy pro piknik, ohniště • Naučné stezky
Využití podmíněně přípustné	• Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší rekreační využití plochy • V plochách dále specifikovaných indexem „p“ podmíněně přípustné v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny a záplavovém území v koordinaci se zájmy protipovodňové ochrany: ⇒ Terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci ⇒ Tábořiště, vodácké přístaviště • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna), které svým měřítkem a provedením nenaruší hodnoty krajiny
Využití nepřípustné	• Jiné stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy NS, narušující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží) • V plochách ÚSES stavby a způsoby využití území v rozporu s podmínkami využití ploch v ÚSES
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu s	
Využití přípustné	• Rekreační louky • Jezdecká a kynologická cvičiště, výběhy zvířat • Travnaté plochy umožňující jiné sportovní využití • Oplocení či ohrazení pozemků v přírodním charakteru
Využití podmíněně přípustné	• Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší sportovní využití plochy • Terénní úpravy zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci • Nezbytné stavby a zařízení provozního, technického a hygienického zázemí přípustné v nezastavěném území • Nezpevněné parkovací a odstavné plochy pro příležitostné využití • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna), které svým měřítkem a provedením nenaruší hodnoty krajiny.
Využití nepřípustné	• Jiné stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy NS, narušující podmínky pro sportovní využití plochy (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží)

I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

OZNAČENÍ	POPIS
VD	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
VD01	Stavba přeložky silnice II/435 Charváty - Kožušany v koridoru vymezeném plochou VD01, včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení.
VD02	Stavba napojení stávající silnice II/435 na přeložku - m.č. Drahlov
VD03	Stavba napojení místní komunikace na severním okraji m.č. Drahlov na přeložku silnice II/435
VD04	Stavba místních a nemotoristických komunikací pro zastavitelnou plochu Z01
VD05	Stavba pěšího průchodu za hřbitovem
VD06	Stavba místní komunikace mezi zastavitelnými plochami Z03 a Z04
VD07	Stavba součástí místní komunikace v trati Charváty - Záhumenky se zajištěním potřebných parametrů a přístupu k navržené dešťové zdrži
VD08	Stavba součástí silnice podél zastavitelné plochy Z03
VD09	Stavba nového napojení silnice II/43510 na stávající silnici II/435
VD10	Stavba součástí místní komunikace u zastavitelných ploch Z06 a Z07 se zajištěním potřebných parametrů včetně obratiště
VD11	Stavba místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z08 a pěšího průchodu k ploše Z09
VD12	Stavba místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z09
VD13	Stavba místní komunikace na severním okraji m.č. Drahlov pro nový přístup k záhumenní komunikaci
VD14	Stavba účelové komunikace m.č. Charváty - m.č. Drahlov významné pro prostupnost krajiny při patě svahu
VD15	Stavba účelové komunikace významné pro prostupnost krajiny k vodojemu Drahlov
VD16	Stavba úseku účelové komunikace významné pro prostupnost krajiny od Romzy po hranici s k.ú. Dub nad Moravou - severní část
VD17	Stavba úseku účelové komunikace významné pro prostupnost krajiny od Romzy po hranici s k.ú. Dub nad Moravou - jižní část
VD18	Stavba úseku účelové komunikace významné pro prostupnost krajiny podél Romzy do Blatce
VT	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VT01	Propojení skupinového vodovodu Dub nad Moravou na skupinový vodovod Olomouc - stavba přívodního vodovodu Blatec - vodojem Drahlov, včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení
VT02	Stavba nového zásobovacího řadu z vodojemu Drahlov do napojovacího uzlu vodovodní sítě Dub n.Mor, m.č. Bolelouc
VT03	Stavba nového zásobovacího řadu z řadu ad VT02 do napojovacího uzlu Charváty, m.č. Drahlov

VT04	Stavba vodovodu pro zastavitelné plochy Z03 a Z04
VT05	Stavba splaškové kanalizace pro zastavitelné plochy Z03 a Z04
VT06	Stavba dešťové kanalizace pro zastavitelné plochy Z03 a Z04
VT07	Stavba dešťové zdrže na dešťové kanalizaci pro zastavitelné plochy Z03 a Z04
VT08	Stavba přepadu z dešťové kanalizace pro zastavitelné plochy Z03 a Z04 napojeného do meliorační svodnice
VT09	Stavba vodovodu pro zastavitelnou plochu Z09 včetně průchodu plochou
VT10	Stavba přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do kabelu včetně zrušení úseku stávajícího nadzemního vedení
VT11	Stavba nové kioskové trafostanice včetně zrušení stávající stožárové trafostanice
VT12	Stavba přívodního vedení VN do navržené trafostanice Čertoryje - západ
VT13	Přeložka úseku nadzemního vedení VN 22 kV v souvislosti s přeložkou silnice II/435
VT14	Stavba dešťové zdrže v místě sběrného žlabu, Drahlov - Nad Trním
VU	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
VU01	Nadregionální biokoridor NK136b
VU02	Lokální biocentrum LC1 Kamenná niva
VU03	Lokální biocentrum LC2 Prostřední hony
VU04	Lokální biokoridor LK1 Romza
VU05-1, VU05-2, VU05-3	Lokální biokoridor LK2
VU06-1, VU06-2, VU06-3, VU06-4	Lokální biokoridor LK3
VU07-1, VU07-2	Lokální biokoridor LK4
VU08-1, VU08-2, VU08-3	Lokální biokoridor LK16a Blata
VU09	Lokální biocentrum LC6 Blata/ Na Dvorském
VU10	Lokální biocentrum LC7 Maličké
VR	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ
VR01	Plocha zeleně s ochranným opatřením nad obvodem zástavby m.č. Čertoryje

I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nevymezuje.

I/I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán kompenzační opatření nevymezuje

I/J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

OZNAČENÍ	POPIS ÚZEMNÍ REZERVY	PODMÍNKY PROVĚŘENÍ
R01a R01b R01c	DS – plochy dopravní infrastruktury – koridory pro přeložku silnice II/435 mimo zastavěné území místní části Drahlov	1. Podmíněno aktualizací ZÚR OK. 2. Vymezení optimální a reálné trasy či koridoru přeložky silnice II/435 západně mimo zástavbu místní části Drahlov s prověřením vztahu vůči těmto omezujícím prvkům: ⇒ Vedení VVN 400 kV a ochranné pásmo ⇒ Stávající hlavní vodovodní řady a navržený přívod vody do vodojemu Drahlov ⇒ Zastavěné plochy zemědělské výroby – zemědělské středisko Drahlov, bývalé hnojiště ⇒ Minimalizace zásahu do pozemků zastavěného území a vlivů komunikace na možnost využití pozemků pro bydlení v územní rezervě ⇒ Kříž u silnice směrem k Dubu nad Moravou ⇒ Plynulé napojení do koridoru návrhové části přeložky silnice II/435 v úseku Kožušany – Charváty (po regulační stanici) ⇒ Napojení do stávající trasy silnice II/435 na hranici území obcí Charváty a. Dub nad Moravou, pokud do doby prověření nedojde k případnému rozhodnutí o jiném místě napojení ⇒ Místo a způsob napojení stávající silnice II/435 na přeložku v prostoru m.č. Drahlov – m.č. Čertoryje ⇒ Řešení dopadů na cestní síť v krajině - účelové komunikace
R02	OV – plocha občanského vybavení	⇒ Provéřit v případě vyčerpání možností řešení problematiky občanského vybavení veřejné infrastruktury (zejména školství případně sociální péče) formou dislokací ve stávajících plochách.
R03a R03b	SR – plocha smíšená obytná PV – plocha veřejného prostranství	⇒ R03a - podmíněno zajištěním vyhovující dopravní obsluhy – v ploše R03b prověřit možnosti vedení místní komunikace s ohledem na terénní podmínky

R04a R04b	SV – plocha smíšená obytná ZV – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně	⇒ Zajištění vyhovující dopravní obsluhy a dostatečných parametrů veřejného prostranství v trase záhumenní cesty. ⇒ Respektovat volný koridor pohledové osy a prověřit podmínky pro omezení projevů potenciální zástavby do krajiny.
R05a R05b R05c R05d	SV – plocha smíšená obytná PV – plocha veřejného prostranství ZO – plochy zeleně	⇒ Zajištění páteřní dopravní a technické infrastruktury
R06a R06b	SV – plocha smíšená obytná PV – plocha veřejného prostranství	⇒ Prověření územní rezervy v rámci územní studie Xz05 ⇒ Provéřit územní souvislosti s výsledným způsobem řešení přeložky silnice II/435 ⇒ V případě vyčerpání zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení – prověřit možnost částečného využití nezávislého na trase přeložky II/435, se zajištěním obsluhy v ploše R06b (PV) vymezené v zastavitelné ploše Z05
R07	SV – plocha smíšená obytná	⇒ Podmíněno stabilizací výsledné trasy či koridoru přeložky silnice II/435 ⇒ Provéřit systém dopravní obsluhy plochy ve vztahu k územní rezervě R01b pro přeložku silnice II/435
R08	TI – plocha technické infrastruktury	⇒ Prověření nezbytnosti rozšíření ČOV
R09	VX – plocha výroby a skladování – se specifickým využitím (OZE fotovoltaika)	⇒ Využití plochy v případě vzniku konkrétního záměru s předpokladem vyřešených majetkoprávních vztahů k pozemku a podmínek pro napojení do energetické sítě ⇒ Podmínky přístupu pro stavbu a údržbu zařízení po účelových komunikacích.
R10	VL – plocha výroby a skladování	⇒ Využití plochy v případě vzniku záměru odpovídajícího umístění plochy, který není možno uplatnit v jiných plochách ⇒ Možnost dopravní obsluhy silniční a železniční v koordinaci se stávajícím výrobním areálem a zájmy obce Blatec
R11a R11b R11c	SV – plocha smíšená obytná ZV – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně PV – plocha veřejného prostranství	⇒ Podmíněno rozhodnutím o uplatnění přeložky silnice II/435 v trase územní rezervy (R01a,b nebo R01a,c) a vyčerpáním zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení. ⇒ Provéřit systém dopravní obsluhy, souvislost s bližší specifikací možného způsobu a rozsahu využití plochy mj. ve vztahu k zatížení území negativními vlivy dopravy z přeložky silnice II/435 (rezerva) ⇒ Provéřit rozsah ploch PV a ZV

R12a R12b	SV – plocha smíšená obytná PV – plocha veřejného prostranství	⇒ Podmíněno rozhodnutím o uplatnění přeložky silnice II/435 v trase územní rezervy (R01a,b nebo R01a,c), které určí rozsah využitelné plochy, a vyčerpáním zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení.
R13	ZO – plocha zeleně	⇒ Podmíněno – opodstatněno realizací přeložky silnice II/435 v trase územní rezervy R01a,b ⇒ Možnost ovlivnění potřebnými změnami uspořádání cestní sítě – účelových komunikací v rámci R01a
R14	V – plocha výroby a skladování	⇒ Podmíněno – opodstatněno realizací přeložky silnice II/435 v trase územní rezervy R01a,b ⇒ Specifikace druhu plochy výroby (přípustné VZ , VL , VD , VX) s ohledem na limity TI v ploše ⇒ Možnost ovlivnění potřebnými změnami uspořádání cestní sítě – účelových komunikací v rámci R01a
R15a R15b	VX – plocha výroby a skladování – se specifickým využitím (OZE fotovoltaika) PV – plocha veřejného prostranství	⇒ Podmíněno – opodstatněno realizací přeložky silnice II/435 v trase územní rezervy R01a,b ⇒ Možnost ovlivnění potřebnými změnami uspořádání cestní sítě – účelových komunikací v rámci R01a ⇒ Koordinace s limity TI v ploše
R16a R16b	SV – plocha smíšená obytná ZV – plocha zeleně v koridoru pohledové osy	⇒ Podmíněno rozhodnutím o uplatnění přeložky silnice II/435 v trase územní rezervy (R01a,b nebo R01a,c), které určí rozsah využitelné plochy, a vyčerpáním zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení. ⇒ Koordinace s limity TI v ploše
R17	SK – plocha smíšená obytná v části výseče mezi silnicemi	⇒ Průkaz nezbytnosti využití plochy ⇒ Vazba na upravený komunikační systém v lokalitě ⇒ Ochrana vyhlídky ke Svatému Kopečku
R18	SK – plocha smíšená obytná V části výseče mezi silnicemi vymezená přeložkou silnice II/435	⇒ Podmíněno rozhodnutím o realizaci přeložky silnice II/435 ⇒ Provéřit výškovou hladinu zástavby v koridoru pohledových os ke Svatému Kopečku

III.1. Omezení využití území v plochách územních rezerv:

- ⇒ Do ploch územních rezerv do doby prověření neumisťovat stavby (včetně změn staveb), zařízení a jiná opatření, které by nepřiměřeně znesnadnily možnost navrženého budoucího využití těchto rezerv. Záměr přívodu vody do vodojemu Drahlov se respektuje.
- ⇒ Do ploch územních rezerv pro veřejnou infrastrukturu a zeleň nelze pořídit změnu ÚP pro jiné využití než stanoví územní plán.

I/K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán tyto plochy nevymezuje.

I/L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

OZNAČENÍ	POPIS ÚZEMNÍ STUDIE	LHŮTA PRO POŘÍZENÍ
Xp01	Plocha přestavby P01 a bezprostředně navazující území. US prověří: možnosti kultivace prostoru vzniklého na místě zboření s následnou stavbou pohostinství, která svým koncepčním pojetím znehodnocuje významný veřejný prostor. Koncepce parkové úpravy a veřejného prostranství ve vazbě na autobusovou zastávku a ústí návsi, s možností dostavby omezeného rozsahu v zájmu uzavření narušeného bloku zástavby, prověření možnosti umístění aspoň minimální parkovací plochy, začlenění místní památky, kabelizace nadzemních vedení NN v širším okolí kostela.	Do 5 let od vydání ÚP
Xz01	Zastavitelná plocha Z01 - část US prověří: vymezení veřejných prostranství mimo plochy veřejných prostranství vymezené v ÚP, možnost a potřebu dalšího propojení do širšího komunikačního systému, uspořádání a charakter zástavby s ohledem na exponované území. Podle možností zohlední – naznačí vazbu na zastavitelnou plochu Z14 zahrnutou do územní studie Xz04.	Do 4 let od vydání ÚP
Xz04	Zastavitelné plochy Z03 a Z04, Z14 , plocha přestavby P04 a přilehlé stabilizované plochy US prověří: místo přístupu do plochy Z03 s vazbou na přeložku komunikace v ploše Z14 a základní územní vazby plochy Z14, propojení ploch Z03 a Z04, vnitřní komunikační systém umožňující hospodárné využití území, možnost propojení do ulice za obecním úřadem, vymezení veřejných prostranství pro plochy Z03 a Z04 min .3500 m ² mimo pozemky komunikací	Do 5 let od vydání ÚP
Xz05	Zastavitelná plocha Z05 , plocha přestavby P02 , přilehlé stabilizované plochy SV a PV , územní rezervy R06a, R06b a dále územní rezervy R12a, část R01b na obvodu plochy Z05. US prověří: uspořádání zástavby v zastavitelné ploše Z05 a ploše přestavby P02 s ohledem na ochranu proti hluku ze stávající silnice II/435, v ploše P02 také s ohledem na stávající zástavbu na pozemcích, a ochranu hodnot území v exponované poloze vjezdu do m.č. Charváty. Dále prověří možnost vytvoření podmínek pro přístup do plochy územní rezervy R06b pro etapu bez nutnosti použití systému obsluhy rezervy R12a, a k západním částem pozemků stabilizované plochy SV pro možnost jejich hospodárného využití, s využitím koridoru územní rezervy R06a a optimálně s možností zokruhování.	Do 4 let od vydání ÚP
Xz08	Zastavitelná plocha Z08 , plocha přestavby P08 a přilehlá stabilizovaná plocha SV (Noviny) a PV US prověří: charakter a uspořádání zástavby v zastavitelné ploše BV s ohledem na sklon a orientaci terénu, komunikační systém se zajištěním obrátě či zaokruhování, vazbu na plochu Z09 - průchod technické infrastruktury (kanalizace) a pěší propojení, zásady uspořádání zástavby v přilehlé stabilizované ploše SV včetně prověření rozsahu veřejného prostranství, minimálně dle ÚP.	Do 5 let od vydání ÚP

Xz09	Zastavitelná plocha Z09 , plocha přestavby P09 , přilehlé stabilizované plochy US prověří: vnitřní komunikační systém v zastavitelné ploše Z09 se zajištěním obratiště či zokruhování, vymezení veřejného prostranství pro plochu Z09 min. 1800 m ² mimo pozemky komunikací, uspořádání a charakter zástavby v ploše Z09 s ohledem na ochranu proti hluku ze stávající silnice II/435 a ochranu hodnot území v exponované poloze vjezdu do obce, zásady uspořádání zástavby v přilehlé stabilizované ploše SV ve vztahu k veřejnému prostranství.	Do 2 let od vydání ÚP
-------------	--	-----------------------

Do doby pořízení územní studie nelze ve vymezených plochách provádět změny v území, které by znemožnily či významně omezily využití předmětné plochy i ploch okolních pro navržený účel, zejména možnost vymezení veřejné infrastruktury, nebo v nepřijatelné míře předurčily jevy uvedené v podmínkách pro prověření územní studií.

I/M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU,

ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.

Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje.

I/N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán pořadí změn v území nestanoví

I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

TEXTOVÁ ČÁST: 56stran

GRAFICKÁ ČÁST:

- I/ 1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1: 5000
- I/ 2 – HLAVNÍ VÝKRES 1: 5000
- I/ 3 – VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1: 5000
- I/ 4 – KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1: 5000

I/R. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Charváty, pozbývá platnost Územní plán sídelního útvaru Charváty schválený usnesením Zastupitelstva obce Charváty dne 4. 2. 1996, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Charváty č. 7/1997.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP

II/A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	58
II/B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	61
II/C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	70
II/D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	72
II/D.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	72
II/D.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	73
II/D.3. RÁMCOVÉ VYHODNOCENÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	74
II/E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	80
II/F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	81
II/F.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	81
II/F.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	86
II/G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU	89
1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	89
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	89
3. POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	89
4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	89
II/H. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	94
III. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	94
III/J. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	94
III/K. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	95
III/K.A. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AD I/A.)	95
III/K.B. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT (AD I/B.)	97
III/K.C. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENÉ (AD I/C.)	108
III/K.D. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.)	132
III/K.E. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.)	171
III/K.F. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F.)	194
III/K.G. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (AD I/G.)	196
III/K.H. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (AD I/H.)	198
III/K.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA (AD I/I.)	198
III/K.J. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV (AD I/J.)	198
III/K.K. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI (AD I/K.)	200
III/K.L. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .. (AD I/L.)	201
III/K.M. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU .. (AD I/M.)	201
III/K.N. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) (AD I/N.)	201
III/K.O. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT (AD I/O.)	201
III/L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	202
III/M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	202
III/N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	207
III/N.A. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	207
III/N.B. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.	226
III/O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	234
III/P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	234
III/Q. VYSVĚTLIVKY	235
III/Q.1. POUŽITÉ ZKRATKY	235
III/Q.2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU CHARVÁTY	236

II/A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Charváty schválilo pořízení územního plánu na veřejném zasedání zastupitelstva obce Charváty ze dne 21.2. 2008. Zastupitelem určeným pro spolupráci na pořízení územního plánu se stal pan Zdeněk Dostál, starosta obce. Dne 2.7.2009 byla zastupitelstvem schválena žádost na Magistrát města Olomouce o pořízení nového územního plánu.

Zadání:

Projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních desce Magistrátu města Olomouce od 31.8. 2009 do 27.10. 2009 a obecního úřadu Charváty od 3.9. 2009 do 22.10.2009. Vyhláška byla vyvěšena také způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední Magistrátu města Olomouce v době od 31.8.2009 do 23.10.2009 a elektronické úřední desce obce Charváty včetně návrhu zadání v době od 3.9. do 22.10.2009. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na odboru koncepce a rozvoje a na obecním úřadě po dobu 30 dnů, a to od 21.9.2009 do 21.10. 2009. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán jednotlivě s možností uplatnit požadavky do 30 dnů od obdržení návrhu zadání. Odbor koncepce a rozvoje, Magistrátu města Olomouce ve stanovené lhůtě obdržel 2 stanoviska a 9 požadavků DO a sdělení Krajského úřadu, obce podněty nepodaly. Byla doručena 1 připomínka organizace. Dle požadavků Ministerstva obrany, Hasičského záchranného sboru, Krajského úřadu, odboru životního prostředí bylo zadání doplněno. Dle stanovisek Krajského úřadu, odboru životního prostředí není nutno územní plán posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a bylo konstatováno, že koncepce nemůže mít významný vliv na EVL nebo ptačí oblasti. Ve spolupráci s určeným zastupitelem byl návrh zadání upraven v souladu s požadavky DO a požadavkem KÚOK, odbor strategického rozvoje a předložen ke schválení.

Zadání Územního plánu Charváty bylo schváleno usnesením na 40. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Charváty dne 27.1. 2010.

Návrh:

Návrh Územního plánu Charváty byl zpracován Alfaprojektem Olomouc, a.s., Tylova 4, 772 00 Olomouc, vedoucí projektant ing. arch. Šárka Moráňová, ČKA 01 275. Společné jednání o návrhu Územního plánu Charváty se uskutečnilo dne 11.4. 2011 v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. Místo a doba konání společného jednání byla oznámena jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím min. 15 dnů předem (doručeno nejpozději 21.3. 2011). Z dotčených orgánů se společného jednání zúčastnil jeden. K návrhu, ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání do 11.5.2011, mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu Územního plánu Charváty na odboru koncepce a rozvoje, Magistrátu města Olomouce. V průběhu projednání návrhu uvedené územně plánovací dokumentace bylo podáno 10 stanovisek dotčených orgánů, sdělení Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje a připomínky dvou organizací. Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí – ochrana přírody byl návrh upraven. Krajská hygienická stanice vydala souhlasné stanovisko s podmínkami. KÚOK, odbor ŽP, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vydal nesouhlasné stanovisko – požadavek na zábor je značně nadhodnocený.

Společné jednání o návrhu Územního plánu Charváty se uskutečnilo dne 23.6.2011 v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje, Magistrátu města Olomouce, na kterém se dohodla úprava návrhu dle podmínek KHS a byla dohodnuta redukce některých rozvojových ploch. Dopisem ze dne 11.7.2011 č.j. SMOL/OKR/19/2028/2009/Št byl Alfaprojekt Olomouc požádán o úpravu návrhu po společném jednání, vč. provedení úprav ve smyslu požadavků pořizovatele na soulad se zákonem, přehlednost dokumentace a správné odůvodnění.

Dopisem ze dne 28.11.2011 č.j. SMOL/OKR/19/2011/OKR/Št pořizovatel požádal dotčený orgán Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o stanovisko k úpravě návrhu územního plánu. Dotčený orgán dopisem ze dne 13.1.2012 sdělil, že za podmínky, že předložené návrhy budou zapracovány do územního plánu, není dalších připomínek.

Dopisem ze dne 26.1.2012 pořizovatel požádal Alfaprojekt Olomouc úpravu návrhu územního plánu. Upravená dokumentace návrhu byla předána Krajskému úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství, dopisem ze dne 11.6.2012 č.j. SMOL/090231/2012/OKR/UPA/Sto s žádostí o definitivní stanovisko k návrhu v rámci společného jednání. Dopisem ze dne 17.8.2012 dotčený orgán sdělil, že záměr byl přiměřeně redukován a dopracován v dohodnutém rozsahu, včetně podrobného zdůvodnění a orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá připomínek.

Posouzení návrhu krajským úřadem:

Pořizovatel předložil upravený návrh Územního plánu Charváty a zprávu o jeho projednání, zpracovanou dle § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, dopisem ze dne 30.8. 2012. Krajský úřad vydal pod č.j. KÚOK 77626/2012 své stanovisko ze dne 20.9.2012 v němž sděluje, že řízení o návrhu lze zahájit na základě potvrzení o odstranění nedostatků. Návrh nebyl v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a to s bodem 74.7. - pro situování větrných elektráren na území Olomouckého kraje jsou závazné regulativy Územní studie na umísťování větrných elektráren.

Nedostatky byly odstraněny, byl doplněn návrh a odůvodnění. Poté byla dokumentace zaslána dne 24.10.2012 na Krajský úřad, odbor strategického rozvoje, s žádostí o potvrzení odstranění nedostatků. Krajský úřad vydal své stanovisko ze dne 19.11.2012 pod č.j. KÚOK 97792/2012, kterým souhlasil, aby návrh ÚP Charváty byl veřejně projednán v řízení.

Řízení o návrhu územního plánu:

Upravený a posouzený návrh územního plánu Charváty byl vystaven od 10.1.2013 do 28.2.2013 k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Charváty, Charváty 98, a na Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje, Hynaisova 10, Olomouc. Po uvedené dobu byl návrh rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Olomouce – <http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/orp-olomouc/projednavani-upd>.

Návrh ÚP a oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání o návrhu územního plánu se uskutečnilo dne 21.2.2013 v objektu pohostinství „David“. Při veřejném projednání dne 21.2.2013 byl přednesen odborný výklad projektanta k návrhu, proběhla diskuze. Připomínky a námítky při jednání podány nebyly. V 17,50 hod. bylo veřejné projednání ukončeno. O průběhu projednání byl proveden záznam.

K veřejnému projednání byly přizvány jednotlivě obec, pro kterou se pořizuje, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. V průběhu veřejného projednání návrhu uvedené územně plánovací dokumentace byla podána 4 stanoviska DO bez připomínek k řešení ÚP. Krajský úřad, odbor dopravy vznesl požadavek na zřízení předkupního práva Olomouckého kraje k pozemkům dotčeným přeložkou silnice II/435. Dopisem ze dne 8.4.2013 KÚOK, odbor dopravy na požadavku zřízení předkupního práva k pozemkům dotčeným přeložkou silnice II/435 netrvá. Sousední obce připomínky nepodaly. Námítky a připomínky podány nebyly.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce ze dne 2.5.2013, které schválilo "Pokyny k úpravě a novému projednání návrhu Územního plánu Charváty" týkající se vyloučení těžby nerostů a umísťování stožárových větrných elektráren pro vlastní potřebu rodinných domů na území obce Charváty byla provedena úprava návrhu.

V souladu s odst. (2) § 53 stavebního zákona si pořizovatel vyžádal k upravenému návrhu stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45 zákona o ochraně přírody a krajiny. Příslušný úřad ve svém stanovisku vyloučil významný vliv upraveného návrhu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a upravený návrh není nezbytné a účelné komplexně posuzovat.

O upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Charváty se konalo opakované veřejné projednání v souladu s § 52 stavebního zákona. Opakované projednání návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Charváty a Magistrátu města Olomouce od 4.9.2014 do 14.10.2014. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Charváty, na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách Statutárního města Olomouce. Dotčené orgány a sousední obce byly k opakovanému veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Opakované veřejné projednání upraveného návrhu se uskutečnilo dne 6.10.2014 v zasedací místnosti obecního úřadu Charváty. O průběhu projednání byl proveden záznam. V průběhu řízení – opakovaného veřejného projednání návrhu obdržel pořizovatel 2 námítky vlastníků pozemků. Obě námítky byly uplatněny k částem dokumentace, které nebyly od původního veřejného jednání měněny.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. Zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách, návrh doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu a vyzval je, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnili stanoviska. V uvedené lhůtě sdělili svá stanoviska 3 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán. Dotčené orgány i nadřízený orgán s vypořádáním námitek souhlasili.

II/B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

SZ § 53, odst. 4, písm. a)

II/B.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY 2008

(Schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009)

- **část 2. Republikové priority územní plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Konkrétní průmět jejich uplatnění se promítá v příslušných částech textu odůvodnění ÚP, které se danou problematikou zabývají. Území obce se týkají zejména tyto priority a jejich řešení v ÚP.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území...

⇒ ÚP stanoví podmínky pro ochranu hodnot území tak, aby byly zachovány cenné části krajiny, hodnoty osazení obce do krajiny, vnitřní urbanistické struktury obce i dalších prvků kulturního dědictví. Tyto hodnoty využívá pro zachování a zlepšení celkového prostředí na území obce.

(15) Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel...

⇒ Malá velikost, kompaktní charakter a tradice obce jsou podpurným faktorem pro soudržnost obyvatel. Územní plán nevytváří enklávy ani nenavrhuje specifické podmínky využití území, které by mohly vyvolávat riziko vzniku sociálně vyloučených lokalit, způsob vymezení zastavitelných ploch preferuje zájmy místního obyvatelstva i za cenu obtížnějšího získání pozemku pro rozvoj obce.

(16) Dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území ...

⇒ Komplexní řešení je základním postupem územního plánu, i když v současné podobě ÚP není proveditelné plně uspokojivé řešení (problematika přeložky silnice II/435).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn ...

⇒ Vzhledem k malé velikosti obce a bezprostřední dostupnosti jiných pracovišť jsou prostředky ÚP omezené. Uspořádání území a podmínky jeho využití však spolu s dobrými podmínkami pro zemědělství do jisté míry umožní reagovat na případné důsledky hospodářských změn

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury...

⇒ ÚP respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, nemění postavení obce jako jednoho z řetězce sídel na horní úrovni a svazích říční terasy nad nivou Moravy.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields...), hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně ...

⇒ ÚP navrhuje rozvoj obce přednostně v zastavěném území. Pro rozvoj podnikatelských aktivit s obvykle vysokým podílem trvalého záboru půdy preferuje, pokud to bude možné z majetkoprávních hledisek, využití stávajících areálů. Plochy pro rozvoj bydlení případně rekreace orientuje kromě zastavěného území do přímé vazby na zastavěné území a zřetelně je vymezuje vůči otevřené krajině. V některých případech jejich návrhem umožňuje i využití přilehlých ploch v zastavěném území. Stanoví podmínky pro zachování veřejné zeleně.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit... (a obecně požadavky v oboru ochrany přírody, krajiny a její ekologické stability včetně implementace a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability. podmínek pro využívání přírodních zdrojů, ...

⇒ ÚP na území obce neumisťuje významné rozvojové záměry. Přeložka silnice II/435, je v současnosti vázaná koridorem dle ZÚR OK, její dopad se problematicky promítá do zástavby m.č. Drahlav. Ochranu charakteru a hodnot krajiny zajišťuje koncepce rozvoje sídla v kompaktní formě zřetelně vymezené vůči otevřené krajině, směřovaná mimo plochy s dominantním projevem do krajiny, a další požadavky na ochranu hodnot území, jako je zachování výškové hladiny zástavby, míst vyhlídek aj.

- ⇒ ÚP doplňuje nové prvky a dílčí úseky územního systému ekologické stability na nadregionální a lokální úrovni a ve významné míře doplňuje plochy pro možnost zvyšování retenčních schopností krajiny v nivě Moravy – Morávky.
- (21) Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností**
- ⇒ Obec svým postavením nespadá do okruhu těchto požadavků. ÚP však hájí zásadní ucelené plochy zeleně v jádrových částech obce, na přechodu do krajiny i v krajině.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika)...**
- ⇒ ÚP navrhuje obnovu a doplnění úseků cestní sítě v krajině, využitelné pro pohyb cyklistů, pěších, vyjížděky na koních po krajině a pro propojení do okolních obcí mimo silniční síť, včetně návrhů ploch pro zlepšení parametrů páteřní cyklotrasy Moravská stezka.
- (23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny ...**
- ⇒ Návrh přeložky silnice II/435 předpokládá zachování prostupnosti krajiny ve stávajících trasách, se zachováním úrovnových přechodů a křížení dalších komunikací, v případě kolize navrhuje potřebné úpravy. Pro možnost prověření variantní trasy ÚP vymezuje územní rezervy.
- ⇒ Trasa hlavního vodovodu prostupnosti krajiny neomezí.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území zkvalitňováním dopravní infrastruktury ...**
- ⇒ Dopravní dostupnost území je dobrá. Územní plán uplatňuje návrh přeložky silnice II/435, která by měla v budoucnosti snížit zatížení vnitřních částí zástavby obce hlukem a exhalacemi a zlepšit bezpečnost obyvatel v zastavěném území. Návrh se dále zaměřuje zejména na zlepšení podmínek nemotoristické dopravy.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území ... Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území...**
- ⇒ Územní plán vymezuje rozsáhlé plochy smíšené nezastavěného území, které v záplavovém území vytvoří podmínky pro možnost zvýšení retenčních schopností území a využití nivy Moravy – Morávky pro přírodě blízká protipovodňová opatření v souladu s širší koncepcí ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko – jih.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech...**
- ⇒ Ve stanoveném záplavovém území ÚP nevymezuje zastavitelné plochy vně zastavěného území kromě potvrzení části sportovního areálu Drahlov, bez staveb. Zastavitelná plocha **VD** v zastavěném území m.č. Charváty potvrzuje převážně stávající využití celé plochy směrem dovnitř zastavěného území, tj. k okraji záplavového území.
- ⇒ Veřejnou infrastrukturu v záplavovém území reprezentují jen nemotoristické trasy, které musí být řešeny v souladu se zájmy protipovodňové ochrany. Plocha rekreace **RN** je jako plocha změn v krajině součástí záměru na území obce Grygov dle koncepce ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko – jih.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území ...**
- ⇒ Řešení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vychází ze ZÚR OK a již připraveného záměru zásobování vodou. ÚP uvádí v zájmu potřeb obce a s ohledem na nedávno provedené investice i koridory pro prověření variantní trasy navržené přeložky silnice II/435. Lokální veřejnou infrastrukturu ÚP řeší přiměřeně podmínkám a možnostem obce.

(28) pro zajištění kvality života v obci zohlednit nároky dalšího vývoje území

⇒ ÚP řeší veřejnou infrastrukturu jak pro současný stav obce, tak pro předpokládaný rozvoj, a tak, aby v budoucnosti umožnila navázat další infrastrukturu pro potřebu obsluhy ploch územních rezerv.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy...

⇒ Na území obce připadá v úvahu jen silniční a nemotoristická doprava, řešení tedy spočívá v návrhu změn silniční sítě, doplnění místních komunikací potřebných pro rozvoj území a doplnění cestní sítě v krajině umožňující využívání různých typů nemotoristické dopravy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

⇒ Územní plán respektuje záměr připojení skupinového vodovodu Dub nad Moravou na skupinový vodovod Olomouc. Doplnuje kanalizační síť pro potřebu rozvoje obce.

(31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí

⇒ Podmínky pro využití ploch RZV umožňují přiměřené využívání obnovitelných zdrojů energie zejména ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy. V méně exponovaných plochách v sousedství zastavěných ploch výroby a skladování vymezuje i plochy územních rezerv umožňující mj. uplatnění fotovoltaických elektráren menšího rozsahu. Jiné typy zdrojů v krajině ÚP s ohledem na ochranu hodnot území nepodporuje.

- **část 3, část 4.** Administrativní území obce Charváty není dle PÚR ČR klasifikováno jako součást **rozvojové oblasti** nebo **rozvojové osy**, ani **specifické oblasti**.

- **část 6. Koridory technické infrastruktury...:**

Územní plán respektuje koridory stávajících vedení VVN 400 kV Krasíkov – Prosenice a Řeporyje – Prosenice

- Úkoly stanovené PÚR ČR jsou dále rozvedeny a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Obdobně jsou upřesněny rozvojové oblasti a rozvojové osy (dle PÚR ČR je obec Charváty součástí rozvojové oblasti OB08 Olomouc, v ZÚR OK byla z rozvojové oblasti vyčleněna).

II/B.2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

(Vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, ve znění aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011)

- **A.1.** Územní plán je zpracován v souladu s **PRIORITAMI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE** stanovenými pro územní plány obcí a dalšími požadavky Zásad územního rozvoje na řešení územně plánovací dokumentace obcí a jejich koordinaci (ad II/B.2.8.) formulovanými v obecné formě v jednotlivých kapitolách ZÚR OK. Tyto priority jsou uplatněny v rámci celého územního plánu a konkrétní průmět jejich uplatnění se promítá v příslušných částech textu odůvodnění ÚP, které se danou problematikou zabývají. Pro území obce Charváty jsou to zejména:

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, pro ÚP obcí ad 3.2.:

⇒ ÚP zachovává stabilní postavení obce v polycentrické struktuře osídlení.

⇒ Zachovává ráz urbanistické struktury území, rozvíjí sídlo v kompaktní formě obou hlavních územních celků a v souladu s tendencí rozvoje osídlení – řetězení nad terénní hranou nad nivou Moravy.

⇒ Stávající dopravní infrastruktura zajišťuje velmi dobrou dostupnost blízkého krajského města Olomouce, přeložka silnice II/435 má zlepšit podmínky bezpečnosti a hygienické v zastavěném území, i když ve stávající podobě je to možné jen částečně. ÚP rozšiřuje možnosti nemotoristické dopravy a umožňuje zlepšit podmínky zásobování obce vodou.

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje, pro ÚP obcí ad 4.7.:

- ⇒ Postavení obce v sídelní struktuře a charakter území – obec s blízkým zázemím krajského města, s velmi dobrou dostupností větších pracovních příležitostí – předurčují preferenci lokálních hospodářských aktivit. ÚP umožňuje stabilizaci a rozvoj dosavadních podnikatelských aktivit přednostně ve stávajících areálech, na které dále navazují jen menší územní rezervy. ÚP umožňuje zastoupení nerušící výroby a služeb také v plochách smíšených obytných, tj. tradiční venkovské zástavbě.

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí, pro ÚP obcí ad 5.4.:**5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:**

- ⇒ 5.4.1.1. ÚP stabilizuje a soustřeďuje plochy výroby zejména spojené se zemědělstvím, ve stávajících areálech, které nejsou v bezprostředním kontaktu s obytným územím.

5.4.1.2. ÚP umožňuje uplatnění malých netradičních zdrojů energie v lokálního významu dle 80 ploch RZV

5.4.1.3. Lokální systém plynofikace je stabilizovaný.

5.4.1.5., 5.4.1.6. ÚP Charváty neřeší záměry tohoto druhu

5.4.1.7. ÚP řeší přeložku silnice II/435 v koridoru dle ZÚR OK, která zlepší podmínky ochrany ovzduší v m.č. Charváty, neumožňuje však vyloučit průtah zástavbou m.č. Drahlov.

5.4.1.8. není v kompetenci ÚP, ale komplexní pozemkové úpravy, ÚP pro ochranu proti větrné erozi vytváří územní předpoklady.

5.4.2. Priority v oblasti ochrany vod:

- ⇒ 5.4.2.1. - 5.4.2.4. ÚP přejímá záměr připojení skupinového vodovodu Dub nad Moravou na skupinový vodovod Olomouc stavbou přívodu vody Blatec – vodojem Drahlov. Vnitřní systém zásobování obce vodou je stabilizovaný. ÚP řeší doplnění kanalizační sítě pro rozvoj obce, v ojedinělých případech individuální nakládání s odpadními vodami.

5.4.2.5. ÚP umožňuje a podporuje revitalizaci toků a jejich niv včetně plošně rozsáhlé nivy Moravy – Morávky, a obecně další uvedená opatření pro zlepšení vodního režimu začleněním toků do ÚSES a dále návrhem ploch smíšených nezastavěného území **NS** se zastoupením indexů **p, v** (funkce přírodní a vodohospodářská).

5.4.2.8. ÚP vytváří podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny návrhem ploch smíšených nezastavěného území **NS** se zastoupením indexů **p, v** zejména v nivě Moravy – Morávky i okolí drobných toků, také na části svahů spadajících do nivy Moravy.

5.4.2.6., 5.4.2.7., 5.4.2.9. - 5.4.2.13. ÚP Charváty neřeší záměry tohoto druhu.

5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

- ⇒ 5.4.3.1. Rozsah zastavitelných ploch vychází z projekce vývoje obyvatelstva a potřeby bytů včetně doporučené rezervy a reaguje tak na dosavadní vývoj obce. Kromě dopravní infrastruktury se zábor zaměřuje na hlavní využití pro bydlení, ÚP nenavrhuje plošně rozsáhlé záměry s vysokým podílem zastavěných a zpevněných ploch. Rozvojové plochy zaujímají převážně půdy nejlepší kvality, protože na území obce se půdy horší kvality nacházejí jen výjimečně a to v lokalitách nevhodných pro urbanizaci nebo již historicky zastavěných. Zábor PUPFL ÚP navrhuje jen pro legalizaci již realizovaného rozšíření sportoviště nezaneseného v KN.

5.4.3.2. ÚP vytváří podmínky pro uplatnění protierozních opatření různého druhu návrhem ÚSES, liniové zeleně v krajině a ploch smíšených nezastavěného území **NS** se zastoupením indexů **p, v**,

5.4.4. Priority v oblasti ochrany lesů:

- ⇒ 5.4.4.1., 5.4.4.2., 5.4.4.4. K podpoře přírodě blízkého stavu lesů a jejich mimoprodukční funkce směřuje začlenění téměř všech lesů do ÚSES.
- ⇒ 5.4.4.3. ÚP vytváří podmínky pro rozšiřování lužních lesů návrhem ploch smíšených nezastavěného území **NS** se zastoupením indexů **p, v, l** v nivě Moravy – Morávky.

5.4.5. Priority v oblasti nakládání s odpady:

- ⇒ ÚP nenavrhuje nové plochy zařízení pro nakládání s odpady, ale stanoví podmínky pro umístění těchto zařízení v jiných druzích ploch s rozdílným způsobem využití.

5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu:

- ⇒ 5.4.6.1., 5.4.6.2. Návrh ÚP tyto požadavky řeší – vymezením odpovídajících druhů ploch (**NP, NS..., W, PV**) a stanovením podmínek pro jejich využití: vytváří předpoklady pro možnost doplnění ÚSES, posílení retenčních schopností území včetně revitalizace nivy Moravy – Morávky a nivy Blaty, prostupnosti krajiny.
- ⇒ 5.4.6.1., 5.4.6.2. Návrh ÚP tyto požadavky řeší vymezením odpovídajících druhů ploch a stanovením podmínek pro jejich využití:
 - V západní části vymezení ploch **NZ** a v menší míře **NS...** vytváří předpoklady pro zachování otevřené krajiny s převažujícím zemědělským využitím a posílení její ekologické stability včetně doplnění ÚSES a revitalizace nivy Blaty,
 - Ve východní části vymezení ploch **NS...** a v menší míře **NP, W** vytváří předpoklady pro možnost doplnění ÚSES, posílení retenčních schopností území a celkovou revitalizaci nivy Moravy – Morávky v souladu se závěry evidované územní studie rekreačního celku RC5 Olomoucko - jih.
 - Na celém území vymezení ploch veřejných prostranství **PV** pro doplnění pátečních tras cestní sítě v krajině vytváří předpoklady pro zachování a zlepšení prostupnosti krajiny.
- ⇒ 5.4.6.3. až 5.4.6.5. ÚP neřeší záměry těžby ani liniových staveb komunikací vyššího řádu (zejména s mimoúrovňovým řešením).

5.4.7. Priority v oblasti nerostných surovin

- ⇒ ÚP respektuje prognózní ložisko štěrkopísku jako součást plochy smíšené nezastavěného území **NS...** a v tomto území nenavrhuje jiné záměry.
- ⇒ ÚP plochy pro těžbu nerostů nevymezuje a umístění staveb, zařízení a dalších opatření pro těžbu nerostů v celém nezastavěném území nepřipouští.

5.4.8. Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- ⇒ 5.4.8.1. Účelem návrhu přeložky silnice II/435 je mj. snížení hlukové zátěže na průtahu obcí. Trasa v koridoru dle ZÚR OK to umožní jen v m.č. Charváty, proto ÚP uvádí i územní rezervy – koridory pro možnost vedení variantní trasy také. mimo zastavěné území m.č. Drahlov.
- ⇒ 5.4.8.2. Rozvoj veřejné dopravy není v kompetenci ÚP Charváty.

5.5. Plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZÚR OK pro naplnění priorit v odstavci 3, 4,:

Uvedeno v dalším textu.

- **A.2.** Obec Charváty není dle ZÚR OK součástí **ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY** ani oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí. Rozvoj obce je však podpořen sousedstvím rozvojové oblasti OB8 Olomouc a velmi dobrou dostupností Olomouce jako centra této rozvojové oblasti. To spolu s příznivými podmínkami pro bydlení i předpoklady pro postupné zlepšování podmínek pro extenzivní formy rekreace v nivě Moravy opodstatňuje poměrně významný rozvoj zejména funkcí bydlení na území obce.
- **A.3.** Obec Charváty není součástí žádné ze **SPECIFICKÝCH OBLASTÍ** vymezených v ZÚR OK.

- **A.4.** Koncepce rozvoje obce respektuje a uplatňuje **PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU** vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

A.4.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

⇒ **A.4.1.1. Silniční síť:**

Ad 24. ÚP uplatňuje návrh přeložky silnice II/435 v koridoru dle ZÚR OK redukovaném s ohledem na územní podmínky a rozvojové možnosti západní části obce (koridor dle ZÚR OK o šířce 400 m zasahuje rozsáhlé plochy zastavěného území). Koridor redukovaný oproti ZÚR OK na proměnnou šířku cca 20 – 70 m umožní minimalizovat kolize s pozemky zastavěného území i fragmentaci pozemků nezastavěného území, a současně umožní plynulou návaznost trasy na sousední území.

Přeložka je v územním plánu navržena v koridoru dle ZÚR OK, ale v trase upravené oproti ose koridoru dle ZÚR OK - odsunutě dále od zastavěného území m.č. Charváty, kterou je možno do koridoru ještě umístit při relativním omezení dopadů na celistvost ploch. Přeložka se však na severním okraji m.č. Drahlav napojuje do původní trasy, která dále prochází zastavěným územím m.č. Drahlav, v prostoru napojení také zasahuje do pozemků zastavěného území, i přes snahu o minimalizaci zásahu. Jinou trasu vedenou mimo zastavěné území není možno reálně (bez zásadního narušení řady pozemků zastavěného území) do koridoru dle ZÚR OK umístit. V rámci návrhu ÚP byly zjišťovány možnosti vést trasu přeložky zcela mimo zastavěné území, tj. trasu vyhovující z hlediska bezpečnosti, negativních vlivů tranzitní dopravy na obytné prostředí i případných budoucích rozvojových možnostech obce, do vymezeného koridoru však takovou trasu plně umístit nelze a jiná možnost byla po ověření na OSR KÚOK vyloučena. V zájmu nevyloučit tuto možnost do budoucna, jsou pro prověření možné trasy, která uvedené negativní dopady omezuje, v územním plánu uvedeny územní rezervy pro dva koridory umožňující umístění přeložky mimo zastavěné území místní části Drahlav, včetně napojení a řešení vyvolaných změn navazujících komunikací.

Vzhledem k současné situaci, kdy (mj. s ohledem na právě ukončenou rekonstrukci stávající silnice II/435) je patrné, že se jedná o záměr s dlouhodobou perspektivou realizace, je uvedené řešení možno považovat za přijatelné východisko, které v možné míře zmenšuje rozsah omezení v území vyplývajících z trasy dle ZÚR OK a hájí koridory pro uspokojivé řešení. V zájmu vymezit, dohodnout a stabilizovat v území i perspektivně udržitelnou trasu (koridor) vyhovující pro zlepšení podmínek v zástavbě m.č. Drahlav a pro vývoj obce v dlouhodobém časovém horizontu však bude vhodné usilovat, po nezbytném prověření, o změnu trasy přeložky v následné aktualizaci ZÚR OK, případně jiný způsob aktualizace ZÚR OK, která by umožnila jiné, méně kolizní řešení.

Problematika je podrobněji uvedena v kap. II/K.D.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY a kap. II/K.I. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

⇒ **A.4.4.2. Železniční síť:**

Ad 29.5. ÚP respektuje záměr modernizace železniční trati Nezamyslice – Olomouc v parametrech dvoukolejné tratě včetně elektrifikace, který zasahuje do severního okraje řešeného území, bez potřeby vymezení nových ploch či koridorů dopravní infrastruktury železniční.

⇒ **A.4.1.5. ostatní doprava:**

Ad 34. Pro obecně vyjádřenou podporu rozvoje cykloturistiky územní plán navrhuje kromě již realizované cyklostezky Charváty – Bolelouc (Dub nad Moravou) plochy pro zlepšení parametrů cyklotrasy Moravská stezka a pro další cyklostezky a cyklotrasy tím, že stabilizuje a doplňuje síť účelových komunikací významných pro prostupnost krajiny - do sousedních obcí a k navrhovanému areálu vodních sportů Grygov.

A.4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**⇒ A 4.2.2. Zásobování pitnou vodou:**

Ad 54. ÚP respektuje záměr připojení skupinového vodovodu Dub nad Moravou přes Blatec na skupinový vodovod Olomouc navrženým přívodem vody Blatec – vodojem Drahlav (**ad 54**). Trasa vodovodu je navržena v koridoru dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v koridoru redukovaném na základě dokumentace pro územní rozhodnutí.

Ad 56. Ze ZÚR OK vyplývá doporučení vycházet při řešení zásobování pitnou vodou z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Koncepti rozvoje vodovodní sítě ÚP navrhuje v souladu s tímto dokumentem.

⇒ A.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod

Ad 59. Ze ZÚR OK vyplývá doporučení vycházet při řešení odvádění a čištění odpadních vod z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Koncepti rozvoje kanalizační sítě ÚP navrhuje v souladu s tímto dokumentem.

⇒ A.4.2.4. Zásobování elektrickou energií

Ad 61. ÚP respektuje stávající vedení přenosové soustavy: vedení VVN 440 kV č. 402 Krasíkov – Prosenice a č. 403 Řeporyje – Prosenice.

⇒ A.4.2.5. Elektronické komunikace

Ad 63. ÚP respektuje stávající rádiové směrové spoje.

Ad 64. ÚP přejímá a uplatňuje požadavek na koordinaci operátorů při výstavbě radiokomunikačních stožárů.

⇒ A.4.2.6. Zásobování plynem

Ad 65. ÚP respektuje tři stávající vysokotlaké plynovody a související zařízení v západní části katastru.

• A.4.3. NÁVRH PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Ad 71. ÚP respektuje vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES:

⇒ Nadregionální biokoridor K136 – osa Morava, s ochrannou zónou 2km od osy. Územní plán upřesňuje vymezení biokoridoru do podrobnosti územního plánu, specifikuje rozsah ploch stávající (- územně vymezené) a návrhové části biokoridoru. Pro zajištění souladu s metodikou MINIS je v ÚP označený jako NK136.

⇒ Regionální biocentrum RC252 Les království, při východní hranici katastru. Územní plán upřesňuje vymezení biocentra do podrobnosti územního plánu a začleňuje do něj i tok Morávky na k.ú. Charváty.

• A.4.4. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Ad 73.3.5. , 73.3.11. ÚP respektuje vymezení rekreačního krajinného celku Olomoucko – jih a vytváří podmínky pro možnost uplatnění záměrů územní studie rekreačního celku RC5 Olomoucko - jih pořízené a zaevidované Krajským úřadem Olomouckého kraje.

• A.5. Územní plán respektuje tyto ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE, , které lze vztáhnout k území obce Charváty:

Ad 74.1. ÚP nenavrhuje trasy nových liniových staveb s potenciálním vlivem na chráněná území přírody).

Ad 74.4, 74.5. ÚP vymezením odpovídajících druhů ploch (**NP, NS..**) vytváří podmínky pro možnost doplnění ÚSES, posílení retenčních schopností území včetně revitalizace nivy Moravy, propustnosti krajiny.

Ad 74.7. Územní plán s ohledem na podmínky územní studie „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“, charakter území a hustotu rozmístění sídel v krajině nenavrhuje plochy pro umístění větrných elektráren v kategorii, které se ÚS týká (střední a vysoké, s výškou stožáru nad 10 m), a jejich umístění v jiných druzích ploch nepřipouští

(ÚS správní území obce hodnotí z hlediska umístování VE zčásti jako nepřipustné (lesy, plochy regionálního ÚSES, zastavěné území), zčásti jako podmíněně přípustné (odstupové vzdálenosti od sídel 1 km, silnic II. a vyšších tříd 200m, chráněných prvků krajiny – lesů, prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně 200m, ochranná pásma letišť a leteckých zabezpečovacích zařízení). ÚP nevymezuje ani samostatné plochy pro jiné obnovitelné zdroje energie v krajině, kromě územní rezervy.

Ad 74.8. ÚP stanoví požadavek na sdružování vedení a zařízení technické infrastruktury do koridorů a společných stožárů.

Ad 76. ÚP respektuje kulturní památky a začleňuje je do celkové koncepce území přiměřeně podrobnosti ÚP.

• A.6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

⇒ **Ad 80., 81.** ÚP zachovává sevřený charakter sídla v otevřené kulturní venkovské krajině s dominantní zemědělskou funkcí v souladu se základní charakteristikou krajinného typu A. Haná).

• A.7. Územní plán přejímá **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Ad 85. Veřejně prospěšné stavby (VPS)

⇒ VPS č. D35: silnice II/435 Charváty - Kožušany, přeložka, v ÚP uvedena jako VD01.

⇒ VPS č. V5: Připojení skupinového vodovodu Dub nad Moravou na skupinový vodovod Olomouc. Stavba přívaděče vodovodu Blatec - VDJ Drahlov jako součást této VPS, v ÚP uvedena jako VT01.

Ad 87. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

⇒ Nadregionální biokoridor **K136**. V ÚP uveden jen malý úsek jako VPO č. VU01, zbývající návrhové části jsou vymezeny na pozemcích, u nichž je vyvlastnění bezpředmětné (např. pozemky ve vlastnictví obce či Povodí Moravy).

• A.8. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

A.8.1. POŽADAVKY NA KOORDINACI PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY ÚZEMÍ

Ad 89.1.

⇒ ÚP uvádí stanovené záplavové území VVT Morava.

⇒ ÚP vymezením ploch přírodních **NP** a ploch smíšených nezastavěného území **NS** se zastoupením indexů funkcí **p, v** vytváří podmínky pro revitalizaci nivy Moravy – Morávky a její využití pro přírodě blízká protipovodňová opatření.

• A.8.2. POŽADAVKY PRO PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ,.....

Ad 90. Koncepce rozvoje obce přispívá ke stabilizaci venkovské oblasti, navrhuje se v rámci historicky založené sídelní struktury v kulturní krajině, bez vzniku nových enkláv osídlení („satelitních“ městeček).

Ad 91. Návrh rozvoje obce vychází z projekce vývoje obyvatelstva a potřeby bytů zpracované na základě posouzení demografických podmínek a sídelní struktury v rámci přípravy zadání ÚP (doplňující průzkumy a rozbor). Za součást rozvoje ÚP považuje také hospodárné využití zastavěného území, vytváří pro ně podmínky a zahrnuje do bilancí.

Ad 92.

⇒ ÚP vymezením příslušných ploch a koridorů (přeložka silnice II/435, skladebné prvky ÚSES) případně převzetím již připraveného záměru (přívod vody Blatec – VDJ Drahlov) zajišťuje návaznost na území sousedních obcí.

⇒ ÚP Nenavrhuje jiné záměry, které spadají do okruhu problematiky uvedených požadavků a mohly by s nimi být v rozporu.

Ad 93. – 95. Území obce Charváty nespádá do území, pro které se požaduje pořízení některé z vyjmenovaných územních studií.

II/B.3. EVIDOVANÉ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJE

- „Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko - jih“ (dále jen jako „ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko – jih“), včetně jádra rekreace - areálu vodních sportů Grygov.
 - ⇒ V nivě Moravy územní plán vymezuje plochy smíšené nezastavěného území **NS** se zastoupením indexů **p, v, r.** a plochu rekreace na plochách přírodního charakteru **RN** spolu s plochou vodní a vodohospodářskou **W**, umožňující uplatnění koncepčních záměrů této územní studie.
 - ⇒ *Poznámka: dle podrobnějšího rozpracování tohoto záměru v rámci územní studie by plocha **RN** měla zahrnovat okrajovou část vodní plochy s veslařským kanálem a břeh – terénní úpravu přírodního charakteru směrem k přeložce úseku toku Morávky, bez staveb a zpevněných ploch. Proto je použit uvedený druh plochy.*
- **Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje**
 - ⇒ Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje správní území obce hodnotí z hlediska umístování VE zčásti jako nepřipustné (zde lesy, plochy soustavy NATURA 2000, plochy regionálního ÚSES, zastavěná území, vodní plochy), zčásti jako podmíněně přípustné (území hájené z hlediska ochrany přírody – odstupová vzdálenost od prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně 200m, zájmové území MO - AČR pro nadzemní stavby A50 a více, OP leteckých zabezpečovacích zařízení). S ohledem na charakter území, uvedené limity, hustotu rozmístění sídel v krajině a dominantu poutního chrámu v Dubu nad Moravou se plochy pro umístění vysokých a středních větrných elektráren na území obce nenavrhují. Územní plán připouští jen umístění malých elektráren s výškou stožáru do 10 m v plochách výroby a skladování.

III/C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ad a)

Širší vztahy obce jsou graficky vyjádřeny ve výkrese č. II/2 – VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ v části II - Odůvodnění územního plánu.

III/C.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Předmětem řešení územního plánu Charváty je správní území obce Charváty, které tvoří jedno katastrální území Charváty. Obec sestává ze tří místních částí, původních samostatných obcí Charváty, Drahlov a Čertoryje. Výměra správního území obce je 888 ha.

III/C. 2. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Území obce	Charváty (568872)
Správní obvod 2 (POU)	Olomouc (71072)
Správní obvod 3 (ORP)	Olomouc (7107)
NUTS3 (kraj)	Olomoucký kraj (CZ 071)
NUTS2	Střední Morava (CZ 07)

SEZNAM SOUSEDNÍCH OBCÍ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ :

ORP OLOMOUC:

⇒ BLATEC

GRYGOV

DUB NAD MORAVOU (m.č. Bolelouc)

ORP PROSTĚJOV:

⇒ VRBÁTKY (k.ú. Vrbátky, k.ú. Štětovice)

III/C.3. ZÁJMOMÉ ÚZEMÍ OBCE, FUNKČNÍ VAZBY

- Obec Charváty je součástí Olomouckého kraje, správního obvodu obce s rozšířenou působností Statutárního města Olomouce.
- Obec Charváty je členem Sdružení obcí mikroregionu Království
- Funkční vazby obce vyplývají z historického vývoje předurčeného přírodními podmínkami – rozvoje osídlení na výrazné severojižní ose podél hrany říční terasy nad nivou Moravy. Vazby k obcím na této severojižní ose jsou tedy podstatně silnější než vazby k obcím v západovýchodním směru (které jsou potlačeny vlivem rozsáhlých ploch zemědělské půdy a směrem východním bariérami řeky Moravy a lesa Království).
- Základní potřeby obce jsou, kromě vlastního území, uspokojovány v městysi Dub nad Moravou – bývalé střediskové obci. Střediskem vyšší vybavenosti a podstatné části pracovních příležitostí je Olomouc. Dostupnost Olomouce je velmi dobrá (vzdálenost od centra krajského města Olomouce je cca 8 – 9 km, nejmenší vzdálenost okrajů správních území je cca 4,5 km) a to je i podnětem pro poměrně intenzivní rozvoj obce v posledních letech i pro předpoklad pokračování této tendence. Významným přínosem pro zvýšení nabídky rekreačních možností se může stát areál vodních sportů Grygov.

II/C.4. KOORDINACE ÚZEMNÍCH VZTAHŮ S ÚZEMÍM OKOLNÍCH OBCÍ

• Územní systém ekologické stability:

- ⇒ Návaznost nadregionálního biokoridoru RK 136 a regionálního biocentra Les Království vychází z vymezení těchto částí ÚSES v ZÚR OK na stávajících přírodních prvcích. Koordinaci (s dosud platnou ÚPD Dub nad Moravou) v současnosti nelze zajistit v případě regionálního biokoridoru RK1450, který má být dle ZÚR OK veden v nové trase zcela mimo území obce Charváty. Územní plán však pro případ eventuální komplikace s průchodností RK v nové trase navrhuje v části původní trasy při hranici s k.ú. Dub nad Moravou u zemědělského areálu Bolelouc plochu zeleně dimenzovanou tak, aby, by zde bylo možno biokoridor převést, pokud by to nebylo možné v nové trase jen v k.ú. Dub nad Moravou (trasa je dle ZÚR OK vedena směrem k Hrdibořickým rybníkům zcela volnou krajinou mimo záchytné body). Tato zeleň bez ohledu na to může s výhodou plnit funkci pohledové clony před zemědělským areálem v pohledech k poutnímu chrámu v Dubu nad Moravou (které objekty areálu včetně haly v k.ú. Charváty v pohledovém úhlu narušují).
- ⇒ Územní plán podle možnosti koordinuje prvky lokálního ÚSES (podklady z územních plánů okolních obcí).

• Silniční síť:

- ⇒ Koordinace se týká návaznosti navržené přeložky silnice II/435 na severní i jižní hranici území obce. V podrobnosti územního plánu je zajištěna vymezením koridoru pro umístění trasy přeložky, ve kterém je možno zajistit návaznost na stávající trasu na severní hranici - (Blatec, Kožušany) – napojení do přeložky Kožušany uvedené v ZÚR OK, v případě územní rezervy také dále k jihu (Dub nad Moravou – napojení na hranici do stávající trasy). Vymezení koridoru umožňuje optimalizaci trasy v okolí hranice obcí Blatec a Charváty oproti ZÚR OK i zpracované studii přeložky, bez narušení dalších souvislostí na území sousedních obcí a bez poněkud násilného nasměrování přeložky do původní trasy v k.ú. Charváty.

• Cyklostezky, cyklotrasy, cestní síť zajišťující prostupnost území

- ⇒ Ve směrech k obcím Kožušany (přes Blatec – Kocandu) a Vrbátky – Štětovice navržené cyklostezky a cyklotrasy sledují trasy stávajících účelových komunikací a umožňují tak řešit návaznost na území sousedních obcí v následných stupních územní přípravy nebo i bez nutnosti provedení dalších opatření na území těchto obcí, představují podnět pro tyto obce a pro společná jednání obcí o těchto záměrech.
- ⇒ Pro zlepšení parametrů cyklotrasy Moravská stezka, dosud plně vedené po jiných komunikacích, jsou podél účelových komunikací vymezeny plochy umožňující v případě takového rozhodnutí i vedení samostatné cyklostezky či úseků.
- ⇒ (Koordinace trasy cyklostezky do Dubu n. Moravou - Bolelouce je zajištěna již provedenou realizací stavby).

• Technická infrastruktura:

- ⇒ Koordinace se kromě stávajících vedení týká stavby připojení skupinového vodovodu Dub nad Moravou na skupinový vodovod Olomouc. Vzhledem k časovým relacím pořizování územních plánů je poprvé uvedena v ÚP Charváty, převzata ze ZÚR OK. Koordinace na hranicích obce je zajištěna dle zpracované dokumentace záměru (DÚR).

• Protipovodňová a protierozní ochrana území

- ⇒ Plochy NS... pro revitalizaci území v nivě Moravy ÚP navrhuje ve smyslu doporučení ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko – jih, mj. v zájmu podpory možného uplatňování přírodních protipovodňových opatření v širším území.

• Rekreační

- ⇒ V územním plánu se uplatňuje cyklostezka a přesah areálu vodních sportů Grygov dle záměrů ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko - jih do území obce Charváty. Z hlediska záměru se jedná o okrajový úsek na přechodu areálu do krajiny, který ÚP Charváty uvádí jako plochu rekreace na plochách přírodního charakteru a který doplňuje přeložka úseku Morávky. Koordinace by měla být zajištěna převzetím záměru z podrobněji zpracované části územní studie. Návaznost navržené cyklostezky bude na hranici obcí zajištěna i v případě změny trasy vyvolané případným rozhodnutím o celkové revitalizaci toku Moravy ve smyslu doporučení uvedené územní studie.

II/D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO

PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH
A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU
NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

SZ § 53, odst. 4, písm. b)

II/D.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(1), (2)

„(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který splňuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.“

⇒ Územní plán je zpracován v souladu s cíli územního plánování formulovanými v bodech ad (1) a (2). Při řešení vychází ze schváleného zadání ÚP zpracovaného na podkladech Rozboru udržitelného rozvoje území Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Olomouc a doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatele. Řešení navazuje na předchozí Územní plán sídelního útvaru Charváty schválený Zastupitelstvem Obce Charváty 4.2.1997, bez následných změn, a zohledňuje aktuální stav území a jeho rozvoj v posledních letech, uplatňuje nové podněty a záměry v území a aktuální metodiky územního plánování.

⇒ Územní plán tyto cíle naplňuje zejména tím, že vytváří předpoklady pro možný rozvoj obce s dlouhodobou perspektivou, který přiměřeně uspokojuje zájmy obce i soukromé (- účelné využití zastavěného území, zastavitelné plochy a územní rezervy), současně vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí v obci (- přeložka silnice II/435, zlepšení kapacitních podmínek pro zásobování vodou, zlepšení parametrů kanalizační sítě zejména na úseku dešťových vod, doplnění technologie a zvýšení kapacity ČOV), stanoví podmínky pro ochranu hodnot území a vytváří i předpoklady pro možnost poměrně výrazného zvýšení stability a diverzity krajiny. Tím by měl zajistit soulad veřejných a soukromých zájmů na udržitelném rozvoji území

(3) Týká se projednávání územního plánu.

(4) Ochrana hodnot území

⇒ Územní plán chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území celkovou koncepcí rozvoje navrženého přednostně ve vazbě na historickou strukturu obce a ohleduplně pro siluetu - osazení sídla v krajině a zachování přírodních a krajinných hodnot. Stanoví konkrétní podmínky a opatření pro ochranu hodnot urbanistické struktury a kulturního a historického dědictví.

⇒ Navrhuje zastavitelné plochy v bezprostřední vazbě na zastavěné území a také na rozsáhlých volných pozemcích zastavěného území – tím vytváří podmínky pro jeho hospodárné využívání. Nevytváří žádné nové enklávy zastavitelných ploch ve volné krajině bez vazby na osídlení.

(5) Podmínky pro využití ploch RZV v nezastavěném území vycházejí z obecné přípustnosti umístění zákonem jmenovaných staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území a v případech, kdy umístění některých z nich by nebylo v souladu se způsobem využití či ochrany hodnot části území či nebylo v zájmu obce, ÚP možnost jejich umísťování vylučuje nebo omezuje.

(6) Nezastavitelné pozemky ve smyslu samostatného vymezení zastavěného území se ÚP netýkají. (Podmínky pro využití ploch RZV stanoví přípustnost či podmíněnou přípustnost umísťování technické infrastruktury, které se týkají i obecně nezastavitelných pozemků).

- Rámcové vyhodnocení navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, které se vztahuje zejména k bodům ad (1), (2), (4) je uvedeno v závěru kapitoly.

II/D.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- a) Zjištění a posouzení stavu území jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot bylo předmětem Územně analytických podkladů ORP Olomouc a navazujících doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatele ÚP a bylo východiskem pro návrh územního plánu.
- b) Koncepce rozvoje území a urbanistická koncepce, stanovené s ohledem na podmínky a hodnoty území, jsou předmětem kap. I/B až E, I/I textové části a grafické části územního plánu, zdůvodnění je uvedeno v příslušných částech kap. II/K. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.
- c) Prověření potřeby změn v území vychází z požadavků zadání ÚP, které shrnuje požadavky republikové a krajské ÚPD, zákonů a zvláštních předpisů, požadavky obce a dalších subjektů v území, závěrů RURÚ a doplňujících průzkumů a rozborů. Tyto požadavky konfrontuje se stavem území, jeho hodnotami a limity, i vzájemně.
- d) Požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny jsou uvedeny zejména v kap. I/B, I/C a I/F textové části územního plánu, zdůvodnění je uvedeno v příslušných částech kap. II/K. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.
- e) Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území jsou uvedeny zejména v kap. I/C a I/F textové části územního plánu, zdůvodnění je uvedeno v příslušné části kap. II/K. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.
- f) Územní plán nestanoví etapizaci rozvoje (kromě rozlišení ploch změn a ploch územních rezerv).
- g) Ve stanoveném záplavovém území ÚP nevymezuje zastavitelné plochy vně zastavěného území kromě potvrzení části sportovního areálu Drahlov, bez staveb. Zastavitelná plocha **VD** v zastavěném území m.č. Charváty potvrzuje převážně stávající využití celé plochy směrem dovnitř zastavěného území, tj. k okraji záplavového území.
V zastavěném území ÚP předpokládá samostatnou lokální protipovodňovou ochranu několika objektů či zařízení v záplavovém území a pokud je to možné, stanoví omezení zastavitelnosti části pozemků zasahujících do záplavového území.
V zájmu zvyšování retenčních schopností krajiny a přírodě blízkého způsobu řešení protipovodňové ochrany v širším území vymezuje v nivě Moravy plochy smíšené nezastavěného území **NS** se zastoupením indexu funkce vodohospodářské **v**, které pokrývají převážnou část záplavového území v nivě, podmínky pro revitalizaci drobných toků vytváří začleněním do ÚSES.
- h) Uspořádání území a podmínky jeho využití spolu s dobrými podmínkami pro zemědělství umožní aspoň do jisté míry reagovat na případné situace tohoto druhu. Územní plán vymezuje v plochách smíšených obytných možnost využití pro nerušící ekonomické aktivity, plochy zemědělské výroby a lehkého průmyslu jsou stabilizované s jistou mírou flexibility příp. plošnou rezervou pro podnikání. Dále ÚP vymezuje územní rezervy pro výrobu.
- i) ÚP zachovává stávající charakter sídelní struktury a koncepcí uspořádání obce vytváří podmínky pro kvalitní bydlení i každodenní rekreaci. V zájmu zlepšení podmínek bydlení je také navržena přeložka silnice II/435.
- j) ÚP vymezuje zastavitelné plochy v bezprostřední vazbě na zastavěné území s dostupnou technickou infrastrukturou. V případě enkláv výrobních areálů se nadále předpokládá individuální zajištění technické infrastruktury potřebné pro specifický charakter těchto zařízení i v zájmu ekonomie pořizování veřejné infrastruktury.
- k) Požadavky pro zajištění civilní obrany nebyly v zadání specificky uplatněny. ÚP uvádí v závěru kap. II/K.D. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů v rozsahu, který umožňuje charakter a kompetence obce i dostupné podklady.
- l) ÚP vymezuje v zájmu ochrany hodnot území plochu přestavby pro začlenění cizorodé stavby pohostinství do urbanisticky významného prostoru centra m.č. Charváty a požaduje prověření tohoto záměru územní studií. Využití bývalého hnojiště ZD Drahlov pro účely zemědělské výroby bude vyžadovat vnitřní rekonstrukční zásahy. Asanační zásahy ÚP konkrétně nevymezuje, asanace bývalých skládek, včetně živelných proběhla (bývalá

skládku u ČOV) nebo musí být vyžadována (zavážení ramen Moravy odpadem) v rámci ploch přírodních v nadregionálním biokoridoru.

- m) Územní plán nenavrhuje ani nepřejímá záměry vyžadující kompenzační opatření podle zvláštních právních předpisů.
- n) Územní plán nenavrhuje ani nepřejímá záměry na využívání přírodních zdrojů.
- o) Územní plán tyto poznatky uplatňuje při stanovení celkové koncepce i podrobnějších podmínek pro uspořádání území.
- (2) Orgán ochrany přírody ve stanovisku k zadání ÚP vyloučil potenciální vlivy na předmět ochrany a posouzení vlivů na životní prostředí nevyžaduje. Pro záměr zdvojení VVTL plynovodu již proběhlo posouzení v procesu EIA se souhlasným stanoviskem MŽP vydaným 13.2. 2012 (Č.j. 3855/ENV/12).

II/D.3. RÁMCOVÉ VYHODNOCENÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

K vyhodnocení souladu územního plánu s cíli územního plánování ad (1), (2)

Dle závěrů SWOT analýzy – vyvážeností podmínek pro udržitelný rozvoj jsou hodnoceny jako nepříznivé pilíře environmentální (podmínky pro příznivé životní prostředí) a ekonomický (podmínky pro hospodářský rozvoj), jako nejpriznivější pilíř sociální (podmínky pro soudržnost obyvatelstva území).

Nepříznivé hodnocení environmentálního pilíře vyplývá z velmi nízkého koeficientu ekologické stability území (KES menší než 0,1 – kromě přímého okolí toku Moravy dominují rozlehlé plochy orné půdy intenzivně zemědělsky využívané vzhledem k tomu, že v území převládají půdy nejvyšší kvality. Agrární krajina s nedostatkem přirozených ekosystémů je tak náchylnější k větrné a vodní erozi).

Nepříznivé hodnocení ekonomického pilíře vyplývá z malé kapacity ploch pro podnikání, orientovaných převážně na zemědělství (v území s velmi dobrými podmínkami pro zemědělství logické a opodstatněné), jinak převažují drobní podnikatelé.

Příznivé hodnocení pilíře sociálního (podmínky pro soudržnost obyvatelstva území) vyplývá z demografického vývoje (přírůstek obyvatel, zájem o bydlení v obci s rozvojem bydlení), hodnot urbanistické struktury, existence aspoň většiny základního občanského vybavení veřejné infrastruktury a dobrého zázemí pro venkovní sportovní společenské aktivity, základních podmínek pro lehkou turistiku (cyklistika, jezdectví, vodáctví) dostupné kompletní technické infrastruktury.

Úkolem územního plánu je tedy v první řadě posílení environmentálního pilíře.

Na kvalitě sociálního a zejména ekonomického pilíře se nutně projevují vazby na blízké zázemí města Olomouce a také obce Dub nad Moravou jako v nedávné historii vzniklého střediska základního občanského vybavení (pro Charváty bývalá středisková obec) a mj. i střediska církevní turistiky. Sociální pilíř i přes výsledné příznivé hodnocení, vykazuje slabé stránky a zejména rizika dosažení hraničních stavů při dalším zvyšování počtu obyvatel. ÚP některé z problémů podle možností řeší, pro některé možná budoucí řešení jen naznačuje.

Významnější posílení hospodářského pilíře – eventuální návrh nových ploch určených výhradně pro podnikání, nad rámec využití potenciálu stávajících ploch, areálů, objektů a zařízení by se nevyhnulo dopadu do pilíře environmentálního (záběr velmi kvalitní půdy, o větší intenzitě než pro bydlení) a nejspíše i do pilíře sociálního (nesoulad účelových ploch s bezprostředním sousedstvím obytného území, případně narušení hodnot urbanistické struktury a obrazu obce v krajině). V etapě návrhu (ploch změn) proto územní plán po dohodě s obcí nevymezuje žádné zcela nové plochy výroby a skladování a preferuje využití dosavadních fondů včetně drobného podnikání v jiných druzích ploch, které tento způsob využití připouští.

V úvodu jednotlivých částí jsou v rámečku uvedeny problémy identifikované a uvedené k řešení v aktualizaci RURÚ 2012 a *kurzívou stručně jejich řešení v ÚP.*

III/D.3.1. PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**01. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE**

Bez požadavků, bez opatření územního plánu.

02. VODNÍ REŽIM

- ⇒ Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území vně zastavěného území kromě potvrzení části sportovního areálu Drahlov, bez staveb. Zastavitelná plocha VD v zastavěném území m.č. Charváty potvrzuje převážně stávající využití celé plochy směrem dovnitř zastavěného území, tj. k okraji záplavového území.
- ⇒ Územní plán pro ochranu vod a zlepšení vodního režimu stanoví zásady a navrhuje opatření jak v krajině, tak v zastavěném území - nakládání s odpadními vodami, koeficienty ploch pro vsakování, návrh ploch NS se zastoupením indexu funkce v podporujících revitalizaci niv Moravy a Blatý aj.
- ⇒ Územní plán nenavrhuje záměry, které by byly v rozporu s režimem ochranného pásma II. stupně vodních zdrojů Dubany, Hrdibořice (vodní zdroje na území ORP Prostějov) ani CHOPAV – kvarter Moravy.

03. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

DO15 a DO16: Identifikované problémy – problematika hlukového zatížení a znečištění prostředí z dopravy / *DO16 – řeší návrh přeložky silnice II/435, DO15 – řeší územní rezervy pro variantní trasu mimo zastavěné území m.č. Drahlov, aktuální stav ZÚR OK plně vyhovující řešení neumožňuje*

Ochrana ovzduší

- ⇒ Území obce Charváty dle ÚAP spadá do oblasti s překročením EKO_sO3 – imisního limitu a nebo cílového imisního limitu pro ochranu ekosystémů a vegetace na většině katastru. Na celém území ORP je překročen celkový imisní limit i limit cílový pro ochranu zdraví lidí CL_s O3.
- ⇒ Z navrhovaného souboru opatření dle Integrovaného programu snižování emisí Olomouckého kraje je na úrovni územního plánu možno uplatnit tyto okruhy:

Legislativa: Dle podmínek pro využití ploch RZV je v plochách výroby **VZ** a **VL** přípustné budovat obnovitelné zdroje energie s využitím bioplynu a biomasy. Bioplynová stanice je zařazena mezi vyjmenované zdroje znečištění a vyžaduje stanovení ochranného pásma. Povolování jiných staveb s významnějším vlivem na kvalitu ovzduší se nepředpokládá.

energetika, tepelné zdroje: Využití ekologicky čistého způsobu vytápění a dalších energetických potřeb (přednostní použití zemního plynu, doplňkově obnovitelných zdrojů příp. elektrické energie). Je stanovena přípustnost výstavby pouze takových nových tepelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

Případné umístění obnovitelných zdrojů energie s vlivem na ovzduší (bioplynová stanice) podléhá posouzení vlivů na životní prostředí.

Doprava:

Problematika znečištění ovzduší z dopravy je v relaci s problematikou hlukového zatížení. Stěžejním záměrem je návrh přeložky silnice II/435 a územních rezerv pro trasování plně mimo zastavěná území a vytváření podmínek pro cyklistickou dopravu a pro pěší.

Zemědělství

Ochrana proti větrné erozi: Opatření pro ochranu pozemků proti větrné erozi a zástavby proti prašnosti, zejména v náhorní sprašové oblasti Blatecké tabule, je větší členitost zemědělských ploch, proložení plochami zeleně minimálně v rozsahu ÚSES a navržené liniové zeleně, případně možnost obezřetného využití i rychlerostoucích dřevin na plochách mimo dosah ÚSES (např. v případě vzniku obtížně obhospodařovatelných pozemků, ochranná zeleň některých výrobních areálů).

Chov hospodářských zvířat:

⇒ Pro území zasažené hygienickými vlivy chovu hospodářských zvířat ÚP dle platné legislativy nemůže ochranné pásmo stanovit. Rozsah negativních hygienických vlivů chovů hospodářských zvířat je potřeba v odůvodněných případech očekávané kolize stanovit individuálně. To platí jak pro chovy v zemědělských areálech, tak pro drobné chovy v plochách smíšených obytných případně jiných druzích ploch, pokud se provozují ve stavbách přesahujících kategorii staveb pro chovatelství definovaných § 103 stavebního zákona (do 16 m²). Začlenění případného chovu zvířat do plochy smíšené obytné znamená omezení negativních vlivů na bydlení v okolních plochách.- nesmí přesáhnout hranici vlastního pozemku provozovatele.

(Zemědělské středisko Drahlov: „Ochranné pásmo“ chovu hospodářských zvířat přepočtené v rámci doplňujících průzkumů a rozborů na kapacitu po rekonstrukci nezasahuje plochy vyžadující hygienickou ochranu.)

Poznámka: Některé orientační hodnoty dosahu negativních vlivů pro drobné chovy v zástavbě (dle dříve používané metodické pomůcky Státního zdravotního ústavu z roku 1999, rozmezí podle podmínek – čistý chov – emisní chov, účinné převýšení výdychů apod.):

výkrm býci (250 kg) 20 ks	18 – 22m
skot – dojnice, jalovice (500 kg) 10 ks (nebo telata 30 – 40 ks)	18 – 22m
dojnice 20 ks + jalovice 20ks	39 – 43m
prasata (70 kg) 20 ks	cca 25m
prasnice (10-200 kg) 10 ks se selaty 30 ks	20 – 25m
nosnice 200, krůty 100	24 – 26m
nosnice 50, krůty 20, vodní drůbež 20	13 m
nosnice 30, krůty 10, vodní drůbež 10	10 - 11m
ovce (50 kg) 50 ks	18 – 25m
ovce 20 ks	15 – 17m

- **Hlukové zatížení**

Zatížení území hlukem z dopravy

⇒ Návrh zastavitelných ploch: vzhledem k rozložení navrhovaných ploch bydlení a ploch smíšených obytných rozptýleně v různých částech obce se nepředpokládá vznik dopravní zátěže vyvolávající nadlimitní hlukové zatížení území (nenavrhují se vysoce kapacitní soubory v jedné lokalitě). Plochy s většími nároky na dopravní obsluhu se nevymezují a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy s hlavní funkcí bydlení umístění zařízení s vysokými nároky na dopravní obsluhu vylučují.

Hluk z nebytových zařízení

⇒ Plocha VD (výroba oken), je umístěna na okraji zastavěného území, navržené rozšíření nepředpokládá změnu charakteru ani kapacity provozu, v případě změny nutno řešit při povolování staveb.

⇒ Uvnitř ploch s hlavní funkcí bydlení není přípustné zřizování staveb a zařízení vyvolávajících nadlimitní hlukové zatížení obytného území. Umisťování nebytových zařízení (např. výroba, výrobní a motoristické služby) v plochách smíšených obytných, v souladu s podmínkami pro využití ploch SV, bude posuzováno individuálně ve správním řízení tak, aby negativní vlivy jejich provozu nepřesáhly míru přípustnou pro hlavní využití plochy - bydlení (omezuující podmínky platí i pro rekonverzi bývalého mechanizačního střediska Drahlov).

04. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

• **Zvlášť chráněná území přírody**

- ⇒ Evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 CZ0714085 Morava – Chropýňský luh: je respektovaná jako základ nadregionálního biokoridoru, s vymezením plochy přírodní v míře odpovídající podrobnosti územního plánu (Problém nepřesnosti vymezení EVL nad jiným mapovým podkladem v prostředí přesnosti mapového podkladu územního plánu. Také nepostihuje některé detaily využití území, pro které by bylo vhodnější vymezení plochy smíšené nezastavěného území – viz kap. II/D.6.2).
- ⇒ Evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 CZ071710161 Království: mimo území obce Charváty, ale dosahuje do těsné blízkosti hranice. Územní plán nenavrhuje žádné záměry, které by tuto EVL mohly ovlivnit.

• **Významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody a krajiny**

- ⇒ Územní plán respektuje významné krajinné prvky – lesy, vodní toky a nivy toků a nezasahuje do nich žádnými stavebními záměry s výjimkou již realizovaného rozšíření sportoviště (travnatá plocha) na části lesního pozemku. Lesy a vodní toky většinou začleňuje do územního systému ekologické stability, další vodní plochy mimo ÚSES respektuje v prostředí ploch zeleně a ploch smíšených nezastavěného území. Ochranu a revitalizaci nivy Moravy – Morávky a Blaty podporuje vymezení ploch smíšených **NS...**

• **Lesní pozemky**

- ⇒ Záměry územního plánu se nedotýkají lesních pozemků, s výjimkou již realizovaného rozšíření sportoviště Drahlav (travnatá plocha) na části lesního pozemku dle KN a vymezení ploch ÚSES. Vyhodnocení je uvedeno v kap. II/N.B. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

• **Krajina, nezastavěné území**

- ⇒ ÚP navrhuje rozvoj obce ve vazbě na historickou strukturu obce. Hlavní zásadou uspořádání území je zachování kompaktního charakteru obce, s přípustnou tendencí k postupnému propojování obou blízkých územních celků - místních částí Charváty a již propojených Drahlav + Čertoryje, s ohledem na terénní podmínky. Rozvoj v etapě návrhu (zastavitelné plochy) – ÚP navrhuje výhradně ve vazbě na zastavěné území, v plochách, které jsou již nějakým způsobem poznamenány osídlením a jsou nebo dle návrhu budou vůči krajině jasně vymezeny, současně přitom vytváří podmínky pro možnost využití plošných rezerv v zastavěném území. Zastavitelné plochy (bez ploch situovaných v zastavěném území) rozšiřují zastavěné území o cca 11 ha, tj. cca 16 % dosavadní výměry kompaktního zastavěného území m.č. Charváty a Drahlav – Čertoryje (cca 71 ha, stávající enklávy celkem cca 8 ha). Část zastavitelných ploch je však ve skutečnosti nezastavitelná či omezeně zastavitelná (plochy zeleně **ZS, ZP**) a některé potvrzují současné využívání území nezanesené v KN (veřejná prostranství komunikací, zahrádky, část sportovního areálu Drahlav, také stavby využívané pro rekreaci v plochách **SR**). Žádná ze zastavitelných ploch nezasahuje do volné krajiny – nepřesahuje obalovou křivku zastavěného území, většinou vymezenou stávajícími komunikacemi případně jinými bariérami (např. záplavové území či terénní zlom).
- ⇒ ÚP nevytváří žádné nové enklávy zastavitelných ploch v otevřené krajině bez vazby na osídlení, dosavadní enklávy ploch výroby a skladování a technické infrastruktury stabilizuje. Navržená plocha rekreace **RN** přesahuje z území sousední obce a vzhledem k jejímu charakteru je uvedena jako plocha změn v krajině.
- ⇒ Navržený rozvoj zástavby obce je tak i přes poměrně značný bilancovaný rozsah ke krajině velmi šetrný a umožňuje postupné naplňování navržených ploch (i směrem dovnitř zastavěného území) bez vzniku dlouhodobě rozestavěných provizorií v krajině, ovšem za cenu relativně značné náročnosti související infrastruktury.
- ⇒ Nejcitelnějším zásahem do krajiny bude přeložka silnice II/435 vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, v ÚP navržená v poloze odsunutá od zastavěného území směrem k okraji koridoru vymezeného v ZÚR OK. Původní příklon trasy blíže k

zastavěnému území by dlouhodobě zafixoval nepříznivé setrvání průtahu zastavěným územím m.č. Drahlov a pro m.č. Charváty předurčil velmi těsnou bariéru omezující možnosti dlouhodobého rozvoje obce směrem vůči krajině nejspíše přijatelným. V úseku, kde se navržená přeložka vrací do původní trasy, územní plán doplňuje územní rezervu pro optimalizaci celé trasy na katastru obce z hlediska zasažení obce, využitelnou ovšem za podmínky aktualizace koridoru přeložky v aktualizaci ZÚR OK. Při rozpracování návrhu územního plánu bylo prověřována řada variant vedení trasy v koridoru dle ZÚR OK v kombinaci s možnostmi propojení do trasy v koridoru územní rezervy. Výsledkem je navržená kombinace, která dle názoru zpracovatele i obce nejlépe poskytuje jistou variabilitu možností provedení trasy v území zatíženém řadou limitujících prvků a také rezervu ploch pro dlouhodobý rozvoj obce, při zásahu do krajiny přiměřeném kategorii silnice. Další varianta koridoru územní rezervy vychází z podnětů občanů – vlastníků pozemků, pro které by koridor územní rezervy blíže k obci znamenal dotčení nebo omezení, úvahy o této trase v některých ohledech naznačil i provozovatel zemědělské farmy Drahlov. Z hlediska dotčení krajiny se obě trasy ve své jižní části pohybují v území zasaženém koridorem vedení VVN, oddálená varianta však v severní části protíná zcela volné území a jen v omezeném úseku může využívat koridor přeložky návrhové etapy, na druhé straně navazuje ještě plynuleji na přeložku v úseku Kožušany – Tážaly – Blatec Kocanda. Vzhledem k právě dokončené rekonstrukci stávající silnice II/435 se však veškeré tyto úvahy pohybují pravděpodobně ve vzdáleném časovém horizontu a pro dobu platnosti územního plánu představují spíše formu limitu v území.

- ⇒ Na okrajích zastavěných území a zastavitelných ploch územní plán podle možností daných prostorovými podmínkami vymezuje přechodová území směrem k hodnotným částem krajiny prostřednictvím ploch zeleně a ploch smíšených nezastavěného území.
- ⇒ Územní plán navrhuje opatření pro zvýšení ekologické hodnoty krajiny, retenčních schopností, zlepšení podmínek prostupnosti, orientace a estetické kvality (nadregionální biokoridor, základní kostra ÚSES v západní části území, návrh ploch smíšených **NS** s příslušnými indexy umožňujícími revitalizaci niv Moravy a Blaty, stabilizaci a doplnění cestní sítě, vegetační doprovod toků, cestní sítě v krajině a památek).

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- ⇒ Zábor půdního fondu zohledňuje rozvojové tendence obce a musí vytvořit dostatečnou rezervu ploch pro delší časové období, aniž by bylo nutno pořizovat časté změny územního plánu.
- ⇒ Vyhodnocení vlivů územního plánu na ZPF a PUPFL je předmětem kap.II.M.

III/D.3.2. PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

06. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VI13: Identifikovaný problém ve využívání dopravní a technické infrastruktury - plocha zemědělské výroby - přesah bývalé části areálu Bolelouc využívá infrastrukturu areálu na území obce Dub nad Moravou/ vzhledem k odlehlosti od zastavěného území obce Charváty není efektivní řešit prostředky územního plánu

- ⇒ Stěžejním záměrem rozvoje dopravní infrastruktury je návrh přeložky silnice II/435 a územních rezerv pro trasování plně mimo zastavěná území a vytváření podmínek pro nemotoristickou dopravu.
- ⇒ Technická infrastruktura v obci je kompletní a na dobré úrovni, územní plán přináší další zlepšení situace v zásobování vodou, zlepšení parametrů kanalizace a zajišťuje infrastrukturu pro rozvojové záměry.
- ⇒ Pro uspokojení potřeb občanského vybavení využívá přednostně stávající areály a možnost jejich kooperace, pro zvýšené potřeby vyvolané zvyšováním počtu obyvatel vymezuje plochu územní rezervy.

07. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, USPOŘÁDÁNÍ A VYBAVENÍ OBCE

- ⇒ Obec Charváty je v území dlouhodobě stabilizovanou obcí se základním občanským vybavením veřejné infrastruktury včetně stabilizujícího prvku školství (avšak kapacitně na hranici současné potřeby) a dobrým zázemím pro sportovní a zájmové aktivity. Pro uspokojení potřeb občanského vybavení, zejména školství a sociální péče ÚP využívá přednostně stávající areály a možnost jejich kooperace, pro zvýšené potřeby vyvolané zvyšováním počtu obyvatel vymezuje plochu územní rezervy. Tyto záměry by měly vytvořit předpoklady pro to, aby obec byla schopná zvládnout i jistý nárůst obyvatelstva s migračním přírůstkem bez kolizí a střetů původních a případných nově přistěhovaných obyvatel. Přímo v zástavbě se v současnosti nenacházejí funkčně výrazně rušivé prvky.

08. BYDLENÍ

- ⇒ Způsob vymezení a navržený charakter ploch určených pro rozvoj bydlení – zastavitelných i ploch s předpokladem intenzifikace využití zastavěného území naznačuje preferenci zájmů místního obyvatelstva – tím, že ÚP tyto plochy nevymezuje na volných velkoplošně a „anonymně“ užívaných plochách vlastníků, kteří nemají sami zájem tuto půdu obhospodařovat, a kromě menší plochy Z08 (obecní sad) jsou tvořeny větším množstvím pozemků jednotlivých vlastníků. Proto v žádné z větších zastavitelných ploch není pravděpodobný „developerský“ způsob využití, který by znamenal skokový vstup nepůvodního obyvatelstva do obce, ale při absenci velkých developerských ploch může probíhat pozvolný rozvoj, vždy závislý na jednání s vlastníky jednotlivých pozemků, přirozený a šetrný vůči zachování venkovského charakteru a soudržnosti obyvatelstva. Možnost využití téměř všech návrhových ploch je podmíněna dohodou vlastníků o způsobu řešení, ohledem na různorodé zájmy při využívání pozemků, a to zřejmě i za cenu kompromisů při naplňování uváděných kapacitních údajů a koncepčního řešení ploch. Bude vyžadovat pravděpodobně obtížnou koordinaci při řešení uspořádání v navržených plochách v rámci požadovaných územních studií a nezbytný tlak na stavební kázeň jednotlivých stavebníků nových domů.

09. REKREACE

- ⇒ Územní plán uspokojuje potřeby nepobytové rekreace lokálního významu a zlepšuje podmínky pro extenzivní rekreační využívání krajiny v souladu se záměry územní studie rekreačního celku RC5 Olomoucko – jih a obecně zejména rozvojem cestní sítě v krajině.
- ⇒ Rozvoj rodinné rekreace územní plán podporuje přímo v obytné a smíšené sídelní struktuře. To přináší, pokud se jedná o přiměřený podíl druhého bydlení, větší předpoklad zapojení „občasných“ obyvatel i do společenského života obce. V některých částech sídla jsou příhodné podmínky i pro agroturistiku. ÚP stabilizuje plochy zahrádek na okrajích zástavby.

VLIVY NA OCHRANU KULTURNÍCH HODNOT

- ⇒ Zájem na ochraně těchto hodnot, které formují celkovou kvalitu prostředí v obci, atraktivitu obce pro obyvatele i návštěvníky a tím nesporně podporují soudržnost obyvatelstva, je prvořadým zájmem urbanistické koncepce. Požadavky a řešení ochrany hodnot a charakteru struktury zástavby se zaměřují zejména na hlavní tradiční prostory návsi všech místních částí a zástavbu, která tyto prostory utváří, na zásady, projevu obce do krajiny v některých případech i na zásahy pro zdůraznění pozice památek v jejich lokalitě. Jsou uvedeny v KAPITOLE II/K.B. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE. OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, odd. II/K.B.3.
- ⇒ Obecné požadavky prostorového uspořádání, zejména na omezení výškové hladiny zástavby a intenzitu zastavění jsou součástí podmínek pro využití ploch RZV ve vybraných druzích ploch, další případné požadavky jsou součástí popisu pro pořízení územní studie.
- ⇒ Podrobnější požadavky na stavebně architektonické řešení objektů územní plán nespecifikuje, mohou být až předmětem následných stupňů přípravy území. To však rozhodně neznamená libovolné používání nesourodých typů staveb projevujících se v členitosti staveb, ve výškovém řešení a osazení v terénu a vztahu k parteru, způsobu zastřešení, použití materiálů, stavebních detailů apod., ale snazší cestu k možnosti uplatnění funkčně optimálních, urbanisticky a architektonicky kvalitně řešených staveb a souborů, vždy s podmínkou koordinace v celé pohledově postižitelné skupině a s maximálním ohledem na jejich začlenění do okolní zástavby a do krajiny.

II/D.3.3. PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- Územní plán využívá pro stabilizaci a rozvoj ekonomických aktivit přednostně stávající plochy výroby v oborech zemědělství (včetně možnosti využití zemědělského brownfieldu – areálu bývalého teleťníku a hnojiště) a související výroby a služeb, nevylučuje se ani přeměna částí areálů na jiné činnosti v souladu s podmínkami pro využití ploch **VZ**, dále intenzifikace využití ploch v areálu MJM a využití možností provozování ekonomických aktivit zejména v plochách smíšených obytných **SV**. Bez omezení lze provozovat nevýrobní služby všech druhů, zejména s využitím informačních technologií, s bezvýznamnými prostorovými nároky. Jinak lze nadále očekávat dojížďku do míst pracovních příležitostí v okolí, zejména v Olomouci, velmi dobře dostupných. V některých částech zastavěného území, kde nedochází ke kolizi s využitím přilehlých ploch pro bydlení, je možné provozovat i malé zemědělské farmy případně i agroturistiku.
- Územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy výroby a skladování, což může vyznít jako jistá nevyváženost – podcenění ekonomického pilíře. V podmínkách příměstské obce, s velmi dobrou dostupností pracovišť mimo obec, to však nemusí být nezbytně nutné zajistit jen vymezením kapacitních samostatných ploch pro výrobu. V návrhu ÚP byly posuzovány varianty vymezení ploch výroby z hlediska jejich časového zařazení. Výsledný návrh po dohodě s obcí ponechává všechny plochy výroby vymezené mimo zastavěné území jen v etapě územní rezervy, z těch důvodů, že některé ze stávajících ploch výroby vykazují určitý potenciál efektivnějšího využití, že v současnosti není znám konkrétní naléhavý požadavek na zcela novou plochu a že není nezbytné vymezovat „nabídkové“ plochy, které by nutně musely být umístěny na zemědělské půdě nejvyšší kvality (tedy s dopadem na ochranu hodnot přírodního pilíře).
- Pro případ vzniku požadavku na plochu výroby, přiměřeného podmínkám území v budoucnosti, jsou součástí návrhu územní rezervy, které naznačují plochy, které by mohly být předmětem jednání o využití.

III/E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

SZ § 53, odst. 4, písm. c)

- Územní plán Charváty je zpracován v souladu:
 - ⇒ se Zákonem č. 183/2006 (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (zákona č.350/2012)
 - ⇒ s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
 - ⇒ s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
- V zájmu vyjádřit specifické požadavky na využívání některých částí území územní plán vymezuje druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky č. 501/2006 sb, ve znění pozdějších předpisů. V souladu škálou druhů a typů ploch uvedenou v metodice MINIS vymezuje plochy zeleně **ZS, ZO, ZP**, které jsou nezbytné pro vyjádření koncepce sídelní zeleně územního plánu (příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů). Bližší zdůvodnění je uvedeno v kap. II/K.F. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (ad I/F), část II/K.F.1.
- V zájmu zdůraznit význam vybraných ploch ÚP vymezuje také plochy menší výměry než 2000 m², udávané SZ jako „zpravidla“ používaná hranice podrobnosti vymezení ploch RZV v územním plánu. Jedná se zejména o samostatné plochy občanského vybavení, technické infrastruktury a zeleně, které je nutno v území hájit pro jejich význam, případně i jiné plochy, které nelze začlenit do sousedních ploch, a dále navržených veřejných prostranství sloužících pro zajištění potřebných parametrů obsluhy území.

III/F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

SZ § 53, odst. 4, písm. d)

III/F.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

III/F.1.1. POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon)

- Správní území Obce Charváty je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.
 - ⇒ *Zájmové území pro nadzemní stavby „Do 50“ – zasahuje převážnou část k.ú. s výjimkou západního a východního okraje, zbývající části katastru zasahují zájmová území „Do 100“, „Do 150“ a „Do 200“*
 - ⇒ *ÚP neumožňuje budování staveb přesahujících tuto výšku.*
- Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.
 - ⇒ *Zasahuje celé správní území obce.*
- Zájem Ministerstva obrany je na správním území obce Charváty posuzován i z hlediska povolování dalších druhů staveb
 - ⇒ *Limity je nutno respektovat při povolování staveb*

III/F.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

⇒ *Problematika civilní ochrany je uvedena v kap.II/K.D. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, část II/K.D.6. Řešení požadavků civilní ochrany*

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

⇒ *Vodovodní síť je dimenzovaná i pro potřebu zajištění požární vody. Pro požární účely je dále možno případně využít vodu z vodních ploch, ke kterým je možnost přístupu.*

III/F.1.3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

(seřazeno podle pořadí okruhů ÚAP)

Limity znamenají informaci o omezení v území, které vyplývá z právních předpisů a správních rozhodnutí, současně mohou představovat i právní formu ochrany hodnot území. Změny využití území v těchto plochách podléhají souhlasu příslušných správních orgánů hájících jednotlivé limity či provozovatelů zařízení, ke kterým se limity vztahují. Limity jsou graficky souhrnně uvedeny ve výkrese odůvodnění územního plánu č. II/1 – KOORDINAČNÍ VÝKRES. V něm jsou promítnuty jak dosavadní limity převzaté z územně analytických podkladů (s případnou nezbytnou aktualizací či upřesněním), tak limity, které vyplývají z návrhu územního plánu. Limity, které nelze zachytit v podrobnosti tisku územního plánu, jsou vyjádřeny pouze linií nebo symbolem prvku, ke kterému se vztahují (např. vodovod). *V následujícím textu je u jednotlivých okruhů uveden kurzívou soulad územního plánu s těmito požadavky a limity .*

III/F.1.3.1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

Zákon č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 62/1988 sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

- Na území obce se nenacházejí ložiska nerostných surovin podléhající ochraně dle Horního zákona a nejsou zde vyhlášeny dobývací prostory.

- Mezi východním okrajem zástavby místní části Charváty a tokem Moravy je evidováno prognózní ložisko štěrkopísku.
⇒ *ÚP respektuje prognózní ložisko, na jeho území nenavrhuje žádné stavební záměry ani jeho těžbu.*

II/F.1.3.2. VODNÍ REŽIM

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – Kvartér řeky Moravy, vyhlášená nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb.
- Ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně Dubany 30 l/s, Hrdibořice 110 l/s (vodní zdroje na území ORP Prostějov)
⇒ *ÚP tyto limity respektuje, do CHOPAV ani do ochranného pásma vodních zdrojů nenavrhuje plochy s předpokladem umístění staveb neslučitelných s ochranou území, nutno respektovat při povolování případných přípustných staveb v plochách, do nichž tyto limity zasahují.*
- Oprávněný prostor pro správu vodního toku: Morava do 8m, ostatní toky do 6m od břehové hrany toku.
⇒ *Limit pro následné stupně přípravy území. ÚP tento prostor nenarušuje. Jeho zajištění je prakticky na celém území bezproblémové, jen v m.č. Čertoryje je oprávněný prostor podél toku Moravy lokálně nutno respektovat v ploše **SV**.*
- Záplavové území významného vodního toku Morava vyhlášené OŽPZ KÚOK 17.9.2004 (KUOK/6388/04/OŽPZ/339). Pozn. Aktivní zóna (AZZU) dosud není zpracovaná, analogicky s AZZU Bečva – Morava stanoveným v úseku po Nenakonice však lze očekávat, že pokryje podstatnou část stanoveného záplavového území na území obce.
⇒ *ÚP respektuje, zásadním způsobem omezuje možnost stavebního využití ploch v záplavovém území, nenavrhuje zastavitelné plochy mimo zastavěné území kromě potvrzení realizovaného rozšíření sportovního areálu Drahlov, bez nadzemních staveb. V převážné části záplavového území vymezuje plochy přírodní a plochy smíšené **NS** se zastoupením indexu funkce **v** – vodohospodářská.*

II/F.1.3.3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

- Hlukové zatížení ze silniční dopravy: dle Hlukové mapy Olomouckého kraje z roku 2007 je 5 objektů v m.č. Charváty zasaženo nadlimitními hodnotami hluku pro noční dobu. (stav přes rekonstrukci silnice)
- Ochranné pásmo čistírny odpadních vod Charváty - Drahlov (150 m dle TNV)
⇒ *U zastavitelných ploch přilehlých k silnicím je uveden požadavek na průkaz splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku v následných stupních projektové dokumentace, tj. nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.*
⇒ *Jedním z cílů návrhu přeložky silnice II/435 je snížit zatížení zástavby podél průjezdního úseku silnice hlukem a vibracemi. Navržená přeložka v koridoru dle ZÚR OK umožňuje zlepšit situaci v m.č. Charváty, kde je uliční profil průjezdního úseku značně sevřený.*
⇒ *Stěžejní stabilizované plochy výroby jsou situovány mimo kontakt s obytným územím a dalšími plochami vyžadujícími hygienickou ochranu a mají zajištěn samostatný přístup komunikacemi vedenými mimo obytné území. V ploše drobné výroby **VD** na východním okraji m.č. Charváty případné negativní vlivy provozu nesmí přesáhnout hranici vymezené plochy stabilizované a zastavitelné.*
⇒ *Uvnitř ploch s hlavním využitím pro bydlení ÚP nepřipouští zřizování staveb a zařízení vyvolávajících nadlimitní hlukové zatížení obytného území, splnění podmínek bude posuzováno při povolování staveb.*

- ⇒ V okolí stávající ČOV Drahlov ÚP nevymezuje nové plochy vyžadující hygienickou ochranu).
- ⇒ Problematika negativních hygienických vlivů chovů hospodářských zvířat je uvedena v kap. II/D.3. RÁMCOVÉ VYHODNOCENÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, část HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ a zmíněna také v kap. II/K.C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, část týkající se ploch s hlavním využitím pro výrobu). V rámci přípravy územního plánu (DPR) bylo přepočteno ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat ve farmě Drahlov. Dle platné legislativy však ÚP pro území zasažené hygienickými vlivy chovu hospodářských zvířat nemůže ochranné pásmo stanovit. Rozsah negativních hygienických vlivů chovů hospodářských zvířat je potřeba v odůvodněných případech očekávané kolize stanovit individuálně.
- ⇒ Územní plán stanoví přípustnost výstavby pouze takových nových tepelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší

Zákon č. 256/2001 sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Ochranné pásmo veřejného pohřebiště

- ⇒ V bezprostředním okolí hřbitova ÚP ponechává stávající využití ploch s tím, že plochy související s pozemky bydlení vymezuje jako plochy **ZS**, které umožňují jen omezený okruh staveb. V OP ve vzdálenosti cca nad 50 m podmíněně připouští stavby pro bydlení v zastavěné ploše Z02 (**BV**), u nichž se nepředpokládá, že by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště (za předpokladu zásobování vodou z veřejného vodovodu) nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. Pro plochy v OP hřbitova ÚP stanoví omezující podmínky.

II/F.1.3.4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- Evropsky významné lokality zahrnuté do územní soustavy NATURA 2000: – CZ0714085 Morava - Chropýňský luh (EVL CZ0710161 Království nezasahuje do řešeného území a návrhem ÚP není dotčena)
 - ⇒ ÚP prakticky celou plochu EVL začleňuje do nadregionálního biokoridoru NK136 jako plochu přírodní, pouze se zanedbatelnými odchylkami v důsledku odlišné podrobnosti ÚP a dosavadního vymezení EVL (hranice EVL Morava - Chropýňský luh dosud není upřesněna na parcely).
- Významné krajinné prvky dle zákona o ochraně přírody a krajiny: – na území obce lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy toků Morava a Blata (nivy v zájmu přehlednosti graficky nevyznačeny)
 - ⇒ ÚP respektuje a navrhuje odpovídající využití ploch
- Limity z titulu ÚPD vydané krajem: nadregionální biokoridor NK136 - osa Morava (dle ZÚR OK označení K136), regionální biocentrum RC252 Les Království
 - ⇒ ÚP uplatňuje s upřesněním do podrobnosti ÚP (Značení prvků dle metodiky MINIS 22).

II/F.1.3.5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zákon č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa („ochranné pásmo lesa“)
 - ⇒ ÚP respektuje a téměř všechny lesy začleňuje do ÚSES. Zasažení PUPFL i OP lesa uvádí kap. II/N
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**
- ⇒ Koncepce územního plánu je v souladu s tímto zákonem. Stanoví podmínky pro zhodnocení nedostatečně využitých ploch v zastavěném území a chrání celistvost nezastavěného území. Současně však obci poskytuje dlouhodobou perspektivu rozvoje v plochách, které zohledňují další přírodní charakteristiky území a logicky navazují na směry dosavadního rozvoje obce. Vzhledem k tomu a zejména vzhledem k minimálnímu zastoupení půd horší kvality na území obce nemůže rozvoj obce omezit jen mimo půdy nejlepší kvality. Kvalita půdy je však podstatným argumentem pro absenci návrhu nových zastavitelných ploch výroby a skladování – ploch s intenzivním a nejspíše nevratným záborem půdy.

⇒ Součástí odůvodnění ÚP je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond obsahující náležitosti dle tohoto zákona.

II/F.1.3.6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 49/1997, o civilním letectví

- Ochrana silničních komunikací:

⇒ Ochranná pásma silnic II/435, III/43510 a III/43511 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu mimo souvislou zástavbu

⇒ ÚP respektuje silnice určené k zachování a jejich ochranná pásma.

⇒ Z návrhu ÚP vyplývá změna ochranného pásma v úseku navržené přeložky silnice II/435 a navazujících směrových úprav silnic III. třídy.

- Ochrana železničních komunikací

⇒ Ochranné pásmo železniční tratě celostátní (301 Nezamyslice – Olomouc) a tratě místní (úsek od místa odklonění přeložky tratě po dosavadní železniční stanici Blatec) - 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy

⇒ Ochranné pásmo železniční vlečky 30 m od osy krajní koleje

⇒ ÚP do ochranných pásem nezasahuje.

⇒ Z návrhu ÚP vyplývá změna ochranného pásma v odkloněném úseku železniční tratě Olomouc – Nezamyslice

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu..., ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích..., ve znění pozdějších předpisů

- Ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů:

⇒ do DN 500 1,5 m od vnějšího líce potrubí

⇒ nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí

- Ochranné pásmo plynovodů

Plynovod vysokotlaký 4m od povrchu potrubí

Plynovod středotlaký 1m od povrchu potrubí

Poznámka: Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy, která zajišťují jejich bezpečný a spolehlivý provoz. V ochranných pásmech plynovodů je žádoucí nevysazovat zeleň z důvodu potřeby provádění pravidelné údržby.

- Bezpečnostní pásmo plynovodu

⇒ Plynovod vysokotlaký DN nad 250 40 m od povrchu potrubí

⇒ Plynovod vysokotlaký DN 100 , regulační stanice VTL/ STL 15 m od povrchu potrubí

- Ochranné pásmo elektrických zařízení:

Poznámka: Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti od krajních vodičů):

<u>Vedení a zařízení kolaudovaná</u>	<u>po 1.1. 1995</u>	<u>do 31.12.1994</u>
⇒ VVN 400 kV nadzemní	20m	25m
⇒ VN 22 kV nadzemní – vodiče bez izolace	7m	10m
⇒ VN 22 kV nadzemní – vodiče s izolací základní	2m	
⇒ VN 22 kV (do 110 kV) kabelové podzemní, závěsný kabel	1m	
⇒ stožárová trafostanice 22 kV (od konstrukce)	7m	10 m
Kiosková (zděná) trafostanice (od konstrukce)	2m	

Poznámka.

U trafostanic kolaudovaných do r. 1994 se v běžné praxi uvádí OP 10m. V případě, že není zjištěno datum kolaudace trafostanice, je nutno tuto skutečnost prověřit u správce zařízení v zájmu vyloučit eventualitu OP 30m, které je dle ÚAP uváděno obecně u trafostanic s nezjištěným datem kolaudace.

- Ochranné pásmo dálkových kabelů 1,5 m od krajního kabelu
- Radioreléové trasy

Vztah ÚP k limitům:

- ⇒ VTL plynovody s ochranným pásmem (stav): účelové a nemotoristické komunikace v koridorech stávající cestní sítě (možné rozšíření), prvky ÚSES vymezené pokud možno s minimalizací dotčení (průchod biocentrem vázaným na stávající porosty, křížení liniové zeleně)
- ⇒ Bezpečnostní pásmo VTL plynovodů (stav): dtto ochranné pásmo.
- ⇒ VVN 400 kV: křížení lokálního biokoridoru na vodním toku, křížení liniové zeleně. Územní rezervy – koridory variantních tras přeložky silnice II/435.
- ⇒ Uliční řady: nepostižitelné v podrobnosti ÚP: převážně chráněno v rámci veřejných prostranství, ploch dopravní infrastruktury i jiných druhů ploch RZV.
- ⇒ Z návrhu územního plánu vyplývají nové limity využití území na ochranu navržených staveb a zařízení technické infrastruktury – vodovodů, kanalizace, středotlakých plynovodů, energetických vedení a trafostanic.

II/F.1.3.7. OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

- Celé správní území obce Charváty území je charakterizováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o památkové péči. Územně analytické podklady uvádějí i konkrétně vymezené lokality, které zahrnují především zastavěná území a jejich okolí, kde se tyto nálezy odкрývaly při stavební činnosti. (limit pro následné stupně přípravy území)
- Nemovité kulturní památky

24663/8-1823	Kostel sv. Jana Křtitele	Charváty	1582
46933/8-2634	Socha sv. Jana Nepomuckého	Charváty, u napojení silnice z Blatce na II/435	1773
16544/8-1821	Socha Sv. Marka	Čertoryje u odbočky silnice do m.č. Čertoryje	1825
29462/8-1822	Boží Muka Drahlov		1694
27430/8-1820	Boží Muka Čertoryje		17.stol.

Zákon č. 122/2004 Sb, o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/ 2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.....

- Válečné hroby
 - ⇒ (PMCh7) CZE-7107-38647 Pomník obětem 1. světové války
 - ⇒ Pamětní deska popraveného Jaroslava Navrátila (mimo evidenci CEVH)

Poznámka: v závorce označení památky místního významu, dále označení dle CEVH.

Poznámka: Památky místního významu nepodléhají ochraně dle zákona, jsou uvedeny, v kap. II/K.B. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT , část II/K.B.3. jako kulturní hodnoty území.

- Vztah ÚP k limitům:
 - ⇒ Územní plán všechny nemovité kulturní památky a válečné hroby respektuje (graficky uvedeny ve výkrese č. II/1 – KOORDINAČNÍ VÝKRES). Odůvodnění opatření navržených pro zdůraznění jejich významu ve struktuře obce je uvedeno v kap. II/K.B. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, část II/K.B.3.

II/F.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**II/F.2.1. VYHODNOCENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU**

č.	Dotčený orgán	Podstata požadavků dle stanoviska	vyhodnocení
2.	MŽP ČR odbor VIII, Olomouc	Geologie: nenachází se výhradní ložiska, na které se vztahuje územní ochrana ZPF: DO je orgán ochrany ZPF na KÚ OK	Návrh není třeba doplňovat
3.	MD ČR	Bez stanoviska	Návrh není třeba doplňovat
4.	MZem. ČR, Pozemkový úřad Olomouc	Bez stanoviska	Návrh není třeba doplňovat
5.	ČR – MO – VUSS	Návrh není v rozporu se zájmy MO.	Návrh je doplněn dle požadavku ze zadání.
6.	HZS sbor Olomouckého kraje	Bez stanoviska	Návrh doplněn dle stanoviska k návrhu zadání.
7.	KÚOK, OŽP	1. památková péče: veřejné zájmy nejsou dotčeny 2. komunikace: neuplatňuje připomínky 3. lesy: souhlasí se zábořem pro OS.O1 – rozšíření sportovně rekreačního areálu 4. vody: nejsou připomínky 5. ochrana přírody: bez připomínek, stanovisko s vyloučením vlivu vydáno u zadání. 6. ZPF: požadavek na zábor je nadhodnocený a tedy nesplňující zásady ochrany ZPF 7. ovzduší: nemá připomínky	Návrh není třeba doplňovat Návrh není třeba doplňovat Návrh není třeba doplňovat Návrh není třeba doplňovat Návrh není třeba doplňovat Návrh byl upraven dle požadavku OŽP. Nadhodnocené zastavitelné plochy byly redukovány (zejména ve smyslu nároku na rezervy oproti odůvodnitelné potřebě dle demografické prognózy). Návrh není třeba doplňovat
7a.	KÚOK, OŽP	ZPF: Dne 17.8.2012 bylo po úpravě a předání dotčenému orgánu vydáno stanovisko bez připomínek: návrh je přiměřeně redukován na základě původního nesouhlasného stanoviska a dokumentace byla dopracována v dohodnutém rozsahu, včetně podrobného zdůvodnění.	Souhlasné stanovisko
8	KHS OK	S návrhem souhlasí, souhlas váže na uvedené podmínky: 1. přeložkou silnice II/435 nesmí dojít ke zhoršení stávajících životních podmínek obyvatel obce Charváty – hluk, vibrace, prašnost	

Návrh přeložky je v souladu se ZÚR Olomouckého kraje, která byla posouzena dle zák. č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Závěr je uveden v kap. 10. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů Dle hodnocení vlivů záměrů na životní prostředí byly veřejně prospěšné stavby „Dálnice, silnice, obchvaty“, zahrnující i přeložky silnic první a druhé třídy, hodnoceny nejhůře. U těchto staveb bylo výsledné hodnocení k referenčním cílům ochrany životního prostředí nejhorší (výsledná hodnota -14). Kladné hodnocení u těchto staveb bylo dosaženo pouze na úseku ochrany ovzduší (+1) a snižování hlukové zátěže obyvatel (+1). V části „Očekávané vlivy realizace koncepce na veřejné zdraví“, pak jsou stanoveny požadavky na tyto stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví, uvedeného záměru se týká požadavek: Při řešení dopravní situace na území Olomouckého kraje vždy paralelně řešit vliv hluku na venkovní chráněný prostor a emisí znečišťujících látek do ovzduší, včetně odpovídajících kompenzačních opatření. Projektant přizpůsobil řešení návrhu požadavku KHS do dokumentace pro veřejné projednání. V rezervě je navržen koridor pro rozšíření obchvatu o obchvat části obce Drahlov.			
KHS OK	2. Do území se stávajícími a navrhovanými plochami pro stavby, které jsou definované v § 30 odst. 3 zák. 258/2000 se požaduje nenavrhovat služby, aktivity komerční, výrobní, zemědělské atd., které svou povahou a provozem mohou mít negativní dopad na zdraví obyvatelstva.		
Požadavek je zahrnut do dokumentace formou podmíněně přípustných a nepřípustných staveb a zařízení. Viz výrok kapitola I/F. stanovení podmínek pro využití ploch.			
KHS OK	3. Plochy pro bydlení musí být navrženy i s ohledem na hluk z dopravy na stávajících a nově navrhovaných pozemních komunikacích a také ze železnice.	Návrh je přizpůsoben a zohledňuje uvedené vlivy	
Většina zastavitelných ploch pro bydlení je uvedena ve výroku v kapitole I/J. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. V kapitole výroku I/C.2. vymezení zastavitelných ploch je uveden v podmínkách požadavek, který bude součástí zadání územní studie: Využití pro bydlení podél silnic podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních projektové dokumentace (podrobněji zejména v kapitole odůvodnění II/K.C.2).			
KHS OK	4. KHS doporučuje upravit ochranné pásmo okolo hřbitova v šíři nejméně 100 m, tak jak se uvádí v § 17 zák. č. 256/2001 Sb.	Návrh je opraven. (chybná formulace textu)	
9.	MMOL, OKR, OPP	Bez stanoviska	Návrh není třeba doplňovat
10.	MMOL, OŽP	Bez stanoviska	Návrh není třeba doplňovat
11.	MMOL, SO, OVSSD	Bez stanoviska	Návrh není třeba doplňovat
12.	KÚOK, odbor strategického rozvoje	sdělení	Návrh není třeba doplňovat

č.	sousední obce	připomínky	vyhodnocení
13.	Obec Blatec	Bez připomínek	Návrh není třeba doplňovat
14.	Obec Vrbátky	Bez připomínek	Návrh není třeba doplňovat
15.	Obec Dub nad/M	Bez připomínek	Návrh není třeba doplňovat
16.	Obec Grygov	Bez připomínek	Návrh není třeba doplňovat

č.	podávající	připomínka	vyhodnocení
18	SŽDC Praha	Připravuje se zvýšení výkonnosti regionální jednokolejné elektrifikované železniční trati č. 301 Olomouc – Nezamyslice - je zpracovaná „Technicko - ekonomická studie zvýšení výkonnosti zkapacitnění tratě“.	Vzhledem k tomu, že se jedná o regionální trať, která je součástí řešení ZÚR po 1. aktualizaci je do ÚP Charváty zařazena příslušná část nového řešení tratě.
18	CDV Brno	Výhledové zájmy sledované sítě letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny. Nemají připomínky.	Návrh není třeba doplňovat

III/F.2.2. VYHODNOCENÍ ŘÍZENÍ O NÁVRHU

č.	DOSS	Podstata požadavků dle stanoviska	vyhodnocení
2.	MŽP ČR odbor VIII, Olomouc	Geologie: nenachází se výhradní ložiska, na které se vztahuje územní ochrana ZPF: upozornění: DO je orgán ochrany ZPF na KÚOK.	Návrh není třeba doplňovat
5.	Státní energetická inspekce	Souhlasné stanovisko pro všechna následná jednání.	Návrh není třeba doplňovat
8/3.	KÚOK, odbor dopravy	Nemá připomínky. Vznese požadavek na zřízení předkupního práva Olomouckého kraje k pozemkům dotčeným přeložkou zmíněné silnice.	

II/G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ,**POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU**

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
3. POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ad b)

II/G.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

(V závorce jsou uvedeny části textu odůvodnění ÚP, ve kterých je příslušná problematika uplatněna podrobněji, případně odkaz na výkres)

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky zadání jsou splněny. Záměry ÚPD vydané krajem jsou v územním plánu zapracovány, územní plán je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (kap. II/B. a dále v jednotlivých částech textu.) V rámci celé dokumentace jsou uplatněny obecné priority územního plánování vyplývající z PČR i ZÚR OK a závěry navazujících územních studií (obecně kap. II/B., dále v příslušných částech textu odůvodnění ÚP - konkrétní průběh jejich uplatnění, tak, jak se promítají v dalších částech zadání ÚP). Je zajištěna návaznost s územím sousedních obcí, návaznost s jejich územními plány, pokud je to možné s ohledem na aktuálnost těchto územních plánů (kap. II/C.).

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady jsou využity jako základní informace o území, v rámci doplňujících průzkumů a rozborů byly předané ÚAP doplněny a upřesněny na podkladě průzkumu zpracovatele a takto jsou uplatněny v územním plánu. Jsou zohledněny limity a hodnoty území. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou v zásadě splněny, s tímto komentářem:

- Není splněn požadavek týkající se ochranných pásem letišť Přerov a Olomouc – tyto limity do řešeného území nezasahují.
- Problematika uplatnění EVL NATURA 2000 ve vztahu k vymezení ploch je komentována v kap. II/D.6. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - II/D.6.2. VYMEZENÍ PLOCH
- ÚSES: v ÚAP je kromě nadregionálního biokoridoru schematicky naznačeno nesouvislé torzo systému, návrh přibližně respektuje umístění biocenter, ale upravuje je s ohledem na terénní podmínky a parcelaci a propojuje biokoridory. Naopak se do systému nezačleňuje naznačené lokální biocentrum, které se částečně překrývá s regionálním biocentrem RC252 Les Království.
- Bývalé ekologické zátěže – ÚP navrhuje využití plochy, dle sdělení obce je plocha bývalé skládky rekultivovaná. Pro plochy s neevidovanou zátěží začleněné do ÚSES (bývalá ramena Moravy) uvádí tento požadavek v popisu ÚSES. ÚP nemůže vymáhat vlastní řešení zátěže.

C. Požadavky na rozvoj území obce

- Územní plán vymezuje zastavěné území (kap. II/K.A)
- Územní plán vytváří v souladu s požadavky zadání podmínky pro přiměřený rozvoj obce v příměstské oblasti, s dosavadní tendencí mírného růstu podpořenou projekcí vývoje obyvatelstva a potřeby bytů. Vymezuje plochy pro **bydlení** (včetně ploch smíšených obytných), potřebné dle projekce vývoje obyvatelstva a potřeby bytů, plochy rekreace, občanského vybavení včetně ploch pro tělovýchovu a sport - převážně stabilizované, včetně potvrzení ploch vybudovaných a využívaných pro danou funkci, které nejsou zaneseny v katastru nemovitostí, zeleně, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství. Jako naznačení směru možného dalšího rozvoje vymezuje územní rezervy.

- Vzhledem k nejvyšší kvalitě zemědělské půdy na téměř celém území obce a jisté rezervě v intenzitě využití stávajících ploch výroby a skladování (agrochemický podnik MJM Litovel, bývalý teletník a polní hnojiště) ÚP nevymezuje nové samostatné větší plochy pro **výrobu a skladování**, ty jsou v územním plánu uplatněny jen ve formě územních rezerv využitelných (na podkladě pořízení změny ÚP) v případě vzniku a průkazu nezbytnosti případného konkrétního záměru, nebo se jedná o plochy vázané na jiné územní rezervy – dopravní koridory.
- Obdobné větší plochy pro **občanské vybavení** územní plán vymezuje jen ve formě územní rezervy, využitelné v případech prověření nezbytné potřeby, kterou již není možno řešit dislokací zařízení ve stávajících plochách.
- Plochy **smíšené obytné** pak umožňují uplatnění řady nebytových funkcí drobnějšího měřítka.
- Územní plán přebírá přesah plochy **rekreace** – areálu vodních sportů (část areálu na plochách přírodního charakteru) z k.ú. Grygov.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky zadání na urbanistickou koncepci i koncepci uspořádání krajiny jsou splněny.

- Navržená urbanistická koncepce plynule navazuje na původní historickou strukturu obce – tří místních částí a dosavadní rozvoj. Respektuje charakter osídlení, nenavrhuje nové zastavitelné enklávy v krajině bez vazby na osídlení. Zastavitelné plochy územní plán vymezuje vesměs v bezprostřední vazbě na zastavěné území s místním prolnutím i dovnitř něj, žádná ze zastavitelných ploch nezasahuje do otevřené krajiny.
- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, a stanoví pro ně podmínky pro využití a prostorové uspořádání. Pro vybrané zastavitelné plochy stanoví požadavek pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území.
- Územní plán vymezuje územní rezervy, které jednak navrhuje prověření možnosti jiného, pro obec výhodnějšího způsobu řešení přeložky silnice II/435, jednak naznačují perspektivy možného dalšího rozvoje obce. Jiná etapizace - pořadí změn v území se nenavrhuje (specifickou formu „1.etapy“ představují plochy změn potvrzující skutečné využití již zastavěných či jinak urbanizovaných ploch, neevidované v katastru nemovitostí. Tyto případy jsou vyznačeny jen ve výkrese záboru půdního fondu.)
- Pro vyjádření koncepce uspořádání krajiny ÚP vymezuje druhy a typy ploch odpovídající cílovým charakteristikám příslušných částí území – zejména plochy přírodní, zemědělské a smíšené nezastavěného území, doplněné o plochy vodní a vodohospodářské, plochy dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Vymezuje plochy pro územní systém ekologické stability na všech úrovních. V nivě Moravy – Morávky návrhem ploch smíšených nezastavěného území **NS** vytváří podmínky pro zvýšení retenčních schopností území a možnost uplatnění přírodě blízkých protipovodňových opatření, společně se zlepšením podmínek pro rekreační využívání krajiny. Také v nivě Blatý touto formou podporuje její revitalizaci aspoň v minimálním rozsahu.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

E.1. V oboru **dopravní infrastruktury** (kap. II/K.D.1.). územní plán řeší:

- ⇒ Přeložku silnice II/435 včetně směrových úprav navazujících komunikací
- ⇒ Místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
- ⇒ Účelové a nemotoristické komunikace významné pro prostupnost krajiny

E.2. V oboru **technické infrastruktury** (kap. II/K.D.2.). Územní plán řeší:

- ⇒ Přejímá záměr připojení skupinového vodovodu Dub nad Moravou na skupinový vodovod Olomouc.
- ⇒ Zajištění technické infrastruktury pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, včetně dořešení kanalizační sítě, a potřebné přeložky úseků elektrických vedení VN.
- ⇒ Stanoví podmínky pro umístování zařízení pro nakládání s odpady plochách s rozdílným způsobem využití.

E.3. V oboru občanského vybavení (kap. II/K.D.3.). územní plán řeší:

- ⇒ Možnost zajištění kapacit školství případně sociální péče využitím stávajících ploch v zastavěném území, s vhodnou kooperací sousedících areálů a možnou dislokací zařízení, i mezioborovou v okruhu veřejné infrastruktury.
- ⇒ Vymezuje územní rezervu pro případ, kdy zvýšené požadavky na občanské vybavení již nebude možno uspokojit touto formou.

E.4. veřejná prostranství (kap. II/K.D.4.).

- ⇒ ÚP navrhuje veřejná prostranství dle požadavků zadání jak v zástavbě obce, tak v krajině. Vymezení ploch pro separovaný sběr ve veřejném prostranství přesahuje podrobnost územního plánu, podmínky pro využití ploch veřejných prostranství - prostorového uspořádání stanoví obecné omezení.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Územní plán v koncepci uspořádání území zohledňuje požadavky na ochranu a rozvoj přírodních i kulturních hodnot území a podle možností daných způsobem zpracování a podrobností územního plánu stanoví zásady jejich ochrany (kap. II/K.B.3., II/K.B.4.).
- Nevymezuje stavby nezpůsobilé pro stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona, (požadavek zrušen novelou zákona).

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Požadavky zadání jsou splněny. Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření vyplývající jak ze ZÚR OK, tak z vlastního návrhu územního plánu. Do veřejně prospěšných opatření dle ZÚR OK – založení prvků ÚSES na nadregionální a regionální úrovni zahrnuje jen návrhové úseky nadregionálního biokoridoru NK136 – osová část Morava mimo pozemky ve vlastnictví Obce Charváty. Nenavrhuje plochy pro asanaci území a veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností předkupního práva.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky zadání jsou splněny s tímto komentářem:

- V koordinačním výkrese je uvedeno zájmové území Ministerstva obrany ČR „Do 50“, které představuje nejprísnější omezení v území a zasahuje téměř celý katastr obce, zbývající okrajové části území spadají do ploch s limitem vyšší výškové hladiny zástavby.
- Také ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení (radarů) zasahuje celé řešené území (uvedeno v legendě koordinačního výkresu).
- Výhradní a nevýhradní ložiska nerostných surovin do katastru obce nezasahují (zasahují jen zájmové oblasti těchto ložisek schematicky uvedené jako okruhy v ZÚR OK).

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky zadání jsou splněny, s tímto komentářem:

- Přeložka silnice II/435: dle platného výkladu ZÚR OK (konzultace na KÚOK) je trasu nutno umístit do koridoru přeložky dle ZÚR OK v plném rozsahu, a protože vnější okraj tohoto koridoru prochází pozemky náležejícími k souvislé zástavbě, je obchvat místní části Drahlav prakticky neproveditelný, i nejbližší územně přijatelná trasa v krátkém úseku z tohoto koridoru nutně vystupuje. Z toho důvodu je v územním plánu jako návrhová uvedena trasa umístěná v tomto koridoru dle ZÚR OK, korigovaná tak, že minimalizuje dotčení pozemků zastavěného území. Protože uvedené řešení je z hlediska podmínek v místní části Drahlav nedostatečné a nadále ponechává průtah zastavěným územím, ÚP dále navrhuje územní rezervu – koridor pro prověření možné trasy přeložky této silnice západně od zástavby m.č. Drahlav. Vzhledem k tomu, že se jedná o územní rezervu k prověření, je uveden ve dvou variantách – viz. kap. II/D.5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY. Optimální řešení v časovém horizontu návrhu (plochy změn) není prozatím možné, obec bude usilovat o takovou aktualizaci ZÚR OK, která by umožnila jiné řešení přeložky silnice. Změnu řešení je možno uplatnit až v případě příslušné aktualizace ZÚR OK.

- ÚP navrhuje rozšíření veřejných prostranství aspoň na minimální zákonné parametry (8m, v krajním případě stísněného stávajícího uličního prostoru min. 6,5m pro jednosměrnou komunikaci), u zastavitelných ploch pokud možno šířky větší (10 – 12 m), tak, aby bylo možno vytvořit uspokojivé uliční prostory umožňující kromě vedení komunikací a technické infrastruktury i výsadbu zeleně a optimálně i zasakovací pásy.
- V zemědělské západní části ÚP doplňuje chybějící zeleň návrhem biokoridoru, který člení dlouhé svahy, s vloženými biocentry a dále liniové zeleně v podobě vegetačního doprovodu cestní sítě stávající i navržené.
- Mechanizační středisko ZD – připravuje se změna funkčního využití, ÚP areál začleňuje do plochy smíšené obytné, kde musí respektovat požadavek omezení negativních vlivů vůči obytnému území.
- Začlenění farmy Drahlov do krajiny: ÚP řeší návrhem doplnění clony izolační zeleně, odůvodnění uvedeno v kap. II/K.B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ (ad I/B.3.), stejně jako problematika areálu Bolelouc – resp. haly na k.ú. Charváty.
- Problematika narušení charakteru zástavby: obecně řešeno v požadavcích na ochranu hodnot urbanisticky významných území, pro centrum m.č. Charváty navržena plocha přestavby s požadavkem prověření územní studií.
- Průjezdy zemědělské techniky zástavbou: již dříve byla ověřována praktická nerealnost vyloučení průjezdů po hlavních komunikacích v zástavbě – ty jsou umístěny vždy v částech svahů s nejmenším sklonem. Pohyb techniky je však relativně omezený v důsledku dělby zemědělského hospodaření mezi jednotlivými zemědělskými subjekty.
- ÚP navrhuje zvýšení kapacity ČOV ve stávajícím areálu a územní rezervu pro případné budoucí zvýšené plošné požadavky.
- Řešení problematiky vedení NN v okolí kostela přesahuje podrobnost územního plánu, je však uvedeno jako pokyn pro následnou územní studii, obdobně jako problém narušení celistvosti zástavby v lokalitě.
- Řešení revitalizace ploch v nivě Moravy vychází ze záměrů ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko - jih, na úrovni územního plánu zájem na revitalizaci, mimo plochy ÚSES, umožní a podporuje vymezení ploch smíšených nezastavěného území.
- Pro území s ekologickou zátěží územní plán navrhuje vymezení ploch (plochy přírodní v ÚSES), v jeho kompetenci však nemohou být konkrétní opatření (vyčištění, sanace území).

PROBLÉMY FORMÁLNÍHO CHARAKTERU

- Případné významné nesoulady mezi stavem dle údajů v katastru nemovitostí a skutečným stavem využití území ÚP řeší návrhem příslušného druhu plochy s rozdílným způsobem využití (např. plochy se stavbami nezanesenými v KN).

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- Požadavky zadání jsou splněny (kap. II/M.B., II/K.C., II/N.A.)
- Návrh zastavitelných ploch vyplývá z lokálních potřeb obce. Územní plán přejímá z předchozího územního plánu dosud nerealizované zastavitelné plochy a doplňuje další plochy s ohledem na dosavadní a očekávaný rozvoj obce i požadavky obce formulované do zadání ÚP. Návrh Rozsah zastavitelných ploch vychází z prognózy vývoje obyvatelstva a potřeby bytů, s požadovanou rezervou pro zajištění převisu nabídky nad poptávkou. Zastavitelné plochy jsou vesměs situovány v bezprostřední vazbě na zastavěné území, žádná z ploch nezasahuje do volné krajiny. Návrh zohledňuje také využitelnou kapacitu zastavěného území a jeho ucelené části rovněž začleňuje do zastavitelných ploch, kromě toho zohledňuje další využitelnou kapacitu zastavěného území ve stabilizovaných plochách, zejména navazujících na zastavitelné plochy. Z těchto důvodů je však odhad kapacit a tím i potřebných ploch zatížen značným rizikem nepředvídatelnosti zájmů vlastníků těchto pozemků o jejich stavební či nestavební využití (pozemků, tedy i vlastníků je v zastavitelných plochách obvykle větší počet a oba zájmy jsou legitimní) – to představuje i komplikaci při zajištění dopravní a technické infrastruktury pro tyto plochy. Z03, Z04 Z toho důvodu je zcela oprávněná i poměrně velká výměra vyhodnocených ploch – jejich postupné naplňování může být velmi dlouhodobé.

- Plochy přestavby ÚP navrhuje ve dvou stěžejních lokalitách - plocha zbořeniště s pohostinstvím v centru m.č. Charváty a zahrady s chatami mezi souvislou obytnou zástavbou a zastavitelnou plochou Z05 v jihozápadní části m.č. Charváty. (Charakteru plochy přestavby se blíží i části plochy Z03, stavby zde však převážně nejsou evidovány v KN, proto je uvedena jako zastavitelná plocha). Kromě toho ÚP jako plochy přestavby uvádí plochy pro rozšíření veřejných prostranství potřebné pro zajištění požadavků SZ na parametry veřejných prostranství a plochu přestavby pro úsek přeložky silnice II/435 v zastavěném území m.č. Drahlov.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- Požadavek na pořízení územní studie je stanoven pro plochu přestavby v centru místní části Charváty a pro zastavitelné plochy, kde je zejména nutno prověřit a dohodnout vymezení veřejné infrastruktury včetně veřejných prostranství v podrobnějším měřítku, se zohledněním zájmů vlastníků pozemků, v některých případech také zohlednit hlukové zatížení z přilehlých komunikací.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- Požadavek na zpracování regulačního plánu se neuplatňuje.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není v zadání stanoven.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

- Požadavek na zpracování konceptu a variant řešení nebyl v zadání stanoven, navíc se koncept ruší novelou stavebního zákona. Výsledný návrh je zpracován bez variant.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (novela 2012).
- Grafická část dokumentace územního plánu je zpracována nad digitální katastrální mapou (DKM) aktualizovanou v nezbytných případech (nové stavby) dle „nahlížení do KN“, výkres širších vztahů nad rastrovou základní mapou (RZM) 1:50 000. Dokumentace splňuje požadavky Krajského úřadu Olomouckého kraje na digitální zpracování územně plánovací dokumentace - MINIS 22 vydané OSR KÚOK (vždy přiměřeně etapě zpracování územního plánu, tzn. textová část, grafická část ve formátu pdf, ostatní náležitosti budou dodány až pro výslednou podobu vydaného územního plánu).
- Požadavky zadání jsou splněny s tímto komentářem:
 - ⇒ V grafické části I – ÚZEMNÍ PLÁN je dle aktuálních požadavků MMR jako výkres č. I/2 uveden HLAVNÍ VÝKRES - nedělený, výkres KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY je uveden jako samostatný výkres č. I/4, nikoliv jako součást děleného HLAVNÍHO VÝKRESU: Výkres dopravní a technické infrastruktury je společný, opodstatněno omezeným rozsahem navrhované dopravní problematiky. Která neomezuje čitelnost technické infrastruktury. Výkres pořadí změn v území uvedený jako případný se nedokládá. Požadovaný VÝKRES ZÁJMOVÝCH ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR se nedokládá, ochranné pásmo A50 je uvedeno v koordinačním výkrese a další limity zasahují celé řešené území.
 - ⇒ Textová část odůvodnění územního plánu byla, kromě nezbytných změn vyvolaných výsledky veřejného projednání, upravena do souladu s novelou stavebního zákona 2012.

II/H. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ

ROZVOJ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

II/I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**II/J. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5**

ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

SZ § 53 odst. (5) písm. d)

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně životní prostředí není součástí územního plánu, požadavek na komplexní vyhodnocení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebyl v zadání územního plánu uplatněn. Proto odůvodnění v bodech ad II/H, II/I, II/M, které se týkají této problematiky, není uvedeno.

II/K. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

SZ § 53 odst. (5) písm. e)

II/K.A. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AD I/A.)

- Zastavěné území Obce Charváty je vymezeno v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ke dni 30. 4. 2012 (aktualizace v úpravě návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání upraveného návrhu ÚP)
- Zastavěné území tvoří dvě hlavní části – zastavěné území bývalé obce Charváty, o výměře cca 31 ha s dvěma drobnými enklávami rekreace a propojené zastavěné území bývalých obcí Drahlav a Čertoryje, o výměře cca 40 ha. Samostatné enklávy představují čtyři výrobní areály mimo souvislou zástavbu a dvě malé enklávy ploch technické infrastruktury (plochy vodojemů).
- Jádrem dvou hlavních částí zastavěného území tvoří zastavěné území k 1.9.1966 (intravilán) rozšířené o další pozemky vyjmenované v § 58 stavebního zákona. V případech, které by při tomto způsobu vymezení zastavěného území mohly být hodnoceny jako nejednoznačné (dlouhé nečleněné parcely, rozdílné využití souvisejících parcel v jedné řadě tvořící blok zástavby obklopený komunikací spadající do zastavěného území, v ojedinělých případech i nepřímá návaznost pozemků funkčně souvisejících s domy s minimálním zázemím) je vždy preferován zájem na vymezení pokud možno uceleného tvaru hranice, bez častých úskoků – ponechání případných nejednoznačně začlenitelných pozemků v nezastavěném území by nemělo význam ve smyslu ochrany nezastavěného území, protože všechny takové pozemky jsou součástí uceleného a vůči krajině zřetelně vymezeného bloku. Součástí zastavěného území nejsou pozemky se stavbami (převážně chat) neevidovanými v katastru nemovitostí.
- Uvnitř hranice zastavěného území k 1.9.1966 se nenacházejí vinice, chmelnice či zahradnictví ani pozemky přiléhající k hranici intravilánu navrácené do orné půdy nebo do lesních pozemků.

CHARAKTERISTIKA

Obecně:

Zastavěná území obce celkovou výměrou cca 79,7 ha (Charváty včetně enkláv rekreace cca 31,5 ha, Drahlav – Čertoryje cca 40 ha, enklávy výroby a technické infrastruktury cca 8,2 ha) představují celkem necelých 9 % výměry správního území obce (888 ha). Jádrem obou místních částí obce je historicky rostlá zástavba původních zemědělských usedlostí lemuující návsi všech místních částí, které při hlavním využití pro bydlení poskytují dobré podmínky i pro rozvoj dalších jednotlivých zařízení občanského vybavení, služeb a drobné výroby včetně zemědělství. ÚP tyto plochy charakterizuje jako plochy smíšené obytné – venkovské **SV**. Do nich začleňuje i jednotlivé drobnější areály, stavby a zařízení občanského vybavení včetně veřejné správy – obecní úřad, pošta, prodejny, služba, pohostinství. Plochy související s pozemky bydlení, ve kterých není žádoucí rozšiřovat obytnou zástavbu, jsou uvedeny jako plochy zeleně **ZS**, což nadále umožňuje jejich využívání v souvislosti s bydlením, ale s omezením možnosti umístění staveb. Samostatně jsou vyčleněny plošně, funkčně a kompozičně významné areály občanského vybavení včetně vybavení pro tělovýchovu a sport a hřbitova.

Charváty:

1. Původní jádro představuje protáhlá nepravidelná návěs orientovaná kolmo na silnici II/435, která protíná horní okraj návsi. Z návsi vybíhá několik cest do krajiny a k sousedním sídlům (včetně m.č. Drahlav) Návěs ve střední části vytváří vidlici s jedním ramenem orientovaným po vrstevnici, okraj vytvořeného klínu tvoří drobnější velmi kompaktní zástavba. Vnitřní prostor návsi je nezastavěný. Na horním okraji návsi podél silnice vznikl stěžejní komplex občanského vybavení - kostela Sv. Jana Křtitele s farním areálem a základní školy, který ÚP vzhledem ke specifice a významu zařízení vyčleňuje jako plochu občanského vybavení **OV**. V největší z budov na protější straně ulice býval hostinec se sálem, v současnosti nefunkční. Ten ÚP zahrnuje do plochy smíšené **SV**, stejně jako další areály, stavby a zařízení občanského vybavení včetně veřejné správy v tomto prostoru (obecní úřad s pálenicí, pošta, nové pohostinství aj.)

Na jižní straně na komplex **OV** volně navazuje budova bývalé vývařovny a jídelny zemědělského družstva s přilehlým pozemkem, která se promítá jako problematická konkurence dominanty kostela při příjezdu od Drahlava. V zájmu variability přijatelného využití a optimálně i změny stavby je uvedena jako plocha smíšená **SK**.

Na dolním okraji návsi se nad patou svahu rozvinula drobnější domkářská zástavba, později navazují plochy zahrádek (**RZ**), sportovně společenského areálu (**OS**), hasičské zbrojnice (**OV**) a provozu drobné výroby **VD** v bývalém malém zemědělském areálu, které už zasahují i do okraje nivy.

2. Obestavění silnice směrem k severu: rozšiřuje se postupně, nejdříve souvislá uliční zástavba po východní straně, v nedávné době izolovaná zástavba na protější straně, která nenavazuje na strukturu stávající ulice (důsledek požadavku na protihlukovou ochranu stávající i nové zástavby). Tato nejnovější zástavba je vzhledem k výrazně odlišnému charakteru uvedena jako plocha bydlení **BV**.
3. Nová ulice za obecním úřadem: vznikla prozatím částečným obestavěním záhumenní ulice severní fronty návsi.
4. Severní okraj zástavby: Na východní straně na okraj ulice navazuje rozlehlá extenzivně využívaná lokalita rekreačních zahrad a pozemků drobného hospodaření, která vyplňuje zbývající část katastru nad terénní hranou. Do zastavěného území lze zahrnout jen enklávy dvou pozemků s chatami evidovanými v KN.

Drahlov, Čertoryje:

Jádrem obou původních obcí jsou tradiční návsi

1. Rozlehlá drahlovská náves se špalíčkem několika domů v horní polovině a volnou parkovou úpravou v čele s dominantou malé kaple v dolní polovině
2. Náves v m.č. Čertoryje, která tvoří širší obloukovitě protáhlý prostor s dominantou malé kaple v centru.
3. Obě místní části, částečně vzájemně posunuté po svahu, jsou spojeny záhumenními pozemky se společnou záhumenní cestou, v současnosti s prvními stavbami rodinných domů. Přímé komunikační propojení zajišťují dvě trasy v dolní části svahu, z nich horní je součástí trasy Charváty – Bolelouc, která v zástavbě plní funkci místní komunikace (mimo zástavbu nemotoristické). Dolní trasa je okružní kolem sportovního areálu a Moravy a zajišťuje přístup do krajiny nivy Moravy (2 mosty). Na spojnicích obou místních částí jsou vybudovány areál mateřské školy a sportovní areál Drahlov, oba samostatně vyčleněné jako plochy občanského vybavení **OV** a **OS**.
4. Na strmém svahu v severní záhumenní frontě m.č. Drahlov vznikla menší, poměrně intenzivně využitá zahrádková lokalita, samostatně vyčleněná jako plocha **RZ**.
5. Plocha bývalého mechanizačního střediska je vzhledem k perspektivě nového využití a v zájmu ochrany pohody bydlení v bezprostředním sousedství začleněna do ploch smíšených **SV**, které charakterizují většinu zastavěného území srostlice obou místních částí. Výjimkou jsou kromě výše uvedených ploch jen plocha **BV** s malými pozemky a plocha smíšená **SR** vyjadřující prolínání bydlení a rodinné rekreace.

Enklávy:

1. Ekonomické aktivity reprezentují kromě jednotlivých provozoven v plochách venkovské zástavby **SV** a malé plochy drobné výroby **VD** na východním okraji zástavby m.č. Charváty plošně rozsáhlé enklávy výroby a skladování: areál bývalé zemědělské farmy Drahlov, intenzivně zastavěný, areál bývalého teletníku a polního hnojiště, v současnosti prakticky nefunkční jsou v zájmu preference využití pro zemědělství uvedeny jako plochy **VZ** (zemědělská výroba). Provozovna bývalého Agrochemického podniku, v současnosti provozovna MJM Litovel, která na první pohled disponuje většími plošnými rezervami, je vzhledem k výhodné poloze mimo obytná území, velmi dobrým podmínkám dopravní obsluhy a v zájmu variability možného využití uvedena jako plocha **VL** (lehlý průmysl).
2. Technická infrastruktura **TI**: Plocha vodojemu Drahlov umožňuje rozvoj v souvislosti s připojením skupinového vodovodu Dub nad Moravou na skupinový vodovod Olomouc. Zastavěné území areálu vodojemu zemědělského družstva vymezené na podkladě KN zaujímá jen cca čtvrtinu skutečné velikosti oploceného areálu.

II/K.B. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT (AD I/B.)

Grafické vyjádření:

Územní plán graficky vyjadřuje koncepci rozvoje obce – urbanistickou koncepci včetně koncepce veřejné infrastruktury i koncepci uspořádání krajiny vymezením ploch, ve kterých se má uskutečňovat – ploch stabilizovaných a ploch změn tj. ploch zastavitelných, ploch přestavby a ploch změn v krajině a dále ploch a koridorů územních rezerv (- časový horizont). Způsob využití území – stávající i navržený vyjadřuje vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, pro které v textu stanoví podmínky pro jejich využití.

Časový horizont

PLOCHY STABILIZOVANÉ (STAV)

- Plochy, ve kterých se nenavrhuje změna typu plochy RZV. V grafické části jsou vyznačeny plnou plochou příslušné barvy a označeny kódem typu plochy.

PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)

Plochy, ve kterých se navrhuje změna typu plochy RZV. Zahrnují:

- Plochy zastavitelné (v nezastavěném, v některých případech i v zastavěném území), označení hranic a kódem Z..
- Plochy přestavby (v zastavěném území), označení hranic a kódem P... Zahrnuje i plochu přestavby v rámci téhož typu plochy RZV.
- Plochy změn v krajině (v nezastavěném území), označení hranic a kódem K.. Plochy změn v krajině mohou zahrnovat i stabilizované vodní plochy a úseky cestní sítě.

Jednu plochu zastavitelnou plochu, plochu přestavby nebo plochu změn v krajině může tvořit i několik ploch RZV. Jednotlivé návrhové plochy RZV – plochy změn jsou v grafické části vyznačeny plnou plochou příslušné barvy s bílou křížovou kolmou šrafou a označeny kódem druhu a typu plochy.

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy k prověření budoucích změn nepravděpodobných v kratším časovém horizontu, které představují informaci o doporučené, předpokládané či možné tendenci rozvoje území. V grafické části jsou označeny hranicemi a kódem R.... Jednotlivé plochy RZV – územní rezervy; jsou vyznačeny prázdnou plochou s lemem příslušné barvy a označeny kódem druhu nebo typu plochy kurzívou v závorce, ve výkrese základního členění dále světle červeným lemem.

Základní principy koncepce rozvoje jsou dále rozvedeny v následujících oddílech územního plánu i odůvodnění ÚP.

III/K.B.1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM (AD I/B.1.)

Problematika je předmětem úvodní části odůvodnění územního plánu – kap.II/B. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

III/K.B.2. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM (ŘEŠENÍ MÍSTNÍCH ZÁJMŮ) (AD I/B.2.)

Koncepce rozvoje obce uvádí základní směry návrhu rozvoje obce, které v dalších následujících oddílech odůvodnění územního plánu blíže specifikuje podle jednotlivých zájmových okruhů, které jsou vždy vzájemně provázané. Navazuje na původní územní plán, koriguje a doplňuje jeho záměry s ohledem na vývoj v území během doby jeho platnosti. Koncepce rozvoje i urbanistická koncepce vychází z charakteristiky obce formované historickým vývojem.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ OBCE A VÝVOJE JEHO OSÍDLENÍ:

Území obce Charváty leží v jádrové části regionu Haná. Jedná se o staré sídelní území vrcholně středověké krajiny Pannonika, s nepřetržitým osídlením od 13. – 14. století, první písemné zmínky o obci v zemských deskách pocházejí z let 1234 (Čertoryje) – 1347 (Charváty – 1351 (Drahlov). Území obce, zejména pravobřežní sprašová terasa řeky Moravy a blízké okolí patří k nejvýznamnějším a nejstarším historicky osídleným územím Moravy, počátky osídlení sahají do pravěku. Četné archeologické nálezy postihují období od doby kamenné přes všechna následná historická období na našem území, území obce je tedy charakterizováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o památkové péči. Územně analytické podklady uvádějí i konkrétně vymezené lokality, které zahrnují především zastavěná území a okolí, kde se tyto nálezy odkrývaly při stavební činnosti. Osídlení se soustřeďuje do vesnic návesního a ulicového či silničního typu a jejich kombinací (jako návesní ulicovka), situovaných v malých vzájemných vzdálenostech převážně s traťovou plužinou, která ovšem byla zcela potlačena v důsledku postupného scelování zemědělských pozemků.

Obec Charváty je součástí řetězce sídel situovaných na ose Olomouc – Tovačov, podél výrazného terénního rozhraní pravobřežní říční terasy - Blatecké tabule nad širokou nivou řeky Moravy. Jejich katastry (resp. původně výrazně protáhlé katastry jednotlivých původních, nesloučených obcí) orientované kolmo na tuto osu paralelní s tokem Moravy vyplňují celý prostor mezi toky říčky Blaty na západě a Morávky na východě a zabírají tak prakticky shodně všechny tři typy terénního reliéfu. Území současné obce Charváty je přibližně obdélníkového tvaru, stále s delší osou orientovanou ve směru západ – východ.

Současná obec Charváty sestává ze tří místních částí – bývalých obcí Charváty a dnes již územně propojených obcí Drahlov a Čertoryje a vznikla v roce 1964 jejich administrativním spojením. Jádra všech tří původních obcí se rozvíjela na svazích říční terasy, kde zástavba využívala ploch s relativně nejméně úrodnou půdou, v polohách chráněných před záplavami z řeky Moravy a současně mimo nejstrmější svahy – okolo mělkých úžlabí.

Nadmořská výška správního území obce se pohybuje od cca 205 m.n.m. v nivě Moravy ve východní části území, odkud terén stoupá k horní hraně terasy na úrovni cca 220 – 230 m.n.m., odtud pozvolná stoupá do výšek 230 - 260 m.n.m. (U kříže - nejvyšší bod území) na plochem hřebenu ve střední části území a k západu opět pozvolně klesá do výšky 208 – 210 m.n.m. v nivě Blaty. Zástavba obce - tří místních částí se rozvinula převážně v oblasti terénního rozhraní nad nivou Moravy a poblíž jeho horní hrany v nadmořské výšce 206 – 236 m.n.m. (Charváty 205 – 230 m.n.m., Drahlov 210 – 236 m.n.m., Čertoryje 210 – 220 m.n.m.).

Díky dostatečnému prostoru a výškovému rozdílu mezi horní a dolní úrovni terasy obec nebyla nucena k rozšiřování zástavby směrem do nivy – poloh ohrožovaných záplavami z řeky Moravy (nynější záplavové území Moravy), ale zpočátku ani do ploch nejkvalitnější zemědělské půdy na náhorní plošině, s příznivými podmínkami pro zemědělské hospodaření, které od zástavby obcí oddělovala silnice z Olomouce do Tovačova procházející územím obce severojižním směrem nad horní hranou říční terasy.

Až později se zástavba se začala rozvíjet i podél páteřní silnice do Tovačova a později tuto hranici v Charváttech a Drahlově překročila, obec se začala rozšiřovat dále do pozemků po západní straně silnice. Se změnou způsobu života a obživy, kdy klesá význam samostatného zemědělského hospodaření, se postupně rozvíjí zástavba, převážně obytná, podél záhumenních komunikací i v dalších okrajových částech původních obcí. Pozemky v okrajových nebo velmi svažitéch polohách často nabývají rekreační význam a vznikají zde zahrady s chatami. Tímto způsobem vzniká potenciál ploch zčásti obklopených zástavbou, využitelných pro rozvoj obce ve stále poměrně kompaktním celku zřetelně vymezeném vůči volné krajině. Problém v možnosti využití těchto ploch však představují často protichůdné požadavky na způsob využití, které komplikují možnost optimálního řešení nezbytné infrastruktury i vytváření kvalitních prostorů.

V době socializace zemědělství vznikají enklávy zastavěných ploch, které svým zaměřením vyžadují polohy bez vazby na osídlení – součásti zemědělského družstva Dub nad Moravou: zemědělské středisko Drahlov s vlastním vodojemem (starý zemní, novější hydroglobus), dnes nefunkční areál bývalého teletníku a hnojiště Drahlov, středisko Bolelouc s přesahem do k.ú. Charváty a agrochemický podnik, dnes areál MJM Litovel přístupný z území obce Blatec ze silnice i vlečkou z železniční tratě Olomouc – Nezamyslice. V té době byly vybudovány také sportovní areály Drahlov a Charváty a později čistírna odpadních vod Drahlov.

ad I/B.2.1.

- Navržený rozvoj obce respektuje územní strukturu širší oblasti i charakteristiku vlastního sídla, navazuje na dosavadní přirozený a plynulý rozvoj obce, který stále zachovává převážně kompaktní charakter sídel v zemědělské krajině, i přes poměrně výrazné zvyšování počtu obyvatel v posledních letech, a nezasahuje do ploch v nivě Moravy. Z tohoto trendu se z důvodu charakteru neslučitelného s bydlením vymykají výrobní areály a dále specifické plochy technické infrastruktury (plochy vodojemů), které jsou situované mimo kompaktní historická sídla.
- Rozvoj osídlení v první řadě vyplňuje obalovou křivku hlavních zastavěných území místních částí Charváty a Drahlov – Čertoryje a dále na ně navazuje, stále se však pohybuje v plochách, které jsou již nějakým způsobem vyčleněny z otevřené krajiny (uzavřeny komunikacemi po obvodu, případně jinými limity) a často poznamenány i stavební činností (zahrádky, záhumenky, chaty a jiné drobné stavby evidované i neevidované v KN). To znamená, že obec nerozšiřuje ani směrem do nivy Moravy, ani směrem západním do polí.
- Směr rozvoje je v rámci ucelených částí, tj. Charváty a Drahlov – Čertoryje, zřetelně severojižní a přednostně vyplňuje volné enklávy zčásti obklopené zástavbou. Nové plochy nejsou soustředěny do jedné lokality, ale rozptýlené v různých částech obce a jejich charakter, až na dostavbu v lokalitě Charváty – U silnice (Z01) pravděpodobně vylučuje uplatnění „developerských“ forem výstavby a riziko vzniku rozsáhlých, od života obce odtržených „satelitů“. Využití navržených ploch, v případě bezproblémového vývoje, může naplnit bilancovanou potřebu ploch pro prognózovaný rozvoj obce. Bezproblémový vývoj v tomto případě znamená optimální řešení z hlediska majetkoprávních vztahů, které je však zatíženo značným rizikem nepředvídatelnosti a proměnnosti zájmů v čase a ovlivní také náročnost investic do nezbytné infrastruktury.
- Navrhovaný rozvoj obce v časovém horizontu návrhu (- ploch změn) je tedy i přes větší rozsah rozvojových ploch velmi šetrný k volné krajině. Žádné rozvojové plochy nezasahují do ploch v nivě Moravy a nevytvářejí samostatné enklávy zastavitelných ploch v krajině. Za zcela volnou krajinu již nelze považovat úzký pás (šířka cca 300m) mezi m.č. Charváty a srostlicí m.č. Drahlov – Čertoryje. Jeho nezastavitelnost v časovém horizontu návrhu však opodstatňuje mimo jiné dosud respektovaná trasa přeložky silnice II/435 uplatněná v územním plánu.
- Nejcitelnějším zásahem do území je tak nepochybně návrh přeložky silnice II/435 a zejména koridory územní rezervy, je to však cesta k dosažení vyšší kvality a bezpečnosti prostředí v obci. Právě až případná realizace této stavby, která vyčlení z volné krajiny další pozemky, může přinést dílčí změnu v dosavadní tendenci zřetelně severojižního rozvoje, pokud tendence poměrně intenzivního rozvoje obce bude nadále přetrvávat. To územní plán vyjadřuje vymezením územních rezerv, které mohou v budoucnosti prověřit možnosti využití takto vyčleněných ploch.

ad I/B.2.2.

- V dosavadním vývoji obce je patrná tendence postupného a dlouhodobého sblížování řetězce původně samostatných sídel nad tokem Moravy situovaných v malých vzájemných odstupech v území s vysokou obytnou atraktivitou. Také v návrhu ÚP je tato tendence, která pro obec může být výhodná zejména z hlediska veřejné infrastruktury, patrná. V časovém horizontu návrhu je to zejména pokračování územního propojení částečně srostlých místních částí Drahlov a Čertoryje (návrh zastavitelných ploch Z08 a Z09)- ploch změn), v prostoru mezi m.č. Charváty a srostlicí Drahlov - Čertoryje je to možné jen omezeně, z důvodů naplněné kapacity potřeby ploch v zastavitelných a souvisejících plochách vázaných přímo na zastavěná území, požadavku na ochranu nejkvalitnější zemědělské půdy, limitů, které tyto tendence v současnosti omezují – zejména hájení koridoru přeložky silnice II/435 napojené do průtahu Drahlovem. Územní plán však v této části území vyjadřuje zájem zachovat i při této tendenci výrazný projev charakteristické terénní konfigurace – svahů říční terasy s atraktivními výhledy do krajiny.

ad I/B.2.3.

- Na zastavitelné plochy proto navazují plochy územních rezervy, které naznačují tendence dalšího vývoje. Lemují západní obvod místní části Charváty až do volného prostoru mezi částmi Charváty a Drahlov a zahrnují také většinu přilehlých záhumenních pozemků v zastavěném území ponechaných v horizontu návrhu jako zeleň soukromá. Ve většině případů jsou tyto rezervy buď podmíněny nebo opodstatněny až stavbou nebo aspoň definitivním řešením přeložky silnice II/435 (koridor dle ZÚR

OK vs. územní rezerva), v některých případech menších ploch jsou na řešení přeložky nezávislé a není vyloučeno jejich dřívější využití na podkladě pořízení změny územního plánu v případě odůvodněné potřeby. Podrobnější zdůvodnění je předmětem samostatné kapitoly.

ad I/B.2.4.

- Obec vykazuje v posledních letech tendenci růstu, eviduje zájem o výstavbu rodinných domů a lze očekávat, že tento trend se v blízké době podstatně nezmění. Územní plán pro uvažovaný rozvoj vytváří podmínky a to i v dlouhodobém časovém horizontu.
- Zachování venkovského charakteru obce znamená ochranu hodnot urbanistické struktury i funkční skladby ploch venkovského území na podkladě přirozeného rozvoje, který podporuje udržení venkovského společenství obyvatel, bez vstupu záměrů, které nemají oporu v dosavadním vývoji a charakter obce by mohly narušit.
- Návrh rozvoje obce zachovává kontinuitu dosavadního územního plánu, zohledňuje ale významný rozvoj v nedávné době a aktuální zájmy obce. Uplatňuje stěžejní rozvojové záměry dosavadního územního plánu v lokalitách Charváty – U silnice (z větší části realizované), Drahlov - Záhumenky od Čertoryje a tyto lokality rozšiřuje tak, jak to umožňují místní podmínky. Na základě zájmu obce i obyvatel uplatňuje další rozvoj v extenzivně využitě severní části m.č. Charváty a v dalších menších lokalitách v obci, kde rozvoj nenaruší ochranu hodnot území. Navrhovaný rozvoj neznamena jen plošný rozvoj, ale i využití volných ploch v zastavěném území.

ad I/B.2.3.

- Územní plán vymezuje upřesněný koridor pro přeložku silnice II/435, který v rámci současných možností maximálně omezuje vlivy silnice na část území obce, a dále územní rezervy pro prověření možného řešení uspokojivého i pro místní část Drahlov. V podrobnosti ÚP uplatňuje již připravovaný záměr přívodu vody z Blatce do vodojemu Drahlov a navrhuje doplnění kanalizačního systému zejména o nakládání s dešťovými vodami. Další návrhy dopravní a technické infrastruktury vytvářejí podmínky pro navrhovaný rozvoj obce. Ve vymezených stabilizovaných plochách občanského vybavení umožňuje nalézt úsporný způsob uspokojení potřeb školství a sociální péče. Za součást veřejné infrastruktury ÚP považuje i vytvoření podmínek pro zlepšení propustnosti krajiny. Podrobnější zdůvodnění je předmětem samostatné kapitoly.

ad I/B.2.4.

- Nedílnou součástí rozvoje obce jsou návrhy změn v krajině, které vytvářejí podmínky pro uspokojivé plnění rozmanitých funkcí krajiny – produkční, ekologické, vodohospodářské, propustnosti pro obyvatele i živočichy, rekreační, estetické. Územní plán přebírá záměr areálu vodních sportů Grygov dle ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko - jih a uplatňuje jeho přesah do území obce Charváty. V řešení krajiny východní části území také umožňuje uplatnění dalších koncepčních záměrů této studie, které by znamenalo v prvé řadě obnovu přirozené funkce nivy. Podrobnější zdůvodnění je předmětem samostatné kapitoly.

ODŮVODNĚNÍ ZPŮSOBU UPLATNĚNÍ POŽADAVKŮ VZNESENÝCH PŘI PŘÍPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- ⇒ Charváty – severní část: všechny požadavky uplatněny v návrhu (zastavitelné plochy Z02, Z03 a Z04)
- ⇒ Charváty - jihozápadní okraj: v návrhu rozvojová plocha cca do poloviny hloubky ze strany silnice (plochy P02 a Z05), zbývající část přehodnocena z důvodu ochrany ZPF do územní rezervy.
- ⇒ Drahlov – severní okraj, posun trasy přeložky silnice II/435: Posun trasy mimo zástavbu Drahlova není dle KÚOK v podmínkách platného ZÚR OK možný jako návrhová trasa, proto je uvedeno jako územní rezerva. Korekce návrhové trasy v závazném koridoru v maximální možné míře omezuje zasažení zájmových pozemků a umožňuje jejich podmíněné využití.
- ⇒ Záhumenky od Čertoryje : uplatněno jako zastavitelná plocha Z09.
- ⇒ Drahlov - sad: uplatněno jako zastavitelná plocha Z08.
- ⇒ Drahlov - západní okraj: v záhumenní frontě pozemky zeleně soukromé, využití pro výstavbu RD v etapě návrhu bylo vyloučeno z důvodu ochrany ZPF, nutnosti velmi náročných investic do dopravní a technické infrastruktury při nejednoznačném zájmu o stavební využití těchto ploch a možných kolizí při prověřování územní rezervy pro posun přeložky silnice II/435 mimo zastavěné území Drahlova (trasa, negativní vlivy dopravy).

II/K.B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ (AD I/B.3.)

ad I/B.3.1. OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT

Terénní reliéf podstatným způsobem ovlivnil utváření a rozvoj obce a její projev v krajině, a ovlivňuje i řešení územního plánu.

PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ PODMÍNKY A HODNOTY – ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

Přírodní a krajinné hodnoty předurčují charakteristické typy terénního reliéfu zastoupené na území obce:

- ⇒ Plochá niva Moravy s náhonem Morávky, která zaujímá východní část katastru obce a dále pokračuje za jeho hranicí (Grygov - les Království). Volný prostor nivy, v minulosti vyplněný mozaikou luk a polí, s meandrujícím tokem Moravy jako přírodní osou území s bohatými břehovými porosty a lužními lesíky, na územní obce opticky ohraničuje les Království na východní a svahy říční terasy na západní straně. Na území obce zahrnuje niva nejceněnější přírodní segmenty krajiny chráněné v rámci soustavy evropsky významných lokalit NATURA 2000.
- ⇒ Břehy pravobřežní sprašové terasy řeky Moravy, se zástavbou jáder všech tří původních obcí, která se rozvinula jako součást řetězce sídel podél cesty z Olomouce do Tovačova. Z hlediska kompozičního a hodnot krajiny tyto části území nesporně představují krajinnou hodnotu území, cenný je zejména přehled po krajině, který poskytuje náhorní okraj i volné svahy terasy a naopak průmět souvislé linie svahů říční terasy se zástavbou řetězce obcí prolínanou se zahradami i významnějšími porosty na velmi strmých částech svahů při pohledu z nivy (symbióza krajinných a kulturních hodnot).
- ⇒ *Dlouhé, mírné svahy otevřené zemědělské krajiny spadající z plochého temene říční terasy směrem k západu k toku Blaty a k severu k toku Romzy, zvlněné podélnými terénními vlnami a mělkými úžlabími, ohraničené nivami obou toků, které zde představují přirozenou hranici území obce. Hlavní hodnotou této části území je kvalita půdy, která je základem pro její intenzivní zemědělské obhospodařování, s důsledkem minimálního zastoupení přírodních prvků v území. Krajina je přehledná. Hodnotou krajiny je zde její přehlednost - z vyšších partií v okolí plochého temene (u vodojemu, u remízu poskytuje široké výhledy do okolí, které v nejvyšších otevřených lokalitách (U kříže) nabývají až panoramatického rozsahu. Tato část území je však poznamenána průchodem dvou hlavních vedení VVN vzájemně vzdálených cca 1 km diagonálně přes celou západní část katastru a jižně od Drahlava (s kolizí bližšího vedení s jihovýchodním okrajem pozemků zástavby), odkud dále již mimo území obce směřují do nivy a kříží ji společně v těsném souběhu. Konkurence vedení, zejména stožárů vůči poměrně drobnému měřítku průmětu hlavních dominant v širokém území výrazně poškozuje některé výhledy jak jižními směry (Dub nad Moravou, dále Tovačov, Hostýnské vrchy), tak na Prostějovsko a k masívu Velkého Kosíře.*

• (ad I/B.3.1.1) OCHRANA HODNOTNÝCH PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

- ⇒ Ad. I/B.3.1.1.1. Plochu EVL NATURA 2000 CZ0714085 Morava – Chropyňský luh, která představuje přírodní osu území tvořenou tokem Moravy s bývalými meandry, procházející severojižně celým územím obce, územní plán začleňuje do osově části nadregionálního biokoridoru a vložených biocenter jako plochu přírodní. Hranice plochy přírodní však není totožná s hranicí EVL v důsledku použití map rozdílných měřítek pro vymezení EVL a pro územní plán, v některých úsecích ÚP plochu přírodní rozšiřuje i mimo plochu EVL. (Viz kap. II/K.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, odd. II/K.E.2. VYMEZENÍ PLOCH).
- ⇒ Ad. I/B.3.1.1.2. Začleněním do ÚSES územní plán poskytuje vyšší stupeň ochrany většině přírodních segmentů krajiny i mimo EVL, protože jejich výskyt na území obce je značně omezený.
- ⇒ Ad. I/B.3.1.1.3. Významné solitérní stromy či skupiny nejsou chráněny ze zákona, na území obce nejsou vyhlášeny památné stromy. Solitérní stromy a skupiny však tvoří nedílnou součást kompozice významných veřejných prostranství i krajiny a takto je nutno je hájit a zohlednit při změnách uspořádání v těchto lokalitách. (orientačně uvedeny v koordinačním výkrese)

- **(ad I/B.3.1.2) OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:** Územní plán jako prioritu stanoví využití potenciálu zastavěného území, které vykazuje značné plošné rezervy, které uvnitř obalových křivek ploch dotčených stavební činností (nejen zastavitelných území) vymezil dosavadní vývoj obce. Ty dostatečně umožňují další rozvoj i při zvýšeném zájmu o bydlení v obci, a to i v plochách zčásti obklopených stávající zástavbou, tedy s omezeným projevem do krajiny, ovšem za cenu náročného řešení majetkoprávních vztahů (např. Z04). Kromě volných pozemků začleněných do zastavěného území ÚP připouští a předjímá možnost stavebního využití velkých pozemků stabilizovaných ploch, vymezuje územní předpoklady pro možnost jejich využití a tyto kapacity započítává do bilancí. Rozvojové plochy umísťuje vesměs do bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Odůvodnění souvislostí plošného rozvoje s kvalitou a uspořádáním zemědělské půdy je předmětem kap. II/N.

Návrh je šetrný ve smyslu ochrany volné zemědělské krajiny. Jen ochrana nejkvalitnější půdy v obci s výrazně rozvojovou tendencí, obklopené téměř výhradně takovou půdou a s potřebou ochrany jiných hodnot v ojedinělých lokalitách méně kvalitních půd však nemůže být absolutní prioritou.

- **(ad I/B.3.1.3) OCHRANA NIVY MORAVY – MORÁVKY**

⇒ Ad I/B.3.1.3.1. Omezení resp. vyloučení rozvoje - faktická nezastavitelnost volných ploch v nivě Moravy vyplývá ze stanoveného záplavového území a z reálného předpokladu budoucího vymezení aktivní zóny mezi toky Moravy a Morávky, která znamená výrazné omezení činností v území, ze zájmu posilovat význam nivy pro retenci vod a přírodě blízká protipovodňová opatření a zájmu o ochranu a podporu ekologicky stabilních segmentů krajiny v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru (NK136 - osy Morava. Morávka).

⇒ Ad I/B.3.1.3.2. Tyto zásady vycházejí z charakteristiky území a ze závěrů ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko - jih a jsou blíže rozvedeny v odůvodnění koncepcce uspořádání krajiny.

- **(ad I/B.3.1.4) OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY**

Ad. I/B.3.1.4.1. Vymezení ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území znamená podporu zachování a rozšiřování zatravněných pozemků, plošné i rozptýlené zeleně, revitalizace toků a niv, zahuštění cestní sítě pro zlepšení propustnosti krajiny .

⇒ Ad. I/B.3.1.4.2. Navržené zásady rozvoje obce a vytváření rámce zeleně na přechodu do krajiny se opírají o historický vývoj struktury zástavby návesních obcí – skladby jednotlivých usedlostí, kdy přechod zástavby do krajiny obvykle vytvářela zeď zahrad a sadů v zadní části pozemků usedlostí utvářejících náves – humnech (pokud humna do krajiny neuzavírá fronta stodol přímo u záhumenní cesty - Drahlov) a to vše přispívalo k „měkkému“ usazení obce v krajině. V případě obce Charváty se tento princip uplatňuje na přechodu do krajiny nivy Moravy, která je a zůstane vždy volná a otevřená. Na západním okraji je situace poněkud odlišná, poměrně ploché území je ovlivněno velkoplošným způsobem hospodaření a zatíženo stavbami zemědělské velkovýroby, situaci ovlivní i záměr přeložky silnice II/435. Ochrana vnějšího obvodu zde proto nemusí být tak striktní a do budoucna je postupně možné směřovat rozvoj i tímto směrem, v závislosti na vývoji situace s přeložkou silnice. Ale i při takovém rozvoji je možné volit uspořádání v plochách takové, které neponechá dlouhodobě obestavěný vnější okraj.

⇒ Ad. I/B.3.1.4.3.

⇒ Výhledy a průhledy z mnoha míst území obce na panoramata okolí a záchytné body v krajině patří k nesporným hodnotám území. Proto aspoň základní síť běžně přístupných míst (může to být i linie) těchto kvalit, kde by případně mohlo dojít k jejich znehodnocení výstavbou či výsadbou dřevin, je navržena k ochraně a v koordinačním výkrese je u nich naznačen směr výhledů a průhledů (význačné cíle jako panorama Olomouce s pozadím Jeseníků, Svatý Kopeček, poutní kostel Dub nad Moravou – věž zámku Tovačov, koridor průhledu na kostel Velký Týnec a další).

- Součástí ochrany těchto hodnot je i možné zmírnění rušivých projevů objemných staveb v těchto výhledech a průhledech. Kromě vedení VVN, kde je možnost změny prakticky vyloučena, je to problematika zemědělských areálů Drahlov a Bolelouc (1 objemná hala je na území obce Charváty). – podrobněji ad. I/B.3.2.

- Zásady pro výsadbu dřevin je potřeba zohlednit v případě plošné výsadby zejména v optickém dosahu míst vyhlídky vyznačených v grafické části ÚP (koordinační výkres), ani biokoridor dělící svahy západní části území by neměl být kompaktní. V případech liniové výsadby pod cestami ve svahu je vhodné ponechat časté průhledy.

Ad. I/B.3.1.4.4. Zásady pro umisťování staveb přípustných a podmíněně přípustných v nezastavěném území by měly do budoucna pomoci omezit negativní zasažení do hodnotných a exponovaných partií krajiny těmito druhy staveb (např. základnové stanice mobilních operátorů v dominantní poloze, blízkém sousedství staveb stejného druhu, konkurence stavby - krajinné dominanty, v místě vyhlídky aj.) U staveb, které nepodléhají hodnocení vlivů na životní prostředí a krajinný ráz (jako jsou v současnosti vedení VVN) to především upozornění pro obce, že je nutno těmito záměry věnovat dostatečnou pozornost. Sdílení stožárů má oporu také v aktuálním znění ZÚR OK

ad I/B.3.2. OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT (ad I/B.3.2)

Ochrana hodnot vnitřní urbanistické struktury obce bezprostředně souvisí s typem osídlení a představuje nedílný celek s hodnotou vztahu obce ke krajině – siluety, osazení obce v krajině.

CHARAKTERISTIKA HODNOT URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE:

- *Hlavní hodnotu vnitřní urbanistické struktury obce představuje zástavby obklopující návsi všech tří původních obcí, charakterizovaná skladbou tradičních zemědělských usedlostí vytvářejících sevřenou uliční frontu s orientací sedlových střech rovnoběžně s uliční čarou, s hospodářskými křídly orientovanými do dvorních pozemků uzavřených stodolami (z nichž jen část se zachovala) a s navazujícími pozemky (obvykle zahrady, sady) původně směrem do otevřené krajiny, s přístupem ze záhumenní cesty, pokud to dovolily terénní podmínky. Tradiční výškovou hladinu zástavby představují domy přízemní s polopatrem, později v četných případech zvýšené na 2 podlaží případně s jinými úpravami. Tato zástavba je významnou hodnotou jak z hlediska utváření přívětivého veřejného prostranství a vnějšího obrazu obce v krajině, tak z hlediska zajištění soukromí obyvatel a v neposlední řadě i ekonomie zástavby. Tyto hodnoty jsou ve výrazném protikladu s hodnotami často požadované solitérní zástavby, která, pokud je umístěna na pozemcích průměrné až menší výměry, navíc často nesourodá např. členitostí staveb a způsobem zastřešení (např. valbové či částečně zkosené i jinak nadměrně členité střechy i v husté uliční řadě solitérních domů), vede obvykle k roztržitému uličnímu prostoru a také kvalita soukromí je velmi sporná, případně vede k požadavku na uzavření pozemku vysokým ohrazením, které kvalitu veřejného prostranství dále znehodnocuje.*
- *K nejcitelnějšímu narušení těchto hodnot tradiční zástavby – masívní náhradě části bloku kompaktní zástavby solitérními stavbami nesourodého charakteru - došlo v m.č. Charváty v prostoru, kde se stýká západní okraj návsi s průtahem silnice II/435, tj. v prostoru společensky významném soustředěním střežního občanského vybavení obce včetně kostela Sv. Jana Křtitele. V dalších prostorech tradiční zástavby se jedná o ojedinělá lokální narušení bodového charakteru (např. náhradou původních usedlostí solitérními stavbami). Jinak jsou tradiční centrální prostory všech místních částí urbanisticky převážně velmi dobře zachované a přispívají ke vnímání stále převládajícího příjemně venkovského charakteru obce - struktury zástavby i většiny veřejných prostorů.*
- *Hodnotou obce je dosud převažující harmonický projev venkovské zástavby na svazích, proložené zelení zahrad, s dominantou kostela, bez výrazně rušivých vlivů v dálkových pohledech na obec z různých míst nivy a okolí toku Moravy. Negativní dominantou patrnou z některých pohledů z nivy je zemědělské středisko Drahlov s hydroglobusem, která se však významněji projevuje jen v západní – „horní“ části území, a okrajově stavby zemědělského střediska Bolelouc sever včetně haly v k.ú. Charváty. Rušivý projev objemných staveb však do jisté míry potlačuje konkurence hlavních energetických vedení v prostoru Drahlov - Čertoryje.*

• **(ad I/B.3.2.1.) OCHRANA URBANISTICKÉ STRUKTURY**

Převážně velmi dobře zachovaná urbanistická struktura jader všech místních částí soustředěných kolem jejich návsi představuje významnou urbanistickou hodnotu vyžadující ochranu a pokud možno nápravu nejcitelnějších narušení, ke kterým došlo zejména náhradou původních usedlostí solitérními stavbami často i v odsunutě stavební čáře (např. v širším prostoru okrajové části návsi Charváty – naproti kostelu).

- ⇒ Ad I/B.3.2.1.1. ÚP vymezuje jako urbanisticky významné území prostor historického jádra všech tří původních obcí – vnitřní prostor návsi a plochy k nim přiléhající, včetně dominanty obce - areálu kostela, fary a školy v uzávěru horní části návsi v Charvátce, a zástavbu, která prostor návsi formuje, cca do hloubky uzavřených dvorů - gruntů včetně hospodářských křídel a stodol, nebo až v celé hloubce pozemků v případech, kdy zástavba dlouhodobě utváří obvod zastavěného území – projev obce do otevřené krajiny.
- ⇒ Ad I/B.3.2.1.2. Vymezení urbanisticky hodnotného území a v něm stanovené zásady pro stavební činnost znamenají konkrétně prioritu zachování původních staveb s respektováním a obnovou kvalit tradiční zástavby - v první řadě urbanistické struktury, zachování proporcí, ale pokud možno také charakteristických architektonických rysů (jako jsou původní režné zděné objekty, stodoly, zídky a ohrazení, případná loubí hospodářských dvorů, tradiční stavební detaily a materiály apod.).
- ⇒ V případě opodstatněné náhrady stávajících objektů v souvislé zástavbě těchto prostorů a zástavbě vzniklých proluk je nezbytné zachování kompaktní urbanistické struktury. Tento požadavek umožňuje při dostavbě či přestavbě objektů nepodstatné odchylky při umístění staveb vyplývající z územně technických podmínek lokality, při zachování principu kompaktní uliční fronty – to nemusí znamenat vždy jen plně souvislou frontu (optimální), ale výjimečně jen dostavbu krytého průjezdu příp. jiné odpovídající optické uzavření uliční fronty, pokud její charakter nenaruší. Způsob dispozičního řešení a zastřešení domů přitom nesmí vyloučit budoucí plnou dostavbu proluky jak na vlastní parcele, tak na parcelách sousedních (problém oken ve štítech či valbových střeších). Nepřípustné jsou takové odchylky umístění staveb směrem do hloubky pozemku, které by zachování principu kompaktní uliční fronty znemožnily (tj. např. posun o 3 – 10m, také půdorys domů neopodstatněně členitý v uliční frontě. Nepřípustné je také předsunutí stavby směrem do veřejného prostranství, opět s výjimkou drobných částí staveb pokud nenaruší celkově kompaktní charakter uliční fronty a neomezí užívání veřejného prostranství.
- ⇒ Není přípustné narušení stávajících kompaktních uličních front urbanisticky hodnotných území za účelem zajištění přístupu pro skupinu domů umístěnou mimo uliční frontu (viz kap. II/K.C. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE..., část týkající se ploch s hlavním využitím pro bydlení)
- ⇒ Podrobnější požadavky na uspořádání zastavitelných ploch ani na stavebně architektonické řešení objektů územní plán nespécifikuje, mohou být až předmětem následných stupňů přípravy území. To však ani mimo vymezené urbanisticky hodnotné území rozhodně neznamena libovolné používání nesourodých a často cizorodých typů, zejména solitérních, staveb projevujících se v členitosti staveb, ve výškovém řešení a osazení v terénu a vztahu k parteru, způsobu zastřešení, použití materiálů, stavebních detailů, barevnosti apod. a zejména nedostatku vzájemné koordinace skupin staveb, ale snazší cestu k možnosti uplatnění funkčně optimálních, urbanisticky a architektonicky kvalitně řešených staveb a souborů, vždy s podmínkou koordinace v celé pohledově postižitelné skupině a s maximálním ohledem na jejich začlenění do charakteru krajiny a okolní zástavby.
- ⇒ Zájmem požadavku na pořízení územní studie pro většinu zastavitelných ploch je kromě zajištění vnitřních veřejných prostranství také potřeba stanovit podrobnější požadavky na charakteristiku zástavby a jejich dodržení při povolování staveb vyžadovat. Nelze připustit živelné naplňování ploch nahodile zvolenými stavbami nesourodé typologie.
- ⇒ Ad I/B.3.2.1.3. Kultivace prostoru v centru místní části Charváty je stěžejním záměrem ve stabilizované struktuře sídla. Současná situace v tomto prostoru je v rozporu s významem lokality v dominantní poloze v obci a nezbytně vyžaduje kultivaci, nejlépe včetně stávajícího stavebního fondu. (Na místě zboření se odkryly průhledy do silně narušené struktury

bloku severně od kostela, nová stavba nezohlednila námět původního územního plánu na možnost nápravy situace a v lokalitě představuje cizorodý a rušivý prvek. Celý prostor je navíc významně zatížen množstvím stožárů a nadzemních vedení NN). Cílem požadované územní studie by mělo být prověření možností, zda a jakým způsobem je možno opticky uzavřít narušený prostor, a to jak možnou dostavbou či přestavbou, tak parkovou úpravou prostranství navazujícího na autobusovou zastávku).

- ⇒ Charakter urbanisticky významného prostoru má i blok zástavby naproti kostelu po západní straně průjezdního úseku silnice II/435. Tato struktura byla a stále je považována za stabilizovanou a urbanisticky významnou pro formulaci uzavřeného prostoru u kostela. Její hodnotu respektuje i realizovaná rekonstrukce silnice, kdy došlo aspoň k minimálnímu odsunu vlastní trasy. Do budoucna se však nedá vyloučit, že by se zde mohly projevit negativní důsledky oddalování termínu realizace přeložky silnice. Za předpokladu budoucí realizace přeložky poklesne dopravní význam silnice i zatížení těžkou dopravou a její vlivy na přilehlou zástavbu. Při odsouvání termínu realizace může nastat situace, kdy vlivem provozu může docházet až k poškození staveb a to spolu s vlivy hluku a vibrací na obyvatele těchto domů může vést až k jejich tlaku na radikální řešení situace, tj. posunu stavební čáry do hloubky pozemku. V takovém případě by bylo nutno při prvních náznacích předběžně prověřit možnosti řešení celé problematiky koncepčně tak, aby nemohla nastat situace obdobná jako v ploše u pohostinství.

• (ad I/B.3.2.2.) OCHRANA VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY

- ⇒ Ad I/B.3.2.2.1. Omezení výškové hladiny územní plán uvádí v zájmu ochrany charakteru vnitřní struktury obce i siluety – osazení obce v krajině. Územní plán omezuje výškovou hladinu zástavby zejména kompaktní zástavby tak, aby nepřekročila výškovou hladinu převažující stávající obytné zástavby. Výškové (a objemové) omezení zástavby v ploše výroby **VD** na východním okraji m.č. Charváty vychází z objemových charakteristik tradičních hospodářských staveb venkovské zástavby jako jsou větší stodoly a malokapacitní zemědělské stavby, protože malý areál přímo navazuje na okraj této zástavby.
- ⇒ Ad I/B.3.2.2.2. Výškovou hladinu ÚP vztahuje ke střední úrovni rostlého terénu v místě zástavby na každém pozemku - v zájmu zabránit nepřiměřenému, „spekulativnímu“ zvyšování terénu u jednotlivých staveb, zejména ve svahu. Podrobnější vysvětlení pojmů výškové hladiny je uvedeno v textu úvodní části odůvodnění ÚP ad 4. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU CHARVÁTY
- ⇒ Uplatnění (obytné) zástavby dosahující výškového limitu 2 nadzemní podlaží se zastřešením je opodstatněné a přípustné v sousedství domů této výšky v zájmu sladění s okolní zástavbou nebo v lokalitě či ulici s převahou zástavby této výšky (v případě umístění v sousedství domů s vyšším polopatrem se doporučuje např. využít obdobné gradace snižování výšky otvorů).
- ⇒ Ad I/B.3.2.2.3. V případě přestaveb s využitím podkroví nad dvoupodlažní stavbou požadavek nepřekročit stávající úroveň střešní roviny znamená jak nepřípustnost zřetelného zvýšení římsy se snížením sklonu střechy, tak prolomení střešní roviny vikýřem a do uliční fronty urbanisticky významného prostoru ani střešní terasou (protože lze očekávat, že by to mohlo vést v důsledku odůvodnění potřeby dostatečného prosvětlení podkroví a zlepšení kvality jeho prostoru ke zvyšování budov prakticky na úroveň třípodlažních staveb a k nestřídmosti tvarů střech).
- ⇒ Ad I/B.3.2.2.5. Uvedené absolutní číselné hodnoty odpovídají maximální podlažnosti staveb pro bydlení. V plochách **VL** a **VZ** – zemědělská střediska Drahlou a Bolelout (přesah do k.ú. Charváty) ÚP akceptuje maximální výškovou hladinu a měřítko stávající zástavby a ty stanoví jako nepřekročitelné. Podrobněji ad I/B.3.2.3.4.

• (ad I/B.3.2.3) OCHRANA ZAČLENĚNÍ A SILUETY SÍDLA V KRAJINĚ

- ⇒ Ad I/B.3.2.3.2. Navržený rozvoj využívá pokud možno lokalit v bezprostřední vazbě na stávající zástavbu, pohledově aspoň zčásti obklopených stávající zástavbou, členitostí terénu a zelení zahrad. Příznivé začlenění do krajiny však vyžaduje respektovat i další uvedené zásady.

- ⇒ Ad I/B.3.2.3.2. Hodnotu obrazu obce v krajině ve značné míře ovlivňuje právě zejména výška zástavby a skladba střešních rovin včetně tvaru štítů, která se projevuje jak v pohledech z vyšších poloh (např. příjezd k Charvátům od Drahlava), tak z cestní sítě v nivě Moravy (zástavba na svazích a temeni). Pozornost je tomu nutno věnovat zejména v zastavitelných plochách Z04, Z05 a Z09, kde ÚP uvádí omezení výšky a ve všech plochách podmínku pořízení územní studie). Problematika výškové hladiny je podrobněji rozvedena v textu ad I/B.3.2.2. Obecně by na okrajích zástavby, kromě zástavby situované v nejnižších částech svahů nebo pod nimi, mělo docházet k postupné výškové gradaci – snižování výškové hladiny směrem k obvodu zástavby (týká se zejména zastavitelných ploch Z01, Z09 a ploch Z03, Z04, kde je vyjádřena i gradací druhů ploch RZV).
- ⇒ Ad I/B.3.2.3.3. Navržené zásady rozvoje obce a vytváření rámce zeleně na obvodu se opírají o historický vývoj struktury zástavby návesních a ulicových obcí – skladby jednotlivých usedlostí, kdy přechod zástavby do krajiny obvykle vytvářela zeleň zahrad a sadů za stodolami situovanými za dvorem v zadní části stavebního pozemku usedlostí utvářejících náves a to vše přispívalo k „měkkému“ a malebnému usazení obce v krajině, zejména ve zvlněném a svažitém terénu Záhoří. Nemusí to však být jednoznačným pravidlem – zejména v rovinaté části regionu Haná tyto pozemky někde uzavírá fronta stodol v ohrazení humen podél záhumenní cesty (např. Drahlav). Takto utvářený přechod do krajiny zelení zahrad bude v případě zastavitelných ploch velmi významný zejména na jižním okraji plochy Z09 (terénní podmínky zde vylučují obsluhu ze silnice k centru m.č. Čertoryje) a na severozápadním okraji plochy Z01. V ostatních lokalitách jejich územní podmínky a limity (např. ochranné pásmo lesa) dávají dobré předpoklady pro příznivé začlenění do krajiny. Ve stabilizovaných plochách ÚP tento zájem vyjadřuje buď vyčleněním ploch zeleně **ZS** v zadních částech pozemků – v lokalitách, kde pro zástavbu nejsou vhodné územně technické podmínky (např. záplavové území), v zájmu ochrany přechodu zástavby do krajiny (plochy Z03, Z04) nebo v plochách, které dnes utvářejí přechod do krajiny zelení, do budoucna v nich není vyloučená zástavba za předpokladu uceleného koncepčního řešení, ale kde byla vyloučena v zájmu ochrany ZPF, a zajištění infrastruktury pro jednotlivé stavby by bylo nekoncepční a neekonomické. Výjimečně tento zájem vyjadřuje vymezením specifického podtypu plochy **SV1** - proto, aby tyto plochy bylo možno využít pro zemědělské hospodářství s širší škálou přípustných staveb než připouští podmínky pro využití ploch zeleně **ZS**. Nezbytným předpokladem a zásadou vytváření rámce zeleně na obvodu je používání dřevin odpovídajících přirozené stanovištní skladbě včetně ovocných stromů, s vyloučením výsadby nepůvodních a exotických dřevin (jako okrasné jehličnany, tůje a jiné konifery).
- ⇒ Ad I/B.3.2.3.4. Vyloučením umístování rozměrných staveb se rozumí nepřipustit na území obce nové stavby, které by řádově překročily obvyklé objemové charakteristiky venkovské zástavby, např. velkoplošné stavby pro obchod (hypermarket), logistické haly).
- ⇒ V plochách **VL** a **VZ** územní plán akceptuje měřítko zástavby založené při stavbě těchto areálů. Stanoví požadavek výškovou hladinu ani měřítko zástavby dále nepřekračovat. Zemědělské areály se vymykají z jinak venkovského měřítka zástavby, ale nevybočují ze standardu velkých zemědělských středisek obvyklých po kolektivizaci zemědělství. V současnosti, kdy v **areálu Drahlav** proběhla rekonstrukce objektů, a s ohledem na technologické a provozní požadavky na stavby, není reálné požadovat změnu měřítka staveb. Zlepšit začlenění do krajiny pomůže jen clona vysoké zeleně. Ta je zčásti vysazená (severní obvod), ÚP doplňuje plochu pro výsadbu intenzivní liniové zeleně na jižním obvodu areálu. Problém představuje také **středisko Bolelouc**, jehož stavby se promítají v širším pohledovém úhlu k areálu poutního kostela v Dubu nad Moravou ze silnice II/435. Vysoká a objemná **hala**, která jediná je na k.ú. Charváty, také citelně zasahuje (spolu s vedením VVN) do panoramatu k Hostýnským vrchům a Dubu nad Mor. od vodojemu Drahlav (vyhlídka U kříže) také z nivy. ÚP Charváty má možnost (kromě optimálního řešení snížením výšky haly) využít pro začlenění areálu také clonu zeleně - navrhuje široký pás zeleně na severní straně areálu, která by mohla potlačit i projev haly (v současnosti lemuje severní hranici z vnitřní strany areálu pás jehličnatých dřevin). Zástavba **areálu MJM** je výrazně vymyká z měřítka zástavby obce, ale o ohledem na vzdálenost od tradičních sídel (Charváty i Blatec), umístění vzdálené od zástavby obcí, v dolní

části pozvolného svahu a doplnění vysokou zelení ve vazbě na areál i v širším okolí ÚP nevyžaduje zvláštní opatření. Případné dostavby v areálu by neměly konkurovat ani výškou ani výrazně odlišným charakterem zástavby.

• (ad I/B.3.2.3.) OCHRANA PAMÁTEK

Další hodnoty území představují jednotlivé objekty a drobné stavby převážně vázané na zastavěné území nebo cesty. Nemovité kulturní památky a válečný hrob podléhají legislativní ochraně (limity využití území), další jsou podle svého významu většinou zařazeny do skupiny památek místního významu, případně se jedná o další stavby a objekty, které dotvářejí veřejná prostranství a charakter krajiny. Jejich ochranu zajišťuje právě územní plán v rámci ochrany hodnot území.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

24663/8-1823	Kostel sv. Jana Křtitele	Charváty	1582
46933/8-2634	Socha sv. Jana Nepomuckého	Charváty, u napojení silnice z Blatce na II/435	1773
16544/8-1821	Socha Sv. Marka	Čertoryje u odbočky silnice do m.č. Čertoryje	1825
29462/8-1822	Boží Muka Drahlov		1694
27430/8-1820	Boží Muka Čertoryje		17.stol.

VÁLEČNÉ HROBY

⇒ Pomník obětem 1. světové války
Pamětní deska popraveného Jaroslava Navrátila

ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKY

⇒ Celé správní území obce Charváty území je charakterizováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o památkové péči. Územně analytické podklady uvádějí i konkrétně vymezené lokality, které zahrnují především zastavěná území a jejich okolí, kde se tyto nálezy odkrývaly při stavební činnosti.

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU:

PMCh1	Socha Sv. Floriána	na návsi, parc.č.57	1773
PMCh2	Mariánský sloup	v blízkosti kostela Sv. Jana Křtitele, parc.č.876	1902
PMCh3	Kamenný kříž	před kostelem Sv. Jana Křtitele, parc.č. 894	19.stol.
PMCh4	Litinový kříž za obcí	u silnice do Tážal, parc.č. 894	1850
PMCh5	Kamenný kříž na hřbitově	parc.č. 27	1856
PMCh6	Náhrobek rodiny Lakomých na hřbitově	parc.č. 27	20.stol.
PMCh7	Pomník obětem I. světové války	u základní školy, parc.š. 273 (chráněna jako válečný hrob)	1919
PMD1	Kaple Panny Marie	na návsi, parc.č. 448	19.stol.
PMD2	Kamenný kříž na návsi	před kaplí Panny Marie, parc.č. 447	1933
PMD3	Mariánský sloup	na návsi, parc.č.756	19.stol.
PMD4	Socha Sv.Jana Nepomuckého	u autobusové zastávky, u silnice, parc.č. 744	1892
PMČ1	Kaple Sv. Jana Nepomuckého	na návsi, parc.č. 580	1842
PMČ2	Kamenný kříž	před kaplí Sv. Jana Nepomuckého, parc.č.579	1870
PMČ3	Kamenný kříž za obcí	u silnice do Dubu nad Mor., parc.č.904	18.stol.

4.4. JINÉ

Z dalších stavebních hodnot je třeba zmínit již jen několik domů s relativně dobře zachovanými rysy tradiční zástavby návsi a charakteristické konstrukce obloukových mostů přes Moravu - typizované v několika případech na území obce i v navazujícím území.

⇒ Ad I/B.3.2.4.1. Navržená opatření:

- **46933/8-2634** Začlenění sochy Sv. Jana Nepomuckého jako významného kompozičního prvku poblíž vstupu do severního okraje zástavby v prostoru zastavitelné plochy Z01 – dominanta průhledu. Uspokojivé řešení vyžaduje náhradu stožárové trafostanice, která bezohledně konkuruje památce, kioskovou a odsun mimo bezprostřední sousedství sochy, související kabelizaci vedení. Obecný požadavek (ad I/B.3.1.4.4.) má za cíl omezit riziko opakování podobných situací v budoucnosti.
- **16544/8-1821**: vymezení plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně s terénní úpravou v širším okolí sochy Sv. Marka, která je v prostoru křižovatky v m.č. Čertoryje dominantou a záchytným bodem přístupu do této místní části. Při řešení terénní úpravy se nevylučuje manipulace s památkou v zájmu optimálního zakomponování do terénu.
- **PMCh2**: Řešení okolí Mariánského sloupu v Charvátce jako součást územní studie plochy přestavby P01 zahrnující plochu veřejné zeleně v centru m.č. Charvátka v blízkosti kostela.

II/K.C. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.)

II/K.C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE (AD I/C.1.)

ad I/C.1.1.

- Urbanistická koncepce navazuje na dosavadní dlouholetý vývoj obce od neolitu do dnešní doby, který postupně zanechával v území své stopy a formoval urbanistickou strukturu obce. Přímou souvisí s ochranou hodnot území – kulturních i krajinných, se kterou musí být rozvoj obce v souladu, v zájmu zachovat kvalitu prostředí sídla, která je jedním z předpokladů pro obytnou atraktivitu obce. Dosavadní celkem přirozený, pozvolný rozvoj obce, se v obytném území dosud obešel bez podstatných a násilných urbanizačních zásahů, které by překračovaly tyto meze. Vývoj osídlení v průběhu historie reagoval na charakter krajiny – výrazný terénní reliéf, kvalitu půdy, přítomnost řeky a její nivy, historickou cestní síť propojující hlavní sídla v okolí. Způsob hospodaření pak ovlivnil uspořádání zástavby obcí a charakter staveb. Podstatné změny – jak urbanizační, tak v krajině přinesla změna systému hospodaření na půdě – vznik velkých zemědělských organizací (kolektivizace zemědělství) a útlum hospodářské funkce v obytném území.

CHARAKTERISTIKA VÝVOJE URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE:

Zástavba obce Charvátka se rozvíjela na svazích říční terasy nad pravobřežní nivou Moravy, v bezpečných polohách chráněných před záplavami v nivě. Původní obce svým uspořádáním zástavby a navazujících pozemků (plužiny) jsou typickým představitelem obcí obvyklých v regionu Hané - návsi ulicovky. Všechna jádra a jejich centrální společenské prostory návsi jsou situované u vedlejších komunikací napojených na páteřní trasu Olomouc - Tovačov, mimo rušné silniční tahy, což podstatně – příznivě ovlivňuje celkový charakter a atmosféru těchto prostorů. Všechny návsi jsou orientované přibližně po spádnicí svahu mimo nejstrmější úseky.

⇒ Návěs v m.č. Charvátka je protáhlá, nepravidelná – do centrálního prostoru proniká špalíček domů s malými pozemky ve tvaru „poloostrova“ a vytváří tak vidlicovitý prostor s vrstevnicově orientovanou boční větví. Dominantou celé obce je kostel Sv. Jana Křtitele na západním - horním okraji návsi, který se do prostoru návsi projevuje zejména charakteristickou kamennou stavbou bývalé márnice. Dominantní projev samotného kostela postaveného na zvýšeném terénu je patrný jak z návsi, tak – zejména - z prostoru silnice II/435, kam je orientován čelní – vstupní částí. Komplex doplňuje budova školy, která navazuje na areál fary.

- ⇒ Náves v m.č. Drahlov, nejtypičtější ze všech tří bývalých obcí, je velmi rozsáhlá, s volnou parkovou úpravou v čele s dominantou malé kaple. V centrální části návsi stojí špalíček několika domů rozdílné stavební kvality, v čele s kompozicí mariánského sloupu s doprovodem stromů.
- ⇒ Náves v m.č. Čertoryje tvoří širší obloukovitě protáhlý prostor s dominantou malé kaple v centru.

Jádra všech tří původních obcí tvoří svažitě návsi lemované tradičními zemědělskými usedlostmi s hlavní stavbou v uliční frontě, obvykle s průjezdem do dvora, s orientací sedlové (výjimečně polovalbové nebo i valbové) střechy o sklonu střešní roviny charakteristickém pro tradiční zástavbu v regionu (převážně cca 35 – 40°) okapem orientované rovnoběžně s uliční čarou, původně převážně přízemními s polopatrem, později v některých případech zvýšenými na 2 podlaží případně s jinými úpravami a „modernizacemi“ fasád. Na hlavní stavby navazují pozemky dvorů s hospodářskými křídly uzavřené stodolami, které je oddělují od zahrad a sadů na vnějším obvodu obce. Další stodoly situované v zahradách někdy vytvářejí souvislejší frontu podél záhumenní cesty a v současnosti bývají využívány také pro různé nezemědělské funkce (služby, drobná výroba). Při ztrátě hospodářské funkce bývají východiskem pro zástavbu záhumenních front rodinnými domy.

Výhodou této struktury vycházející z provozních vazeb soukromého hospodaření je uzavření jednotky se zajištěním soukromí na pozemku a současně ekonomie zástavby (volné pozemky jsou řazeny až za stavbou, která využívá infrastrukturu, také to, že objekty jsou ze dvou stran chráněné před povětrností).

Pozdější vývoj zástavby směřoval do obestavění silnice do Tovačova a později zástavba tuto hranici v Charvátích a Drahlově překročila, obec se začala rozšiřovat dále do pozemků po západní straně silnice. Se změnou způsobu života a obživy, kdy klesá význam samostatného zemědělského hospodaření, se postupně rozvíjí zástavba, převážně obytná, podél záhumenních komunikací i v dalších okrajových částech původních obcí, v méně příhodných terénních podmínkách i rekreační zástavba).

Tato novější zástavba s sebou přináší problémy vyplývající jak z její polohy (negativní vlivy frekventované silnice ve všech ohledech), tak ze změny způsobu užívání staveb a v mnoha případech také ztráty přirozeného citu a ohledů vůči souladu staveb s okolím a krajinou. *Poznámka: V pozdější době i v současnosti obvykle vyžadovaná izolovaná zástavba, často nesourodá, současně s tlakem na omezování šířky veřejných prostranství – uličních prostorů na minimum, vede k podstatnému narušení charakteru struktury zástavby (vnitřní i v projevu do krajiny), které je místy patrné i na území obce. Ani soukromí, které si stavebníci slibují od izolovaných domů obklopených jen vlastním pozemkem, je v případě běžné rozlohy pozemku jen zdánlivé a bez následných doplňkových opatření (jako vyšší ohrazení) nebo účelově velmi členitého půdorysu stavby obvykle nemůže dosáhnout úrovně jako v tradiční zástavbě. Požadavky na stavbu izolovaných domů mohou být oprávněné v případě staveb menších objemů, které by „nevyplnily“ šířku parcely, na velkém pozemku dostatečné šířky a které mají opodstatnění zejména v trvale okrajových částech obce, kde lze akceptovat i horší ekonomii zástavby. Problémem, který znesnadňuje možnost uplatnění kompaktnější a sourodé zástavby však je ve většině případů kromě nezájmu stavebníků také nemožnost časové koordinace výstavby na skupině sousedních pozemků. K ochraně urbanistické struktury obce v některých případech nepřispívá ani striktní uplatňování požadavků na ochranu proti hluku – může vést až k destrukci uličního prostoru a následně takovým, již nesledovaným opatřením, která vedou k popření - potlačení zamýšleného efektu.*

Přesto je celkový projev zástavby původních tří obcí, až na výjimky, celkem harmonický - zásluhou dominantního projevu venkovské zástavby na svazích, proložené zelení zahrad, s dominantou kostela, a to zejména z dálkových pohledů z nivy Moravy. Největší problémy v kompaktních částech obce se pak projevují většinou v přímém okolí takových staveb, výjimkou je objekt bývalé jídelny zemědělského družstva, dominantní při vstupu do Charvát od Drahlova.

Z měřítka obce se však podstatně vymykají novodobé výrobní areály umístěné v zájmu ochrany obytného území před negativními vlivy jejich provozů mimo souvisle zastavěná území – zemědělské středisko Drahlov, okrajová část zemědělského střediska Bolelouc a zejména agrochemický podnik MJM Litovel, umístěný v odlehle poloze u železnice, blíže k obci Blatec. Tyto výrobní provozní areály jsou nejpodstatnějším urbanizačním zásahem, který se vymyká z přirozeného vývoje obce.

Navržený rozvoj obce charakteristiku území obce i samotných sídel respektuje a nikde nenavrhuje nové enklávy v otevřené krajině ani rozvoj vlastní kompaktní obce, který by významněji přesáhl pomyslnou obalovou křivku obou sídel.

V konkrétní podobě vyjadřuje urbanistickou koncepci vymezení ploch, ve kterých se má uskutečňovat – ploch stabilizovaných, ploch změn (plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině), ploch územních rezerv a stanovením podmínek pro jejich využití.

- (ad I/C.1.1.1)

Územní plán předpokládá využití stabilizovaných ploch v zastavěného území těmito způsoby:

- ⇒ Intenzifikace využití stabilizovaných ploch územně nespecifikovaná (přestavby, přístavby apod.), územní plán stanoví obecné podmínky.
- ⇒ Intenzifikace využití stabilizovaných ploch - využití velkých pozemků v plochách smíšených obytných. Optimální v případě záhumenních pozemků, na které navazují zastavitelné plochy, pro které ÚP navrhuje dopravní a technickou infrastrukturu (např. pro plochy Z08, Z09,...) případně jiné zastavěné plochy.
- ⇒ Využití velkých volných pozemků v zastavěném území, dosud zemědělsky využívaných, které není vhodné vymezit jako stabilizované plochy.

- (ad I/C.1.1.2)

- ⇒ Uvedeno v samostatné části textu odůvodnění ÚP, kde je uvedeno odůvodnění všech ploch přestavby.

- (ad I/C.1.1.3)

- ⇒ V některých částech zastavěného území vymezeného územním plánem existují poměrně rozsáhlé plochy tvořené velmi dlouhými pozemky stávající zástavby (celková délka někde přesahuje i 200 m), které jsou využívány převážně jako zemědělské zázemí této zástavby. V některých z nich se však začíná projevovat zájem o možnost jejich stavebního využití (např. pro potřeby rodiny). Územní plán využívá pro rozvoj obce v horizontu návrhu část těchto pozemků a to severně od jádra místní části Charváty, kde jsou zčásti obklopeny dalšími pozemky zastavěného území a dalšími pozemky, které odpovídají dalšímu bodu – zastavitelná plocha Z04).
- ⇒ Obdobně územní plán potvrzuje návrhem možnost využití dalších drobnějších ploch uzavřených uvnitř zastavěného území, které nelze či není vhodné začlenit do stabilizovaných ploch (zejména plocha Z08 - obecní sad, také plocha výroby VD v zastavitelné ploše Z10)

- (ad I/C.1.1.4)

- ⇒ Mezi takové plochy patří také stávající plochy zahrádek a malých políček na samotném severním a jižním okraji m.č. Charváty, užívaných jednotlivými vlastníky pozemků jako zahrady a k rekreaci, na kterých většina staveb ale není evidovaná v KN. Jedná se zejména návrh zastavitelné plochy Z03, která navazuje na plochu Z04 v zastavěném území. Tyto plochy společně představují jeden z hlavních směrů rozvoje obce, se sestupnou gradací intenzity využití směrem k severnímu okraji. Na severním okraji plochy Z03 navržené využití pro rekreaci – **RZ** znamená záměr snižování intenzity a také požadavků na veřejnou infrastrukturu směrem k vnějšímu obvodu obce. V jižní části blíže k centru územní plán naznačuje směr společné obsluhy ploch Z03 a Z04 dopravní a technickou infrastrukturou. Využití ploch právě z důvodu vzájemné provázanosti vyžaduje velkou míru koordinace zájmů vlastníků pozemků a podrobnější řešení územní studií, která tyto zájmy zohlední. Návrh v této lokalitě zahrnuje i směrovou úpravu napojení silnice z Blatce na stávající silnici II/435 vstřícně do místa předpokládaného napojení obsluhy uvedených ploch.
- ⇒ Na jižním okraji m.č. Charváty naopak hlavní využití pro bydlení (plochy Z05 a P02 – plochy **SV**) znamená podporu tendence postupného sblížování jednotlivých částí obce.
- ⇒ V okrajových polohách m.č. Charváty dosahujících k okraji nivy (zahrady s chatami neevidovanými v KN) potvrzuje stávající využití pro zahrádkářskou formu rekreace.

- (ad I/C.1.1.5)

- ⇒ Jedná se v prvé řadě o rozšíření zastavitelné plochy předchozího územního plánu, v níž jsou již realizovány první stavby, do celé plochy obklopené zastavěným územím a silnicemi - tím se otevírá možnost efektivního uspořádání v ploše. Z hlediska obce stěžejní plocha, která dále těsněji územně propojuje místní části Drahlov a Čertoryje.
- ⇒ V terénu jsou fyzicky vymezené prakticky všechny další zastavitelné plochy kromě ploch Z13 a Z14, které zahrnují i směrové úpravy komunikací, které je z krajiny vyčlení.
- ⇒ Kompaktní obvod zástavby doplňují zejména drobné zastavitelné plochy Z06 a Z07, které představují dokončení jedné z rozvojových ploch předchozího ÚPnSÚ.
- ⇒ Zčásti je tak možné charakterizovat dostavbu a rozšíření zastavitelné plochy bydlení Z01 v lokalitě U silnice v m.č. Charváty, kterou z dosud volné strany uzavře komunikace pro obsluhu plochy Z02. (Rozšíření plochy až po úroveň stávající polní cesty umožňuje odklon navrženého koridoru přeložky silnice II/435 v tomto úseku do větší vzdálenosti od zastavěného území.)

- (ad I/C.1.1.6)

- ⇒ Plochy územních rezerv směřují rozvoj obce postupně směrem k západu a do ploch mezi oběma územně oddělenými celky. Značná část ploch rezerv je provázána s řešením přeložky silnice II/435.
- ⇒ Problematika územních rezerv je podrobněji uvedena II/D.1. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV. Využití územních rezerv je možné v souladu s navrženým účelem jen změnou územního plánu v případě rozhodnutí o pořízení změny ÚP v rámci vyhodnocování územního plánu Charváty, v případě územních rezerv - dopravních koridorů jen na podkladě aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

- V dalších okrajových částech, na přechodu do cenných segmentů volné krajiny, územní plán formuluje zájem na nezastavitelnosti ploch vnějšího obvodu obce na přechodu do krajiny – viz kap. II/K.B.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT. Podle konkrétních územních podmínek je to buď omezením přípustných druhů staveb v podmínkách pro využití ploch RZV (- jižní okraj m.č. Čertoryje na přechodu k biocentru Polámaniska) nebo přímo vymezením prakticky nezastavitelných ploch sídelní zeleně, Jako definitivní a trvalý způsob využití je to v případě ploch na východním okraji m.č. Charváty na přechodu k biocentru Svahy nad Charváty a v záplavovém území, na západním okraji pak v okolí hřbitova. V dalších plochách na západním obvodu m.č. Charváty a Drahlov do budoucna ÚP umožňuje prověření stavebního využití formou vymezení územních rezerv.
- Územní plán nepřipouští žádný rozvoj zástavby směrem do záplavového území kromě části, zastavitelné plochy Z10, ve které ÚP potvrzuje využití plochy výroby **VD** v zastavěném území jako součásti stávajícího areálu.

ad I/C.1.2.

- ⇒ Přehled ploch s rozdílným způsobem využití užívaných pro vyjádření urbanistické koncepce zejména v zastavěném území a zastavitelných plochách. Plochy jsou podrobněji popsány a rozvedeny v jednotlivých následujících částech textu odůvodnění ÚP.
- ⇒ Do přehledu ploch jsou zařazeny i druhy ploch, které se vyskytují i v nezastavěném území a používají se jak pro vyjádření urbanistické koncepce (včetně koncepce veřejné infrastruktury a sídelní zeleně), tak koncepce uspořádání krajiny.

- (ad I/C.1.2.1.) **PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO BYDLENÍ**

Pro plochy s převažujícím podílem bydlení územní plán vymezuje **PLOCHY BYDLENÍ BV** a **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV** a **SR**. V plochách **SK** se předpokládá převaha nebytových funkcí.

- ⇒ **BV** - **PLOCHY BYDLENÍ** – bydlení v rodinných domech – venkovské: ÚP vymezuje jen v lokalitách, kde charakter zástavby a omezené plošné parametry pozemků nedávají předpoklady pro možnost uplatnění většího podílu a širší škály staveb a činností nebytových funkcí: Je to převážně novější zástavba m.č. Charváty a zástavby s menšími pozemky naproti mateřské škole v Drahlově. Ze zastavitelných ploch ÚP jako plochy **BV**

charakterizuje plochy, které na stávající plochy **BV** přímo navazují a plocha Z08 v obecním sadu, kde by se s ohledem na terénní podmínky mělo jednat o specifický charakter klidového bydlení.

- ⇒ **SV** - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské: ÚP vymezuje jako převažující typ plochy v tradiční zástavbě obce, kde charakter zástavby a plošné parametry pozemků umožňují i integraci dalších funkcí občanského vybavení, drobných provozů výroby, služeb i malozemědělství) tak, jak to odpovídá venkovskému charakteru sídla. Obdobně je zájmem ÚP potvrdit polyfunkční charakter venkovského území také v zastavitelných plochách navazujících na plochy **SV** stabilizované, jako projev zájmu nediskriminovat ani v těchto plochách venkovský charakter zástavby a využití pozemků.
- ⇒ **SR** - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – rekreační: umožňují prolínání funkcí bydlení a rekreace resp. zvyšování podílu bydlení v dosavadních plochách rekreace. Územní plán je vymezuje na přechodu zástavby do krajiny na pozemcích využívaných v současnosti extenzivně jako zahrady, se stavbami chat nebo bez staveb: v malé stabilizované ploše v m.č. Certoryje (v sousedství mateřské školy), kde se tyto funkce mísí v extenzivní zástavbě vymezené jako plocha **SR** – stabilizovaná ÚP připouští jak využití pro rekreaci, tak i nové stavby rodinných domů. Zastavitelná plocha na severním okraji m.č. Charváty vyjadřuje zájem sestupné gradace intenzity využití území směrem k okrajům zástavby.
- ⇒ **SK** - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční: ÚP je vymezuje v případech stávajícího nebo předpokládaného využití pro menší komerční zařízení občanského vybavení, ale přitom v nich nevyloučit bydlení širšího charakteru než umožňují plochy občanského vybavení, protože jejich využití lze obtížně předvídat. (bývalá jídelna a vývařovna ZD)

Bydlení je na území obce Charváty dominantní funkcí. Návrh ploch pro bydlení vychází z demografických předpokladů shrnutých v projekci vývoje obyvatelstva a potřeby bytů.

DEMOGRAFICKÉ PŘEDPOKLADY

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území měly dlouhodobě vliv tyto hlavní faktory:

- ⇒ Pří městská poloha obce (u města Olomouce).
- ⇒ Poloha v intenzivně využívané zemědělské krajině, v dopravní poloze, která se výrazně zlepšila s realizací jižního obchvatu Olomouce.
- ⇒ Malá velikost jednotlivých sídel a tomu odpovídající nízký rozsah vybavenosti.
- ⇒ Vnímání ale i pozitivní vývoj kvality obytného a životního prostředí v posledních desetiletích, zájem o bydlení v rodinných domech.

Počet obyvatel v řešeném území v minulosti (po druhé světové válce) dlouhodobě klesal. Od devadesátých let minulého století nastal mírný růst, který se v posledních letech zrychlil. Podle nejnovějších údajů (ČSÚ) bylo v na začátku r. 2008 v obci 841 trvale bydlících obyvatel. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možno z hlediska obecných demografických podmínek (tlak na pokles počtu obyvatel v mnoha regionech ČR) považovat za velmi příznivý. I přes aktuální záporné saldo migrace počet obyvatel stoupá.

Věková struktura obyvatel v Charvátech vykazovala v r. 2001 rozporuplné charakteristiky. Podíl dětí (věkové skupiny 0-14 let) byl nadprůměrný – 19,8% (r. 2001). Průměrný věk obyvatel 37 let v r. 2001, je nižší než srovnatelný průměr okresu Olomouc (39 let) a i průměr ČR (39 let). Značné zastoupení však vykazoval podíl obyvatel v poproduktivním věku. V posledních letech však věková struktura prokazuje „omlazování“ a zařazuje se do skupiny obcí s nejpříznivější věkovou strukturou na území ORP Olomouc. Dlouhodobě se obec nevyhne procesu stárnutí obyvatel. Stárnutí obyvatel – nepříznivý vývoj věkové struktury se promítá do poklesu potřeb školských a naopak růstu poptávky po sociálně zdravotních zařízeních (zejména do oblasti komunitního plánování). Zde je však nutno připomenout, že rozsah poptávky zejména po sociálních službách je citlivý na nastavení sociálního systému a stav sociální soudržnosti obyvatel území.

Struktura obyvatelstva

celkem trvale bydlící	M	Ž	1. řádek – SLDB 2001, 2. řádek – SLDB 2011						
			Absolutně			%			Index stáří
			0-14	15-59 15-64	60+ 65+	0-14	15-59 15-64	60+ 65+	
734			145	450	139	19,8%	61,3%	18,9%	96
840	421	419	153	581	105	18,2%	69,2	12,5	69

Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat další růst počtu obyvatel, a to asi na 960-1000 obyvatel do roku 2020 (2025). Pro vývoj počtu obyvatel bude mít rozhodující vliv nabídky disponibilních a připravených stavebních pozemků pro bydlení (realizovaná bytová výstavba) a možnosti zaměstnanosti v regionu pohybu za prací.

Ekonomická aktivita

	počet	%
Ekonomicky aktivní 2001/ 2011	335 / 418	46% / 49,8
% zaměstnanosti	/ 372	/ 44,3
% nezaměstnanosti	36 / 46	10,7%/ 5,5 (11 % z e.a.)
Vyjíždějící za prací mimo obec (do škol)	241 / 186 (76 – školy)	33,5% / 44,5%
Počet podnikatelských subjektů	121 v r. 2007, 153 v r. 2011	

Územní plán vymezuje plochy pro uspokojení potřeb stabilizace obyvatelstva obce i evidovaného zájmu o bydlení na území obce v dostupném zázemí města Olomouce.

- ⇒ ad I/C.1.2.1.1. Územní plán rozmisťuje dvě stěžejní zastavitelné plochy rovnoměrně do obou územních celků – na severní okraj m.č. Charváty a do těžiště propojeného celku Drahlov a Čertoryje. Tyto plochy doplňují menší zastavitelné plochy v Charvátce i Drahlově a další příležitosti dostavby ve stabilizovaných plochách. Důvodem pro rozložení nových rozvojových ploch rovnoměrně po celém území obce je zájem umožnit pokud možno postupný a rovnoměrný rozvoj obce, s možností plynulého zapojení nové zástavby do organismu obce a nevytvářet velké sociálně obvykle uzavřené lokality charakteru „satelitů“, které se obtížně zapojují do života obce. Návrh plochy v Charvátce navíc přináší i rozšíření možností „lehkého“ rekreačního využití v související ploch zeleně. Důvody pro vymezení jednotlivých ploch jsou dále rozvedeny v tabulce ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH.
- ⇒ Ad I/C.1.2.1.2. Návrh nejrozsáhlejších ploch vychází z výše uvedeného zájmu a z místních podmínek v těchto lokalitách – větší množství pozemků jednotlivých vlastníků, ve skupinách navazujících na zástavbu a uzavřených vůči otevřené krajině fyzickým předělem – komunikace, terénní zlom, a s existencí staveb na některých pozemcích (i když ne vždy evidovaných v KN) a aspoň v části z nich s projeveným zájmem o výstavbu.
- ⇒ Ad I/C.1.2.1.3. Uvedené podmínky resp. odkaz na další podmínky slouží pro regulaci umisťování staveb ve stabilizovaných plochách. Jejich cílem je zamezit situacím, kdy zájem o maximální „vytěžení“ jednotlivých pozemků i ve vnitřních částech může vést až k řešení skupinové výstavby s nestandardním zajištěním infrastruktury – nedostatečných parametrů, s rizikem narušení kompaktní struktury urbanisticky hodnotných území i narušení pohody bydlení vnitřních částí ploch. Dále umístěním nadměrně rušivých staveb a zařízení a narušení urbanistické struktury, např. nerespektováním charakteru zástavby, uliční čáry, způsobu a orientace zastřešení, výšky a výškového osazení při umístění nových staveb v ulici či jiné soustředěné skupině staveb.
- ⇒ Ad I/C.1.2.1.4. Tento požadavek znamená zajištění koncepčního bezkolizního řešení, které by vyloučilo možnost vzniku budoucích problémů např. z majetkoprávních důvodů (jako zamezení přístupu k nemovitostem apod.) a týká se zejména skupin staveb (nelze „prorazit“

průjezd z návsi pro skupinu staveb v záhumenní frontě na úkor stávajícího domu, v urbanisticky hodnotném území. (Na území obce se to konkrétně týká plochy Z02)

Územní plán při splnění těchto podmínek připouští možnost budoucího využití části záhumenních pozemků, zejména v lokalitách, kde bude možné společné využití infrastruktury pro navazující zastavěné (např. Charváty za obecním úřadem) nebo zastavitelné plochy (Z08, Z09). Bližší popis je uveden v kap II/M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH kapacity těchto ploch jsou započteny do bilancí v kap. II/K.C.5. BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ.

V záhumenních pozemcích ostatních částí území jsou podmínky méně vhodné až nevhodné – bližší popis je rovněž uveden v kap II/M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH).

- ⇒ ad I/C.1.2.1.5. Důvodem pro vymezení ploch **SR** je rozvoj zahrádek a rekreace v ploše na severním okraji m.č. Charváty, do značné míry uzavřené komunikacemi a terénním zlomem s bohatou vegetací, a projevený zájem o možnost využití některých pozemků pro bydlení, současně zájem obce nerozšiřovat intenzivní zástavbu do této okrajové části. Vymezení plochy **SR** může být v této situaci přijatelným kompromisem. V malé stabilizované ploše mezi m.č. Drahlov a Čertoryje se nacházejí stavby pro bydlení i rekreaci, část pozemků je dosud volná a umožňuje dostavbu.
- ⇒ ad I/C.1.2.1.6. Podrobně kap. II/K.I. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV. Případné využití rezerv západně od zástavby m.č. Charváty - R11(a,c), R12(a,b) současně zlepší ekonomii využití infrastruktury pro plochu Z02 a vytvoří podmínky i argument pro možnost zástavby v humnech stabilizované plochy smíšené obytné v jihozápadním segmentu m.č. Charváty, obdobně rezerva R04a na severním okraji m.č. Drahlov (oboustranná zástavba).
- ⇒ BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ zahrnující kapacity ploch stabilizovaných, zastavitelných a ploch přestavby jsou uvedeny v kap. II/K.C.5. BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ, zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v příslušné kapitole II/M VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

• (ad I/C.1.2.2.) PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO REKREACI

Pro plochy s hlavním využitím pro rekreaci územní plán vymezuje

- ⇒ **RZ** - PLOCHY REKREACE zahrádkové osady
- ⇒ **RN** - PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru
- ⇒ ad I/C.1.2.2.1. RODINNÁ REKREACE, ZAHŘÁDKY
 - ⇒ V obci nebyly v roce 1991 evidovány objekty individuální rekreace, v rámci SLDB v roce 2001 nebyly objekty individuální rekreace sledovány. Dle katastru nemovitostí je na území obce evidováno 5 objektů pro rodinnou rekreaci, další objekty sloužící rekreaci a obhospodařování zahrádek, jsou evidované jako „bydlení“ či „jiná stavba“, četné objekty nejsou v KN zanesené. Pro rekreační účely – ve formě „druhého bydlení“ se však zřejmě využívají i další stavby především v plochách smíšených obytných. Celkový rozsah druhého bydlení (jehož část tvoří tzv. neobydlené byty) je odhadován na cca 30 jednotek druhého bydlení.
 - ⇒ Na území obce jsou vymezeny dvě stabilizované plochy zahrádkářských osad **RZ**: jedna z nich v Drahlově je typickým představitelem uzavřené skupinové lokality, druhou na jižním okraji Charvát tvoří tři velké zahrady s chatami („jiná stavba“).
 - ⇒ Zastavitelné plochy **RZ** jsou hlavním využitím nebo součástí zastavitelných ploch Z03, Z10 a Z11. Ve všech případech ÚP potvrzuje převažující způsob využívání pozemků návrhem zastavitelných ploch, protože stavby chat až na výjimky nejsou evidovány v katastru nemovitostí V zastavitelné ploše Z03 plocha **RZ** uzavírá severní okraj zástavby m.č. Charváty v souladu s koncepcí sestupné gradace intenzity využití ploch směrem k vnějšímu okraji zástavby. V jižní části této lokality připouští postupné přetváření směrem k posílení funkce bydlení – vymezuje zde zastavitelnou plochu smíšenou obytnou rekreační **SR**.

⇒ Ad I/C.1.2.2.2. NEPOBYTOVÁ REKREACE

- Na území obce je zastoupena plochou rekreace **RN** (rekreace - na plochách přírodního charakteru) Územní plán přejímá a uplatňuje přesah plochy jádra rekreace – areálu vodních sportů Grygov do okrajové části katastru obce Charváty jako plochu **RN**. z hlediska obce Charváty se jedná o záměr - plochu změn v krajině zahrnující část vodní plochy – veslařské dráhy a terénní úpravy. Z toho důvodu je blíže uveden v kap. II/K.E. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.

⇒ REKREACE BEZ VYMEZENÍ SAMOSTATNÉ PLOCHY (v jiných druzích ploch RZV):

Další. potenciál pobytové rekreace v obci spočívá zejména

- ve variabilitě možností využití části domů v zástavbě (převážně v plochách smíšených obytných **SV** a zejména **SR**) pro tzv. druhé bydlení, v závislosti na aktuálních podmínkách obydlenosti domů. V plochách **SR** ÚP jako hlavní využití uvádí bydlení, to však v případě ploch dosud využívaných pro rekreaci představuje pomyslný limit přeměny plochy ve prospěch bydlení. Využití pro rekreaci však v těchto plochách může být rovnocenné až převládající. V těchto plochách se také předpokládá budování staveb rodinné rekreace, které se mohou objemově blížit menším rodinným domům.
- Umisťování jednotlivých staveb rodinné rekreace případně jiných staveb souvisejících s obhospodařováním zahrádek je přípustné v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, případně vyplývá přímo ze stavebního zákona.
- Plochy pro hromadnou rekreaci ÚP přímo nevymezuje. Ubytovací kapacity menšího rozsahu, mimo výše uvedené, je možné budovat i v jiných druzích ploch, např. v plochách občanského vybavení **OV**, **OS** (v současnosti menší kapacita pro potřebu farního areálu) a plochách smíšených obytných (penzion).
- Usedlosti s větším zázemím pozemků a charakter území skýtají dobré podmínky také pro agroturistiku. Tyto možnosti územní plán blíže nespecifikuje. Využití ploch a staveb pro agroturistiku (s malokapacitním ubytováním návštěvníků v počtu jedné až několika rodin případně menší skupiny dětí) je přípustné v plochách smíšených obytných, v souladu s podmínkami pro využití ploch RZV a charakterem příslušné části území.
- Další. potenciál nepobytové rekreace v obci představují zejména
- Rekreační funkce dvou sportovních areálů, jako ploch občanského vybavení.
- Rekreační využití krajiny reprezentované v plochách smíšených nezastavěného území **NS** indexy funkce **r** – rekreační (převážně blíže nespecifikované vyjádření rekreačního potenciálu vybraných partií krajiny) a **s** – sportovní (jezdecké cvičiště).

(Poznámka: Případný vznik zahrad v nezastavěném území nelze chápat jako rekreaci, ale způsob zemědělského obhospodařování pozemků a tomu odpovídá přípustnost staveb. Tato problematika je proto uvedena v části odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, v zájmu zachování souvislostí je to v kap. II/K.E.5. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY)

• ad I/C.1.2.3. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO VÝROBU

Pro plochy s hlavním využitím pro výrobu územní plán vymezuje

- ⇒ **VL** - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
- ⇒ **VD** - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
- ⇒ **VZ** - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
- ⇒ **VX** - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se specifickým využitím
- ⇒ **V** - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (bez specifikace)
- ⇒ ad I/C.1.2.3.1. Územní plán potvrzuje stávající plošně významné výrobní areály mimo kompaktní zástavbu obce a stanoví předpoklady a podmínky využití těchto ploch:.

- **VL - Areál MJM Litovel, provozovna Blatec.** Provoz zaměřený na přípravu, skladování a prodej agrochemikálií, nafty, agroslužby, poradenství, situovaný zcela mimo zástavbu obce, při hranici s k.ú. Blatec, v blízkosti železniční tratě Olomouc – Nezamyslice. Areál je z této tratě zavlečkován, přístup ze silniční sítě je účelovou komunikací napojenou na silnici III/43510 na území obec Blatec. Počet zaměstnanců 10, provoz je považován za stabilizovaný, nejsou konkrétní rozvojové záměry. Zajištění technické infrastruktury: vlastní studna, vlastní zneškodnění odpadních vod v areálu, jímka na vyvázení, s oddělením dešťových vod. Velkoodběratelská trafostanice, plyn zaveden není, požadavek není.
- V areálu jsou rozsáhlé volné plochy, které by v případě vzniku přiměřeného požadavku, posouzení poměrů uvnitř areálu a vzájemné dohody jednotlivých subjektů (případně přímo ve vlastní režii) bylo možné využít. Také území rezerva v sousedství je vymezena s ohledem na možnost případného jednání o společném využití infrastruktury pro stávající areál (vlečka, obslužná komunikace), není to však jediná možnost.
- **VZ - Zemědělské družstvo Dub nad Moravou - Farma Drahlov.** Družstvo je hlavním zemědělským subjektem v území, který hospodaří hlavně v západní části území. Předmětem činnosti na území obce je pěstování a zpracování plodin i chov hospodářských zvířat. Kapacita chovu hospodářských zvířat: prasata 1040 ks, kapacita využitá, jalovice, telata do 500, kapacita využitá, provoz po rekonstrukci, na areál navazují výběhy a jezdecké cvičiště. Počet pracovních míst cca 30. Provozovatel považuje stav za stabilizovaný.
- Zajištění technické infrastruktury: vlastní vodojem – hydroglobus zásobovaný z vodovodní sítě, zneškodnění odpadů – velkokapacitní jímka v areálu, velkoodběratelská trafostanice, plyn zaveden není, do budoucna uvažovat s možností napojení Územní plán umožňuje mj. vybudování bioplynové stanice či kompostárny.
- **VZ - Polní hnojiště, bývalý teletník,** areál situovaný v lokalitě poblíž vodojemu Drahlov, nefunkční. Plochu územní plán navrhuje zachovat pro funkci zemědělské výroby, využití možné podle vývoje potřeb dle podmínek pro využití ploch VZ včetně podmínek prostorového uspořádání. Okrajovou část areálu zasahují oba koridory územní rezervy pro přeložku silnice II/435 mimo zastavěné území m.č. Drahlov. Otázka míry dotčení a zajištění přístupu by byla součástí prověření možných tras.
- **VZ - Zemědělské družstvo Dub nad Moravou - středisko Bolelouc** přesah malé části do jižního okraje k.ú. Charváty, v současnosti vlastní fyzická osoba, stav stabilizovaný, ale vzhledem k projevu převyšované budovy v krajině se v případě změny funkce či přestavby objektu doporučuje snížení výšky stavby, zejména v římse. Okrajem areálu je vedena cyklostezka Čertoryje – Bolelouc, bez dotčení provozů.

Stávající areály v hlavní části zastavěného území územní plán uplatňuje takto

- ⇒ ad I/C.1.2.3.2. **VD - Areál drobné výroby** (výroba oken), na východním okraji zastavěného území m.č. Charváty. Rozsah areálu evidovaný v KN rozšiřuje navržená plocha **VD**, která legalizuje současný rozsah areálu a umožňuje dále využití celého pozemku pro potřeby provozovny. Počet pracovníků 12. Přístup z místní komunikace, zajištění technické infrastruktury: stávající a navržené napojení na obecní systémy, nakládání s odpady zajišťuje odborná firma.

VÝROBA, SLUŽBY A ZEMĚDĚLSKÁ HOSPODÁŘSTVÍ BEZ VYMEZENÍ SAMOSTATNÉ PLOCHY (V JINÝCH DRUŽÍCH PLOCH RZV):

- ⇒ ad I/C.1.2.3.3. **Mechanizační středisko Drahlov**, bývalé, situované na severním okraji zástavby m.č. Drahlov, přístupné ze silnice II/435. Technická infrastruktura napojena na obecní systémy. V současnosti probíhají majetkoprávní změny se změnou využití. Územní plán areál začleňuje do plochy smíšené obytné v zájmu regulovat v něm činnosti tak, aby nedocházelo k obtěžování funkce bydlení nad přípustné limity.
- Obdobný smysl má i začlenění dalších provozoven charakteru drobné výroby, výrobních a opravárenských služeb (např. služby ve stavebnictví, klempířství, kamenictví, motoristické služby) a jednotlivých soukromých hospodářství: provozovaných v tradičních usedlostech, obvykle přístupných ze záhumenních komunikací. Podmínky

pro využití ploch smíšených obytných stanoví podmíněnou přípustnost povolování staveb pro zemědělství, výrobu a služby. Podmínkou je, aby negativní účinky jejich provozu, včetně dopravní obsluhy a odstavování vozidel, na životní prostředí nepřekročily limity uvedené v příslušných předpisech, zejména hygienických, nad přípustnou míru a negativně ovlivnily pohodu bydlení v ploše i plochách okolních. Začlenění těchto provozů do ploch smíšených obytných znamená respektovat omezující podmínky a i do budoucna vyloučit změnu ve směru zhoršení rušivých vlivů na okolí a změny struktury zástavby ve prospěch velkoobjemových staveb.

VLIVY CHOVŮ HOSPODÁŘSKÝCH ZVÍŘAT:

- Pro stav po rekonstrukci zemědělského areálu Drahlov byl proveden přepočet ochranného pásma chovu hospodářských zvířat na stav aktuální v době zpracování DPR, OP již nezasahovalo do obytných území. Pro území zasažené hygienickými vlivy chovu hospodářských zvířat však ÚP dle platné legislativy nemůže ochranné pásmo stanovit, rozsah OP lze využít jako orientační vodítko o dosahu negativních vlivů chovu zvířat.
- V odůvodněných případech očekávané kolize je nutno rozsah negativních hygienických vlivů chovů hospodářských zvířat (nebo větší kapacity chovu koní pro sportovní účely) stanovit individuálně. To platí jak pro případné využití stájí v zemědělských areálech, tak pro drobné chovy v plochách smíšených obytných případně jiných druhů ploch, pokud se provozují ve stavbách přesahujících kategorii staveb pro chovatelství definovaných § 103 stavebního zákona (do 16 m²). Začlenění případného chovu zvířat do plochy smíšené obytné znamená omezení negativních vlivů na bydlení v okolních plochách.- nesmí přesáhnout hranici vlastního pozemku provozovatele.
- Uvedeno také (včetně příkladů) v kap. II/D.3. RÁMCOVÉ VYHODNOCENÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, část HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ROZVOJ VÝROBY, ÚZEMNÍ REZERVY:

V návrhu ÚP byly posuzovány varianty vymezení nových (samostatných) ploch výroby, a to z hlediska jejich časového zařazení. Výsledný návrh po dohodě s obcí ponechává všechny plochy výroby vymezené mimo zastavěné území jen v etapě územní rezervy, a to z těchto důvodů:

- Některé ze stávajících ploch výroby vykazují potenciál efektivnějšího využití stávajících ploch a také stávající provozovatelé výrobních areálů neuplatnili požadavky na rozšíření areálů (s výjimkou výroby oken v Charvátech, kde návrh prakticky potvrzuje stávající využití)
- V současnosti není znám konkrétní naléhavý požadavek na zcela novou plochu a není nezbytné vymezovat „nabídkové“ plochy na půdě nejvyšší kvality.

Nové kapacitní plochy pro výrobu se tedy s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy na celém území obce nenavrhují. V návrhu ÚP byly posuzovány varianty vymezení nových (samostatných) ploch výroby, a to z hlediska jejich časového zařazení. Výsledný návrh po dohodě s obcí ponechává všechny plochy výroby vymezené mimo zastavěné území jen v etapě územní rezervy, a to z těchto důvodů:

- Některé ze stávajících ploch výroby vykazují potenciál efektivnějšího využití stávajících ploch a také stávající provozovatelé výrobních areálů neuplatnili požadavky na rozšíření areálů (s výjimkou výroby oken v Charvátech, kde návrh prakticky potvrzuje stávající využití).
- V současnosti není znám konkrétní naléhavý požadavek na zcela novou plochu a není nezbytné vymezovat „nabídkové“ plochy na půdě nejvyšší kvality.
- Nové kapacitní plochy pro výrobu se tedy s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy na celém území obce nenavrhují.

⇒ Ad I/C.1.2.3.4. Vymezení územní rezervy v prostoru v okolí plochy **VL** - stávajícího agrochemického provozu při hranici s k.ú. Blatec vychází z existence stávajícího areálu, dostupnosti dopravní infrastruktury včetně železniční vlečky pro areál. Tyto územní rezervy mohou navazovat na využití plošných rezerv v areálu, které by mělo být přednostní. Výhodou lokality je odstup od ploch bydlení v obcích Charváty i Blatec, Jistou komplikací (spíše

formální) může být poloha na hranici obcí s řešením silniční obsluhy území buď z území sousední obce Blatec (jako stávající areál), s využitím ploch a infrastruktury stávajícího areálu nebo složitějším způsobem – zajištěním zcela nového, delšího přístupu s většími nároky na zábory pozemků z území obce Charváty. Přilehlá plocha územní rezervy pro fotovoltaickou elektrárnu představuje plochu (v nezastavěném území) pro tyto účely v současnosti nejméně rušivou, přístup opět z území obce Blatec.

- ⇒ Ad I/C.1.2.3.5. Další územní rezervy pro výrobu, ve směru k zástavbě obce nejspíše pro nerušící obnovitelné zdroje energie (fotovoltaika) v sousedství zvažované přeložky silnice II/435 v koridoru západně od Drahlava v horizontu územní rezervy - nejsou vázány funkčně (obsahu přímo z přeložky nelze uvažovat), ale UP je navrhuje v menších nepravidelných plochách, které by až tento koridor přeložky (R01b) vyčlenil z volné krajiny.

ad I/C.1.2.4. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU A PRO SÍDELNÍ ZELENĚ

vymezení těchto druhů ploch je nedílnou součástí urbanistické koncepce, v zájmu zachování struktury textu je odůvodnění uvedeno v samostatných částech odůvodnění ÚP – II/K.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (ad I/D.) a II/K.C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ (ad I/C.4), Do kap. II/K.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (ad I/D.) jsou v zájmu zachování celistvosti problematiky zahrnuty všechny typy ploch občanského vybavení včetně komerčního.

III/K.C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (AD I/C.2.)

- Územní plán vymezuje většinu zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení (plochy bydlení a plochy smíšené obytné) a s nimi související plochy veřejných prostranství a zeleně. Jejich návrh naplňuje potřebu ploch stanovenou PROGNOZOU VÝVOJE OBYVATELSTVA A POTŘEBY BYTŮ zpracovanou v rámci přípravy zadání územního plánu. Bilanční údaje jsou uvedeny v kap. II/K.C.5. BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ.
- Důvodem pro vymezení zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení i v zastavěném území je vyjádření možnosti využít pro bydlení i značně rozsáhlé pozemky, které jsou součástí zastavěného území, protože splňují podmínky pro začlenění do zastavěného území (souvisí s pozemky bydlení nebo se jedná o proluky případně obklopené pozemky), ale jejich plošný rozsah a způsob využití je neopravňuje jednoznačně k začlenění do stabilizovaných ploch. Vymezení zastavitelné plochy v těchto případech také znamená nutnost zabývat se zajištěním veřejné infrastruktury v zájmu zamezit živelnosti při dalším zastavování těchto pozemků.
- Jako zastavitelné plochy ÚP vymezuje také samostatné plochy a koridory dopravní infrastruktury či veřejných prostranství, pokud přímo navazují na zastavěné území a je předpoklad, že se v budoucnosti stanou jeho součástí. Součástí jedné zastavitelné plochy může být spolu s plochou **DS** či **PV** také menší plocha, kterou tyto plochy vyčlení z otevřené krajiny (např. plocha **SK** v zastavitelné ploše Z14).
- V případech, kdy navržená plocha dopravní infrastruktury či veřejného prostranství nenavazují na zastavěné území či zastavitelné plochy a nemají k nim přímý funkční vztah, jsou uvedeny jako plochy změn v krajině (je předpoklad, že se v budoucnosti nestanou součástí zastavěného území). Takto jsou uvedeny zejména přeložka silnice II/435 mimo krátký úsek v zastavěném území m.č. Drahlav a navržené prvky cestní sítě v krajině.
- Většina z ostatních zastavitelných ploch potvrzuje a legalizuje stávající využití území v situaci, kdy skutečný způsob využití území neodpovídá stavu dle katastru nemovitostí (např. nové stavby a způsoby využití pozemků dosud nezanesené KN nebo i obdobně nezanesené stavby a pozemky staršího data - veřejná prostranství komunikací, zahrádky, část sportovního areálu Drahlav, částečně i stavby využívané pro rekreaci v zastavitelné ploše Z03 (**SR**)).
- Rozsah zastavitelných ploch (bez ploch situovaných v zastavěném území) představuje rozšíření zastavěného území o cca 11 ha, tj. cca 16 % dosavadní výměry kompaktního zastavěného území m.č. Charváty a Drahlav – Čertoryje (cca 71 ha, stávající enklávy celkem cca 8 ha). Část zastavitelných ploch je však ve skutečnosti nezastavitelná či omezeně zastavitelná (plochy zeleně **ZS**, **ZP**) a některé potvrzují současné využívání území nezanesené v KN.

- Územní plán přejímá z dosavadního územního plánu většinu z dosud nerealizovaných zastavitelných ploch, vzhledem k rozvojovým tendencím obce a zájmu o výstavbu některé z nich rozšiřuje a nově doplňuje další plochy ve vazbě na nově vymezené zastavěné území. (podrobněji v kap. II/N). ÚP v těchto plochách zohledňuje také požadavky obce zahrnující mj. požadavky fyzických a právnických osob uplatněné při přípravě územního plánu, pokud nejsou v rozporu s celkovou koncepcí či jinými zásadními záměry rozvoje obce. Vyjádřené požadavky obce nad rámec dosavadního ÚPnSÚ jsou uplatněny v zastavitelných plochách Z02, Z03, Z04, Z05 (spolu s P02), Z09.

PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH S ODŮVODNĚNÍM

(s použitím tabulky textové části územního plánu v zájmu postižení souvislostí a s odůvodněním jednotlivých ploch).

Poznámky:

- ⇒ Jednu zastavitelnou plochu může tvořit komplex několika ploch s rozdílným způsobem využití. Celé zastavitelné plochy jsou odděleny dvojitou plnou čarou.
- ⇒ U ploch s převahou bydlení jsou uvedeny kapacity v možném rozmezí odhadovaného potenciálu.
- ⇒ Tučně jsou označeny hlavní plochy, tenče plochy doplňující

OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita) Celková výměra ha	PLOCHY RZV Bydlení: výměra kapacita	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
Z01 (Charváty - U silnice 1) 1,35 ha	BV 1,22 ha, 7–9 RD	Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Xz01
	PV	⇒ Napojení plochy z komunikace realizované části zástavby v lokalitě ⇒ Využití ploch podél silnic je v následných stupních projektové dokumentace nutno koncipovat tak, aby bylo prokázáno splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku ⇒ Začlenit sochu Sv. Jana Nepomuckého do veřejného prostranství jako významný kompoziční prvek ⇒ Náhrada stávající stožárové trafostanice kioskovou, kabelizace vedení VN ⇒ V ploše nutno zajistit ochranu dálkového kabelu podél silnic II/435 a III/43615
Odůvodnění	⇒ Dosud nerealizovaná část plochy z původního ÚPnSÚ ⇒ Nově upravená trasa přeložky silnice II/435 umožní rozšíření do celistvého tvaru vymezeného pozemkem bývalé záhumenní cesty (nebude nutný původně předpokládaný zásah do pozemků realizované části) Komentář: ⇒ Přístup do plochy prodloužením vnitřní místní komunikace z již realizované části v souladu s DÚR. ⇒ V souvislosti s řešením obsluhy plochy Z02 zvážit možnost dalšího propojení i do přístupové komunikace pro plochu Z02 na západní hranici plochy Z01. ⇒ V rámci ÚS Xz01 se doporučuje zajistit plochu veřejného prostranství společnou s již realizovanou částí lokality min. 1500 m² mimo plochy komunikací (se začleněním sochy sv. Jana Nepomuckého)	

Z02 (Charváty - U silnice 2) 0,97 ha	BV 0,56 ha, 4–6 RD PV	⇒ Dopravní obsluha ze silnice III/43615 do Blatce ⇒ Zohlednit omezení vyplývající z polohy v ochranném pásmu hřbitova, zejména vyloučit studny a stavby, zařízení a způsoby využití území narušující pietu hřbitova.
Odůvodnění	⇒ Plocha uzavřená v zastavěném území, s předpokladem stavebního využití. Zasahuje do ochranného pásma hřbitova (je ve vzdálenosti 40 – 90m od hranice hřbitova), ale je od hřbitova oddělena soukromou zelení zahrad. ⇒ V současnosti problém přístupu v důsledku zastavění koridoru pro přístup do plochy Z02 z nové obslužné komunikace v lokalitě U silnice dle DÚR. ⇒ Návrh - přístup ze silnice do Blatce po místní komunikaci navržené v trase polní cesty pro případ, pokud se v sousedních zastavěných plochách nepodaří provést takové úpravy, které by umožnily zajistit dostatečné parametry veřejného prostranství pro obsluhu potenciální zástavby přes tyto plochy ⇒ Délka navržené komunikace až po napojení na silnici do Blatce je v poměru k velikosti samotné plochy Z02 neúměrně dlouhá a plochu Z02 tím značně diskvalifikuje. Není vyloučena možnost využití této komunikace také pro další přístup do plochy Z01 – prověření možné koordinace v územní studii pro plochu Z01, v budoucnosti možné využití také pro přilehlou územní rezervu.	
Z03 (Charváty - Oujezdy) 3,86 ha	SR 2,81 ha, 8-13 RD	Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Xz04 společně s plochou Z04, s vymezením plochy veřejného prostranství pro plochu Z03 min. 2000 m ² mimo pozemky komunikací
	RZ	⇒ V ploše Z03 nutno vymezit dopravní infrastrukturu pro přístup k zastavitelné ploše Z04
	PV	⇒ Využití ploch podél silnice je v následných stupních projektové dokumentace nutno koncipovat tak, aby bylo prokázáno splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku.
	ZS	⇒ Podél silnice II/435 plocha veřejného prostranství pro stavby technické infrastruktury a součásti komunikace
Odůvodnění	⇒ Zastavitelná plocha, s enklávami zastavěného území, vymezená ve stávající rozvolněné ploše zahrádek a políček, v části plochy SR a RZ legalizace stavu - chaty neevidované v KN. ⇒ Plocha smíšená obytná SR – rekreační umožní symbiózu, prolínání bydlení a rodinné rekreace, s intenzitou využití ploch snižovanou směrem k okraji obce. ⇒ Do této plochy je nutno umístit přístup k zastavitelné ploše Z04, který bude současně sloužit jako obslužná osa plochy Z03. ⇒ Rozsah plochy PV podél silnice předurčuje trasa stávajícího dálkového kabelu	
Z04 (Charváty - Záhumenky, Podstrání) 4,19 ha	SV 3,00 ha, 16 RD	Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Xz04 společně s plochou Z03, s vymezením plochy veřejného prostranství pro plochu Z04 min. 1500 m ² mimo pozemky komunikací
	ZP	⇒ Obsluha území s využitím přístupu z plochy Z03, stávající záhumenní a stávající místní komunikace, s rozšířením plochy veřejného prostranství o plochu P04.
	PV	⇒ V ploše ZP dešťová zdrž a pěší propojení, chránit místa vyhlídky

Odůvodnění		⇒ Zastavitelná plocha vymezená na dlouhých pozemcích zástavby realizované dle ÚPnSÚ, vymezená ze tří stran stávající zástavbou ⇒ Plocha ve výhodné poloze - v pohledově méně exponované lokalitě chráněné zástavbou a terénním zlomem s vegetací, přitom v příznivém prostředí ⇒ Návrh zeleně přírodního charakteru ZP na východním okraji slouží jako přechodová plocha mezi zástavbou a krajinou (ÚSES) i pro relaxaci obyvatel a umístění nezbytné technické infrastruktury. ⇒ Problémem lokality je zajištění přístupu k ploše (nedostatečné parametry stávající záhumenní komunikace bez možnosti rozšíření, přístup z komunikace od obecního úřadu komplikují nesourodé zájmy vlastníků pozemků. Proto se navrhuje základní přístup k ploše přes zastavitelnou plochu Z03 a to tak, aby sloužit současně pro obsluhu plochy Z03. ⇒ Možnost dalšího napojení plochy a zpřístupnění vnitřních částí velmi dlouhých pozemků při nesourodých zájmech vlastníků pozemků vyžaduje upřesnění systému obsluhy v územní studii společně pro plochy Z03 a Z04, se začleněním a příp. využitím plochy P04
Z05 (Charváty - Záhumenky jihozápad) 0,93 ha	SV 0,93 ha, 5– 6 RD	Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Xz05 ⇒ V ploše SV respektovat územní rezervu R06a pro plochu PV ⇒ Umístění zástavby u silnice II/435 nutno koncipovat tak, aby bylo prokázáno splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku
Odůvodnění		⇒ Zastavitelná plocha v jihozápadním sektoru m.č. Drahlov vymezená cca do poloviny hloubky pozemků drobné držby (zahrady, záhumenky) přilehlých ke stávající silnici II/435 až po polní cestu, která odděluje tyto pozemky od ucelených zemědělských ploch směrem k Drahlovu. ⇒ Návrh vychází z požadavku obce a vlastníků pozemků, který uplatňuje částečně (<i>Požadavek na prověření dalších ploch, které již zasahují do ucelených zemědělských ploch souvisí s řešením přeložky silnice II/435 a je uplatněn jako územní rezerva, stejně jako zadní část pozemků v lokalitě přilehlá k polní cestě.</i>)
Z06 (Drahlov - východ) 0,13 ha	BV 0,12 ha, 1 RD PV	⇒ Podmínka obratiště na stávající komunikaci společně s Z07 nad severním okrajem plochy Z06 ⇒ Rozšíření plochy veřejného prostranství společně s Z07 a P06
Z07 (Drahlov - východ) 0,28 ha	BV 0,24 ha, 2 RD PV	⇒ Podmínka obratiště na stávající komunikaci společně s Z06 nad severním okrajem plochy Z06 ⇒ Rozšíření plochy veřejného prostranství společně s Z06 a P06.
Odůvodnění		Společně pro Z06 a Z07 ⇒ Dostavba ulice, převzato z původního územního plánu, s nezbytnou úpravou rozsahu ploch a doplněním obratiště.

Z08 (Drahlov - sad) 0,67 ha	BV 0,48 ha, 5 RD PV	Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Xz08 ⇒ Prověřit uplatnění staveb vhodných pro začlenění do značně svažitého terénu v zájmu omezení výšky zástavby ⇒ Obsluha území s využitím stávající místní komunikace k mateřské škole a záhumenní komunikace, podmíněna rozšířením plochy veřejného prostranství spolu s plochou přestavby P08 - pro zajištění nezbytných parametrů a umístění dopravní a technické infrastruktury.
Odůvodnění	⇒ Pozemek ve vlastnictví obce Charváty, požadavek na využití ze strany obce – t.č. jediná pro obec dostupná plocha i za cenu obtížného terénu. ⇒ Infrastruktura pro tuto plochu umožní využití protějších pozemků v zastavěném území – trati Noviny ⇒ V ploše PV také pěší propojení z plochy Z09 k mateřské škole	
Z09 (Záhumenky od Čertoryje) 3,40 ha	SV 3,25 ha, 20-22 RD PV	Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Xz09 , s vymezením plochy veřejného prostranství pro plochu Z09 min. 1800 m ² mimo pozemky komunikací ⇒ Obsluha území včetně zástavby v přilehlé zadní frontě (humnech) stabilizované plochy SV s využitím záhumenní komunikace, s rozšířením veřejného prostranství pro zajištění nezbytných parametrů a umístění dopravní a technické infrastruktury ⇒ Stavba nové trafostanice s přívodem VN umístěné mimo plochu Z09 ⇒ Využití západní části plochy je nutno koncipovat s ohledem na hlukové poměry u silnice II/435 – pro zástavbu vyžadující ochranu proti hluku musí být v následných stupních projektové dokumentace prokázáno splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku.
Odůvodnění	⇒ Zastavitelná plocha, která rozšiřuje plochu navrženou v původním územním plánu původně jen podél záhumenní cesty tak, že vyplňuje celou plochu mezi zástavbou m.č. Drahlov a Čertoryje, vymezenou ze tří stran komunikacemi a z jedné stávající zástavbou a terénním stupněm. ⇒ Realizovány první stavby dle ÚPnSÚ, v zájmu efektivního řešení (přístup dovnitř plochy je možný jen přes původně navrženou část) byla další realizace pozastavena až do pořízení nového územního plánu. ⇒ Pro obec představuje v současnosti nejperspektivnější plochu, její uplatnění v plném rozsahu má proto zásadní význam v zájmu koncepčního řešení.	
Z10 (Charváty – východ) 0,67 ha	RZ VD PV	
Odůvodnění	⇒ Legalizace stavu nezaneseného v KN: - Zahrádky se stavbami převážně neevidovanými v KN, které slouží převážně obyvatelům blízkých nemovitostí s nedostatečným zázemím pozemků. - Výroba oken včetně využití dosud ladem ležící části pozemku - PV s místní komunikací, pokračuje dále k mostu přes Moravu (K21)	

Z11 (Charváty – u hřiště) 0,23 ha	RZ	
Odůvodnění	⇒ Legalizace stavu nezaneseného v KN: skupina pozemků zahrádek se stavbami neevidovanými v KN, součást uceleného bloku	
Z12 (Drahlov) 0,23 ha	OS	
Odůvodnění	⇒ Legalizace stavu nezaneseného v KN: rozšíření sportovního areálu (část plochy tvoří v KN lesní pozemek, vynětí neověřeno, proto je nutno potvrdit návrhem)	
Z13 (Drahlov - křižovatka) 0,20 ha	SV PV	⇒ Plocha SV podmíněně využitelná jen v případě realizace přeložky silnice II/436 v návrhové trase a navrženého napojení místní komunikace v ploše PV
Odůvodnění	⇒ Plocha PV pro napojení místní komunikace na přeložku silnice II/435 ⇒ Přičlenění plochy vymezené touto navrženou komunikací ke sousední ploše SV - kompenzace za zábor pozemku pro přeložku silnice. ⇒ <i>(Požadavek obce a vlastníka na změnu trasy přeložky je možno splnit jen částečně, navržená úprava trasy přeložky je v podmínkách platnosti koridoru ZÚR OK maximální možná.)</i>	
Z14 (Charváty - křižovatka) 0,31 ha	SK DS	Využití plochy SK podmíněno prověřením územních vztahů v rámci územní studie Xz04 ⇒ Využití plochy SK podmíněno stabilizací trasy přeložky úseku silnice III/43610 v ploše DS do nového napojení na silnici II/435
Odůvodnění	⇒ Plocha DS pro přeložku úseku silnice III/43510 – napojení na stávající silnici II/435 na severním okraji m.č. Charváty ⇒ Využití plochy vyčleněné z půdního celku mezi původním a navrženým napojením silnice III/43510 na stávající silnici II/435, způsob využití předurčuje poloha u křižovatky při vstupu do obce, kde může plnit funkci „vstupního poutače“, vazba na okolí památky – sochy Sv. Jana Nepomuckého. ⇒ Případné bydlení jen v doplňkové funkci, v hlavní funkci nevhodné.	
Z15 (Charváty – Háj) 0,11 ha	PV	
Odůvodnění	⇒ Legalizace stavu - PV s účelovou komunikací pro obsluhu plochy RZ a páteřní stokou kanalizace	
Z16 (Charváty – východ) 0,05 ha	PV	
Odůvodnění	⇒ Legalizace stavu - PV s účelovou komunikací a páteřní stokou kanalizace	

Z17 (Drahlov) .0,09 ha	PV	
Odůvodnění	⇒ Nové propojení MK na severním okraji m.č. Drahlov – dosud užívaná komunikace (přístup k 1 RD a chatám) je majetkoprávně i šířkově problematická, nová trasa je navíc využitelná i pro územní rezervu v optimálním uspořádání.	
Z18 (Drahlov – u farmy) 0,04 ha	PV	
Odůvodnění	⇒ Legalizace stavu - předprostor zemědělského areálu	
Kapacita bydlení – zastavitelné plochy:		70 – 80 RD/bytů

III/K.C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY (AD I/C.3.)

- Důvod a účel vymezení ploch přestavby je různorodý a je uveden ve zdůvodnění jednotlivých ploch.

PŘEHLED PLOCH PŘESTAVBY S ODŮVODNĚNÍM

(s použitím tabulky textové části územního plánu a odůvodněním jednotlivých ploch)

Poznámky:

- ⇒ Jednu plochu přestavby může tvořit komplex několika ploch s rozdílným způsobem využití, celé plochy přestavby jsou odděleny dvojitou plnou čarou.
- ⇒ Plochy přestavby zahrnují v některých případech i funkčně stabilizované plochy – u kterých se navrhuje významnější změna uspořádání bez změny druhu a typu plochy (P07).
- ⇒ U plochy s převahou bydlení jsou uvedeny kapacity v možném rozmezí odhadovaného potenciálu.

OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita)	PLOCHY RZV (S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
P01 (Charváty – centrum)	SV	Požadavek zpracování územní studie Xp01
	ZV	⇒ Kultivace prostoru v centru m.č. Charváty se začleněním stávajících stavebních objektů, s možností dostavby ⇒ Západní část plochy v sousedství silnice a pohostinství nebude využita pro bydlení ⇒ Kabelizace vedení NN v lokalitě
Odůvodnění	⇒ Plocha přestavby na místě zbořeníště, s následnou stavbou pohostinství, která svým koncepčním pojetím znehodnocuje významné veřejné prostranství v okolí kostela, namísto navržené dostavby s uzavřením bloku na nároží návsi. ⇒ Přestavba zahrnuje plochu ZV pro parkovou úpravu a plochu SV pro prověření možnosti dostavby, která by prostor opticky uzavřela. ⇒ Na podkladě územní studie lze připustit změnu hranice mezi plochami SV a ZV , pokud to bude potřebné a přínosné pro optimální řešení.	

P02 (Charváty – centrum)	SV 2 – 4 RD/BJ	Požadavek zpracování územní studie Xz05 spolu s Z05
		⇒ Využití plochy pro bydlení nutno koncipovat s ohledem na hlukové poměry u silnice II/435 - v následných stupních projektové dokumentace musí být prokázáno splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku
Odůvodnění	⇒ Komplex s plochou Z05, změna využití ve prospěch bydlení - v ploše dvě zahrady s chatami, projevem zájem o možnost využití pozemků pro bydlení. ⇒ Snadno dostupná stávající infrastruktura	
P03 (Drahlov – sever)	DS PV	
Odůvodnění	⇒ Úsek přeložky silnice II/435 včetně chodníku, v zastavěném území, komplex s plochou K23	
P04 (Charváty – Záhumenky)	PV	Prověření v rámci územní studie Xz04
Odůvodnění	⇒ Rozšíření veřejného prostranství stávající ulice za obecním úřadem jako podmínka využití ulice pro přístup k rodinným domům, z převážné části se jedná o legalizaci skutečného stavu, pozemky mimo oplocení evidované v KN dosud jako ZPF.	
P05	PV	⇒ Zajištění kontinuity veřejného prostranství v ulici
Odůvodnění	⇒ Rozšíření veřejného prostranství o části pozemků přesahující stavební čáru v krátkém úseku průjezdního úseku silnice II/435 u obecního úřadu (pozemky ZPF a stavební, neoplocené)	
P06 (Drahlov - východ))	PV	
Odůvodnění	⇒ Rozšíření veřejného prostranství stávající ulice jako podmínka využití ulice pro přístup k rodinným domům - šířka stávající ulice nesplňuje požadavek stavebního zákona jak pro novou, tak pro stávající zástavbu. ⇒ Rozšíření navrženo na straně, která dosud není souvisle zastavěná	
P07 (Čertoryje)	PV	
	ZP	
Odůvodnění	⇒ Rozšíření stávajícího veřejného prostranství na nároží jako podmínka pro přístup k přípustným rodinným domům, obratiště potřebné vzhledem k délce komunikace ⇒ Plocha zeleně v návaznosti na zeleň meandru Moravy a sportovní areál – průchod z návsi Čertoryje	
P08 (Drahlov - noviny)	PV	Prověření v rámci územní studie Xz08
Odůvodnění	⇒ Rozšíření veřejného prostranství jako podmínka využití zastavitelné plochy Z08, není možné provést jiným způsobem. Současně zajistí podmínky pro možnost další zástavby v zadních částech pozemků lok. Noviny (dotčených rozšíření PV).	

P09 (Záhumenky od Čertoryje)	PV	Prověření v rámci územní studie Xz09 ⇒ Zajištění kontinuity navrženého veřejného prostranství pro zastavitelnou plochu Z09.
Odůvodnění	⇒ Rozšíření veřejného prostranství u realizované zástavby doplňuje celistvé veřejné prostranství v trase záhumenní cesty do parametrů potřebných pro využití zastavitelné plochy Z09 (realizovaná zástavba tento záměr respektuje)	
P10 (Drahlov - východ))	PV	
	⇒ Rozšíření veřejného prostranství o malou část pozemku ZPF přesahující do uličního prostoru, potvrzuje skutečný profil ulice (souvislost s P06)	
P11 (Charváty jih)	PV	
Odůvodnění	⇒ Průmět záboru pozemku pro cyklostezku dle PD již realizované stavby	
KAPACITA BYDLENÍ:		
Kapacita ploch přestavby		2 – 4 RD/byty

III/K.C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.4.)

ad I/C.4.1.

- Sídelní zeleň dotváří charakteristiku obce jak z pohledu vnitřních prostorů, tak v panoramatech obce a v některých částech území přechází plynule do zeleně krajiny (svahy v Charvátích, tok a lužní porosty Moravy.).
- Územní plán vymezuje samostatné plochy sídelní zeleně v případech, kdy zeleň v sídelní struktuře obce představuje hlavní způsob využití plochy RZV, je potřeba v ní vyloučit nebo podstatným způsobem omezit stavební činnost a výměrou odpovídá podrobnosti územního plánu (zpravidla nad 0,2 ha, ve specifických případech ale i menší).
- Na území obce je možno rozlišit charakterem i svou funkcí rozdílné formy ploch zeleně, pro které je vhodné stanovit rozdílné podmínky využití ploch (např. přípustnost staveb) a proto územní plán využívá možností metodiky MINIS 22 a rozlišuje 4 typy ploch sídelní zeleně. Plochy sídelní zeleně vymezuje zpravidla v zastavěném území a zastavitelných plochách, výjimečně i v nezastavěném území (část ploch zeleně **ZV**, **ZO** a **ZP** v návaznosti na zastavěné území), což metodika připouští.
- Územní plán používá následující **typy ploch sídelní zeleně**:
 - ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** - veřejná zeleň
 - ⇒ Plochy **ZV** jsou specifickým typem ploch veřejných prostranství v lokalitách, kde je potřeba zdůraznit význam ploch zeleně většího (i když někde „podlimitního“) rozsahu. Vzhledem ke svému charakteru a významu v obci jsou plochy **ZV** uvedeny v souvislostech sídelní zeleně.
 - ZS – PLOCHY ZELENĚ** soukromá a vyhrazená
 - ⇒ Plochy zahrad a zemědělských pozemků drobného hospodaření stabilizované, vesměs související s pozemky ploch smíšených obytných, kde je z různých důvodů nutno omezit možnost umísťování staveb přípustných v plochách **SV** (zejména rodinných domů). Nadále je lze využívat jako zemědělské a rekreační zázemí rodinných domů, oplotit a umísťovat zde omezený okruh staveb přípustných v zastavěném území.
 - ZO – PLOCHY ZELENĚ** ochranná a izolační
 - ⇒ Plochy zeleně s ochrannou funkcí různého typu
 - ZP – PLOCHY ZELENĚ** přírodního charakteru
 - ⇒ Plochy zeleně významné pro ochranu přírody

ad I/C.4.2. ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

- Územní plán vymezuje plochy **ZV** jako specifickou formu veřejného prostranství v zájmu zdůraznit význam ploch zeleně většího rozsahu zejména ve veřejném prostranství.
 - ⇒ Stabilizovaná plocha **ZV** v dolní část drahlovské návsi: ucelenou velkou plochu je potřeba hájit a upravovat jako souvislý celek s okrasnou a rekreační funkcí.
 - ⇒ Navržená plocha zeleně v centru m.č. Charváty poblíž kostela, která je součástí plochy přestavby P01, bude mít zásadní význam pro celkovou kultivaci velmi narušeného prostoru, proto je celkové řešení podmíněno pořízením územní studie.
 - ⇒ Navržená plocha zeleně v širším okolí sochy Sv. Marka (plocha změn v krajině K16) při vjezdu do místní části Čertoryje: je navržena na pozemku ve vlastnictví obce, v zájmu vytvořit příznivěji formovaný přechod z polí do hlubokého zářezu silnice a celkově kultivovat okolí památky. Při terénní úpravě se nevylučuje potřeba manipulace s památkou v zájmu optimálního osazení v terénu.

ad I/C.4.3. ZS – ZELENĚ – soukromá a vyhrazená

- ÚP vymezuje plochy **ZS** - stabilizované plochy zahrad a zemědělských pozemků drobného hospodaření na pozemcích využívaných jako zázemí rodinných domů v plochách smíšených obytných v případech, kdy je potřebné omezit možnost umístování staveb jinak přípustných v plochách **SV, SR** (zejména staveb rodinných domů). v částech ploch zastavěného území, z různých důvodů. Nadále je lze využívat jako zemědělské a rekreační zázemí rodinných domů a umísťovat omezený okruh staveb - stavby nevyžadující povolení a ohlášení, přípustné v zastavěném území, pokud to nevylučují limity využití území do plochy zasahující. Na území obce Charváty jsou to části rozsáhlých pozemků přímo či nepřímo souvisejících s pozemky bydlení, které
 - ⇒ zasahují do záplavového území
 - ⇒ do koridorů vedení a ochranných pásem technické infrastruktury,
 - ⇒ nacházejí se v bezprostředním sousedství hřbitova, lesa
 - ⇒ Obecní pozemky využívané jako zeleň a zahrádky zástavby s minimálním zázemím pozemků
 - ⇒ Části pozemků v zastavěném území, kde v budoucnosti není vyloučeno možné stavební využití, ale v současnosti to není vhodné z důvodu ochrany půdního fondu a potřeby řešení technické infrastruktury. Efektivní využití infrastruktury však vyžaduje komplexní řešení a to zase naráží na zájem ochrany půdy. Proto případná zastavitelnost těchto ploch je uvedena jen jako územní rezerva
- Nové plochy **ZS** územní plán nevymezuje.
- Vyhrazenou zeleň (- zeleň s omezeným přístupem veřejnosti) ÚP na území obce nevymezuje, je zajištěna podmínkami pro plochy občanského vybavení a výroby.

ad I/C.4.4. ZO – ZELENĚ – ochranná a izolační

- Územní plán vymezuje plochy **ZO** jako plochy zeleně s ochrannou funkcí různého typu: plochy s funkcí ochrany proti negativním vlivům nebo pohledové clony, plochy pro ochranu pozemků a ochranu technické infrastruktury.
 - ⇒ Stabilizovaná plocha na svahu pod areálem agrochemického podniku MJM plní funkci pohledové clony.
 - ⇒ Plocha změn v krajině K17- plocha **ZO** před zemědělským areálem Bolelouc plní funkci pohledové clony před areálem, který se promítá v pohledu od obce na pozadí poutního chrámu v Dubu nad Moravou i z pohledů dalších. Plocha by případně mohla sloužit i pro převedení regionálního biokoridoru RK1450, tak jako v původním ÚPnSÚ, pokud by to nebylo možné v nové trase jen v k.ú. Dub nad Moravou (dle ZÚR OK je trasa biokoridoru vedena směrem k Hrdibořickým rybníkům zcela volnou krajinou mimo veškeré ekologicky stabilnější zachytňné body).
 - ⇒ Plochy **ZO** na terénních srážech a hranách slouží pro zpevnění svahů a protierozní ochranu (plochy stabilizované a plocha K15 (nad okrajem zastavěného území Čertoryje, která rozšiřuje plochu zeleně na terénním stupni a posílí funkci ochrany proti extravilánovým vodám a splachům půdy z polí).

ad I/C.4.5. ZP – ZELENĚ – přírodního charakteru

- Územní plán vymezuje plochy **ZP** jako plochy na přechodu zástavby do krajiny, kde přímo nebo nepřímo navazují na plochy ÚSES (prvky ÚSES v nich na území obce nejsou vymezeny). Charakter těchto ploch se blíží přírodnímu, ale plochy je možno využívat jako zázemí extenzivní rekreace v přírodě, ale přitom v bezprostředním sousedství zástavby.
 - ⇒ Stabilizovaná plocha **ZP** u sportovního areálu v m.č. Charváty, jejíž součástí je i požární nádrž přírodního charakteru. Tím územní plán vyjadřuje zájem na kultivaci celého prostoru požární nádrže a okolí v přírodním charakteru a tak, aby se nádrž mohla stát atraktivní součástí celého komplexu.
 - ⇒ Plocha zeleně **ZP** navržená jako součást zastavitelné plochy Z04 může plnit kromě přírodní funkce i funkci relaxační pro obyvatele přilehlé zástavby, tj. určitou formu veřejného prostranství. Do okrajové části ÚP umisťuje součásti navrženého kanalizačního systému včetně dešťové zdrže a navrhuje průchod do ulice za obecním úřadem. V ploše je zakotvena ochrana místa vyhlídky.
 - ⇒ Plocha zeleně **ZP** navržená jako potvrzení skutečného využití zatravněné plochy orné půdy a propojení do celku se sousední stabilizovanou plochou **ZP**, obecní pozemek s navrženým (občas používaným) průchodem z návsi Čertoryje ke sportovnímu areálu Drahlav.
- ad I/C.4.6. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ
- Navržené plochy sídelní zeleně **ZV**, **ZO**, **ZP** jsou součástí zastavitelných ploch, ploch přestavby nebo ploch změn v krajině (jsou do sídelní zeleně zařazeny vzhledem k jejich přímému vztahu k zastavěnému území či zastavitelným plochám. Do zastavitelné plochy je, v zájmu budoucí celistvosti zastavěného území, začleněna i stabilizovaná plocha **ZS**). Jejich zdůvodnění případně podmínky jsou uvedeny v příslušné části odůvodnění ÚP.

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZELENĚ

OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚN	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA ha
(Z03)	(ZS) PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená (stav)	(0,11 ha)
Z04	ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru	0,94 ha
P01	ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň	0,08 ha
P07	ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru	0,08 ha
K15	ZO PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační	0,27 ha
K16	ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň	0,20 ha
K17	ZO PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační	0,73 ha

ZELEŇ MIMO VYMEZENÉ PLOCHY ZELENĚ

- Kromě samostatně vymezených ploch zeleně je však zeleň součástí jiných druhů a typů ploch v sídle, jako veřejně přístupná zeleň v plochách veřejných prostranství, plochách občanského vybavení všech typů, nebo zeleň s omezeným přístupem na pozemcích ploch bydlení, rekreace, ploch smíšených obytných i jiných – ploch výroby, technické infrastruktury. To znamená, že i mimo vymezené plochy zeleně se v jiných druzích ploch s rozdílným způsobem využití mohou nacházet skupiny či solitéry dřevin významných z hlediska kompozičního a ochrany přírody a některé plošně významné celky zeleně, a takové nově vytvářet. V těchto případech není zeleň vyčleněna samostatně – jedná se o plochy, kde v rámci úprav parteru veřejných prostranství či areálů může docházet ke změnám uspořádání pozemků zeleně a komunikací.

Do této kategorie zeleně patří zejména: kompozičně významná zeleň v areálu a okolí kostela Sv. Jana Křtitele v Charvátce, zeleň na návších Charvát, Čertoryje a Drahlav – horní část (v dolní je vymezena plocha zeleně **ZV**) a solitérní či skupinová zeleň v dalších uličních prostorech, aleje, vegetační doprovod jako kompoziční akcent u drobných památek a zásadní význam mají vyšší ovocné stromy v zahradách.

- V podmínkách pro využití ploch RZV územní plán stanoví minimální koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňující vsakování, což zejména v plochách veřejných prostranství **PV** a v plochách občanského vybavení všech typů znamená podíl ploch zeleně. V případě ploch výroby a skladování **VL**, **VZ** ÚP kromě těchto podmínek vymezuje i plochy a prvky zeleně v jejich sousedství.
- Stávající kvalitní, zejména listnaté dřeviny je nutno v maximální míře, s přihlédnutím k jejich zdravotnímu stavu, respektovat, zachovat jako součást koncepce zeleně zejména v plochách veřejných prostranství. Případný úbytek zeleně při změně využití území je nutno kompenzovat v blízkém okolí.
- Výsadby zeleně ve vymezených plochách **ZV** a dále v plochách veřejných prostranství **PV**, občanského vybavení případně plochách jiných je nutno realizovat podle podrobnějších stupňů dokumentací výsadby, na podkladě geodetického zaměření včetně sítí TI a v koordinaci s dalšími záměry. Obecnou zásadou je používat dřeviny v místě původní, přitom pouze ve významných veřejných prostorech lze použít dřeviny s více okrasným projevem. Při výsadbách na obvodu obce, na přechodu do krajiny je nezbytné používat dřeviny odpovídající přirozené skladbě dle příslušného stanoviště (STG), tj. dřeviny, které se vyskytují v okolních přirozených porostech, včetně ovocných stromů, s vyloučením výsadby nepůvodních a exotických dřevin (jako okrasné jehličnany, tůje apod.)

III/K.C.5. BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ**Zastavěné území – vybrané údaje o obyvatelstvu, domovním a bytovém fondu****Domovní a bytový fond**

SLDB	Byty 1. řádek – SLDB 2001, 2. řádek – SLDB 2011						
	byty celkem	byty obydlené			byty neobydlené		
		Celkem	v bytových domech	v rodinn. domech	celkem	% podíl neobydl.	slouží k rekreaci
2001	293	253	4	245	40	13,7%	
2011	(320)	275	(6)	97,8% (269)	(45)	14,1%	3

Obyvatelstvo a bydlení - vývoj a očekávaný stav

Rok	skutečnost										Prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2020-2025
Obyvatel celkem	810	967	1158	967	935	786	704	686	734	840	960-1000
Čertoryje	234	227	286	263	235	203	180	159	139		
Drahlov	264	295	336	279	307	266	245	250	254		
Charváty	312	445	536	425	393	317	279	277	311		
obydlených bytů									237	275	310 - 330 + cca 30 (druhé bydlení)

KAPACITA NÁVRHU

Souhrn údajů z kap. II/M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ... a kap. II/K.C. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE... - PŘEHLEDU ZASTAVITELNÝCH PLOCH a PŘEHLEDU PLOCH PŘESTAVBY.

Kapacita ploch intenzifikace využití zastavěného území:

(mimo zastavitelné plochy v ZÚ)

30 – 50 RD/bytů**Kapacita návrhu - zastavitelné plochy a plochy přestavby**⇒ Kapacita všech zastavitelných ploch dle tabulky zastavitelných ploch **70–80 RD/bytů**⇒ Kapacita plochy přestavby dle tabulky ploch přestavby **2–4 RD/bytů**

Velké rozmezí možné celkové kapacity je způsobeno velmi obtížným odhadem kapacit závislých na zájmech vlastníků pozemků původních i zahrnutých do návrhu, velikostí pozemků nové zástavby i ponechaných původní zástavbě, v závislosti na způsobu využívání (zájem aspoň části obyvatel na pozemku nadále hospodařit).

Potřeba ploch, bilance a rezerva dle návrhu:⇒ předpokládaný počet obyvatel v období k roku 2020 – 2025 cca **960 – 1000**⇒ potřeba nových ploch pro bydlení pro **50 – 70 RD / bytů**⇒ s rezervou 20% (doporučení MMR) **60 – 86 RD/ bytů**⇒ s rezervou 50 – 100% (doporučení prognózy) **75 – 140 RD/ bytů**

Bilance a rezerva dle návrhu:

Celková kapacita zastavitelných ploch (včetně zastavitelných ploch či jejich částí v zastavěném území) a plochy přestavby vytváří rezervu cca 30% (rozmezí 10 – 60 %, tj. na dolní hranici potřeby a naplňuje stanovenou potřebu ploch s dostatečnou rezervou až při započtení aspoň části potenciálu intenzifikace využití zastavěného území.

Je ovšem třeba vzít v úvahu, že vzhledem ke způsobu vymezení zastavitelných ploch, a jejich dosavadnímu využití a majetkoprávním vztahům tato kapacita zdaleka nemusí být naplněna, i když s ohledem na venkovský charakter území bilance vychází z předpokladu větších výměr pozemků – jak „ponechaných“, tak i pro zástavbu v zastavitelných plochách. Nejedná se o volné velkoplošně a „anonymně“ užívané plochy vlastníků, kteří nemají sami zájem tuto půdu obhospodařovat, ale kromě menší plochy Z08 (obecní sad) jsou tvořeny větším množstvím pozemků jednotlivých vlastníků a často už poznamenány způsobem dlouhodobého užívání jejich vlastníky (oplocení, drobné stavby apod.). Množství vlastníků a různorodé zájmy mohou komplikovat i řešení veřejné infrastruktury pro efektivní využití ploch. V žádné z větších zastavitelných ploch pravděpodobně nelze očekávat „developerský“ způsob využití, který by udanou kapacitu zabezpečil (i když obec sama se snaží zorganizovat řešení v ploše Z09). Tuto nejistotu může vyrovnávat právě vyšší potenciál ostatních ploch v zastavěném území.

Bilance pro návrh technické infrastruktury.

Pro základní bilance se použijí celkové hodnoty pro obec:

- ⇒ Počet obyvatel **1000**, počet bytů **360**, zahrnuje i podíl druhého bydlení
- ⇒ Pro případ bilance potřeb pro jednotlivé významnější plochy se pro zjednodušení použije hodnota bez rozmezí kapacity, odpovídající většinou vyšší hodnotě v rozmezí očekávané kapacity.
- ⇒ V případech, kdy na zastavitelnou plochu navazuje stabilizovaná plocha s odůvodněným předpokladem intenzifikace využití (tvoří se zastavitelnou plochou jeden komplex z hlediska zajištění dopravní a technické infrastruktury) započítává se do dimenzování i odhad této kapacity. To se týká zejména zastavitelných ploch Z09, také Z08 případně Z04 (v závislosti na zájmu a řešení územní studie).
- ⇒ Celková kapacita součtu všech bilancovaných ploch pro dimenzování technické infrastruktury převyšuje kapacitu bytů potřebnou pro prognózovaný vývoj obyvatelstva obce a představuje teoretické maximum naplnění všech zastavitelných ploch i navazující intenzifikace ve stabilizovaných plochách, pro kterou se zajišťuje technická infrastruktura. Ve skutečnosti kapacity jednotlivých ploch nelze sčítat.

II/K.D. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.)

III/K.D.1. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (AD I/D.1.)

Koncepce dopravní infrastruktury se kromě řešení běžných úkolů – zlepšení podmínek pro pokud možno bezkolizní provoz v zastavěném území a zajištění obsluhy zastavitelných ploch, zaměřuje na uplatnění záměru přeložky silnice II/435 procházející zastavěným územím dvou místních částí, z toho v m.č. Charváty ve značně kolizní trase. Návrh přeložky, v koridoru o celkové šířce 400 m, je zakotven v ZÚR OK a z toho titulu je pro řešení ÚP Charváty závazný.

Železniční doprava je na území obce zastoupena okrajově. Letecká a vodní doprava na území obce dostupné nejsou, nezasahují do něj záměry těchto druhů dopravy a ani jejich vlivy.

AD I/D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

KONCEPCE SILNIČNÍ SÍTĚ A VAZBA NA HLAVNÍ SILNIČNÍ SÍŤ

• (ad I/D.1.1.1.) SILNIČNÍ SÍŤ

stav

Silniční síť na území obce tvoří silnice II. a III. třídy:

⇒ II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice.

Tvoří severojižní osu celého území a zajišťuje spádovost k Olomouci, kde jižně od města připojuje území obce na hlavní komunikační systém. Na druhé straně spojuje území obce a také Olomouc se sídly jižně – Tovačov, Kojetín, Kroměříž. Silnice prošla právě dokončenou rekonstrukcí, která zmírnila závady v nejproblémovějších úsecích (směrové závady zejména v průtahu centrem m.č. Charváty, napojení silnic III/43510 z Blatce, III/43511 - Čertoryje, napojení místních komunikací), doplnila nové součásti - chodníky, autobusové zastávky aj.

III/43510 Charváty – Blatec.

Zajišťuje nejkratší přímé spojení s obcí Blatec.

III/43511 Čertoryje – spojovací

Odbočka ze silnice II/435 do místní části Čertoryje. Silnice je stabilizovaná a má charakter a význam místní komunikace.

Silnice II/435 a III/43511 mimo to představují vlastní obslužné osy území, jejich průjezdní úseky zajišťují přímou obsluhu zástavby.

Návrh

• (ad. I/D.1.1.2) silnice II/435

⇒ Přes provedenou rekonstrukci silnice II/435 však nadále však přetrvává nepříznivý stav v průtahu silnice z hlediska negativních vlivů na zastavěné území, bezpečnosti i plynulosti provozu. Proto územní plán navrhuje přeložku této silnice, její návrh vyplývá i z ÚPD vydané krajem – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. (Trasa přeložky byla do ZÚR OK převzata z dosavadního územního plánu, kde byla uvedena jako kompromisní, minimalistická varianta).

⇒ Územní plán uvádí přeložku v trase upravené oproti ZÚR OK, kterou je možno ještě umístit do koridoru dle ZÚR OK bez významného narušení celistvosti pozemků zastavěného území a vymezuje pro ni koridor umístěný do koridoru dle ZÚR OK, redukováný oproti ZÚR OK na proměnnou šířku cca 20 – 70 m, který umožní minimalizovat kolize s pozemky zastavěného území i fragmentaci pozemků nezastavěného území, a současně umožní plynulou návaznost trasy na sousední území.

⇒ Ani tato trasa však v úseku průtahu místní části Drahlov nevyhovuje potřebám obce z hlediska urbanistické struktury – z důvodu přetrvání bariéry v zastavěném území, narušení jeho celistvosti (zasažení pozemků na severním okraji je oproti původnímu návrhu omezeno, avšak vyloučit je zcela není při respektování nezbytných parametrů silnice možné), snížení bezpečnosti, přetrvání negativních vlivů dopravy na obytné prostředí,

omezení případných budoucích rozvojových možností obce. Tento stav však není výhodný ani z hlediska dopravního v kontextu celé budoucí trasy (tj. s navazující přeložkou východně od obce Kožušany – Tážaly) – snížení rychlosti, nutná bezpečnostní opatření – degradace trasy. Také ze strany obce Charváty a vlastníků pozemků dotčených dosud platnou trasou přeložky v zastavěném území m.č. Drahlav byl vznesen požadavek na prověření možnosti variantní trasy přeložky této silnice. Protože jinou trasu vedenou mimo zastavěné území a zcela bez narušení pozemků zastavěného území není možno reálně (bez zásadního narušení řady pozemků zastavěného území) do koridoru dle ZÚR OK umístit, je pro trasu, která uvedené negativní dopady omezuje, v územním plánu uvedena územní rezerva.

- ⇒ Jako územní rezerva jsou vymezeny dva koridory pro možnost umístění přeložky mimo zastavěné území místní části Drahlav včetně napojení a řešení vyvolaných změn navazujících komunikací. Jeden z nich se odklání z navržené trasy přeložky za hřbitovem, poblíž regulační stanice a dále vede před farmou Drahlav a po západním okraji místní části Drahlav až do napojení na stávající silnici II/435 před jižní hranicí katastru, umožňuje vložit propojení s původní silnicí také z prostoru před farmou, tj. v těžišti celé obce. Druhý koridor vychází z podnětů vlastníků nemovitosti přímo či nepřímo dotčených trasou v koridoru vedeném po západním okraji zástavby m.č. Drahlav na další odklon západním směrem až za farmu Drahlav a na jižním okraji katastru je také napojený do stávající trasy silnice jako první koridor. Možnost umístění přeložky uvedených koridorů resp. jejich upřesnění je nutno prověřit samostatnou územní studií zahrnující i vazbu na úsek přeložky severně od obce (odsunutá varianta umožňuje další optimalizaci trasy v prostoru Blatec Kocanda – Charváty).
- ⇒ Vzhledem k současné situaci, kdy (mj. s ohledem na právě ukončenou rekonstrukci silnice) je patrné, že se jedná o záměr s dlouhodobou perspektivou realizace, je uvedené řešení možno považovat za přijatelné východisko, které v možné míře zmenšuje rozsah omezení v území vyplývajících z trasy dle ZÚR OK a hájí koridory pro uspokojivé řešení. V zájmu vymezit, dohodnout a stabilizovat v území i perspektivně udržitelnou trasu (koridor) vyhovující pro vývoj obce v dlouhodobém časovém horizontu však bude vhodné usilovat, po nezbytném prověření, o změnu trasy přeložky v následné aktualizaci ZÚR OK, případně jiný způsob aktualizace ZÚR OK, která by umožnila jiné, méně kolizní řešení.

• (ad. I/D.1.1.3) silnice III/43510

- ⇒ Územní plán navrhuje směrovou korekci v místě napojení této silnice na stávající silnici II/435, tak, aby bylo možno vytvořit průsečnou křižovatku s navrženou místní komunikací pro přístup k zastavitelné ploše Z04 přes plochu Z03 (v níž současně zajistí obsluhu potenciální zástavby) a to v příznivějších prostorových relacích než je současný stav i po provedené rekonstrukci původního napojení.
- Pro plochy silničních komunikací územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční – stabilizované, plochy změn a územní rezervy, jen pro silnici III/43511 (Čertoryje) plochu veřejného prostranství (důvodem pro to je preference funkce veřejného prostranství nad funkcí dopravní v zastavěném území podél této komunikace a tomu odpovídajícího způsobu úprav komunikace).

ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM OBCE - MÍSTNÍ KOMUNIKACE

stav

- ⇒ Silnice II/435 v současnosti vytváří dopravní osu obce spojující oba samostatné územní celky – m.č. Charváty a m.č. Drahlav, územně již srostlá m.č. Čertoryje leží mimo silnici a její dopravní osu tvoří silnice III/43511. Silnice II/435 je po právě dokončené rekonstrukci, která profil silnice v zastavěném území upravila do parametrů odpovídajících funkční skupině sběrné komunikace B včetně opatření ke zvýšení bezpečnosti, silnice III/43511 bude v zastavěném území upravována jako místní komunikace obslužná funkční skupiny C, povšechně v parametrech, odpovídajících dopravní funkci komunikace i dopravním poměrům v obci. Silnice jsou převážně vybaveny chodníky (nově realizované v rámci rekonstrukce silnice II/435), ty bude podle potřeby doplněny v okrajových částech obce, kde dosud chybí.
- ⇒ Na tuto základní kostru navazuje systém místních komunikací ve správě obce Charváty, které spolu se silnicemi zajišťují obsluhu území - ploch s rozdílným způsobem využití. Jeho základ tvoří komunikace na návsích napojené na silnici II/435 a komunikace z nich vybíhající. Systém

m.č. Drahlov a Čertoryje je v současnosti vzájemně propojený obloukem podél sportoviště a Moravy. Postupně vznikaly nové komunikace napojené na průjezdní úseky silnice II/435, které obsluhují novější zástavbu po západní straně silnice II/435 a směrem z obce přímo navazují na cestní síť v krajině. Na východní straně vznikaly místní komunikace v trasách původních záhumenních komunikací a tento vývoj dále pokračuje, tak jak si to vyžaduje zastavování příslušných lokalit.

Návrh

• (ad I/D.1.1.4.)

⇒ Navržené místní komunikace současně slouží pro zlepšení podmínek obsluhy zastavěného území – např. Drahlov-severní humna. Tyto komunikace a veřejná prostranství, ve kterých jsou umístěny, však často nemají dostatečné parametry vyžadované zákonem, proto ÚP navrhuje potřebné změny (v některých případech, např. v převážné části ulice za obecním úřadem, návrh rozšíření odpovídá skutečnému profilu ulice mezi oplocením). Místní komunikace budou upravovány jako místní komunikace obslužné nebo se smíšeným provozem funkčních skupin C a D.

• (ad I/D.1.1.5.)

⇒ Územní plán navrhuje řešení obsluhy zastavitelných ploch a ploch přestavby návrhem místních komunikací umístěných v plochách veřejných prostranství navržených z větší části v trasách stávajících účelových případně provizorních místních komunikací a jejich napojením na stávající komunikační systém (plochy Z02, Z08, Z09, okrajově Z04.).

⇒ Ve většině případů ÚP navrhuje přístup k zastavitelným plochám a naznačuje směr další návaznosti jejich obsluhy. Konkrétní dořešení tohoto systému, optimálně i se zokruhováním komunikací, pokud to umožní místní podmínky, přenáší na požadované územní studie.

• (ad I/D.1.1.6.)

⇒ V ploše Z01 systém obsluhy naváže na již realizovaný úsek, ale požadovaná územní studie může aktualizovat navržený vnitřní systém vzhledem k rozšíření plochy v důsledku odsunu přeložky silnice II/435, a to včetně prověření možnosti zokruhování, se kterým původní řešení lokality nepočítalo.

⇒ Přístup k zastavitelné ploše Z04 na severním okraji m.č. Charváty, souvisí se systémem obsluhy zastavitelné plochy Z03. Tento systém je na úrovni územního plánu koncepčně naznačen vstupy do ploch, avšak jeho konkrétní dořešení je nutné a možné až v následné územní studii, která může lépe zohlednit i majetkoprávní vztahy k pozemkům. Obsluha plochy Z04 je sice okrajově možná ze stávající komunikace od obecního úřadu, přístup k převážné části plochy je však podmíněn uvolněním některého z dosud nezastavěných pozemků a pro zokruhování komunikací nelze využít stávající průjezd k záhumenní komunikaci naproti stávajícímu napojení silnice III/43510 z Blatce. Proto je nutno do řešení zapojit i plochu Z03 (a to je i jedním z argumentů pro její návrh).

ad I/D.1.2. DOPRAVA STATICKÁ

stav

- Na území obce nejsou vymezeny samostatné plochy určené výhradně pro statickou dopravu. Plochy menší kapacity jsou začleněny do jiných druhů ploch: Parkování a odstavování vozidel probíhá v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, u ploch a staveb občanského vybavení.
- Samostatné plochy se skupinovými garážemi se na území obce nenacházejí.
- Je možno specifikovat tato parkoviště nebo plochy umožňující parkování a jejich přibližnou kapacitu (počet míst):

⇒ Charváty – dolní konec návsi	7–8
⇒ Charváty – u hřiště	cca 5
⇒ Charváty – za obecním úřadem	kapacita plochy cca 5-10
⇒ Charváty – u hřbitova	cca 10-20 (podle uspořádání)

- ⇒ Charváty – u bývalé jídelny ZD cca 6-8
- ⇒ Charváty – u výroby oken a hasičské zbrojnice 5, provizorně možná větší kapacita
- ⇒ Drahlav – náves 3
- ⇒ Drahlav – u sportovního areálu cca 20–30 (podél místní komunikace)
- ⇒ Další odstavné a parkovací plochy se uplatňují jednotlivě podél komunikací a v prostorech návší, u vjezdů do domů.

návrh

- **(ad I/D.1.2.1.)** Pro potřebu ploch obsahujících zařízení s významnou klidovou dopravou ÚP specifikuje tato navrhovaná větší parkoviště:
 - ⇒ Centrum Charváty – severně od areálu bývalé jídelny zemědělského družstva (v ploše veřejného prostranství).
 - ⇒ V ploše veřejného prostranství **PV** mezi účelovou komunikací s Moravskou cyklostezkou u regulační stanice a navrženou přeložkou silnice II/435 (jako příležitostná plocha pro špičkovou návštěvnost jezdeckého cvičiště, není přímo podmíněno realizací přeložky, ta však vyčlení plochu vhodně využitelnou pro tento účel).
 - ⇒ Další parkoviště budou součástí ploch, které potřebu statické dopravy generují. Všechna nová zařízení a stávající zařízení s významnou klidovou dopravou jsou povinná zajistit potřeby klidové dopravy vyplývající z bilancí dle ČSN 736110 na vlastních pozemcích nebo přímo v objektech. Je nezbytné zajistit odpovídající počet parkovacích stání pro vozidla imobilních občanů. Pro uspokojování potřeb obyvatelstva při parkování a garážování u všech potenciálních zdrojů dopravy je nutno uvažovat parkovací a odstavná stání pro stupeň automobilizace 1:2,5.
- **(ad I/D.1.2.2.)** Umisťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily, v zájmu splnění příslušných předpisů, je přípustné ve všech zastavěných a zastavitelných plochách, pokud nebudou mít nadměrný negativní dopad na základní funkci plochy a budou sloužit převážně lokální potřebě. Podle charakteru plochy lze uvažovat s různými formami zajištění parkovacích a odstavných ploch v objektech i na terénu. Pro možnost zajištění podílu krátkodobých stání v uličních prostorech zástavby rodinných domů, s malou intenzitou dopravy, je třeba počítat s dostatečnou šířkou uličního profilu.
- Potřeba ploch statické dopravy je vyhodnocena v příložené tabulce. Umístění parkovišť umožní vzájemnou zastupitelnost v přijatelné docházkové vzdálenosti 200 - 300 m. Pro některé druhy občanského vybavení místního významu se automobilová doprava využívá jen omezeně.

CHARVÁTY

URČENÍ POTŘEB STATICKÉ DOPRAVY VYBAVENOSTI DLE ČSN 736110 01/2006

CHARAKTER ÚZEMÍ

SOUČINITEL REDUKCE POČTU STÁNÍ DLE TABULKY 30

NÁVRHOVÝ ROK

STUPEŇ AUTOMOBILIZACE

A
1
2015
1:2,5

OBJEKT	JEDNOTKA	1 STÁNÍ NA JED.	POČET JED.	STÁNÍ PARKOVACÍ	Ka	Kp	PARKOVACÍ STÁNÍ
OV - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA							
OU - administrativa	m2	30	80	3	1	1	3
pošta	m2	30	80	3	1	1	3
MŠ	dítě	5	25	5	1	1	5
ZŠ	žák	5	40	8	1	1	8
knihovna Charváty	m2 plochy pro veřejnost	20	20	1	1	1	1
knihovna Čertoryje	m2 plochy pro veřejnost	20	20	1	1	1	1
fara - sál	sedadla	8	60	8	1	1	8
ubytování	lůžko	3	20	7	1	1	7
kostel	návštěvníci	8	200	25	1	1	25
hasičská zbrojnice Charváty - místnost	sedadla	3	20	7	1	1	7
hasičská zbrojnice Drahlov - místnost	sedadla	3	20	7	1	1	7
hasičská zbrojnice Čertoryje - místnost	sedadla	3	20	7	1	1	7
hřbitov	m2	1000	4800	5	1	1	5
sportovní areál Charváty	návštěvníci	2	20	10	1	1	10
	místa pro diváky	15	100	7	1	1	7
sportovní areál Drahlov	návštěvníci	2	50	25	1	1	25
	místa pro diváky	15	200	13	1	1	13
obnova sálu	sedadla	4	100	25	1	1	25
KOMERČNÍ VYBAVENÍ							
obchod Charváty	m2 prodejní plochy	50	30	1	1	1	1
obchod Charváty	m2 prodejní plochy	50	50	1	1	1	1
obchod Drahlov náves	m2 prodejní plochy	50	50	1	1	1	1
obchod Čertoryje	m2 prodejní plochy	50	50	1	1	1	1
restaurace Charváty	plocha pro hosty	10	70	7	1	1	7
restaurace Drahlov	plocha pro hosty	10	70	7	1	1	7
komerce u křižovatky	m2 prodejní plochy	50	500	10	1	1	10

ad I/D.1.3. DOPRAVA HROMADNÁ**Stav, beze změn**

• (ad I/D.1.3.1.)

- ⇒ Hromadnou silniční dopravu v území zajišťují autobusové linky vedené po silnici II/435 ve směru Olomouc – Dub nad Moravou – Tovačov – Kroměříž. Autobusové zastávky jsou na trase silnice II/435 v centru m.č. Charváty a poblíž vyústění návsi m.č. Drahlov na silnici II/435, slouží i pro m.č. Čertoryje. V rámci rekonstrukce této silnice byly provedeny nové zálivy a přístřešky.
- ⇒ Docházkové vzdálenosti jsou vyhovující s výjimkou východní části obce v okolí návsi m.č. Čertoryje (izochrona cca 700m).

ad I/D.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**stav**

• (ad I/D.1.4.1.)

- ⇒ Cestní síť v krajině umožňuje volný pohyb nemotorizovaných osob a většina z nich slouží pro zemědělskou dopravu. Lesní doprava v řešeném území vzhledem k minimálnímu výskytů lesů neexistuje.
- ⇒ Účelové komunikace vytvářejí rastr v zemědělské krajině, v západní části území pravidelný, ve východní spíše nepravidelný. Pro propojení přes střední část území je vzhledem ke konfiguraci terénu nutno využívat i průjezdy zastavěným územím místních částí obce. Pohyb techniky je však relativně omezený v důsledku dělby zemědělského hospodaření mezi jednotlivými zemědělskými subjekty.

návrh

• (ad I/D.1.4.2.)

- ⇒ Řešení cestní sítě spočívá v doplnění sítě o trasy významné pro prostupnost krajiny, obvykle v trasách bývalých, v současnosti zrušených cest. Podle způsobu jejich evidence v katastru nemovitosti (ostatní komunikace / zemědělský pozemek) jsou uvedeny buď jako stav nebo návrh (plochy změn). Úseky existujících nebo původních komunikací významné pro prostupnost území, evidované v katastru nemovitostí jako zemědělská půda legalizuje návrhem ploch změn. V západní části katastru se v případě souběhu některých úseků původní a nově používané trasy preferuje vedení po pozemcích ve vlastnictví obce, které respektuje celistvost soukromých pozemků a zajišťuje jejich přístupnost, i když dnes jsou součástí scelených půdních celků.
- ⇒ Územní plán nenavrhuje nové komunikace pro vyloučení zemědělského provozu ze zastavěných částí, jejich budování ve vysoce svažitém terénu by bylo pro tyto účely nepřiměřeně nákladné (stávající zástavba je soustředěna v místech, kde jsou sklony svahů nejmenší – tj. kde byly nejprůtlačnější pro jakýkoliv provoz).
- ⇒ Přeložka silnice II/435 navržená v koridoru dle ZÚR OK základní kostru sítě zemědělských komunikací nenaruší. Až případné budoucí řešení úseku přeložky v koridoru územní rezervy by si vyžádalo i podstatnější změny na síti zemědělských komunikací.
- ⇒ Další účelové komunikace v plochách zemědělských, přírodních, smíšených nezastavěného území jsou součástí těchto ploch a dále budou vymezeny v komplexní pozemkové úpravě (KPU). V případě vyčleňování nových pozemků v rámci komplexní pozemkové úpravy nutno zajistit přístupy na jednotlivé pozemky zejména rozvětvením sítě stávajících účelových komunikací, s minimalizací nových vjezdů na silnice.

ad I/D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ**DOPRAVA PĚŠÍ****Stav****• (ad I/D.1.5.1.)**

- ⇒ Pěší doprava v obci probíhá dnes převážně po chodnících, kterými je vybavena většina komunikací. Nové chodníky byly vybudovány také jako součást dokončené rekonstrukce silnice II/435. Systém chodníků zahrnuje i nový chodník Charváty - Drahlov vedený podél silnice. Kromě chodníků u komunikací se v zastavěném území i mimo ně využívá několik samostatných pěších tras a průchodů, s jízdných s opatrností, jako provizorium i pro cyklisty.
- ⇒ Ve vnitřních částech zastavěného území malá četnost automobilové dopravy umožňuje také smíšený provoz.
- ⇒ V podrobnosti územního plánu se chodníky, které jsou součástí silnic a místních komunikací, nevymezují, ty jsou a budou budovány mimo režim územního plánu v plochách dopravní infrastruktury silniční, v plochách veřejných prostranství a v jiných druzích ploch podle potřeby a prostorových možností.

Návrh**• (ad I/D.1.5.1.)**

- ⇒ Navržené pěší stezky navržené většinou představují krátké spojnice, které doplňují prostupnost okrajů místních částí např. k občanskému vybavení, další souvisí s návrhem zastavitelných ploch a posilují jejich zapojení do organismu obce (z plochy Z09 k mateřské škole) nebo zlepšují průchod terénem.

(AD I/D.1.5.3.) DOPRAVA CYKLISTICKÁ, CYKLOTURISTICKÉ A JINÉ REKREAČNÍ TRASY V KRAJINĚ**Stav**

- ⇒ Tři úseky samostatné cyklistické stezky Charváty - Bolelouc jsou již realizované, dosud nezanesené v KN. Proto jsou plochy pro ně v územním plánu uplatněny jako návrh – plochy změn, na podkladě zpracovaných dokumentací.
- ⇒ Územím obce vede hlavní cyklistická trasa – Moravská stezka, ve směru Olomouc - Blatec – Drahlov – Dub nad Moravou a dále, která na území obce Charváty v maximální míře využívá místních a převážně zpevněných účelových komunikací ve vlastnictví obce, také silnici do Blatce. Na trase – v Drahlově poblíž sportovního areálu – je umístěna informační tabule.
- ⇒ Území obce, zejména východní část, protíná poměrně hustá síť cest využitelných kromě zemědělské dopravy také pro volný pohyb nemotorizovaných osob - cykloturistiku, hipoturistiku, pěší turistiku a procházky. Cestní síť v západní části území je jen základní, avšak umožňuje prostupnost krajiny jak po celé délce návrší, tak i k sousedním obcím. Jedná se vesměs o nezpevněné cesty

Návrh**• (ad I/D.1.5.1.)**

- V trase Moravské stezky územní plán doplňuje plochy veřejných prostranství, které vytvoří podmínky pro možnost zlepšení parametrů trasy, optimálně paralelní stezky, v úsecích od Blatce kolem zemědělské farmy do Drahlova a za mostem v Drahlově po levém břehu Moravy směrem k Dubu nad Moravou. *Poznámka – viz poslední odrážka.*
- ⇒ Pro zlepšení parametrů a kvality vybraných, již v současnosti využívaných tras po účelových komunikacích, slouží další navržené cyklistické stezky. Vymezení plochy veřejného prostranství umožňuje rozhodnout o způsobu řešení - vedení samostatné cyklistické stezky paralelní s účelovou komunikací nebo integrované, v závislosti na posouzení účelnosti, efektivity (*Pro úseky vedené po březích Moravy nebo v těsné blízkosti – viz poslední odrážka*) a dalších okolností (např. četnost a charakter zemědělského a nemotoristického provozu apod.). V ostatních případech je v trasách účelových komunikací

vyznačeno vedení možných cyklistických (cykloturistických a jiných rekreačních) tras a v rámci možností je žádoucí úprava povrchu a způsob údržby umožňující bezpečnost pohybu na těchto cestách.).

- ⇒ Do systému uspořádání tras v blízkosti toku Moravy může v budoucnosti vstoupit nová koncepce uspořádání území v pásu podél toku (tzv. „meandrový pás“) související s možnou revitalizací toku, ve smyslu závěrů ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko – jih. Proto bude vhodné míru investic v případě úseků vedených po březích Moravy nebo v těsné blízkosti vyhodnotit i z hlediska těchto záměrů a časových relací zpracování doporučené studie revitalizace Moravy, bez níž předjímat konkrétní jiné řešení není možné (jiné řešení však obecně umožňuje vymezení ploch **NS...** v tomto území). To se týká úseku Moravské stezky pod Drahlovem, stezky mezi mosty Charváty – Drahlov a části stezky od mostu Charváty směrem k navrhovanému areálu vodních sportů Grygov, vše na levém břehu Moravy. V územním plánu navržené trasy vycházejí ze stavu území a uspořádání cestní sítě současného a předpokládaného v obvyklém časovém horizontu územního plánu a vyžadují tak minimální územní nároky.

ad I/D.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Stav

- ⇒ Severovýchodní okraj řešeného území protíná celostátní železniční trať č.332 Olomouc – Nezamyslice. Na této trati je také nejbližší železniční stanice Blatec, v současnosti vzdálená z centra m.č. Charváty cca 1,2 km.
- ⇒ Vlečka do výrobního areálu je sice na katastru obce součástí areálu MJM Litovel, ale vzhledem ke značnému přesahu mimo areál a tím i potenciálu využití pro případné potřeby jiných subjektů (vztah k vymezení územní rezervy pro plochu výroby), je uvedena jako plocha dopravní infrastruktury (i když neveřejné).

Návrh

• (ad I/D.1.6.1.)

- ⇒ Na uvedené železniční trati se připravuje přeložka v úseku Kožušany – Vrbátky (včetně přemístění železniční stanice Blatec), jejíž součástí je i úsek, který prochází územím obce Charváty. Ze zpracované Technicko ekonomické studie vyplývá, že tento záměr nevyvolá významnější územní dopady v řešeném území a potřebu řešení této problematiky v územním plánu Charváty. Dílčí drobný posun – odklon úseku trasy se uskuteční směrem mimo území obce Charváty. Úsek původní tratě od místa napojení přeložky směrem k dosavadní stanici Blatec zůstane zachován jako trať místního významu.
- ⇒ Stávající vlečka do areálu MJM bude zachována, změní se jen systém obsluhy, která bude zajištěna z ŽST Vrbátky odbočkou cca do prostoru stávající ŽST Blatec.
- ⇒ Uspořádání ploch železniční dopravy se v územním plánu nemění, plochy jsou zachovány jako stabilizované ve stávajícím rozsahu.

ad I/D.1.7. DOPRAVA LETECKÁ

- ⇒ Letecká doprava nemá pro obec dopravní význam. Na území obce nejsou ani jiná zařízení související s leteckým provozem, ani polní letiště pro zemědělské účely.
- ⇒ (Do území nezasahují ochranná pásma letišť. Celé území je však zasaženo limitem ochranného pásma leteckých radarů – viz odd. *Limity využití území*)

ad I/D.1.8. DOPRAVA VODNÍ

- ⇒ Vodní doprava se na území obce ani v blízkosti neprovozuje. Koridor pro ochranu trasy vodní cesty D-O-L se řešeného území nedotýká.

ad I/D.1.9. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Územní plán vymezuje jako plochy dopravní infrastruktury stabilizované plochy využívané pro silniční motoristickou dopravu, s prioritou dopravní funkce a pro dopravu železniční. Jedná se o tyto stabilizované plochy:
 - ⇒ **DS** – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční: pro plochy silnic nadmístního významu – II/435 a III/43510, stávající i navrhované trasy a úseky. Ve stávajícím průjezdním úseku silnice II/435 jsou jako plocha **DS** vymezeny jen pozemky silnice dle KN. Ostatní přilehlé plochy jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství, také plocha, ve které je úsek silnice III/43510 určený ke zrušení. Pro silnici III/43511, která končí na návsi Čertoryje, dále plochu **DS** nevymezuje – v zájmu preference funkce veřejného prostranství v celém prostoru zastavěného území včetně návsi.
 - ⇒ **DZ** – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční pro plochy železniční tratě a vlečky ze stanice Blatec do plochy výroby v lokalitě Moutník (i když se nejedná o veřejnou infrastrukturu)
- Navržené plochy dopravní infrastruktury **DS** jsou součástí zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině. Jejich zdůvodnění případně podmínky jsou uvedeny v příslušné části odůvodnění ÚP.
 - ⇒ Stěžejními plochami jsou plochy **DS** pro přeložku silnice II/435 umístěné v koridoru přeložky této silnice dle ZÚR OK. ÚP plochu dopravní infrastruktury vymezuje jako koridor redukovaný oproti ZÚR OK (400 m) na proměnnou šířku cca 20 – 70 m, který umožní při splnění požadavků na parametry silnice II. třídy minimalizovat kolize s pozemky zastavěného území i fragmentaci pozemků nezastavěného území, a současně umožní plynulou návaznost trasy na sousední území.

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚN	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	SPECIFIKACE - STAVBY KOMUNIKACÍ UMÍSTĚNÉ V PLOŠE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	VÝMĚRA ha
P03 K23	DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční	Přeložka silnice II/435 s napojením původní trasy: (zábor půdy v koridoru)	1,23 ha 4,30 ha 0,06 ha celkem 5,56 ha (2,75 ha)
Z14	DS Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Přeložka silnice III/43510	0,14 ha

ad I/D.1.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- (ad I/D.1.10.1.)** Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují umístění dalších komunikací jako stavby přípustné či podmíněně přípustné, tak, jak to odpovídá charakteru plochy. Při umisťování staveb dopravní infrastruktury se posuzuje jejich vliv na základní funkci plochy, umístění staveb je přípustné, pokud nebudou mít na základní funkci plochy negativní vliv přesahující požadavky příslušných předpisů, zejména hygienických.
- (ad I/D.1.10.2.)** Zákres linie či značky dopravní infrastruktury v určité ploše je schematický a během doby platnosti územního plánu může podléhat změnám. Podrobnější upřesnění není účelem územního plánu, je možné u stávajících komunikací zaměřením, u navržených na podkladě následných stupňů projektové dokumentace.

III/K.D.1.11. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY (ad I/D.1.11.) ZATÍŽENÍ SILNIČNÍ SÍTĚ, HLUKOVÉ POMĚRY

- ⇒ Zatížení silniční sítě lze zjistit z výsledků celostátního sčítání dopravy. Řešeného území se dotýká sčítací úsek 7-1926, ve kterém byla na II/435 zjištěna průměrná denní intenzita dopravy 3 255 vozidel/24 hodin (pokles oproti roku 2005 – 3557 vozidel, patrně vlivem změn organizace dopravy štěrkopísku). Pro rok 2030 lze uvažovat s přepočtem dle aktualizovaných růstových koeficientů dopravy hodnotu 5300 voz/24 hodin s 20% podílem těžké dopravy.
- ⇒ Negativním vlivem dopravy na obytné území v obci a konkrétně na jeho chráněné prostory vnitřní i vnější se zabývala v roce 2007 Hluková mapa Olomouckého kraje. Tato stanovila v obci Charváty základní ekvivalentní hladinu hluku z dopravy ve vzdálenosti 7,5m od osy pro uvedené hodnoty intenzity dopravy na 65,5 dB(A) ve dne a 58,4 dB(A) v noci. Tyto hodnoty jsou nadlimitní a je jimi zasaženo 5 obytných budov. Lze očekávat, že s dalším nárůstem dopravy bude narůstat jak hladina hluku, tak i míra zasažení zástavby.

- (ad I/D.1.11.1.).

- ⇒ Hlukové zatížení zástavby soustředěné podél silnice II/435, zejména historické zástavby m.č. Charváty, kde dochází k překročení hlukových limitů, je jedním z argumentů pro návrh přeložky mimo zástavbu obce.
- ⇒ Za současné stavby a v zájmu ochrany hodnot struktury zástavby je ochrana možná jen technickými prostředky přímo na zástavbě a podle možností úpravou dispozičního uspořádání nemovitostí.
- ⇒ Případná potřeba technického opatření vůči stávající zástavbě, jako součásti stavby přeložky silnice II/435, vyplyne z hlukového posouzení nové trasy (týká se zejména severního okraje zástavby m.č. Drahlov).

- (ad I/D.1.11.2.).

- ⇒ Podmíněná využitelnost ploch či jejich částí přilehlých k silnicím znamená přednostně přizpůsobit uspořádání v příslušných zastavitelných plochách - Z01, Z03, Z05 spolu s plochou P02, Z09, Z14 požadavku na nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. To bude i úkolem požadovaných územních studií.
- ⇒ Podmíněná využitelnost ploch či jejich částí přilehlých k silnicím znamená pro splnění požadavku na ochranu proti hluku (nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech) přednostně přizpůsobit uspořádání v příslušných zastavitelných plochách - Z01, Z03, Z05 spolu s plochou P02, Z09, Z14, např. odstupem zástavby od silnice, využitím protihlukové bariéry nebytových staveb či bariérového uspořádání obytné zástavby případně jiným způsobem, a to i s ohledem na okolní zástavbu. To bude i úkolem požadovaných územních studií. *(Při přípravě zástavby v již realizované části lokality U silnice byl tento zájem sledován i s ohledem na zástavbu protější strany ulice, proto zde nebylo možné právě využití bariérového efektu zástavby).*

III/K.D.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.2.)

ad I/D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- (ad I/D.2.1.1.)

VODOPRÁVNÍ STAV

- ⇒ Území obce - místních částí je v současnosti zásobeno pitnou a požární vodou z veřejné vodovodní sítě. Zdrojem pitné vody je SKV Dub n.M. napájeným z prameniště Nenakonice. Voda z tohoto zdroje je dopravována do vodojemu Drahlov o užitém objemu $2 \times 325 \text{ m}^3$ s úrovní minimální hladiny na kótě 253 m.n.m. a maximální hladiny na kótě 256 m.n.m. Do obce je z pitná voda dopravována přívodní řadem z DN 200 (resp. DN 150). Trasa přívodního řadu je vedena přes intravilán a extravilán obce. Rozvodné řady v obci vykrývají téměř celé zájmové území, kapacita zásobovacích řadů veřejné vodovodní sítě vyhovuje téměř ve všech úsecích (řady z TLT DN 80 až 150 mm) pro výpočtové průtoky špičkových i požárních odběrů. Na vodovodní síti jsou osazeny typové armaturní šachty (sekční uzávěry, rozdělovací šachty) a typové podzemní a nadzemní protipožární hydranty. Odkalování sítě je vzhledem ke kvalitě vody prováděno pouze výjimečně (pouze po poruchách a opravách) – odkalování a odvzdušňování se provádí převážně prostřednictvím hydrantové sítě. Sít' je částečně zokruhována.
- ⇒ Vzhledem k uspokojivému technickému stavu sítě a vzhledem k dostatečné kapacitě zdrojů pitné vody a odpovídajícímu objemu navrženého řídicího vodojemu není možno konstatovat žádné koncepční nebo kapacitní problémy zásobování vodou v řešeném území, dílčí kapacitní disproporce jsou v zásadě jednoduše řešitelné prodloužením řadů či doplněním stávající distribuční sítě. Vzhledem ke stáří sítě je však nutno předpokládat nutnost rekonstrukce (patrně bezvýkopová technologie) některých úseků. Zásadní nedostatek kapacity prameniště je nutno řešit napojením na SKV Olomouc. Tato stavba se připravuje.)

BILANCE

Poznámka k bilancím je uvedena v závěru kapitoly.

- ⇒ Balance potřeby pitné vody pro stávající zástavbu obce a zastavitelné plochy a výpočet velikosti vodojemu pro bilancovaný stav území je proveden tabelárně v tabulce **V1**. Balance jsou provedeny na základě údajů o aktuálních trendech vývoje spotřeby vody.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU - NÁVRH

- ⇒ Stávající zástavba i zastavitelné plochy budou zásobeny pitnou a požární vodou z distribuční sítě veřejného vodovodu Charváty. Pro vykrytí celého zájmového území (včetně rozvojových ploch) je dostatečná kapacita stávajícího vodojemu s užitém objemem 650 m^3 ($2 \times 325 \text{ m}^3$) s možností gravitačního zásobení - min. hladina 253,0 m.n.m.. Podrobnější údaje o napojovacích poměrech jednotlivých lokalit jsou uvedeny tabelárně v tabulce **V2**.
- (ad I/D.2.1.2.) SKUPINOVÝ VODOVOD

Kapacita prameniště Nenakonice limituje celé zájmové území. Z analýzy stávajícího stavu zásobení zájmového území pitnou a požární vodou vyplývá, že pro možnost vykrytí celého zájmového území bude vhodné propojení na SKV Olomouc s řídicím vodojemem Křelov. Pro plnou saturaci zájmového území bude vhodné omezit odběr z prameniště Nenakonice a skupinu dotovat ze zdrojů SKV Olomouc. Pro zřízení soustavy bude nutno provést následující technické kroky:

 - ⇒ výstavba přívodního řadu Olomouc – VDJ Drahlov (stavba se připravuje, do ÚP je převzata z DÚR.
 - ⇒ dostavba nových zásobovacích řadů v Charvátcech a pro Dub nad Moravou, m.č. Bolelouc
 - ⇒ rekonstrukce (bezvýkopová či výkopová) některých úseků vodovodu v Charvátcech, Čertoryjích a Drahlově
- (ad I/D.2.1.3.) LOKÁLNÍ VODOVODNÍ SÍT'
 - ⇒ (ad I/D.2.1.3.1., I/D.2.1.3.2.) Navržené zastavitelné plochy, které nejsou situovány u stávajících rozvodů, budou napojeny ze stávajících rozvodů v obci, a to formou prodloužení stávajících řadů či výstavbou řadů nových, přednostně umístěných v plochách veřejných prostranství včetně ploch **ZV** a v plochách dopravní infrastruktury, stávajících či navržených

územním plánem případně územní studí. Preferuje se zaokružování do stávajícího systému, pokud to umožní místní podmínky.

- ⇒ (ad I/D.2.1.3.3.).Přeložku vodovodu z uzavřených soukromých pozemků do veřejného prostranství ÚP navrhuje v zájmu zlepšit podmínky přístupnosti trasy.
- ⇒ (ad I/D.2.1.3.4.).Posílení vodovodu podél silnice severně od obecního úřadu vyžaduje nedostatečná kapacita ve vztahu k navrhovanému rozvoji v lokalitě.
- ⇒ Další, nevymezené rozvody vodovodu mohou být podle potřeby budovány v dalších druzích ploch dle podmínek pro využití ploch RZV (plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení, plochy sídelní zeleně i jiné).

• **(ad I/D.2.1.4.)**

- ⇒ areál MJM využívá vlastní zdroj vody – vzhledem ke vzdálenosti od obce Charváty, ale i od obce Blatec by napojení na vodovodní síť bylo neekonomické.
- ⇒ Zemědělské středisko Drahlov má vodovodní rozvod s vlastní akumulací vody s využitím vodojemů zemního a věžového hydroglobus, zásobovanou z vodovodní sítě.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU ZA KRIZOVÉ SITUACE DLE PRVKOK

- ⇒ V případě znehodnocení prameniště Nenakonice budou obyvatelé zásobeni z individuálních zdrojů vody.
- ⇒ Po připravovaném napojení na skupinový vodovod Olomouc se výrazně zvýší spolehlivost dodávky vody v rámci skupinového vodovodu Dub nad Moravou.

ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

• **(ad I/D.2.1.5.)**

- ⇒ Vodovod je dimenzován i na potřebu požární vody, proto je možné odebírat vodu pro požární účely z podzemních hydrantů, které jsou na rozvodné síti rozmístěny. Plnicí místa požární techniky určuje požární plán. Odběr požární vody je dále možný z vodních ploch, kde je možnost přístupu – požární nádrž Charváty, řeka Morava.
- ⇒ Stávající místní zdroje které nebudou vyhovovat požadavkům pro pitnou vodu, mohou sloužit jako zdroje užitkové vody.

SOUHLAD S PRVKOK

- Navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, aktualizuje však bilanční údaje vývoje obyvatelstva, souhrnně pro celou obec, a údaje o záměrech (časové relace).

ad I/D.2.2. NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI

SOUČASNÝ STAV

- Převážná část území obce je v současnosti odkanalizována modifikovanou kanalizační soustavou, která zahrnuje jak úseky jednotné kanalizace (s odlehčovacími komorami vyústěnými do místních vodotečí), tak úseky oddílné kanalizace (v novější zástavbě). Modifikovaná kanalizační soustava je ukončena mechanicko – biologickou ČOV s kapacitou 680 EO. ČOV byla vybudována v 90-tých letech (1998) minulého století a v současnosti je látkově i hydraulicky přetěžována. Převážná část modifikované kanalizační soustavy sestává ze stok jednotné kanalizace s odlehčováním do Moravy (ČHP 4-10-01-001) a jejích levostranných přítoků a do melioračních příkopů. Nová zástavba obce je napojena stokami oddílné kanalizace, splaškové stoky jsou napojeny do jednotných řadů a splašky jimi kanalizované jsou potom částečně odlehčovány do toku, částečně odváděny do ČOV.
- Stoky modifikované kanalizační soustavy z betonových trub hrdlových, z trub kameninových a z trub PVC. Objekty na kanalizační síti jsou převážně řešeny jako monolitické (odlehčovací komory a výusti) nebo prefabrikované (šachty a spojné komory) železobetonové stavby.
- Stavební stav stok a objektů na kanalizační síti odpovídá jejich stáří (nejstarší úseky z let 1930-40), část stok je již v nevyhovujícím technickém stavu, plášť potrubí je narušen korozí a vrůstý kořenových systémů. Zkoušky vodonepropustnosti tras nebyly v historicky známém období

prováděny, síť jednotné kanalizace je zatížena přítokem balastních (podzemních) vod, převážně z historicky zaústěných drenážních soustav v extravilánu obce. Stoky jednotné kanalizace kapacitně nevyhovují při přívalových deštích. Kapacity stok stávající modifikované kanalizační soustavy částečně vyhovují pouze pro výpočtový déšť Q_{15} s intenzitou s intenzitou $128 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{ha}^{-1}$. Pro v současnosti užívanou výpočtovou intenzitu deště Q_{15} tj. $156 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{ha}^{-1}$ a návrhový stav území (rozvojové plochy dle ÚPnSÚ) úseky převážně kapacitně nevyhoví a při přívalových deštích v těchto úsecích nastane (po napojení všech výhledově odkanalizovaných území) tlakový režim proudění, což bude způsobovat jednak vzduší vody do přípojek a suterénních prostor zástavby, jednak nepřiměřené namáhání trubních tras (např. kavitací a brzkou destrukci potrubní trasy) s adekvátním snížením životnosti.

- Stávající technický stav modifikované kanalizační soustavy není plně v souladu s platnými českými (tedy evropskými) normami a platnou legislativou. Konstatovat lze zejména nedodržení:

- ⇒ ustanovení ČSN 756101 odst.5.8.1 – vodotěsnost stok
- ⇒ ustanovení čl.6 ČSN EN 752-4 – vliv výustí odlehčovacích komor na recipient
- ⇒ ustanovení čl.5 ČSN EN 752-3 a ustanovení čl.12.3 ČSN EN 752-4 – kanalizace mezního deště
- ⇒ ustanovení čl.6 ČSN EN 752-2 a ustanovení čl.5 ČSN EN 752-4 – hydraulické přetížení stok
- ⇒ ustanovení čl.10.2 ČSN EN 752-4 – výhledové napojení

- Kanalizační soustava je ukončena čistírnou odpadních vod s kapacitou 680 EO. **ČOV** sestává z objektů hrubého předčištění, objektů biologického čištění, kalojemu. Parametry čistícího procesu a kvalita vyčištěné vody splňují limity v současnosti platné legislativy. **ČOV** má stanoveno **ochranné pásmo** v souladu s **TNV** a to 150 m od vnějšího pláště otevřených nádrží odpadních vod.

Stávající ČOV má hydraulickou kapacitu
 $Q_{24} \quad 1,90 \text{ l/s} = 165 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{dešť}} \quad 15,2 \text{ l/s}$
 a látkovou kapacitu $40 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{den}^{-1}$

Parametry čistícího procesu a kvalita vyčištěné vody nepřekračují imisní limity dané přílohou 3. k nař. vlády 229/2007 Sb., **ČOV** nesplňuje podmínky rámcové směrnice 2000/60/ES (BAT). Čistírna odpadních vod není vybavena adekvátním zařízením pro odvodnění přebytečného kalu.

- (ad I/D.2.2.1.) KONCEPCE DOSTAVBY KANALIZAČNÍ SÍTĚ

- ⇒ (ad I/D.2.2.1.1 až I/D.2.2.1.3.) Stávající zástavba obce i zastavitelné plochy budou odkanalizovány modifikovanou kanalizací, volba kanalizační soustavy vychází zejména z morfologie zájmového území a dále kapacitních možností recipientu. Zastavitelné plochy budou v odůvodněných případech odkanalizovány oddílnými kanalizacemi, kdy odpadní vody splaškové budou odváděny novými splaškovými kanalizačními řady do stávajících stok jednotné kanalizace, dešťové vody budou odváděny stávajícími a novými dešťovými stokami do stávající jednotné kanalizace přes zařízení dešťové zdrže, resp. do místních vodotečí a přírodních nádrží. Kanalizované vody, jež budou odváděny do splaškových kanalizačních sběračů veřejné kanalizace, budou splňovat limity kanalizačního řádu veřejné kanalizace, odpadní vody odváděné do vodotečí či vsaku budou splňovat limity nař. vlády č.229/2007 Sb.
- ⇒ Z analýzy stávajícího stavu odkanalizování zájmového území plynou okrajové podmínky pro dořešení kanalizační soustavy a čistírny odpadních vod a to:
 - minimalizace odváděných množství odpadních vod (separace splašků od vod dešťových v rozvojových územích a podpora vsaku dešťových vod v těchto územích, rekonstrukce kanalizačních stok s nedostatečnou vodotěsností – minimalizace nátok balastních vod na ČOV)
 - zajištění ochrany podzemních vod v území přirozené akumulace vod CHOPAV (rekonstrukce kanalizačních stok s nedostatečnou vodotěsností – minimalizace migrace odpadních vod do horizontů zvodnělých vrstev a do spodních vod)
 - doplnění technologického zařízení ČOV o terciární stupeň čištění

- ⇒ Vzhledem k tomu, že stávající kanalizace nevyhoví současným požadavkům na odvádění dešťových vod pro navrhovaný rozvoj území, jsou rozhodující plochy rozvojových území řešeny oddílnou kanalizací a vybaveny v opodstatněných případech dešťovou zdrží (**DZ**).
- ⇒ Pro bilancovaný stavu bude kapacita **ČOV** zvýšena ze stávajících 680 EO na 1280 EO, **ČOV** bude vybavena dostatečně dimenzovanou dešťovou zdrží pro zachycení a vyčištění objemu mezního deště.
- ⇒ (ad I/D.2.2.1.4). Dešťová zdrž navržená v místě záchytného žlabu převezme jeho funkci retence extravilánových vod, při dimenzování je třeba zohlednit zvýšení přítoku v důsledku případného zastavění okolních ploch územních rezerv R05 a R07.

- (ad I/D.2.2.2.)

- ⇒ Individuální způsob nakládání s odpadními vodami vyžadují zastavěné případně zastavitelné plochy ve větší vzdálenosti od stávající stokové sítě, pro které by napojení na obecní síť znamenalo nepřiměřené investice, případně provozy s technologií, která vyžaduje specifické způsoby nakládání s odpadními vodami (zemědělské středisko).

- (ad I/D.2.2.3.) NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

- ⇒ Kromě výše uvedených opatření na kanalizační síti stanoví prováděcí vyhláška stavebního zákona (č. 501/2006, ve znění pozdějších předpisů) v zájmu zadržení vody v území koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování u pozemků rodinných domů min. 0,4 resp. 0,3 u řadových domů. Územní plán tyto požadavky respektuje jako nezbytné minimum a podle územních podmínek a charakteru zástavby tento koeficient v zastavitelných plochách s hlavním využitím pro bydlení převážně dále mírně zvyšuje. Konkrétní hodnoty požadované územním plánem jsou uvedeny v Podmínkách pro využití ploch RZV ve výřkové části ÚP.

BILANCE.

Poznámka k bilancím je uvedena v závěru kapitoly.

- Bilance jsou provedeny na základě údajů o aktuálních trendech produkce odpadních vod a dle hydrologických a klimatologických údajů zájmového území.
- Tabelární výpočet počtu napojených ekvivalentních obyvatel stávající zástavby i nově urbanizovaných území v cílovém stavu, celková bilance produkce odváděných vod splaškových (od obyvatelstva, zaměstnanců a ostatní produkce ve stávajících i nově urbanizovaných územích) a vyčíslení jejich kvalitativních parametrů je uveden v tabulce K1. Celková bilance objemu dešťových vod (při periodicitě návrhových dešťů 0,5) odváděných ze stávající zástavby i nově urbanizovaných území, výpočet mezního deště pro celé nově odkanalizovávané území a návrh oddělovače před ČOV, včetně údajů o kvalitativních parametrech takto odváděných dešťových vod jsou zpracovány tabelárně v tabulce K2. Výpočet návrhových parametrů ČOV v cílovém stavu je proveden tabelárně v tabulce K3, vliv odtoku vyčištěných vod z ČOV a vlivu odlehčování odpadních vod před ČOV na recipient je stanoven tabelárně v tabulce K4.
- Podrobnější údaje o napojovacích poměrech jednotlivých lokalit jsou uvedeny tabelárně v tabulce K5.

VLIV NA VODNÍ REŽIM

- Nárůst zatížení hydrosféry ze zastavitelných ploch bude eliminován ekvivalentním rozvojem kanalizační sítě. Nedojde tedy k negativnímu ovlivnění kvality vody v povrchových vodotečích ani k trvalému ovlivnění kvality podzemní vody. Hydrogeologické poměry v zájmovém území nebudou novou urbanizací trvale dotčeny.

SOULAD S PLÁNEM ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ OLOMOUCKÉHO KRAJE

- Tato koncepce odkanalizování obce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

TABULKY VODOHOSPODÁŘSKÉ ČÁSTI

Tabulka V2 Zásobování vodou																			
číslo bažiny	název plochy	kód	kategorizace (zem)	plochy			počet			průtok			množství			rozměr			typ výška bažiny
				celk.	hep	posl.	obv.	zem.	rozváž.	rozváž.	rozváž.	rozváž.	rozváž.	rozváž.	rozváž.	rozváž.	rozváž.	rozváž.	
				ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	m
																			m
																			m
																			m
																			m
																			m
																			m
																			m
																			m
																			m
																			m
																			m
																			m
																			m
																			m
																			m
																			m
																			m

Tabulka K2 - Dešťové odpadní vody

Funkcie plochy		Celková plocha (m ²)	z toho výmiera (m ²)										Rozsah plochy (m ²)	Koeficient odtoku	rozdelený objem výpočtového odtoku (m ³) z bodu inštalácie (s)										Rozsah odtoku z OZ (l/s)	Výpočtový objem DZ jednotlivých kumulov (m ³)	Výpočtový objem DZ kumulov (m ³)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
súvňajaci súhrňajaci plochy			stiech	vozovak	parkovňaj	chodňaj	rozsv. ploch	zeľen	ostavn	1200 1500 2400 3600 5400																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Z01	Z02									300	600	900			1200	1500	2400	3600	5400																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Z01	U sňajka 1	207000	38640	20790	14850	7425	74250	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	14850	1

Tabulka K2 - Dešťové odpadní vody (pokračování)

Úhrnné množství odváděných dešťových odpadních vod:

Charakter plochy	výměra (m ²)	výměra (%)	o	relativní plocha
sídky	51968	12,00	0,900	55772
vorovky	36149	7,00	0,800	28919
parkoviště	25621	5,00	0,840	15492
chodníky	12910	2,50	0,300	6455
nezastavěná plocha	129103	25,00	0,300	29821
travněná plocha s zrnady	247877	48,00	0,100	24788
ostavní plochy	2982	0,50	0,050	129
Součet	516410	100,00	0,300	157376

Kvalita dešťových odpadních vod:

UKALZATEL	kg s ⁻¹ 10 ³ l ⁻¹	EO	10 ³ kg s ⁻¹
Q	0,09	1163016	400581
CHSK	0,60	3,459	1,263
NL	0,06	23,060	8,417
BSK ₅	0,00	2,306	0,842
NH ₄	0,00	0,115	0,042
NH ₄ -N	0,00	2,306	0,842
NH ₄ -NO ₂	0,00	0,000	0,000
P	0,00	0,000	0,000

Posouzení velikosti mezního deště dle ČSN 75 6281

h ₀ (mm)	x	q ₀ (mm)	ln q ₀	ln q ₀ - 0,462	q ₀ (mm)	q ₀ (mm)	q ₀ (mm)	q ₀ (mm)	q ₀ (mm)
1235	3,00	1,00	0,00	-0,462	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
52	1,00	0,01	-4,605	-5,067	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
16	0,10	0,00	-2,303	-2,764	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Q ₀ (mm ² s ⁻¹)	0,002	0,00	-6,908	-7,369	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q ₀ (mm ² s ⁻¹)	27,000	0,01	-4,605	-5,067	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
R	0,239	0,00	-6,908	-7,369	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H ₀	16	0,03	-3,507	-3,968	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03

POZN: relativní dešť

K: koeficient kvality odpadních vod K= N(1005), pro oddělovací kanál soustavu K= 0,3, pro povodí s přírodním znečištěním K= 1 a vyšší
 x: exponent hustoty osídlení NIS pro 100 obyvatel x= 1 pro méně jak 100 obyvatel x= 3
 K: koeficient recedence pro výpočet deště K= 1
 * viz graf tab. II, zdroj: ČSN 122/1577 Hydroprojekt Praha
 ** procentuální rozložení deště v závislosti na množství - viz graf tab. II, zdroj: VNI 0611980

Přítok vod do OK

spávkové vody nečistě	Q _{z+T} = 62,186	mm ² s ⁻¹
spávkové vody ze deště	Q _{z+T} = 2801	mm ² s ⁻¹
dešťový odtok	D = 65087	mm ² s ⁻¹
přítok z OK nad	Q _{z+T} = 128254	mm ² s ⁻¹
Celkem	Q _{z+T} = 193341	mm ² s ⁻¹

Q₁₅ = Q_{z+T} + Q_{z+T} = 2457,21 l s⁻¹

P = 0,025	Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	160,54	mm ² s ⁻¹
Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	4,19	mm ² s ⁻¹
Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	0,00	mm ² s ⁻¹
Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	27,89	mm ² s ⁻¹
Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	3,73	mm ² s ⁻¹
Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	2,37	mm ² s ⁻¹
Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	0,12	mm ² s ⁻¹
Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	1,10	mm ² s ⁻¹

Q₁₅ = 2457,21 l s⁻¹

Q₁₅ = 2457,21 l s⁻¹

Q₁₅ = 2457,21 l s⁻¹

Q₁₅ = 2457,21 l s⁻¹

Q₁₅ = 2457,21 l s⁻¹

Q₁₅ = 2457,21 l s⁻¹

Q₁₅ = 2457,21 l s⁻¹

Q₁₅ = 2457,21 l s⁻¹

Q₁₅ = 2457,21 l s⁻¹

Q₁₅ = 2457,21 l s⁻¹

Q₁₅ = 2457,21 l s⁻¹

Q₁₅ = 2457,21 l s⁻¹

Množství výpočtového deště s periodicitou n = 0,5 na OK před ČOV

Název	doba trvání [s]	intenzita [l s ⁻¹ ha ⁻¹]	přítok do OK [l s ⁻¹]	odtok deště do ČOV [l s ⁻¹]	odtok deště do ČOV [l s ⁻¹]	odtok deště do ČOV [l s ⁻¹]	odtok deště do ČOV [l s ⁻¹]	odtok deště do ČOV [l s ⁻¹]	odtok deště do ČOV [l s ⁻¹]
D5	300	272,00	4281						
D10	600	194,00	3053						
D15	900	156,00	2455						
D20	1200	128,00	2014						
D30	1800	85,30	1500						
D40	2400	76,50	1210						
D60	3600	55,80	879						
D90	5400	34,00	530						
D120	7200	15,00	236						
Q _{z+T} (l s ⁻¹ 10 ³ ha ⁻¹)	10,20	161	55	300	70540	70540	70540	70540	70540

Odtok dle OK

spávkové vody nečistě	Q _{z+T} = 62,186	mm ² s ⁻¹
spávkové vody ze deště	Q _{z+T} = 2214	mm ² s ⁻¹
dešťový odtok	D = 64701	mm ² s ⁻¹
	Q _{z+T} = 59437	mm ² s ⁻¹
	Q _{z+T} = 164138	mm ² s ⁻¹

Q₁₅ = Q_{z+T} + Q_{z+T} = 164,73 l s⁻¹

Kvalita:	Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	160,54	mm ² s ⁻¹
CHSK	Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	4,19	mm ² s ⁻¹
NL	Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	0,00	mm ² s ⁻¹
BSK ₅	Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	27,71	mm ² s ⁻¹
NH ₄	Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	18,00	mm ² s ⁻¹
NH ₄ -N	Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	2,25	mm ² s ⁻¹
NH ₄ -NO ₂	Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	0,00	mm ² s ⁻¹
P	Q ₁₅ (mm ² s ⁻¹)	0,00	mm ² s ⁻¹

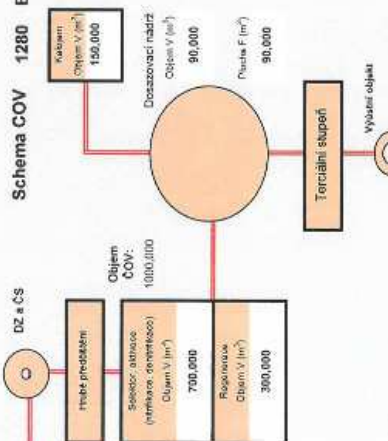
T max = 7,79584 h < 8 h

Tabulka K3 - Návrhové parametry ČOV

Přítok do ČOV	m ³ ·sek ⁻¹	m ³ ·den ⁻¹	m ³ ·h ⁻¹	P _h
Kvalitativní ukazatele odpadních vod	3650	10.000	0.417	0.116
UKAZATEL	kg·d ⁻¹ ·t ⁻¹	kg·den ⁻¹	kg·h ⁻¹	mg·l ⁻¹
Q	9,2500	10000	3600	3600
CHSK	0,0139	15,00	5,475	1500,00
NL	0,0005	6,00	2,160	600,00
BSK ₅	0,0020	2,20	0,803	220,00
NH ₄ -N	0,0000	0,00	0,000	0,00
NH ₃ -N	0,0001	0,10	0,037	10,00
N-NO ₂	0,0001	0,10	0,037	10,00
P	0,0000	0,00	0,000	0,00

Přítok	m ³ ·sek ⁻¹	m ³ ·den ⁻¹	m ³ ·h ⁻¹	P _h
CELKOVÝ	9,2500	10000	3600	3600
ČOV	16,7768	167,768	59,154	5,921
ČOV	16,7768	167,768	59,154	5,921
ČOV	16,7768	167,768	59,154	5,921

Schema ČOV 1280 EO



Aktivace:	L ₀	Q ₀	t ₀	L _k	Q _{0,95}	t _{0,95}	Q _{0,95}
Lakové zařízení	0,096	2,287	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Doba	25,414	1,525	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Zařízení	0,024	0,437	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
Dostavování:	0,024	0,437	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
L ₀ pro Q ₀	2,287	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
t _{0,95} pro Q _{0,95}	1,525	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Q _{0,95} pro t _{0,95}	0,437	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
Q _{0,95} pro t _{0,95}	0,437	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500

Přítok do ČOV	m ³ ·sek ⁻¹	m ³ ·den ⁻¹	m ³ ·h ⁻¹	P _h
Kvalitativní ukazatele odpadních vod	164,138	443,033	16,737	5,20
UKAZATEL	kg·d ⁻¹ ·t ⁻¹	kg·den ⁻¹	kg·h ⁻¹	mg·l ⁻¹
Q	415,0638	1641,38	578,38	578,38
CHSK	0,1274	137,75	49,178	137,75
NL	0,0033	68,42	24,97	68,42
BSK ₅	0,0000	0,00	0,000	0,00
NH ₄ -N	0,0000	0,00	0,000	0,00
NH ₃ -N	0,0001	0,10	0,037	10,00
N-NO ₂	0,0001	0,10	0,037	10,00
P	0,0000	0,00	0,000	0,00

Přítok	m ³ ·sek ⁻¹	m ³ ·den ⁻¹	m ³ ·h ⁻¹	P _h
CELKOVÝ	173,375	167,768	59,154	5,921
ČOV	16,7768	167,768	59,154	5,921
ČOV	16,7768	167,768	59,154	5,921
ČOV	16,7768	167,768	59,154	5,921

Návrhové parametry ČOV

Hydraulická kapacita	m ³ ·sek ⁻¹	m ³ ·den ⁻¹	m ³ ·h ⁻¹	P _h
průměr	173,375	167,768	59,154	5,921
max	200,000	500,000	23,750	6,60
UKAZATEL	kg·d ⁻¹ ·t ⁻¹	kg·den ⁻¹	kg·h ⁻¹	mg·l ⁻¹
CHSK	0,1274	137,75	49,178	137,75
NL	0,0033	68,42	24,97	68,42
BSK ₅	0,0000	0,00	0,000	0,00
NH ₄ -N	0,0000	0,00	0,000	0,00
NH ₃ -N	0,0001	0,10	0,037	10,00
N-NO ₂	0,0001	0,10	0,037	10,00
P	0,0000	0,00	0,000	0,00

Kvalitativní ukazatele odpadních vod	m ³ ·sek ⁻¹	m ³ ·den ⁻¹	m ³ ·h ⁻¹	P _h
UKAZATEL	kg·d ⁻¹ ·t ⁻¹	kg·den ⁻¹	kg·h ⁻¹	mg·l ⁻¹
Q	415,0638	1641,38	578,38	578,38
CHSK	0,1274	137,75	49,178	137,75
NL	0,0033	68,42	24,97	68,42
BSK ₅	0,0000	0,00	0,000	0,00
NH ₄ -N	0,0000	0,00	0,000	0,00
NH ₃ -N	0,0001	0,10	0,037	10,00
N-NO ₂	0,0001	0,10	0,037	10,00
P	0,0000	0,00	0,000	0,00

- stanovených nařízením vlády č. 229/2007 Sb. pro "p" hodnoty,
- stanovených nařízením vlády č. 229/2007 Sb. pro "m" hodnoty.

Závěr: ČOV nevyhovuje v ukazateli
respektive v ukazateli

Posouzení navržené ČOV:	Q	CHSK	NL	BSK ₅	NH ₄ -N	NH ₃ -N	N-NO ₂	N-NO ₃	P	EO
Hydraulické zatížení	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max
Lakové zatížení	max	max	max	max	max	max	max	max	max	max

UKAZATEL	průměr	max	průměr	max	průměr	max	průměr	max	průměr	max
CHSK	0,04	55,75	20,13	35,82	332,26	120,00	212,29	120,00	212,29	120,00
NL	0,01	27,16	5,01	22,13	181,98	30,00	131,50	30,00	131,50	30,00
BSK ₅	0,03	24,48	4,19	20,28	145,89	25,00	120,89	25,00	120,89	25,00
NH ₄ -N	0,05	3,19	0,16	3,03	19,00	0,95	18,05	0,95	18,05	0,95
NH ₃ -N	0,00	2,04	0,02	1,23	12,19	4,87	7,31	4,87	7,31	4,87
N-NO ₂	0,00	0,14	0,06	0,09	0,84	0,34	0,51	0,34	0,51	0,34
P	0,05	0,04	0,14	0,79	5,57	0,04	4,74	0,04	4,74	0,04

Kvalita vypouštěných odpadních vod:	průměr	max	průměr	max	průměr	max	průměr	max	průměr	max
UKAZATEL	průměr	max	průměr	max	průměr	max	průměr	max	průměr	max
CHSK	120,00	168	125	168	168	168	168	168	168	168
NL	30,00	60	35	60	60	60	60	60	60	60
BSK ₅	25,00	50	30	50	50	50	50	50	50	50
NH ₄ -N	0,95	1	1	1	1	1	1	1	1	1
NH ₃ -N	4,87	15	15	15	15	15	15	15	15	15
N-NO ₂	0,34	1	1	1	1	1	1	1	1	1
P	0,84	3	3	3	3	3	3	3	3	3

Tabulka K4 - Ovlivnění recipientu

Údaje o recipientu		Morava		Přítoky překročené v m ³ s ⁻¹ :			
Název	č.ú.p.	4 - 10 - 01 - 001	Q ₁₀₀	Q ₂₇₀	Q ₃₃₀	Q ₃₅₅	Q ₃₈₀
Kategorie lokality			33,000	27,000	9,000	5,000	630,00

Vliv na recipient po realizaci díla - odtok odpadních vod z ČOV

BSK ₅	Odtok z ČOV do recipientu		Přítoky překročené v m ³ s ⁻¹ :		Přítoky velkých vod **:	
	Q _{sk}	Q ₃₅₅	Q ₁₀₀	Q ₂₇₀	Q ₃₃₀	Q ₃₈₀
BSK ₅	Posuzovací průtok v recipientu ***	5000,00				
	Celkem	Q _{sk}	5005,50			
	Koncentrace látek ve vypouštěných vodách	S - BSK ₅	25,00			
	Koncentrace látek v recipientu při Q ₃₅₅	R - BSK ₅	2,00			
	Objemové znečištění odpadních vod		137,44			
	Objemová kvalita vody v recipientu nad výpusti		10000,00			
	Koncentrace látek v recipientu nad výpusti	C - BSK ₅	2,03			
	Koncentrace látek ve vypouštěných vodách	S - CHSK	120,00			
	Koncentrace látek v recipientu při Q ₃₅₅	R - CHSK	4,00			
	Objemové znečištění odpadních vod		659,72			
CHSK	Objemová kvalita vody v recipientu nad výpusti		20000,00			
	Koncentrace látek v recipientu nad výpusti	C - CHSK	4,13			
	Koncentrace látek ve vypouštěných vodách	S - NL	30,00			
	Koncentrace látek v recipientu při Q ₃₅₅	R - NL	20,00			
	Objemové znečištění odpadních vod		164,93			
	Objemová kvalita vody v recipientu nad výpusti		100000,00			
	Koncentrace látek v recipientu nad výpusti	C - NL	20,01			
	Koncentrace látek ve vypouštěných vodách	S - N-NH ₄	0,96			
	Koncentrace látek v recipientu při Q ₃₅₅	R - N-NH ₄	0,10			
	Objemové znečištění odpadních vod		5,22			
N-NH ₄	Objemová kvalita vody v recipientu nad výpusti		500,00			
	Koncentrace látek v recipientu nad výpusti	C - N-NH ₄	0,10			
	Koncentrace látek ve vypouštěných vodách	S - Poek	0,84			
	Koncentrace látek v recipientu při Q ₃₅₅	R - Poek	0,00			
	Objemové znečištění odpadních vod		4,60			
	Objemová kvalita vody v recipientu nad výpusti		0,00			
	Koncentrace látek v recipientu nad výpusti	C - Poek	0,00			
	Koncentrace látek ve vypouštěných vodách	S - Poek	0,08			
	Koncentrace látek v recipientu při Q ₃₅₅	R - Poek	0,00			
	Objemové znečištění odpadních vod		18,64			
P _{celk}	Objemová kvalita vody v recipientu nad výpusti		0,00			
	Koncentrace látek v recipientu nad výpusti	C - Poek	0,00			
	Koncentrace látek ve vypouštěných vodách	S - Poek	0,08			
	Koncentrace látek v recipientu při Q ₃₅₅	R - Poek	0,00			
	Objemové znečištění odpadních vod		18,64			
	Objemová kvalita vody v recipientu nad výpusti		0,00			
	Koncentrace látek v recipientu nad výpusti	C - Poek	0,00			
	Koncentrace látek ve vypouštěných vodách	S - Poek	0,08			
	Koncentrace látek v recipientu při Q ₃₅₅	R - Poek	0,00			
	Objemové znečištění odpadních vod		18,64			

Poznámky:

Hodnota BSK₅ z toku Morava 2,00 mg O₂/l je výhledová hodnota čistoty vody po odpojení všech zdrojů znečištění.

Limity dle nat. vlády č.229/2007: A-Spláskové a místské odpadní vody - hodnoty "p", velikost zdroje znečištění: 2001-10000 EO

Limity dle natizení vlády č.229 / 2007 - příloha 3

Odhledování vod z OK do toku Morava nastane při deštích s intenzitou I = 10,201 l's⁻¹ha⁻¹ a výšší.

Údaje o zatížení recipientu:

Přítok odpadní vody z OK:	Q _{odl}	I's ⁻¹	0,00
Přítok odpadní vody z ČOV:	Q _{24 oz}	I's ⁻¹	237
Přítok odpadní vody z ČOV:	Q _{24 cov}	I's ⁻¹	5,50

Vliv na recipient po realizaci díla - odtok dešťových vod z OK1

BSK ₅	Odtok z DZ do recipientu		Přítoky velkých vod **:		Přítoky velkých vod **:	
	Q _{sk}	Q ₂₇₀	Q ₁₀₀	Q ₂₇₀	Q ₃₃₀	Q ₃₈₀
BSK ₅	Posuzovací průtok v recipientu ***	27000,00				
	Celkem	Q _{sk}	27236,50			
	Koncentrace látek ve vypouštěných vodách	S - BSK ₅	2,00			
	Koncentrace látek v recipientu nad výpusti při Q ₃₅₅	R - BSK ₅	2,00			
	Objemové znečištění odpadních vod		473,80			
	Objemová kvalita vody v recipientu nad výpusti		54000,00			
	Koncentrace látek v recipientu nad výpusti	C - BSK ₅	2,00			
	Koncentrace látek ve vypouštěných vodách	S - CHSK	4,25			
	Koncentrace látek v recipientu při Q ₃₅₅	R - CHSK	4,00			
	Objemové znečištění odpadních vod		1006,16			
CHSK	Objemová kvalita vody v recipientu nad výpusti		100000,00			
	Koncentrace látek v recipientu nad výpusti	C - CHSK	4,00			
	Koncentrace látek ve vypouštěných vodách	S - NL	2,11			
	Koncentrace látek v recipientu při Q ₃₅₅	R - NL	20,00			
	Objemové znečištění odpadních vod		499,74			
	Objemová kvalita vody v recipientu nad výpusti		510000,00			
	Koncentrace látek v recipientu nad výpusti	C - NL	10,84			
	Koncentrace látek ve vypouštěných vodách	S - N-NH ₄	0,27			
	Koncentrace látek v recipientu při Q ₃₅₅	R - N-NH ₄	0,10			
	Objemové znečištění odpadních vod		63,45			
NL	Objemová kvalita vody v recipientu nad výpusti		2700,00			
	Koncentrace látek v recipientu nad výpusti	C - N-NH ₄	0,10			
	Koncentrace látek ve vypouštěných vodách	S - Poek	0,08			
	Koncentrace látek v recipientu při Q ₃₅₅	R - Poek	0,00			
	Objemové znečištění odpadních vod		18,64			
	Objemová kvalita vody v recipientu nad výpusti		0,00			
	Koncentrace látek v recipientu nad výpusti	C - Poek	0,00			
	Koncentrace látek ve vypouštěných vodách	S - Poek	0,08			
	Koncentrace látek v recipientu při Q ₃₅₅	R - Poek	0,00			
	Objemové znečištění odpadních vod		18,64			
N-NH ₄	Objemová kvalita vody v recipientu nad výpusti		0,00			
	Koncentrace látek v recipientu nad výpusti	C - Poek	0,00			
	Koncentrace látek ve vypouštěných vodách	S - Poek	0,08			
	Koncentrace látek v recipientu při Q ₃₅₅	R - Poek	0,00			
	Objemové znečištění odpadních vod		18,64			
	Objemová kvalita vody v recipientu nad výpusti		0,00			
	Koncentrace látek v recipientu nad výpusti	C - Poek	0,00			
	Koncentrace látek ve vypouštěných vodách	S - Poek	0,08			
	Koncentrace látek v recipientu při Q ₃₅₅	R - Poek	0,00			
	Objemové znečištění odpadních vod		18,64			
P _{celk}	Objemová kvalita vody v recipientu nad výpusti		0,00			
	Koncentrace látek v recipientu nad výpusti	C - Poek	0,00			
	Koncentrace látek ve vypouštěných vodách	S - Poek	0,08			
	Koncentrace látek v recipientu při Q ₃₅₅	R - Poek	0,00			
	Objemové znečištění odpadních vod		18,64			
	Objemová kvalita vody v recipientu nad výpusti		0,00			
	Koncentrace látek v recipientu nad výpusti	C - Poek	0,00			
	Koncentrace látek ve vypouštěných vodách	S - Poek	0,08			
	Koncentrace látek v recipientu při Q ₃₅₅	R - Poek	0,00			
	Objemové znečištění odpadních vod		18,64			

Vysvětlivky:

* - Dle natizení vlády č.229/2007 ukazatel A-Spláskové a místské odpadní vody, není nutno ukazatel P_{celk} posuzovat

*** - Dle Bratránkových vztahů:

O	1	2	5	10	20	50	100
koef.	0,18	0,29	0,44	0,55	0,67	0,84	1

*** - viz Mezdny dazd, jeho stanovenie a pouzitie - Ing.Josef Turi Nagy 06/1990

ad I/D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**SOUČASNÝ STAV**

- Tepelné zdroje v obci nespádají dle zákona o ochraně ovzduší do kategorie vyjmenované stacionární zdroje (nad 300 kW). Převážná část zdrojů jsou malé zdroje do 25 kW, převažují lokální spotřebiče a malé zdroje ústředního vytápění, s výjimkou kotlen v mechanizačním středisku Drahlav a bývalé jídelně ZD o výkonu cca 70 kW. Obec je plynofikována. Hlavním topným médiem je zemní plyn, část zdrojů je na pevná paliva a doplňkově se využívají obnovitelné zdroje.

NÁVRH

- **(ad I/D.2.3.1)** Územní plán pro zásobování teplem nevymezuje nové tepelné zdroje z kategorie vyjmenované stacionární zdroje, zásobování zástavby teplem se předpokládá nadále jako individuální, s použitím médií zemní plyn, pevná paliva, elektřina, obnovitelné zdroje a jejich kombinací (viz níže). V plochách výroby a skladování **VL** a **VZ** ÚP připouští výrobu energie s využitím biomasy či bioplynu, vzhledem k charakteru zástavby a stabilizovanému způsobu vytápění ale nepředpokládá reálnou možnost využití případné takto získané energie pro zavedení centrálního zásobování teplem.

Ke zlepšení ekologických parametrů (snížení koncentrací škodlivin) je možné použít tato řešení, nebo jejich kombinace:

- ⇒ *Kvalitní plynový kotel splňující podmínky z hlediska úletů NOx., Z hlediska spotřeby je nejvýhodnější kondenzační kotel. Otopný systém bude osazen ekvitermní regulací (je vhodné pro všechny zdroje)*
- ⇒ *Použití kvalitního uhlí – koks, černé uhlí, hnědé uhlí. U rodinných domů je vhodné instalovat akumulární nádoby o objemu cca 2000l (vyšší komfort, při nabíjení akumulární nádoby kotle pracuje v optimálním režimu, jsou tedy nižší úlety škodlivin)*
- ⇒ *Použití kotlů na spalování biomasy (převážně dřeva), nejlépe v kombinaci s akumulárními nádržemi cca 2000l na běžný RD*
- ⇒ *Vytápění přímotopnými elektrickými přímotopnými panely, případně hybridními panely (vhodné především pro novostavby)*
- ⇒ *Vytápění pomocí tepelných čerpadel v kombinaci s elektrokotlem (ústřední vytápění)*
- ⇒ *Vytápění elektrické akumulární*
- ⇒ *Spalování lehkých topných olejů*
- ⇒ *Solární vytápění, ohřev TUV (v kombinaci s jiným zdrojem)*

Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je předpokladem plynofikace cca 70 - 90% všech zdrojů tepla, 10 - 30% zdroj bude využívat jiná média, viz předcházející popis.

ad I/D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**NADŘAZENÁ SÍŤ - SOUČASNÝ STAV**

- Západní částí řešeného území jsou severojižním směrem vedeny tři vysokotlaké plynovody o dimenzích DN500 (2x) a DN 300, všechny s PN40:
 - ⇒ 642110 Klopotovice – Olomouc, DN500/PN40
 - ⇒ 692090 Klopotovice – Olomouc, DN500/PN40
 - ⇒ 64234 Klopotovice – Olomouc, DN300/PN40
- Územní plán tyto plynovody a jejich ochranná a bezpečnostní pásma respektuje. V biocentru LC1 Kamenná niva (stav a návrh rozšíření) je nutno v trase souběhu dvou plynovodů respektovat požadavek omezení vegetace.
- **(ad I/D.2.4.1.). DISTRIBUČNÍ SÍŤ - SOUČASNÝ STAV:**
 - ⇒ Zásobování obce Charváty zemním plynem zajišťuje vysokotlaká (VTL) plynovodní přípojka, regulační stanice VTL/STL a středotlaká plynovodní síť.

- ⇒ Stávající VTL plynovodní přípojka je napojena na VTL plynovod DN 500 PN 40 Klopotovice – Olomouc č.642110. VTL plynovodní přípojka je z materiálu ocel DN 100 PN 40 a má délku 1 592 m. Přípojka vede po celé trase v nezastavěném území na zemědělských pozemcích podél účelové komunikace.
- ⇒ Regulaci tlaku z hodnot VTL na STL zajišťuje stávající regulační stanice plynu, která je situovaná na západ od obce Charváty u křižovatky polních cest. Regulační stanice je kioskového typu o rozměrech 5 x 2 m. Je vysokotlaká, dvouřadá, jednostupňová s výstupní regulací tlaku od 0,5 do 4,0 barů (0,4 MPa) – středotlak (STL). Regulační stanice může dodávat do systému maximální hodinové množství $Q_{\text{hod max}} = 500 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$.
- ⇒ Stávající středotlaký plynovod zásobuje od r. 2004 zemním plynem obec Charváty – místní části Charváty, Drahlav a Čertoryje. STL plynovod v obci je proveden v dimenzích DN 90 a 63 mm, z materiálu PE 100 SDR 11.

• **(ad I/D.2.4.2.). DISTRIBUČNÍ SÍŤ - NÁVRH**

- ⇒ Stávající středotlaká plynovodní síť je z materiálu PE 100 SDR 11 v DN 90 a 63 mm (vnější profil). Pro nové lokality budou vybudovány nové větve nebo prodloužení stávajících větví a to v DN 63 mm, plynovodní přípojky pak v DN 32 mm s ochranným pláštěm.
- ⇒ Dle Zásad pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí – vydaných SMP Net s.r.o.s účinností od 1.1.2009, je nejmenší povolený průměr pro plynovodní řad – DN 63 mm.
- ⇒ Při návrhu tras v nových lokalitách se upřednostňuje jejich zokruhování, které je výhodné z hlediska provozu plynovodní sítě, při její opravě, odstávce a pod.

BILANCE SPOTŘEBY PLYNU

Poznámka k bilancím je uvedena v závěru kapitoly.

Současný počet obyvatel v obci cca 840. Prognóza k roku 2020 – 2025 je 960 – 1000 obyvatel.

2. Výpočet bilance spotřeby zemního plynu dle Příkazu č. 94/2003 vydaným SMP a.s. Ostrava:

Obec do 1 000 obyvatel	...max. hodinová spotřeba pro kat.D je	1,5 m ³ .hod ⁻¹
	... max. roční spotřeba plynu	3 000 m ³ .rok ⁻¹
Kategorie D zemní plyn v RD na		topení, TUV a vaření
Koeficient současnosti		80%
V obci je napojeno plynovodních přípojek		258 ks
Maximální hodinové množství z RS je		500 m ³ .hod ⁻¹
Skutečné maximální hodinové množství bylo naměřeno		110 m ³ .hod ⁻¹

2.1 Výpočet bilance plynu pro stávající počet napojených plynovod. přípojek:

$$\begin{aligned}
 258 \text{ ks přípojek} \times 1,5 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} \times 80\% &= 309,60 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} \\
 258 \text{ ks přípojek} \times 3\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} &= 774\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}
 \end{aligned}$$

Vypočtené maximální hodinové množství 309,60 m³.hod⁻¹ není dosaženo ani v zimním období, kdy je spotřeba zemního plynu největší. To znamená, že některé plynovodní přípojky jsou sice napojeny, ale lidé je využívají jen na vaření případně na ohřev TUV.

2.2 Výpočet bilance plynu pro maximální kapacitu nárůstu spotřeby plynu - návrhové plochy s celkovým počtem max. 130 nových RD*

$$\begin{aligned}
 130 \text{ ks přípojek} \times 1,5 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} \times 80\% &= 156 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} \\
 130 \text{ ks přípojek} \times 3\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} &= 390\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}
 \end{aligned}$$

3. Posouzení plynovodní sítě pro možnost napojení nových lokalit

3.1 Posouzení plynovodní sítě na stávající stav spotřeby plynu a napojení 130 nových RD.

$$110 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} + 156 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 266 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

Stávající plynovodní síť **vyhovuje** pro napojení nových 130 RD.

3.2 Posouzení plynovodní sítě při napojení všech stávajících plyn. přípojek a napojení plné kapacity návrhových ploch, tj. 130 RD*

$$309,60 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} + 156 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 465,60 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

Plynovodní síť **vyhovuje** pro napojení plné kapacity návrhových ploch 130 RD.

3.3 Volná kapacita zemního plynu může být využita pro případnou novou občanskou vybavenost.

$$\text{Volná kapacita} : 500 - 465,60 = 34,40 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

3.4 Dle výše uvedených výpočtů vyplývá, že stávající středotlaká plynovodní síť s maximálním hodinovým výkonem RS 500 m³.hod⁻¹ vyhoví i pro napojení všech nových lokalit. Nebyl však proveden celkový přepočet sítě (generel), který by prokázal dodržení dalších kritérií jako je rychlost a tlak v potrubí. Při postupném zastavování lokalit bude investor žádat provozovatele o tzv. „garanci plynu“. Při udělení garance provádí provozovatel automaticky i přepočet sítě, na základě kterého může stanovit podmínky pro napojení.

4. Výpočet bilance plynu pro jednotlivé nové plochy bydlení a plochy smíšené obytné*

Číslo plochy	počet RD	m ³ .hod ⁻¹	m ³ .rok ⁻¹
Z01 + realizované 3 RD	12	18,0	36 000
Z02	4	6,0	12 000
Z03	10	15,0	30 000
Z04	20	30,0	60 000
Z05, P02 + stav	7	10,5	21 000
Z06, Z07	3	4,5	9 000
Z08 + stav (Noviny a ke hřišti)	12	18	36 000
Z09+ stav	32	48, 0	96 000
Celkem	100	150	300 000

$$150,00 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} \times 80\% \text{ současnost} = 120,00 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

5. Překročení maximálního hodinového množství

V případě překročení max. hodinového množství potřeby zemního plynu nad 500 m³.hod⁻¹ by muselo dojít ke změně na technologickém vybavení regulační stanice, které by však nemělo vliv na její stávající územní a stavební řešení.

ad I/D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Podkladem pro návrh energetiky byly územně analytické podklady, digitální podklad energetických zařízení v současné podobě od správce energetických sítí ČEZ Ostrava, návrh uspořádání ploch a konzultace na regionálním pracovišti ČEZ – distribuce.

VEDENÍ VVN

Jihozápadní částí správního území obce procházejí nadzemní vedení přenosové soustavy ve správě ČEPS Praha:

⇒ vedení VVN 400 kV č. 418 Prosenice – Otrokovice

⇒ dvojité vedení VVN 220 kV č. 251 a 252 Sokolnice – Prosenice

Tato vedení jsou nepřeložitelná a případné práce v ochranném pásmu vedení je nutno předem projednat se správcem těchto zařízení. Územní plán obě vedení respektuje. Koridorem vedení č. 402 (blíží k obci) a jeho ochranným pásmem však prochází územní rezerva – koridory pro prověření trasy přeložky silnice II/435 mimo zástavbu místní části Drahlav. Při ověřování konkrétních možností průchodu potenciální odsunutě trasy přeložky tímto územím bude vztah k tomuto vedení (nutnost křížení a souběhu) jedním ze zásadních omezujících limitů trasování. V rámci návrhu územního plánu byla možnost provedení trasy přeložky bez dotčení stožárů a s minimalizací zásahu do ochranného pásma orientačně, předběžně ověřována, v této fázi bez projednání se správcem sítě.

VEDENÍ VN, TRAFOSTANICE

Dodávka elektrické energie je zajišťována nadzemním vedením VN 22 kV z rozvodny Olomouc – Slavonín, které napájí distribuční a velkoodběratelské stožárové trafostanice obce.

Toto vedení je ve vyhovujícím stavu s svým provedením umožňuje přenos elektrické energie jak pro současný, tak pro plánovaný odběr po dobu platnosti územního plánu. Vedení VN jsou provedena vesměs vodiči AlFe ne betonových stožárech, pouze krátká přípojka napojující trafostanici č. OC4804 je provedena vodiči s izolací.

Seznam stávajících trafostanic 22/0,4 kV**distribuční:**

- ⇒ OC4087 – stožárová – Charváty dolní
- ⇒ OC4088 – stožárová – Charváty ZD
- ⇒ OC4089 – stožárová – Drahlov u hřiště
- ⇒ OC4090 – stožárová – Drahlov Pekárna
- ⇒ OC4091 – stožárová – Čertoryje Obec
- ⇒ OC4804 – stožárová – Charváty horní (návrh - náhrada kioskovou s kabelovým napojením VN 22 kV)

velkoodběratelské

- ⇒ OC9043 – stožárová – Charváty areál MJM
- ⇒ OC9046 – stožárová – Drahlov ZD

(dále mimo k.ú. Charváty, v blízkosti hranice (zmíněny protože zásobují i plochy přesahující do území obce Charváty)

- ⇒ OC9094 – stožárová – Bolelouc
- ⇒ OC9095 – stožárová – Bolelouc)

V obci neplánuje distributor elektrické energie v současnosti ani v budoucnosti rekonstrukci svých zařízení.

BILANCE - VÝPOČET SPOTŘEBY ENERGIE PRO CELOU OBEC

Stanovení procentního podílu jednotlivých stupňů elektrizace bylo navrženo projektantem následovně:

Počet bytů – výchozí stav 2011 cca 300 (zahrnuje odhad rezervy druhého bydlení – cca 20 BJ)

Počet bytů – bilancované období - **360** (zahrnuje odhad rezervy druhého bydlení 20-30 BJ)

Stupeň elektrizace	Počet BJ	příkon kW celkem
A - 1,6 kVA 60% bytů	216	216 x 1,6 kVA = 346 kVA
B - 2,6 kVA 35% bytů	126	126 x 2,6 kVA = 328 kVA
C - 11 kVA 5% bytů	18	18 x 11 kVA = 198 kVA
Celkem byty	360	872 kVA
Rezerva nebytové funkce	30%	262 kVA
CELKEM		872 kVA + 262 kVA rezerva = 1134 kVA Při zatížení transformátorů na 80% a účinníku 0,9 je nutný instalovaný výkon na straně distribučních transformoven 1134 : 0,8:0,9 = 1575 kVA

VÝPOČET TEORETICKÉHO MAXIMÁLNÍHO SOUDOBÉHO PŘÍKONU PRO HLAVNÍ NAVRŽENÉ PLOCHY (ZASTAVITELNÉ PLOCHY, NAVAZUJÍCÍ INTENZIFIKACE V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ).

V obci je zaveden plyn, proto se neuvažuje se stupněm elektrifikace u nově navrhovaných bytů jiným než stupeň „A“ (elektřina pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče) a „B“ (elektřina ad „A“ a navíc pro vaření a ohřev TUV). Stanovení procentního podílu jednotlivých stupňů elektrizace bylo navrženo projektantem následovně:

Stupeň elektrizace A - 1,6 kVA 80% bytů
 Stupeň elektrizace B - 2,6 kVA 20% bytů
 Tj. průměrně 1,8 kVA/ byt, započtený průměr s rezervou ... 2,0 kVA/ byt

Definitivní nároky na odběr elektrické energie vyplynou teprve po podání žádosti budoucích investorů a připojení odběratelů k distribuční soustavě NN.

- Kapacita zastavitelných ploch byla stanovena na 84 RD + 14 RD v souvisejících stabilizovaných plochách = 100 RD (orientační hodnota použitá pro dimenzování technické infrastruktury). Není započtena intenzifikace v jiných stabilizovaných plochách, bez územní vazby na zastavitelné plochy.

80% RD – odběr „A“	80 RD	
20% RD – odběr „B“	20 RD	
⇒ Rodinné domy – odběr „A“		80 x 1,2 kVA = 96 kW
⇒ Rodinné domy – odběr „B“		20 x 2,6 kVA = 52 kW
⇒ Občanská vybavenost		30 kW
⇒ Výkonová rezerva		60 kW

CELKEM 238 kW

Potřebný výkon pro zásobování zastavitelných ploch na straně transformátorů 22/04 kV:

238 kW: soudobost: $\cos \phi$ 238: 0,8 : 0,9 = 330 kVA

- ⇒ Tuto bilanci nelze automaticky připočíst k dosavadní bilanci obce (kapacita zastavitelných ploch zahrnuje rezervu 50 - 100%). *Poznámka k bilanci je uvedena v závěru kapitoly.*

- (ad I/D.2.5.1.) NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrh zásobování zastavitelných a jiných navržených ploch

- ⇒ Z rozmístění trafostanic, jejich kapacit, z bilanci a projednání záměrů ÚP s provozovatelem energetické sítě vyplývá potřeba nové trafostanice, která posílí síť v okolí kapacitní zastavitelné plochy Z09.
- ⇒ Z01, Z02, Z03, Z04 – 46 RD (+ nezapočtené stavby v prolukách v ulici za obecním úřadem)

Stávající trafostanici č.OC4804, která je stožárového provedení s nadzemním přívodem, ÚP navrhuje ke zrušení a náhradě trafostanicí kioskovou s kabelovým přívodem VN. Stávající nadzemní vedení včetně umístění trafostanice v sousedství kulturní památky narušují koncepci ploch Z01 a Z02 a pohledově i příjezd do obce, Při realizaci výstavby v ploše (dosud nerealizovaná část dříve připravované lokality) by nadzemní vedení procházelo zastavěným obytným územím – veřejným prostranstvím s pěší trasou případně úsekem komunikace. Plochy budou zásobovány z nové kioskové trafostanice.

- ⇒ Z05, P02 + stav – 7 RD

Plocha bude napojena na stávající trafostanici č. OC4088.

- ⇒ Z06, Z07, Z08 + 4 RD ve stav. ploše Noviny + 3 RD Čertoryje ke hřišti = 18 RD

Plochy budou napojeny na stávající trafostanici č. OC4089.

- ⇒ Z09 – 22 RD + 10 RD ve stav. ploše = 32 RD

Pro plochu je nutno vybudovat novou distribuční trafostanici napojenou nadzemním vedením VN 22 kV od stávající trafostanice č. OC4091.

- (ad I/D.2.5.2.) NÁVRH ZMĚN V ENERGETICKÉ SÍTI

- ⇒ Ad I/D.2.5.2.1. Návrh na nahrazení stožárové trafostanice lokality Charváty – U silnice trafostanicí kioskovou v příbuzné (ale od sochy dále odsunutě) poloze v plochách veřejných prostranství v lokalitě, včetně kabelizace přívodního nadzemního vedení VN 22 kV vedením kabelovým vyplývá ze zájmu ochrany kulturních hodnot.
- ⇒ Ad I/D.2.5.2.2. Návrh přeložky vedení VN vyplývá z velmi šikmého křížení stávajícího vedení přes navržený koridor pro přeložku silnice II/435. Kolizi lze odstranit přeložením krátkého úseku vedení o délce cca 100 m na okraj vymezeného dopravního koridoru. V případě jiného způsobu řešení silnice II/435 je návrh bezpředmětný.

ROZVODY NN

- ⇒ Rozvody NN jsou provedeny převážně nadzemními rozvody na stožárech, obvykle společně s veřejným osvětlením, nebo na střešnicích, ojediněle pomocí závěsných vedení, částečně kabelovými rozvody se samostatnými stožáry veřejného osvětlení.

U nově navržených ploch se budou rozvody NN budovány zásadně jako kabelové.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- ⇒ U komunikací a přístupových chodníků v lokalitách nové výstavby rodinných domů budou budovány samostatné kabelové rozvody veřejného osvětlení s osazením sadových stožárů s rozvodem zemními kabely, s výbojkovými svítidly.
- ⇒ V centru místní části Charváty – v okolí kostela se navrhuje náhrada nadzemních vedení NN kabelovými, společně s řešením veřejného osvětlení, jako požadavek pro řešení následné územní studie.

OCHRANNÁ PÁSMA

- ⇒ Ochranná pásma energetických zařízení stanovená Zákonem č. 458/2000 Sb jsou limitem využití území. Jsou uvedena v kap. II/I.B.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.
- ⇒ Ochranná pásma vedení VVN jsou v územním plánu respektována, s výjimkou dotčení územní rezervou - koridorem pro přeložku silnice II/435 (komentář výše). Ochranná pásma vedení VN jsou respektována při návrhu zastavitelných ploch s výjimkou plochy Z01, ve stabilizovaných plochách je nutno respektovat podmínky správce sítě. Problematika ochranného pásma vedení VN 22 kV a trafostanice v zastavitelné ploše Z01 je řešena návrhem kabelizace vedení a nové trafostanice, dotčení vedení VN návrhem přeložky silnice II/435 je řešeno krátkou přeložkou vedení (potřeba přeložky může být případně upřesněna v následných stupních přípravy záměru).

ad I/D.2.6. SPOJE**PŘENOSOVÁ SÍŤ TELEKOMUNIKACÍ**

- ⇒ Dálková optická síť prochází katastrem obce. Zvláště opatrně je nutno postupovat v částech obce, kde se trasy kabelů přibližují zastavitelným plochám či jiným záměrům, tj. plochy Z01, Z02 . (Kabel vede zastavitelnou plochou – bylo řešeno již v DÚR lokality), Z12, Z15, přeložka silnice II/435.
- ⇒ Územní plán nevymezuje nová zařízení, nejsou známy požadavky na nové investice.

RADIORELÉOVÉ TRASY

- ⇒ Nad územím obce procházejí radioreléové spoje ve správě Českých radiokomunikací v několika směrech.

TELEFONIZACE

- ⇒ Provoz veřejné pevné telefonní sítě spojení je zajišťován přes přístupovou kabelovou telekomunikační síť na digitální telefonní u Olomouc. Síť je většinou tvořena úložnými zemními kabely.
- ⇒ Územní plán nevymezuje nová zařízení. Nově budované objekty budou napojeny na tuto síť po podání závazných přihlášek u vybraných distributorů. Telefonní přípojky budou budovány vždy kabelové.
- ⇒ V řešeném území nejsou instalovány vykrývací stanice operátorů mobilních telefonních sítí a v současnosti nejsou známy požadavky na jejich budování. V případě požadavku na stavbu základnové stanice mobilních operátorů je nutno vyloučit umístění více samostatných zařízení jednotlivých operátorů v území pohledově běžně postižitelném a s obdobnými technickými podmínkami, tj. požadavky více operátorů je v těchto případech nutno sdružit do společného zařízení.

ad I/D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**- (ad I/D.2.7.1).**

⇒ Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Pro období následujících 10 let byl zpracován a vyhlášen závazný dokument „Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje“ (FITE, a.s. Ostrava, 2004, vyhlášen Zastupitelstvem Olomouckého kraje 17. 9. 2004). Plán určuje principy předcházení vzniku odpadů, požadavky na využívání jednotlivých složek odpadů a na ukládání odpadů na skládky. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro území obce Charváty konkrétní plošné požadavky pro řešení územního plánu.

- Nakládání s odpady na území obce**KOMUNÁLNÍ ODPAD**

⇒ Zneškodňování tuhého komunálního odpadu je a bude nadále řešeno svozem prováděným firmou (firmami) oprávněnou k nakládání s odpady mimo řešené území k dalšímu zpracování případně na k tomu určené skládky. Na území obce jsou stanovena stanoviště pro sběr a svoz odpadů: trvalá sběr separovaného odpadu v plochách veřejných prostranství v několika lokalitách všech tří místních částí a přechodná pro sběr nebezpečného a objemného odpadu. Ukládání odpadů na skládky na území obce je nepřipustné.

STAVEBNÍ ODPAD

⇒ Zneškodňování stavebního odpadu je a bude nadále řešeno odkládáním do velkoobjemových kontejnerů oprávněné osoby a následně svozem prováděným touto osobou na řízenou skládku stavebních odpadů nebo k jinému využití (např. recyklace), případně je možné řešit zneškodnění zákonným způsobem vlastními prostředky původce odpadu.

SPECIFICKÉ ODPADY - ODPAD Z VÝROBNÍCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB

⇒ Nakládání se specifickým odpadem, tj. odpadem z výrobních činností a služeb zajišťují podnikatelé ve vlastní režii. Právní osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, které při své činnosti produkují odpad zařazený dle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu, se mohou na základě písemné smlouvy s obcí zapojit do systému nakládání s komunálním odpadem.

BIOLOGICKÝ ODPAD

⇒ Biologický odpad z domácností se využívá převážně na pozemcích RD. Biologický odpad ze sečení obecních ploch se převážně používá na místě vzniku (mulčování), v případě potřeby je využití řešeno smluvně se zemědělským družstvem.

• (ad I/D.2.7.2). ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

⇒ Územní plán nevymezuje plochy pro nakládání s odpady - na území obce nejsou situovány provozy na zpracování a zneškodnění odpadu.

⇒ Umisťování jednotlivých zařízení pro nakládání s odpady (jako třídění, využití a zpracování odpadu) je přípustné plochách výroby a skladování případně i v plochách technické infrastruktury, v souladu s podmínkami pro využití těchto ploch, pokud nebudou mít nadměrný negativní vliv na základní funkci plochy a ploch okolních.

⇒ Umisťování malých lokálních zařízení pro nakládání s odpady (jako stanoviště sběrových nádob) je přípustné v plochách veřejných prostranství či v plochách s jiným způsobem využití v souladu s „Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“

• (ad I/D.2.7.3). SKLÁDKY

⇒ Na území obce v současnosti nejsou provozovány skládky odpadu, v minulosti však docházelo k ukládání odpadu v místě a okolí stávající čistírny odpadních vod (hodnoceno jako stará ekologická zátěž) a také živelně k zavážení bývalých ramen Moravy převážně stavebním odpadem. Bývalá skládka je rekultivovaná zpět na les a začleňuje se do nadregionálního biokoridoru, plocha u ČOV se také postupně rekultivuje a bude zde obnoven lesní porost. Plochy pro nová zařízení ÚP nenavrhuje.

ad I/D.2.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- **(ad I/D.2.8.1)** Jako plochy technické infrastruktury územní plán vymezuje plochy jednoznačně určené pro zařízení technické infrastruktury, s vymezeným pozemkem. V případě obce Charváty jsou to stabilizované plochy pro vodojemy a čistírnu odpadních vod. Regulační stanice plynu a jednotlivá stávající i navržená zařízení na kanalizační síti jsou začleněny do jiných druhů ploch, jedná se o plošně malá zařízení. Plochy změn územní plán nevymezuje, vymezuje jen územní rezervu pro případnou budoucí možnost rozšíření čistírny odpadních vod v ploše navazující na stávající ČOV. Ostatní zařízení mohou být kromě uvedených ploch a koridorů podle potřeby umístěny v dalších druzích ploch dle podmínek pro využití ploch RZV.
- **(ad I/D.2.8.2)** Koridory technické infrastruktury ÚP vymezuje pro vedení, která nelze umístit plně jen do ploch veřejných prostranství **PV**, **ZV**, technické infrastruktury **TI** či dopravní infrastruktury **DS**.

Šířka koridorů pro vodovod, kanalizaci a energetická vedení většinou odpovídá rozsahu ochranného pásma sítě, jen v některých případech zahrnuje i toleranci umístění v rozšířeném koridoru). V případě koridoru pro přívod vody Blatec – vodojem Drahlov, který dle ZÚR OK má koridor 200m, ÚP využívá možnosti koridor zmenšit, protože záměr přebírá z dokumentace pro územní rozhodnutí. Institut veřejně prospěšné stavby se přitom vztahuje i na všechny související stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné k provedení záměru dle následných stupňů PD.

ad I/D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (ad I/D.2.9.)

- **(ad I/D.2.9.1.)** Zákres linie či značky technické infrastruktury v určité ploše je schematický a během doby platnosti územního plánu může podléhat změnám. Podrobnější upřesnění není účelem územního plánu, je možné u stávajících tras a zařízení zaměřením, u navržených na podkladě následných stupňů projektové dokumentace.
- **(ad I/D.2.9.2, I/D.2.9.3.)** Při umisťování staveb technické infrastruktury se posuzuje jejich vliv na hlavní a přípustné využití plochy. Umístění staveb je přípustné, pokud na ně nebudou mít negativní vliv přesahující požadavky příslušných předpisů, zejména hygienických, nebo významně negativní vliv na ochranu hodnot území – kulturních i přírodních a krajinných hodnot včetně ochrany krajinného rázu.
- **(ad I/D.2.9.4.)** Zkušenosti z praxe si vyžadují stanovení požadavků na ohleduplnost při umisťování zejména (avšak nejen) nadzemních staveb a zařízení. Na území obce je citelný zejména problém energetických vedení všech úrovní protínajících krajinu všemi směry – stávají se, kromě estetického narušení území – hodnot krajiny i zastavěného území, v mnoha případech i významným omezujícím limitem. U staveb, které nepodléhají hodnocení vlivů na životní prostředí a krajinný ráz je to především upozornění pro obce, že je nutno těmto záměrům věnovat dostatečnou pozornost.

POZNÁMKA K BILANCÍM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Kapacita použitá v bilancích TI představuje teoretické maximum naplnění všech zastavitelných ploch 70– 80 RD/ bytů i postižitelnou kapacitu zastavěného území mimo zastavitelné plochy, včetně intenzifikace v související stabilizované ploše s infrastrukturou společnou se zastavitelnou plochou 30 - 50 RD/ bytů, celkem 100 – 130 RD/ bytů. Je uvedena kapacita pravděpodobná. Není započtena další možná kapacita intenzifikace ve stabilizovaných plochách bez vazby na zastavitelné plochy, pro kterou se technická infrastruktura v územním plánu neřeší.

Kapacita zastavitelných a územně souvisejících ploch použitá pro bilance technické infrastruktury tak obsahuje i potřebnou rezervu kapacity ploch ve výši 50 – 100% oproti potřebě bytů pro prognózovaný rozvoj obce (plochy pro 50 – 70 bytů/ RD). Ve skutečnosti kapacity jednotlivých ploch nelze sčítat (viz vysvětlení v kap. II/K.C.5. BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ)

V zájmu zachování kontinuity jsou do kapacity plochy Z01 započteny i již realizované domy, o které se plocha redukuje.(v rámci celkové bilance zanedbatelné)

III/K.D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (AD I/D.3.)

ad I/D.3.1. ZÁSADY KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

• (ad I/D.3.1.1.) SOUČASNÝ STAV

V obci zastoupeno základní občanské vybavení veřejné infrastruktury, které zajišťuje základní potřeby správy obce, školství, duchovní, kulturně společenské a zájmové činnosti a sportování veřejnosti, v rozsahu přiměřeném velikosti obce, v některých případech (zdravotnictví, sociální péče, školství) se využívá spolupráce s bývalou střediskovou obcí – Městysem Dub nad Moravou. V souvislosti s růstem počtu obyvatel v posledních letech se však potřeba některých druhů vybavení dostává k hranici kapacitních možností stávajících zařízení.

SOUČASNÝ STAV – PŘEHLED OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

• VEŘEJNÁ SPRÁVA

- ⇒ **Obecní úřad**, za objektem je plošná rezerva v současnosti využívaná jako odstavná a manipulační plocha
- ⇒ **Hasičská zbrojnice**: v každé z místních částí je hasičská zbrojnice s garáží pro 1 auto a klubovnou a malým cvičišťem v blízkosti
- ⇒ **Pošta**, poštovní spořitelna, Č. pojišťovna
- ⇒ *Vyšší vybavení – mimo obec: stavební úřad, matrika - Úřad městyse Dub nad Moravou, úřad obce s rozšířenou působností - Magistrát města Olomouce*

• ŠKOLSTVÍ

- ⇒ **Mateřská škola** Drahlav cca 25 dětí
- ⇒ **Základní škola** Charváty **1. - 4 ročník**, 2 třídy, kapacita cca 40 žáků, pro hřiště se využívá část sousedního farního areálu
- ⇒ *Vyšší vybavení – mimo obec: kompletní základní škola – Dub nad Moravou, střední a vyšší školství – Olomouc a jiné*

• ZDRAVOTNICTVÍ

- ⇒ *V obci není, základní lékařská péče je v současné době dostupná v Dubu nad Moravou.*

• KULTURA, ZÁJMOVÁ ČINNOST

- ⇒ **Veřejné knihovny** Charváty, Čertoryje 20 -30m
- ⇒ **Společenský sál, zájmové klubovny** – farní areál
- ⇒ **Klubovny** – hasičské zbrojnice
- ⇒ **Prostory pro kulturní a společenské akce**: sezónní – sportovně společenský areál Drahlav, kromě sálu ve farní areálu v současnosti není v provozu kulturní zařízení pro „vnitřní“ kulturní akce. Pohostinství se sálem dříve využívaným pro plesy a jiné společenské akce, je mimo provoz, v soukromém vlastnictví a obec nemá v moci vymáhat obnovení provozu. Také sál bývalé jídelny ZD je v současnosti nevyužitelný pro komplikované majetkoprávní vztahy (Navrhuje se druh plochy umožňující obnovu funkce).
- ⇒ *Pro společenské akce se v zimě využívají zařízení v Blatci a Kožušanech*

• CÍRKVE

- ⇒ **Kostel** Sv. Jana Křtitele Charváty
- ⇒ **Farní areál** římskokatolické farnosti Charváty, využívaný pro širší okruh duchovních, zájmových a společenských činností, ubytování pro potřeby farnosti
- ⇒ **Kaple** Panny Marie Drahlav
- ⇒ **Kaple** Sv. Jana Nepomuckého Čertoryje

• HŘBITOV CHARVÁTY

- ⇒ Charváty, vymezená plocha zahrnuje i rezervu pro rozšíření (hřbitov je ve vlastnictví Římskokatolické církve)

- VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
 - ⇒ **Sportovní areál** Charváty (víceúčelový sportovně společenský areál)
 - ⇒ **Sportovní areál** Drahlov (víceúčelový sportovně společenský areál, včetně bruslení)
 - ⇒ **Jezdecké cvičiště** v sousedství zemědělské farmy Drahlov
- JAKO STABILIZOVANÉ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JSOU VYMEZENY:
 - ⇒ Areál kostela škol Sv. Jana Křtitele Charváty – plocha stabilizovaná
 - ⇒ Areál základní školy a římskokatolické fary Charváty (proběhly dostavby v areálu)
 - ⇒ Areál hasičské zbrojnice s menší cvičnou plochou
 - ⇒ Areál mateřské školy Drahlov
 - ⇒ Sportovní areál Charváty
 - ⇒ Sportovní areál Drahlov s rozšířením plochy (potvrzuje se návrhem)
- ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ BEZ VYMEZENÍ SAMOSTATNÉ PLOCHY
 - ⇒ Areál obecního úřadu se službami
 - ⇒ Pošta Charváty
 - ⇒ Hasičské zbrojnice Drahlov a Čertoryje
 - jsou začleněny do ploch smíšených obytných
 - ⇒ Kaple Panny Marie Drahlov
 - ⇒ Kaple Sv. Jana Nepomuckého Čertoryje
 - jsou začleněny do ploch veřejných prostranství
 - ⇒ Jezdecké cvičiště – v ploše smíšené NS
- (ad I/D.3.1.2.) NÁVRH KONCEPCE

Pro občanské vybavení veřejné infrastruktury vázané na vývoj obyvatelstva jsou důležité vybrané údaje z demografické struktury a projekce obyvatelstva – odvozené z bilancovaných údajů pro výchozí stav/ návrh do 1000 obyvatel (pro zjednodušení se vychází ze stávající věkové struktury), které generují nároky na některé druhy vybavení

- ⇒ Děti předškolní – mateřská škola: cca 30/ 35 dětí.
- ⇒ Děti školní – základní škola 1 - 4: cca 40/ 45 - 50 dětí
- ⇒ Seniori: jako orientační údaj lze použít počet obyvatel nad 65 let: stav 110/ předpoklad 130 a více. Z tohoto údaje však nelze přímo odvodit rozsah poptávky po sociálních službách, ta je závislá na nastavení sociálního systému a na sociální soudržnosti obyvatel území, která je ve venkovských obcích převážně na lepší úrovni.

Z těchto údajů je pro uvažované zvyšování počtu obyvatel (při dosažení 1000 obyvatel je to cca 12%), ale už i pro současný stav patrný limitní stav ve školských zařízeních – jak v mateřské škole, tak v základní škole, i když ne všechny děti využívají tato zařízení v obci. Neexistence chráněného bydlení seniorů s možností sociálních služeb a může být v budoucnosti problémem také – při naplnění kapacity zařízení v Dubu nad Moravou.

Územní plán v časovém horizontu návrhu ÚP nenavrhává nové plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury, s výjimkou potvrzení již probíhajícího rozšíření sportovně společenského areálu m.č. Drahlov. Zvýšené kapacitní nároky je možno i při dosavadním stavu vymezení ploch občanského vybavení řešit zvýšením kapacit ve stávajících areálech včetně dislokace zařízení mezi jednotlivými areály i uplatněním některých druhů zařízení mimo vymezené plochy občanského vybavení, zejména v plochách smíšených obytných. V úvahu mohou připadat zejména dislokace v okruhu areálů základní škola – mateřská škola pro funkce školství a sociální péče s možností příležitostné ordinace apod. Je přitom možno využívat vhodných způsobů kooperace - společného využívání některých ploch a zařízení navazujících areálů, které může ušetřit potřebu ploch (např. v současnosti základní škola – farní areál, v případě jednoho z možných způsobů dislokace výhodné spojení v lokalitě kostel / farní areál / sociální péče (dům seniorů) případně zdravotnictví, mateřská a základní škola / sportovní areál Drahlov. Jiné možné kombinace souvisí s případnou možností přemístění obecního úřadu a uvolněním objektu např. pro sociální a zdravotní služby, je možné vybudovat dům seniorů

v některé z případně uvolněných budov a usedlostí, vznik miniškolek apod. Podmínky pro využití ploch RZV jsou postaveny obecně, tak, že umožňují řadu kombinací umístění těchto zařízení jak ve vymezených plochách občanského vybavení, tak v plochách smíšených obytných případně i jiných. Je však zřejmé, že vzhledem k charakteru obce - existenci původních tří samostatných a tradici stávajících zařízení, to může být v režii obce do jisté míry nejednoznačná a citlivá záležitost, s možným zásahem do zažitých zvyklostí.

- **(ad I/D.3.1.3.)**

Rozšíření sportovního areálu probíhá postupně na rekultivované ploše, jedná se o plochy bez staveb, prakticky realizované. Protože jsou v KN stále zčásti evidovány jako lesní pozemek, ÚP tento stav potvrzuje návrhem zastavitelné plochy.

- **(ad I/D.3.1.4)**

Pro případné budoucí zvýšené nároky na občanské vybavení územní plán vymezuje území rezervu na jižním okraji m.č. Charváty, tedy v těžišti celé obce.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ A PLOCHY SMÍŠENÉ KOMERČNÍ

- Samostatné plochy občanského vybavení komerčního se nevymezují, vybavení typu obchodu a služeb jsou a budou začleněna do jiných druhů ploch, zejména ploch smíšených obytných.
- Vysoký podíl občanského vybavení se předpokládá v plochách smíšených obytných komerčních **SK**.
 - ⇒ Ve stabilizované ploše to vyplývá z původního účelu stavby - bývalé vývařovny a jídelny zemědělského družstva (včetně možnosti využití sálu). V zájmu oživení funkce však ÚP pro areál vymezuje plochu smíšenou komerční **SK**, která poskytuje značnou variabilitu využití (včetně možnosti ubytování či bytů v doplňkové funkci) s vyloučením zařízení významněji zatěžujících okolní prostředí.
 - ⇒ V zastavitelné ploše Z14 to vyplývá z polohy poblíž křižovatky silnic do Olomouce a Blatce
- VÝZNAMNĚJŠÍ ZAŘÍZENÍ V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:
 - ⇒ Prodejny – smíšené zboží Charváty, Drahlov, Čertoryje
 - ⇒ Pohostinství Charváty a Drahlov
 - ⇒ Obecní pánice (objekt obecního úřadu)
 - ⇒ Výkup ovoce, Primaplyn
 - ⇒ Služby situované v zástavbě – pneuservis a autoslužby, kamenictví, kovoobrábění, klempířství a jiné.

ad I/D.3.2. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚN	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	SPECIFIKACE - STAVBY A ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ UMÍSTĚNÉ V PLOŠE	VÝMĚRA ha
Z12	OS PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchova a sport	rozšíření sportovního areálu Drahlov – legalizace stavu	0,23 ha

ad I/D.3.3. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- **(ad I/D.3.3.1.)** Vybavení typu malých provozoven obchodu, pohostinství a služeb mohou být nadále začleněna do jiných druhů ploch, zejména ploch smíšených obytných a občanského vybavení veřejné infrastruktury. Důvodem pro to je proměnnost zájmu a potřeb provozování zejména menších zařízení, bez výrazně specifických nároků na rozsah plochy, zajištění infrastruktury apod. během doby platnosti územního plánu. Mezi taková zařízení územní plán zařazuje po dohodě s obcí také vybavení v kategorii veřejné infrastruktury, např. obecní úřad, poštu, hasičské zbrojnice, které se svým charakterem nevymykají z charakteru venkovské zástavby. Začlenění zařízení služeb a obchodu do ploch s hlavním využitím pro bydlení nebo veřejnou infrastrukturu znamená požadavek na omezení jejich případných negativních vlivů zejména na obytné území a obecně nenarušení struktury zástavby.

III/K.D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (AD I/D.4.)

ad I/D.4.1. ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Veřejná prostranství tvoří kostru urbanistické struktury obce - slouží pro shromažďování a pobyt obyvatel, pro obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití, dopravu místního významu, a pro optimální umístění a ochranu sítí a zařízení technické infrastruktury, pokud nejsou umístěny v plochách s jiným způsobem využití. Plochy veřejných prostranství v krajině jsou vymezeny pro ochranu základní kostry cestní sítě v krajině zajišťující prostupnost krajiny pro veřejnost.
- V plochách s komunikacemi různého druhu územní plán vymezením ploch veřejných prostranství **PV** vyjadřuje preferenci významu plochy jako veřejného prostranství, tedy „pobytovou“ funkci nad čistě dopravní funkcí. – v zastavěném území to platí i pro pozemky se silnicemi, kromě pozemků silnice II/435. Do této kategorie ÚP zařazuje také plochy veřejných prostranství v krajině významné pro prostupnost krajiny.
- Do ploch veřejných prostranství je také zařazena specifická forma **ZV** – veřejná prostranství – veřejná zeleň, odůvodnění je součástí zdůvodnění koncepce sídelní zeleně, kam současně spadá také.
- Dominantním veřejným prostranstvím obce jsou návsi všech tří místních částí, které jsou tradičním těžištěm obce a urbanisticky významným prostorem a naplňují společenský význam pojmu veřejné prostranství.
 - ⇒ Návsi místních částí Charváty a Čertoryje územní plán pojímá jako jednu plochu veřejného prostranství **PV**, která zahrnuje i menší plochy zeleně, včetně významných dřevin solitérních a ve skupinách a malou kapli na návsi Čertoryje.
 - ⇒ V ploše návsi v Drahlavě územní plán vyčleňuje samostatně plochu - největší souvislou plochu parkově upravené zeleně s okrasnou a rekreační funkcí. Zbývající plocha **PV** zahrnuje také malou kapli a další menší plochy zeleně včetně dalších prostorově významných dřevin.
- (ad I/D.4.1.1.) **NÁVRH NOVÝCH PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PŘÍPADNĚ ZMĚNY USPOŘÁDÁNÍ**
 - ⇒ Sít' stávajících veřejných prostranství v zastavěném území je v základní struktuře stabilizovaná, v některých případech však vyžaduje dílčí změny v zájmu zajištění minimálních parametrů vyplývajících ze stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, případně pro lepší uspořádání a vybavení místních komunikací, zeleně, vedení sítí technické infrastruktury a jejich ochranu. Až na výjimky (omezený úsek v ulici za obecním úřadem) ÚP nenavrhuje zásah do stabilně vymezených a užívaných ploch, ve většině případů se jedná o potvrzení již provedené úpravy vymezení ploch nebo i jen způsobu jejich užívání. V některých případech tyto úpravy souvisí s návrhem zastavitelných ploch i jiných ploch s předpokladem stavebního využití (např. u mateřské školy či ploch Z06 a Z07).
 - ⇒ Plochy veřejných prostranství pro zajištění obsluhy zastavitelných ploch Z01, Z02, Z03 a Z04, Z05, Z08, Z09. V souvislosti s návrhem zastavitelných ploch územní plán vymezuje jen plochy veřejných prostranství na obvodu těchto ploch, převážně s využitím stávajících ploch veřejných prostranství, ve kterých jsou vedeny stávající účelové komunikace. Protože prostory se záhumenními komunikacemi mají málokdy dostatečnou požadovanou šířku, územní plán je doplňuje na potřebné parametry.
 - ⇒ V ploše Z01 je naznačen již definovaný směr přístupu do plochy a také záměr vytvořit menší veřejné prostranství ve vazbě na sochu Sv. Jana Nepomuckého
 - ⇒ V případě zastavitelné plochy Z02 vede zastavění doporučeného koridoru pro přístup do plochy k nutnosti zajistit obsluhu plochy náročným a pro omezenou kapacitu samotné plochy i málo efektivním způsobem ze silnice do Blatce. Pro jiný přístup pro skupinu domů nejsou dostatečné parametry.
 - ⇒ Plochy veřejných prostranství navazující na změny v silniční síti: v prostoru napojení stávající silnice II/435 na navrženou přeložku této silnice na severním okraji m.č. Drahlav

- **(ad I/D.4.1.2.)**

- ⇒ Pro zastavitelné plochy větší než 2 ha, tj. plochy Z03, Z04 a Z09, na které se vztahuje povinnost zajistit odpovídající plochy veřejného prostranství mimo pozemky komunikací, územní plán přenáší tento požadavek do předepsaných následných územních studií, které vymezí vnitřní strukturu těchto zastavitelných ploch. Proto ÚP vymezuje veřejná prostranství jen po obvodu těchto ploch a vnitřní veřejná prostranství vymezuje jako „plovoucí“. Tato vnitřní veřejná prostranství budou zahrnovat jak veřejná prostranství pro dopravní obsluhu území, tak veřejná prostranství mimo pozemky komunikací v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou stavebního zákona.
- ⇒ V komplexu zastavitelných ploch Z03 a Z04 bude vhodné prověřit v té souvislosti možnost vazby na navrženou plochu zeleně, která je součástí plochy Z04.
- ⇒ Veřejné prostranství tohoto typu je žádoucí vymezit i v zastavitelné ploše Z01, i když ta samotná nedosahuje výměry 2 ha. Je však již jen dosud nerealizovanou součástí celé plochy v lokalitě U silnice, o výměře cca 3 ha. Dokumentace, ze které realizovaná zástavba vycházela, s vyšším podílem veřejných prostranství počítala v severní, dosud nerealizované části plochy.

- **(ad I/D.4.1.3.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V KRAJINĚ**

Také vymezení ploch veřejných prostranství v krajině v krajině vychází ze stávající základní kostry cestní sítě v krajině. Souvisí s řešením dopravní infrastruktury – účelových a nemotoristických komunikací. Vymezením ploch veřejných prostranství pro páteční trasy cestní sítě v krajině územní plán vyjadřuje jejich pobytový význam pro veřejnost, i když primární funkcí většiny z nich je zemědělská doprava. Územní plán na jejich význam nahlíží obdobně jako v případě místních komunikací v plochách veřejných prostranství a pro trasy významné pro prostupnost krajiny vyčleňuje plochy **PV**.

Stabilizované plochy:

- ⇒ pro úseky cestní sítě vymezené v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace, v terénu převážně využívané a upravené, v ojedinělých případech však fyzicky zcela nebo částečně zrušené, neprůchodné. (V případě, že plocha **PV** pro cestní síť v krajině je v KN evidovaná jako pozemek ostatní komunikace, je uvedena jako stav, i když v terénu v současnosti neexistuje nebo existuje jen zčásti. Pokud taková v terénu neexistující nebo neúplná plocha zahrnuje i jiné pozemky, např. ZPF, je uvedena jako návrh – plocha změn.)

Návrh nových ploch – plochy změn

- ⇒ Navržené plochy - pro významné úseky cestní sítě - využívané, v trasách, které zohledňují majetkoprávní hranice, v katastru nemovitostí vymezené, ale evidované jako zemědělská půda (legalizace stavu - jednotlivé úseky).
- ⇒ Navržené plochy - pro úseky cestní sítě, kdy v terénu využívaná trasa je vhodná a významná a není zanesena v katastru nemovitostí (legalizace stavu, např. okolí tratě U kříže - podél hnojiště k vodojemu, k Čertoryjské skalce (Dub n. Moravou).
- ⇒ Navržené plochy - v případě souběhu některých úseků původní a nově používané trasy se preferuje vedení po pozemcích ve vlastnictví obce, které respektuje celistvost soukromých pozemků a zajišťuje jejich přístupnost, i když dnes jsou součástí scelených půdních celků (výskyt v západní části katastru).

ad I/D.4.2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY PV

Tabulka specifikuje plochy **PV** včetně účelu vymezení ploch (což představuje odůvodnění plochy **PV** – konkrétní záměr v příslušné ploše je odůvodněn v jiné části textu, např. dopravní infrastruktura, prostupnost krajiny aj.).

OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚN	SPECIFIKACE PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	VÝMĚRA PV - ha
Z01	⇒ Napojení na realizovanou část lokality, průchod k silnici, okolí sochy Sv. Jana Nepomuckého	0,14
Z02	⇒ Napojení zastavitelné plochy Z02 na silnici III/43510 , průchod podél hřbitova	0,41
Z03	⇒ Veřejné prostranství mezi plochou Z03 a stávající silnicí II/436, silnicí - pro stavbu součástí silnice a ochranu technické infrastruktury	0,25
Z04, P04	⇒ Prodloužení stávající místní komunikace k dešťové zdrži, zajištění nezbytných parametrů veřejného prostranství ⇒ Plocha pro místní komunikaci mezi zastavitelnými plochami Z03 a Z04	0,13 0,22
Z06, Z07 P06, P10	⇒ Zajištění nezbytných parametrů veřejného prostranství ⇒ Vybavení místní komunikace obřatištěm	celkem 0,09
Z08, P08	⇒ Místní komunikace po obvodu zastavitelné plochy Z08 ⇒ Rozšíření veřejného prostranství podél mateřské školy (přístupová komunikace k lokalitě)	celkem 0,26
Z09, P09	⇒ Hlavní místní komunikace zastavitelné plochy Z09 a dále pěší průchod k ploše Z08 (směrem k mateřské škole)	0,17
Z10, K21	⇒ Legalizace veřejného prostranství – širšího prostoru komunikace od hasičské zbrojnice k mostu přes Moravu, včetně nájezdů na most a svodnice	celkem 0,53
Z13, P03, K23 Z17	⇒ Dvě plochy související s napojením stávajících komunikací na přeložku silnice II/435, Drahlov sever ⇒ Nové napojení záhumenní komunikace na severovýchodním obvodu m.č. Drahlov na stávající silnici II/435	celkem 0,20 0,09
P05, P07	Tři jednotlivé drobné plochy v zastavěném území pro zajištění: ⇒ kontinuity stávajícího veřejného prostranství v blízkosti OÚ ⇒ nezbytných parametrů prostranství s komunikací na trase Čertoryje návěs sportovní areál Drahlov (dle popisu ploch přestavby)	0,025 celkem 0,06
P11, K33 K34	Dvě plochy pro cyklistickou stezku Charváty – Bolelouc: ⇒ úsek Charváty – Drahlov ⇒ úsek Čertoryje - Bolelouc	0,22 0,11
K18, K24 K25	⇒ Moravská stezka – rozšíření ploch stávajících účelových komunikací ve čtyřech různých úsecích značené cyklotrasy (Charváty – sever, levý břeh Moravy pod Drahlovem)	0,30 0,08 celkem 0,13
Z15, Z16, K19, K31	⇒ Účelové komunikace po obvodu obce – legalizace stavu, doplnění úseků, zlepšení parametrů - dvě plochy Charváty, propojení do Drahlova	celkem 0,26
K11, K14, K18, K21, K26, K27, K28, K29, K30, K32	⇒ Plochy veřejných prostranství pro obnovu a doplnění dalších úseků cestní sítě (účelové a nemotoristické komunikace) s významem pro prostupnost krajiny na území obce Charváty a dále směrem k areálu vodních sportů Grygov, obcím Blatec, Kožušany – Tážaly, Vrbátky – Štětovice, lokalitám na západním okraji k.ú. Dub nad Moravou a dále k Hrdibořicím - třináct ploch. ⇒ Zahrnuje zejména. využívané nebo v terénu neexistující - zrušené úseky cestní sítě evidované jako zemědělská půda, zakreslené (převážně) nebo nezakreslené v katastrální mapě.	celkem 2,81

Z18	⇒ Jiné: manipulační plocha před zemědělským areálem Drahlov, legalizace stavu	0,04
------------	---	------

ad I/D.4.3. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- (ad I/D.4.3.1.) Pozemky veřejných prostranství jsou či mohou být kromě vymezených ploch součástí prakticky všech druhů ploch s rozdílným způsobem využití.
- (ad I/D.4.3.2.) Požadované územní studie budou řešit podrobnější uspořádání těchto ploch, zejména zajištění veřejné infrastruktury, z něhož vyplyne i konkrétní vymezení veřejných prostranství. Pro zastavitelné plochy větší než 2 ha, tj. plochy Z03 + Z04 a Z09 vyplývá ze zákona povinnost zajistit stanovený rozsah veřejného prostranství mimo pozemky komunikací. Také tyto plochy musí vymezit příslušné územní studie. Vzhledem ke kontinuitě průběžného naplňování zastavitelné plochy Z01 a již realizovaných částí zástavby v lokalitě U silnice je žádoucí vymezit tento typ veřejného prostranství i pro výsledný celek v rámci plochy Z01.

III/K.D.5. PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

- Územní plán nevymezuje plochy pro stavby pro protipovodňovou ochranu zástavby obce. Územní plán uvažuje s možností individuálního řešení protipovodňové ochrany přímo v rámci několika staveb a zařízení zasahujících do záplavového území. Problematika opatření v krajině je uvedena v části týkající se koncepce uspořádání krajiny - vodního režimu v krajině.

III/K.D.6. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

- V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly vzneseny žádné územní požadavky, územní plán nevymezuje žádné plochy ani opatření.
- Požadavky dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. vydané na základě Zákona č. 239/2000Sb. o integrovaném záchranném systému, kde se požaduje v rozsahu předaných podkladů zapracování následujících okruhů do ÚPD.

a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

- V řešeném území nevznikají podmínky pro průchod průlomové vlny, na toku Moravy ani jiných nejsou vybudována vodní díla. Zástavba obce je umístěna ve zvýšeném terénu a téměř zcela mimo stanovené záplavové území VVT Morava.

b) zóny havarijního plánování:

- V řešeném území nejsou vyhlášeny zóny havarijního plánování ani do území obce Charváty nezasahují.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

1. OBYVATELSTVO

počet obyvatel výchozí (2001)	846
předpokládaný počet obyvatel max .	1000

Pro výpočet plochy potřebné pro ukrytí obyvatelstva se uvažuje:

a/ pro individuální úkryty - 1,5 m² na osobu

b/ pro stálé tlakově odolné úkryty -

⇒ 0,5 m² / na 1 osobu

⇒ pro matky s malými dětmi (10% obyvatelstva) 1,0 m² na 1 osobu.

Z těchto požadavků vyplývá výměra ploch potřebná pro ukrytí předpokládaného počtu 1000 obyvatel: 1500 m² jako IÚ (individuální úkryt), příp. 550 m² jako STOÚ (stálý tlakově odolný úkryt).

Možnosti ukrytí ve stávajících objektech s využitím pro veřejnost se odhadují na 700 – 800 m², většina obytných domů je aspoň částečně podsklepená.

Vzhledem k tomu, že se navrhuje individuální zástavba, měly by se potřeby úkrytu uskutečnit v jednotlivých rodinných domech formou podsklepení. Nejvýhodnější varianta je plně zapuštění, nejméně však s úrovní podlahy min. 1,7 m pod terénem.

2. VÝROBNÍ PROVOZY

Výrobní provozy zajišťují ukrytí zaměstnanců ve vlastní režii.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- V případě nutné evakuace je možné ubytování na území města Olomouce případně v okolních obcích nebo v druhé územně oddělené místní části obce (pro možnost nouzového ubytování by připadala v úvahu ubytovací kapacita v areálu fary – cca 20 míst) případně úprava místností v bývalé jídelně ZD, mateřské a základní škole, pohostinství, zájmových klubovnách).

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

- Sklad CO v současnosti není, dle potřeby je možné řešit v některém z objektů obce.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce:

- Není řešeno. Na území obce nejsou specifikovány objekty skladující nebezpečné látky (zdroj: www HZS Olomouckého kraje).

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události:

- Územní nároky ani jiné konkrétní požadavky pro tyto účely nebyly v zadání územního plánu formulovány.

NEZAVALITELNOST KOMUNIKACÍ:

Při navrhování výstavby na nových plochách, při stávajících i nově navrhovaných komunikacích musí umístění rychlostních komunikací a důležitých místních komunikací zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí být šířka volného koridoru minimálně $(V1 + V2) / 2 + 6$ m, kde $v1$ a $v2$ je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné výstavbě se připočítávají 3m místo 6 m.

Při oboustranné zástavbě RD takto vychází:

při výšce římsy 4m10m
 při výšce římsy 7m 13m
 při jednostranné zástavbě a výšce římsy 7m.....10 m

Ve stávající zástavbě jsou tyto požadavky u hlavních komunikací splněny.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:

- Na území obce nejsou specifikovány objekty skladující nebezpečné látky (zdroj: www HZS Olomouc)

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

- Krizové zásobování vodou dle dokumentu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“ budou v případě znehodnocení prameniště Nenakonice obyvatelé zásobeni z individuálních zdrojů vody. V případě napojení na skupinový vodovod Olomouc se výrazně zvýší spolehlivost dodávky vody v rámci skupinového vodovodu Dub nad Moravou. V přerušení dodávky vody je možný dovoz vody v cisternách a balené.
- Nouzové zásobování elektrickou energií není v rozsahu územního plánu obce konkrétně řešeno. Obecně je vhodné uvažovat s pořízením záložních zdrojů energie.

II/K.E. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.)

II/K.E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.1.)

- Nedílnou součástí rozvoje obce jsou návrhy změn v krajině, které vytvářejí podmínky pro uspokojivé plnění rozmanitých funkcí krajiny – produkční, ekologické, vodohospodářské, prostupnosti pro obyvatele i živočichy, rekreační, estetické.
- Koncepce uspořádání krajiny vychází z charakteristiky řešeného území daného přírodními podmínkami a historickým vývojem osídlení v krajinném celku Haná, které v minulosti ovlivnily a nadále ovlivňují tři charakteristické druhy terénního reliéfu

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Geomorfologické zařazení území obce Charváty:

- ⇒ *Provincie: Západní Karpaty,*
- ⇒ *Subprovincie: Vněkarpatské sníženiny,*
- ⇒ *oblast Západní vněkarpatské sníženiny*
- ⇒ *Celek: Hornomoravský úval*
- ⇒ *Podcelek: Středomoravská niva, Prostějovská pahorkatina – okrsky Křelovská pahorkatina a Blatská niva*

TYPY TERÉNNÍHO RELIÉFU

- ⇒ *Plochá niva Moravy s náhonem Morávky (Středomoravská niva), která dále pokračuje za hranicí katastru obce (Grygov - les Království) zaujímá východní část katastru obce, v prostoru obce z větší části opticky uzavřená masivem lesa Království, s přírodní a krajinnou osou toku Moravy, která v jižní části území přiléhá až k patě svahů. Na nivě jsou vázány nejcennější přírodní hodnoty území obce – toky Moravy a Morávky, bývalá ramena s břehovými porosty, lesíky a menšími zatravněnými plochami, okraj lesa Království, většinou chráněné limity využití území z titulu ochrany přírody a krajiny. Jednotlivé přírodní segmenty však jsou jen pozůstatky původního typu nivní krajiny, která doznala zásadních změn po regulaci toku Moravy s rušením většiny meandrů a přeměně travnatých pravidelně zaplavovaných ploch na velkoplošně obhospodařovanou ornou půdu. Tyto změny zcela potlačily původní charakter a retenční význam nivy. Pozitivem vývoje obce je, že nepřekročila původní hranici osídlení směrem do nivy (s výjimkou ploch pro sport na okrajích sídel, jejich volná forma však s charakterem nivy není v rozporu).*
- ⇒ *Svahy a horní okraj pravobřežní říční terasy nad nivou Moravy (Křelovská pahorkatina) členěné mělkými úžlabími, v severní části území velmi strmé, směrem k jihu postupně mírnější. Jsou typickým prostředím, kde se rozvíjela historická zástavba sídel v krajině niv a tento charakter osídlení obec dodnes zachovává. Větší část svahů, o relativně menším sklonu, je historicky zastavěná, segmenty mezi nimi zaujímají zemědělské pozemky – pole menších výměr a zahrady, které vytvářejí přechod zástavby do krajiny. Svahy na severním okraji m.č. Charváty jsou krátké a velmi strmé, porostlé různorodou vegetací a jsou základem biocentra. Také na jižním okraji území se sklon svahů zvětšuje, struktura pozemků je pestrá a vytváří na okraji m.č. Čertoryje příjemné prostředí opticky uzavřené lužním lesem kolem Moravy, který kolem jižní hranice obce přechází i do svahů a navazuje na sady na sousedním katastru*
- ⇒ *Dlouhé, mírné svahy otevřené zemědělské krajiny spadající z plochého temene říční terasy (Křelovská pahorkatina) směrem k západu k toku Blaty (Blatská niva) a k severu k toku Romzy – přítoku Blaty, zvlněné podélnými terénními vlnami a mělkými úžlabími, ohraničené nivami obou toků, které zde představují přirozenou hranici území obce. Niva Blaty zasahuje do k.ú. Charváty jen okrajově, plošně rozvinutá je zejména na sousedních katastrech, niva Romzy je málo výrazná. Celá západní část katastru, která se vyznačuje významnou produkční hodnotou, je zemědělsky velkoplošně obhospodařovaná, lány orané až k břehovým porostům Blaty a Romzy, jen s několika remízky (na území obce Kamenná niva a remíz v bývalém lomu v trati „Přední hony od Drahlava“). Chybí vegetační doprovod polních cest. Tato část krajiny byla, kromě scelení lánů, také nejvíce poznamenaná stavbami, které souvisí s nástupem velkoplošného způsobu hospodaření na půdě (zemědělské středisko Drahlav, agrochemický podnik, dnes provoz MJM Litovel.)*

(AD /E.1.1.) KONCEPCE

- Územní plán zohledňuje a rozvíjí charakteristiky uspořádání krajiny a vztahu k osídlení. Z uvedených charakteristik je zřejmé, že koncepce uspořádání krajiny se zaměřuje všeobecně na
 - ⇒ zvýšení ekologické stability intenzívně zemědělsky využívaných částí území, s ochranou stávajících ekologicky stabilních prvků v režimu územního systému ekologické stability a jejich doplněním a vzájemným propojením.
 - ⇒ s tím bezprostředně související zvýšení retenčních schopností svažitých území a okolí drobných toků v těchto územích
 - ⇒ posílení retenční schopnosti nivy Moravy a její využití pro přírodní způsoby protipovodňové ochrany území.
 - ⇒ estetiku krajiny a zlepšování podmínek pro extenzivní rekreaci – zde především různých forem turistiky a obecně pohyb osob v krajině, které spolu s výše uvedeným spočívá v zachování a zlepšování podmínek prostupnosti. Estetiku krajiny i mikroklima pohybu po cestní síti v krajině příznivě ovlivňuje vegetační doprovod těchto cest, který je v území, až na břehové porosty, převážně nedostatečný (aleje podél cest jsou jen ojedinělé). Tyto základní předpoklady může vhodně doplňovat drobné vybavení krajiny, které podtrhne atraktivní lokality, jako místa vyhlídek, břehy Moravy apod.

Vytyčené zásady ÚP řeší tímto způsobem:

- (ad I/E.1.1.1.)** Ve střední části území ÚP rozvíjí systém osídlení zachováním kompaktního charakteru zástavby jádrových částí obce, s přípustnou tendencí k postupnému pásovému propojování velmi blízkých sídel, avšak při zachování nezastavitelnosti volných úseků svahů mezi sídly v jejich nejvíce svažité a pohledově významné části, a to i ve vzdálenějším horizontu vymezení územních rezerv. Současně ale i zde s podporou kontaktu mezi místními částmi – zlepšení komfortu prostupnosti území. Krajinářsky a ekologicky nejhodnotnější části chrání v režimu územního systému ekologické stability (Svahy nad Charvátý, Čertoryje - Polámaniska).
- (ad I/E.1.1.2.)** V nivě Moravy návrhem ploch smíšených nezastavěného území, které podporují revitalizaci nivy v širším území, v symbióze zájmů zemědělství, ochrany přírody, protipovodňové ochrany a zvýšení retenčních schopností území i zvýšení atraktivity území pro extenzivní formy rekreace – zlepšení prostupnosti krajiny, zlepšení přístupnosti břehů toků, ve smyslu námětů „Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko - jih“. Výtah z textu:

Rozšířený pás území kolem hlavního toku řeky Moravy s novou prostorovou a typologickou charakteristikou – návrh revitalizace toku řeky Moravy a říčky Morávky.

Návrh zásad k revitalizaci řeky Moravy a říčky Morávky s ohledem na plnění funkce nadregionálního biokoridoru ÚSES, funkce lokality Natury 2000 a rekreační funkce v řešeném území:

A) Na základě biogeografické diferenciace krajiny v geobiocenologickém pojetí a po zařazení nivy do typologie nivních krajín v ČR navrhnout prostorové parametry (minimální šířku) nadregionálního biokoridoru kolem řeky Moravy.

B) Minimální šířku biokoridoru revidovat v závislosti na posouzení problematiky záplavového území a protipovodňové ochrany. Cílem řešení by mělo být rozšíření retenčního prostoru v údolní nivě pro bezproblémový volný rozliv povodňových vod z řeky do nivy

C) Prostor (pás) biokoridoru prostorově vymezit systémem odsazených zemních protipovodňových hrází

D) Po koruně těchto odsazených hrází vést trasy cyklistických stezek. Vybrané trasy cyklostezek vybavit informačními tabulemi v podobě naučné stezky.

E) Plochu (pás) území v nadregionálním biokoridoru revitalizovat : zemědělskou půdu v kultuře „orná“ převést (fakticky i evidenčně) na kulturu „trvalé travní porosty“. Vhodné parcely převést na kulturu „les“ a založit zde nové porosty lužního lesa s přirozenou dřevinnou skladbou, odpovídající stanovištním podmínkám

F) Revitalizovat po dohodě se správcem toku vlastní říční koryto Moravy s cílem diverzifikovat tok a zlepšit místní stanovištní podmínky (biotop) pro rybí druh hrouzek Kesslerův.

G) Provést revitalizaci toku říčky Morávky.

H) Při výsadbách dřevin důsledně vyloučit používání geograficky nepůvodních druhů.

- (ad I/E.1.1.3.)** V západní části katastru vymezením ploch zemědělských vyjadřuje dominantní produkční funkci území. Doplnuje zde však základní kostru ekologické stability, do které začleňuje

ekologicky stabilnější prvky této části území. Tuto základní kostru doplňuje síť liniových prvků zeleně vázaných na cestní síť. Tyto zásahy přispějí také ke snížení náchylnosti území vůči vodní i větrné erozi, tu je žádoucí dále snižovat způsobem obhospodařování pozemků.

- **(ad I/E.1.1.4.)** Vymezuje základní trasy cestní sítě významné pro zajištění prostupnosti území včetně propojení k sousedním obcím.
- **(ad I/E.1.1.5.)** Na severovýchodní hranici uplatňuje přesah areálu vodních sportů Grygov do řešeného území vyplývající z ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko – jih.

Tyto zásady jsou podrobněji popsány a rozvedeny v jednotlivých dalších částech textu odůvodnění ÚP.

ad I/E.1.2. DRUHY PLOCH V KRAJINĚ

Územní plán vytváří rámcové předpoklady pro symbiózu zájmů zemědělství, ochrany přírody, protipovodňové ochrany a zvýšení retenčních schopností území vymezením druhů ploch, ve kterých bude možno tyto zájmy rozpracovat v komplexní pozemkové úpravě a dalších podrobnějších dokumentacích, a základní kostry cestní sítě v krajině (formou vymezení ploch veřejných prostranství), která by měla být v KPÚ respektovaná a dále doplněna.

- **(ad I/E.1.2.1.) NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
 - ⇒ Jako plochy zemědělské – stabilizované územní plán vymezuje obecně všechny stávající intenzívně obhospodařované plochy, kde je zemědělské využití prioritou a kde zemědělskou činnost není nutno podstatným způsobem omezovat na úrovni a prostředky územního plánu. Svažitost některých partií západní části území a s ní spojené erozní ohrožení pozemků však vyžadují opatření pro snížení rizika eroze na těchto zemědělsky využívaných svazích u nad rámec navrženého biokoridoru – agrotechnická, postižitelná v komplexní pozemkové úpravě.
 - ⇒ Součástí ploch zemědělských jsou i další účelové komunikace, liniová zeleň v krajině, výše uvedená blíže nespecifikovaná protierozní opatření a jiná opatření pro zvýšení retenčních schopností území.
- **(ad I/E.1.2.2.) NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**
 - ⇒ Stabilizované plochy přírodní územní plán vymezuje pro ochranu zvláště chráněných území přírody – evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 – CZ0714085 Morava – Chropýňský luh, která představuje základní kostru osově části nadregionálního biokoridoru včetně biocenter. Územní plán k nim přičleňuje další přilehlé plochy s odpovídajícím přírodním charakterem (zejména v zájmu zachování celistvosti pozemků)
 - ⇒ Další stabilizované plochy přírodní zahrnují okrajovou část regionálního biocentra Les Království včetně toku Morávky (EVL NATURA 2000 CZ0710161 Království dle ÚAP do k.ú.Charváty nezasahuje) a stávající – vymezená lokální biocentra či jejich části. Do biocenter je začleněna převážná většina lesních pozemků na území obce (výjimkou je plocha již neexistujícího lesa – rozšíření sportovního areálu a malé pozemky lesa v ploše smíšené nezastavěného území jižně od Čertoryje).

Poznámka: V případě plochy EVL Morava - Chropýňský luh by vymezení plochy přírodní mělo obsáhnout celou plochu EVL. Požadavek klasifikace ploch chráněných území přírody jako ploch přírodních však naráží na nesoulad podrobnosti mapových podkladů územního plánu a podkladu, nad kterým jsou dosud vymezeny EVL v řešeném území. Vzhledem k tomu, že hranice EVL NATURA byly převzaty do územně analytických podkladů z dokumentací a podkladů dosud zpracovaných nad mapami méně podrobného měřítka, vznikají při převzetí EVL, u kterých dosud neprobíhá upřesnění hranice v rámci vymezení konkrétního stupně chráněného území přírody, do územního plánu v podrobnosti katastrální mapy některé nelogické přesahy ploch. Proto bylo dohodnuto s OŽPZ KÚOK, že v nejvíce problematických případech malého plošného rozsahu je možné vymezení plochy přírodní (nikoliv hranice EVL) upravit v zájmu čistoty vymezení ploch. To je použito zejména v případě cestní sítě na hranici EVL. I tak však vymezení některých dalších ploch vyznívá nelogicky a nemusí plně odpovídat skutečnosti (např. plochy na břehu Moravy na východním okraji návsi Čertoryje.

⇒ Navrhované plochy přírodní představují plochy s převažujícím porostem dřevin nebo trvalých travních porostů, s možným zastoupením vodních ploch, zahrnuté do nadregionálního biokoridoru, navrhovaných biocenter či jejich částí a většiny lokálních biokoridorů ÚSES či jejich částí – v případech, kdy tyto biokoridory či úseky nejsou součástí širší plochy smíšené nezastavěného území **NS...**, kterou již není vhodné dále členit. Do ploch přírodních jsou začleněny i pozemky vodních ploch v biocentrech a území NATURA 2000 (včetně toků Moravy a Morávky) – rozsah vodních ploch může doznat změn při řešení revitalizace těchto území).

ZS - PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru

⇒ Stabilizované i plochy změn jako přechodové plochy zastavěného území k plochám přírodním

• **(ad I/E.1.2.3.) W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

⇒ Stabilizované plochy pro vodní toky a plochy, které nejsou začleněny do ploch jiného druhu (zejména ploch **NP** a **NS...**).

⇒ V případech, kdy vodní toky a plochy jsou součástí jiných druhů ploch, je skutečný rozsah plochy, ke které se vztahuje ochrana vodního toku či plochy, v grafické části vyjádřen jen v koordinačním výkrese jako překryvná - šrafovaná plocha, a to jen v případě pozemků evidovaných jako vodní plocha v katastru nemovitostí.

⇒ Plocha změn – pro přeložku úseku toku Morávky v souvislosti s návrhem plochy vodních sportů na území Obce Grygov. Původní plocha toku se začlení do navržené plochy **RN**.

⇒ Jiné nové plochy ÚP nenavrhujeme. Konkrétně nevymezujeme ani plochy pro revitalizaci toků – přesahy mimo pozemky toků jsou možné zejména do navazujících ploch - zejména **NS** – s indexem funkce „v“ – vodohospodářská, **NP**, případně i ploch **NZ**.

• **(ad I/E.1.2.4.) RN - PLOCHY REKREACE**

⇒ pro část navrhovaného areálu vodních sportů Grygov přesahujícího do správního území obce Charvátý

• **(ad I/E.1.2.5.) NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

⇒ Jako plochy smíšené nezastavěného území – stabilizované i navržené (plochy změn v krajině) ÚP vymezuje plochy, ve kterých jsou nebo budou zastoupeny tyto funkce specifikované v indexech funkcí ploch **NS** a jejich kombinacích: **p** – přírodní, **z** – zemědělská, **l** – lesnická, **v** – vodohospodářská, **r** – rekreační nepobytová, **s** – sportovní. Takto ÚP vymezuje zejména:

⇒ Stabilizované plochy převážně s indexy **z**, **p**, **v** případně **l** – segmenty krajiny s pestřejší skladbou pozemků, zejména travních porostů, se zastoupením dřevin, na svazích či v okolí vodních ploch. Ve stabilizovaných plochách převládá extenzivní hospodaření, v návrhových plochách dosud převládá intenzivní hospodaření na orné půdě.

⇒ Plochy, které ve východních okrajových částech sídel vytvářejí přechod zástavby do krajiny pozemky drobného hospodaření. V okrajových částech místních částí Drahlav a Čertoryje představují přechod mezi zástavbou a přírodními plochami při toku Moravy, při zastoupení indexu dalších funkcí odpovídajících charakteru území, dále také zatravněná plocha jezdeckého cvičiště případně jiné.

⇒ Stabilizované plochy na okrajích zastavěných území, převážně zahrady využívané pro drobné hospodaření či extenzivně, zatravněné plochy využívané mj. pro sportovní účely spojené s chovem koní, vytvářejí místně přechod zástavby do krajiny, obdobně i navržené plochy.

⇒ Navržené plochy (plochy změn v krajině) - souvislé plochy v levobřežní i pravobřežní části nivy Moravy. Vymezení ploch **NS** s indexy funkcí **z**, **p**, **v**, **r** příp. **l** v tomto území znamená podporu revitalizace území v nivě ve smyslu bodu (ad I/E.1.1.2.)

⇒ Ve střední a západní části území územní plán jednotlivé plochy **NS**: plochy se zastoupením indexu **p** pro obnovu nivy Blaty mimo vymezený biokoridor s vloženými biocentry a jižní část navrženého lokálního biokoridoru v okolí remízu na trase (zde doplňkově i s indexem **r**, který vyjadřuje jistý rekreační potenciál území (narušení vyhlídky k masivu V. Kosíře vedením VVN je vyváжено existencí remízu a majetkoprávní dostupností pozemku.)

• **(ad I/E.6.1.6.) PLOCHY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

- V krajině jsou dále zastoupeny plochy veřejné infrastruktury, které jsou popsány v jiných částech textu odůvodnění ÚP.
 - ⇒ **DS** - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční, plochy stabilizované, plochy změn
 - ⇒ **DZ** - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční, plochy stabilizované
 - ⇒ **PV** - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, plochy stabilizované, plochy změn, pro pozemky cestní sítě v krajině sloužící k zajištění prostupnosti krajiny.
 - ⇒ **TI** - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě, plochy stabilizované (vodojemy)
- Územní plán nevymezuje plochy lesní, lesní pozemky jsou začleněny do ploch přírodních nebo ploch smíšených nezastavěného území.

III/K.E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (AD I/E.2.)

- Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce:
 - ⇒ uchování přirozeného genofondu krajiny
 - ⇒ existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy (koeficient ekologické stability je velmi nízký – 0,17, i když ve skutečnosti vyšší než vyplývá z údajů KN)
 - ⇒ zvýšení estetické hodnoty krajiny
 - ⇒ vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny
- Tvorbu ÚSES je nezbytné chápat jako dlouhodobý plán postupné strukturální přeměny kulturní krajiny.
- Podmínky využití ploch – omezení vyplývající z ochranného režimu ÚSES jsou uvedeny v textové části I. ÚZEMNÍ PLÁN.

ad I/E.2.1. VYMEZENÍ A NÁVRH PLOCH ÚSES

- Koncepce uspořádání krajiny využívá ekologicky stabilních segmentů krajiny představovaných toky Moravy, Morávky, Blaty, lesy a travními porosty jako základu kostry územního systému ekologické stability. Vymezený územní systém ekologické stability na nadregionální a regionální úrovni dále propojuje do uceleného systému návrhem lokálních biocenter a biokoridorů. Koncepci dotváří návrh liniové zeleně a ploch smíšených nezastavěného území v zájmu posílení ekologické stability území a zvýšení jeho retenční schopnosti, rozmanitosti, rekreační a estetické hodnoty.
- **(ad I/E.2.1.1.) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ**
 - ⇒ Stěžejním záměrem uplatnění ÚSES je linie nadregionálního biokoridoru označeného v ZÚR OK jako K136, v územním plánu Charváty jako NK136. Jeho osová část Morava je v územním plánu vymezená v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje tokem Moravy a ÚP do ní začleňuje území EVL NATURA 2000 CZ0714085 Morava - Chropyňský luh (s upřesněním do podrobnosti územního plánu). Paralelní osová část Morávka je v ZÚR OK schematicky vedena těsně za hranicí řešeného území lesem Království, který je regionálním biocentrem. V územním plánu Charváty je vymezena okrajová část biocentra představovaná tokem Morávky a menšími souvisejícími plochami. Ochranné zóny obou os v šířce 2 km se ve východní cca třetině území, zahrnující nivu a zastavěná území na svazích, překrývají. S ohledem na to a na konfiguraci terénu a stanovištní podmínky se celé území nivy na území obce a zejména oblast mezi toky Moravy a Morávky, která vytváří východní hranici obce, považuje za součást biokoridoru. Přímou do osové části biokoridoru jsou začleněny i plochy související s hlavním tokem Moravy (bývalá ramena včetně ploch, které obklopují) a dále i menší plochy sledující tok Moravy. Jedná se o lokality s vyšším stupněm ekologické stability či majetkoprávně dostupné pozemky vhodné pro výsadby, zatravnění a jiné změny podporující zvýšení stability území. Součástí biokoridoru na jižním okraji katastru je vložené lokální biocentrum LC3 – Polámaniska, které zahrnuje tok Moravy s částí bývalého ramene a mozaiku lesních a travnatých ploch na přilehlém svahu. Na severní hranici katastru se potom jedná o okraj bočního lokálního biocentra LC5 Meandr, které přesahuje z území obce Blatec.

• (ad I/E.2.1.2., I/E.2.1.3.) LOKÁLNÍ ÚROVEŇ

- ⇒ V západní části území je systém ekologické stability založen na kostře vodních toků Romzy a Blaty. Podél těchto vodních toků územní plán vymezuje lokální biokoridory s vloženými lokálními biocentry – zamokřená hydrická řada.
- ⇒ Systém doplňuje nový biokoridor (normální hydrická řada), který dělí celou západní, téměř výhradně produkční část území přibližně na dvě poloviny a člení tak velmi dlouhé, zemědělsky intenzivně obhospodařované svahy. Propojuje biocentrum LC1 Kamenná niva u Romzy na severu řešeného území s ojedinělými remízky v místech ploch bývalé lokální těžby poblíž jižní hranice katastru. Mezi těmito již vyčleněnými lokalitami je veden láný orné půdy přibližně v souběhu s koridory hlavních vedení technické infrastruktury (vedení VVN 400 kV a vysokotlakých plynovodů). V místech, kde je to možné, sleduje úseky cestního systému v krajině. Přibližně v polovině tohoto biokoridoru, v podlouhlém mělkém úžlabí, je navrženo nové lokální biocentrum.
- ⇒ Krajinnotvorný i ekologický význam strmých svahů na severním okraji místní části. Charváty (tratě Lískovec, Podstrání) potvrzuje vymezení lokálního biocentra LC4 – Svahy nad Charváty. Biocentrum je propojeno s biocentrem Meandr a na severu přechází do území obce Blatec.

ad II E.2.2. POPIS SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES – BIOCENTRA, BOKORIDORY

Biochory na území obce Charváty:

- 2Nh** N – užší nivy, h – převážně hlinité (Blata)
2RE R – plošiny, E – na spraších (západ a sever)
2BE B – erodované plošiny, E – na spraších (Drahlov, Čertoryje – území na plošině)
2Lh L – širší nivy, h – převážně hlinité (niva Morava)

Poznámky:

- ⇒ Rozloha a délka prvků ÚSES jsou uvedeny vždy jen pro úseky na území obce Charváty.
- ⇒ V souladu s metodikou MINIS se používá následující značení prvků:
 NK – nadregionální biokoridor (označení je odlišné od označení v ZÚR OK – K136)
 RC – regionální biocentrum
 LC – lokální biocentrum
 LK – lokální biokoridor

TABULKY

Označení	
Název	
Ekologický významný:	EVKP – krajinný prvek EVKC – krajinný celek EVKO – krajinná oblast EVLS – liniové společenstvo
Biogeografický význam:	N – nadregionální R – regionální L – lokální
Funkční typ:	C – biocentrum K – biokoridor
Geobiologická typizace:	(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)
Biochora	
Stupeň ekologické stability	1 – nejnižší, 5 - nejvyšší
Rozloha / délka	Na území obce Charváty
Popis - stav	
Návrh opatření	

Označení	NK136
Název	Řeka Morava
Ekologický významný:	EVKP, EVLS, EVKC
Biogeografický význam:	N
Funkční typ:	K
Geobiologická typizace:	2.B/C.4 Niva vodního toku
Biochora	2Lh
Stupeň ekologické stability	stav 2, návrh 4
Rozloha / délka	2300 m
Popis - stav	Biokoridor – osová část: prostorově vymezený, převážně nefunkční. Břehové porosty jsou tvořeny solitéry, místy skupinkami vrb (převažující <i>Salix alba</i>), místy topoly (<i>Populus</i> ssp.) a uměle vysazenými duby (<i>Quercus robur</i>). Do biokoridoru jsou zahrnuty přilehlé lesíky, louky a odstavená ramena v prostoru za zvýšenými břehy Moravy (plochá hráz). Lesíky jsou tvořené převážně topoly, postupně zakládáné nové remízky podél toku obsahují dřeviny vhodné druhové skladby. Lesík u čistírny odpadních vod byl v důsledku skládky dočasně nefunkční, v současnosti je plocha rekultivovaná a probíhají opatření směřující k obnově porostů.
Návrh opatření	Změna a doplnění druhové skladby porostů podél Moravy a bývalých ramen ve prospěch dlouhověkých dřevin dle dané STG, vyčištění a revitalizace bývalých ramen se zapojením do vodního režimu. Postupně revitalizace toku Moravy a okolí v koordinaci se zájmy protipovodňové ochrany, na podkladě podrobnějších posouzení a dokumentací. Údržba stávajících trvalých travních porostů – sečení (potlačení rudérálních společenstev), nepoužívat chemická hnojiva.

Označení	RC252
Název	Les Království
Ekologický významný	EVKP
Biogeografický význam	R
Funkční typ	C
Geobiologická typizace	2.B/C.
Biochora	2Lh
Stupeň ekologické stability	4-5, převažující 4
Rozloha / délka	1,7 ha
Popis - stav	Okrajová část regionálního biocentra Les Království představovaná tokem Morávky s břehovými porosty. Ekologicky stabilní lokalita, druhová skladby dřevin dle příslušné STG
Návrh opatření	Ochrana současného stavu.

Označení	LC1
Název	Kamenná niva
Ekologický významný	EVKP
Biogeografický význam	L
Funkční typ	C
Geobiologická typizace	2.B/C.4
Biochora	2RE
Stupeň ekologické stability	Stav 1, 3 návrh 4 - 5
Rozloha / délka	3,1 ha
Popis - stav	Stávající remíz s převahou topolů <i>Populus canadensis</i> , <i>Populus ssp</i>), orná půda
Návrh opatření	Na orné půdě doplnění porostů na potřebnou výměru, druhová skladba dle STG. Do budoucna postupná obnova topolové monokultury ve prospěch dlouhověkých dřevin širokého sortimentu s keřovým podrostem.

Označení	LC2
Název	- (trať Prostřední hony)
Ekologický významný	EVKP
Biogeografický význam	L
Funkční typ	C
Geobiologická typizace	2.B/D.3
Biochora	2RE
Stupeň ekologické stability	stav 1, návrh 5
Rozloha / délka	3,6 ha
Popis - stav	Orná půda na svahu o sklonu 2%, velkoplošně obhospodařovaná
Návrh opatření	Výsadba stromů a keřů na vymezené ploše v druhové skladbě dle STG. Mezi biocentry Kamenná niva a Čertoryjská skalka (mimo k.ú.Charváty) je třeba umístit lokální biocentrum, tak, aby byly zachovány parametry funkčnosti systému ekologické stability. Toto biocentrum nemá v krajině žádný základ a ani se ve vhodné blízkosti nevyskytuje „vhodná zachytná lokalita“, do které by mohlo být umístěno. Navržená lokalizace a tvar vychází z vazby na trasu biokoridoru, její návrh zohledňuje limity hlavních vedení technické infrastruktury v území, cestní síť a parcelaci pozemků. Plocha biocentra vyplývá z požadavků na tento skladebný prvek ÚSES, přičemž zvýšení ekologické stability okolí zajistí i lokalita s menší výměrou.

Označení	LC3
Název	Polámaniska
Ekologický významný	EVKP
Biogeografický význam	N
Funkční typ	K
Geobiologická typizace	2.B/C.4
Biochora	2Lh, 2BE
Stupeň ekologické stability	stav 3-4, návrh 5
Rozloha / délka	9,8 ha
Popis - stav	Stávající – vymezené, ale jen částečně funkční biocentrum na břehu řeky Moravy tvořené převážně topolovou monokulturou a olšinou, v severní části jsou zastoupeny dřeviny odpovídající příslušné STG a také keřové patro.
Návrh opatření	Obnova druhové skladby porostů v celém biocentru v druhové skladbě dle STG. Nutno zamezit ukládání odpadu.

Označení	LC4
Název	Svahy nad Charvátý
Ekologický významný	EVKP
Biogeografický význam	L
Funkční typ	C
Geobiologická typizace	2.B/D.3
Biochora	2RE
Stupeň ekologické stability	3
Rozloha / délka	2 ha
Popis - stav	Komplex lučin a skupin stromů, hájek tvořený topoly (<i>Populus</i> ssp.), olšemi (<i>Alnus glutinosa</i>) a akáty (<i>Robinia pseudoacacia</i>), dále svah využívaný jako volný travnatý sad, menší žleb, který klesá k nivě Moravy. V lokalitě se nacházejí různé listnaté stromy (lípy, topoly, olše, duby apod.), ovocné stromy (ořešáky, hrušně, švestky aj) a dále běžné i vzácnější byliny (<i>Campanula glomerata</i> , <i>Elytrigia intermedia</i> , <i>Primula veris</i> , <i>Vincetoxicum hirundinaria</i> , <i>Peucedanum thuringiaca</i> aj). Je zde také poměrně bohaté keřové patro, které reprezentuje především svída (<i>Cornus mas</i> , <i>Cornus sanguinea</i>), bez (<i>Sambucus nigra</i>), vrby (<i>Salix alba</i> , <i>Salix</i> ssp), meruzalka (<i>Ribes alpinum</i> aj). Část porostů biocentra se nachází na pozemku evidovaném v KN jako orná půda.
Návrh opatření	Ochrana stávajících porostů biocentra a potvrzení rozsahu jeho plochy pomocí návrhu plochy systému ekologické stability na orné půdě (dle KN). Do budoucna podpora stromů dle příslušné STG (omezení počtu akátů a topolů). Mezi biocentrem a zastavitelnou plochou je v návrhu plocha zeleně (sídelní) přírodního charakteru, která by měla sloužit jako ochranná plocha biocentra i pro relaxaci obyvatel (bez stavebních zásahů).

Označení	LC5
Název	Meandr
Ekologický významný	EVKP
Biogeografický význam	L
Funkční typ	S
Geobiologická typizace	2.B/C.4
Biochora	2Lh
Stupeň ekologické stability	2-3
Rozloha / délka	0,2 ha
Popis - stav	Okrajová část biocentra vymezeného v sousedním katastru v ploše meandru Moravy, těsně přiléhá k nadregionálnímu biokoridoru.
Návrh opatření	Zachování stávající vodní plochy v rámci nadregionálního systému ekologické stability.

Označení	LC6
Název	Blata/ Na Dvorském
Ekologický významný	EVKP
Biogeografický význam	L
Funkční typ	C
Geobiologická typizace	2.B/C.4
Biochora	2Lh
Stupeň ekologické stability	stav 3, návrh 4-5
Rozloha / délka	2300 m
Popis - stav	Okrajová část biocentra přiléhajícího k biokoridoru LK16 – Blata. Výše po vodním toku a na jeho pravém břehu navazuje rozsáhlejší navržené biocentrum na území obcí Vrbátky – Štětovice a Blatec. Břehový porost Blaty je tvořen převážně vrbami a olšemi a vytváří zde téměř souvislou linii dřevin
Návrh opatření	Stejně jako v celém průběhu biokoridoru podél břehu vyčlenit pás, rozšířený ve špici katastru, osazený vlhkomilnými dřevinami

Označení	LC7
Název	Maličké
Ekologický významný	EVKP
Biogeografický význam	L
Funkční typ	C
Geobiologická typizace	2.B/C.4
Biochora	2Lh
Stupeň ekologické stability	stav 3, návrh 4-5
Rozloha / délka	0,8 ha
Popis - stav	Okrajová část biocentra přiléhajícího k biokoridoru LK16 – Blata, na pravém břehu navazuje rozsáhlejší navržené biocentrum na území obce Vrbátky – Štětovice. Břehový porost Blaty je tvořen převážně vrbami a olšemi a vytváří zde téměř souvislou linii dřevin.
Návrh opatření	Stejně jako v celém průběhu biokoridoru podél břehu vyčlenit pás osazený vlhkomilnými dřevinami.

Označení	LK1
Název	Romza
Ekologický významný	EVLS
Biogeografický význam	L
Funkční typ	K
Geobiologická typizace	2.B/D.3
Biochora	2RE, 2Nh
Stupeň ekologické stability	stav 3, návrh 4-5
Rozloha / délka	800 m
Popis - stav	Biokoridor vedený z biocentra Kamenná niva podél toku Romzy, která nevytváří vlastní nivu, až k říčce Blatě. V současné době nejsou břehové porosty zapojené a tvořeny jsou převážně topoly (<i>Populus ssp.</i>)
Návrh opatření	Rozšíření biokoridoru na šířku minimálně 15m a jeho doplnění vhodnými listnatými stromy a keři v druhové skladbě dle příslušné STG – vlhkomilné dřeviny. Převažovat by měly stromy dlouhověké.

Označení	LK2
Název	- (propojení LC1 – LC2)
Ekologický významný	EVLS
Biogeografický význam	L
Funkční typ	K
Geobiologická typizace	2.B/D.3
Biochora	2RE
Stupeň ekologické stability	stav 1, návrh 4-5
Rozloha / délka	860 m
Popis - stav	Orná půda
Návrh opatření	Zatravnění, výsadba pásu keřů a stromů o šířce min. 15m v druhové skladbě dle příslušné STG.

Označení	LK3
Název	- (propojení LC2 – hranice s k.ú. Dub nad Moravou)
Ekologický významný	EVLS
Biogeografický význam	L
Funkční typ	K
Geobiologická typizace	2.B/D.3
Biochora	2RE
Stupeň ekologické stability	stav 1, lokálně v místě remízu 4, návrh 4-5
Rozloha / délka	1300 m
Popis - stav	Orná půda, remíz v místě a na svazích vytěžené prohlubně (modřín, smrk, bříza, topol, vrba, akát, javor , zapojené keřové patro)
Návrh opatření	Výsadba pásu keřů a stromů o šířce min. 15m v druhové skladbě dle příslušné STG. Začlenění stávajícího remízu do systému ÚSES. Kromě výsadby průběžného pásu dřevin zatravnit plochu jižně od remízu směrem až po polní cestu (případně i za ni). Trasa biokoridoru zohledňuje limity hlavních vedení technické infrastruktury, úseky cestní sítě a pozemkové hranice.

Označení	LK4
Název	- (propojení LC4 – LC5)
Ekologický významný	EVLS
Biogeografický význam	L
Funkční typ	K
Geobiologická typizace	2.B/D.3, 2.B/C.4
Biochora	2RE, 2Lh
Stupeň ekologické stability	stav 1, 2, návrh 4
Rozloha / délka	520 m
Popis - stav	Orná půda, meliorační svodnice s velmi řídkým břehovým keřovým porostem.
Návrh opatření	Mezi svahy a svodnicí výsadba souvislého pásu stromů a keřů v druhové skladbě dle příslušných STG. Mezi svodnicí a hranicí katastru (a dále k LC Meandr) založení travnatého pásu se skupinami stromů a keřů. Struktura a návrh výsadby musí být v koordinaci se zájmy protipovodňové ochrany.

Označení	LK16a
Název	Blata
Ekologický významný	EVLS
Biogeografický význam	L
Funkční typ	K
Geobiologická	2.B/C.4
Biochora	2Nh
Stupeň ekologické stability	stav 3, návrh 4-5
Rozloha / délka	2030 m
Popis - stav	Biokoridor podél toku Blaty je tvořen převážně vrbami a olšemi, které v některých úsecích vytvářejí zapojenou řadu, jinde jsou dřeviny jen ve skupinkách. Biokoridor je částečně funkční, avšak jeho parametry jsou nedostatečné.
Návrh opatření	Rozšíření biokoridoru na šířku min. 15m, podle místních podmínek až na cca 50m (v řešeném území, po pravém břehu probíhá hranice obcí). Doplnění porostů vhodnými listnatými stromy a keři v druhové skladbě dle příslušné STG – vlhkomilné dřeviny. Mimo biokoridor zatravnění aspoň v rozsahu nivních půdy – obnova nivy vodního toku Blata.

ad I/E.2.3. LINIOVÁ ZELEŇ V KRAJINĚ, ALEJE

- V západní části území jsou na rozlehlých pozemcích mimo vymezené plochy biocenter a biokoridorů navrženy prvky liniové zeleně, které tvoří doprovod cestní sítě a přebírají funkci interakčních prvků. Tento druh zeleně zde dosud zcela chybí a je nezbytný pro posílení ekologické stability území. Další prvky, které budou součástí zejména ploch zemědělských **NZ** a ploch smíšených nezastavěného území **NS...** vymezí komplexní pozemková úprava.
- V nivě řeky Moravy ÚP liniové prvky konkrétně nevymezuje, jejich návrh vyplývá z budoucího komplexního řešení revitalizace území ve smyslu podnětů ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko – jih.

ad II E.2.4. DRUHY PLOCH V ÚSES

- Průchod ÚSES přes plochy dopravní infrastruktury **DS**, **DZ** znamená křížení úrovně nebo mimoúrovňové. V případě ploch **PV** to může být obdobně křížení, ale také průchod liniových prostranství plošně rozsáhlými prvky ÚSES. V nadregionálním biokoridoru je kromě mimoúrovňového křížení komunikací (mosty přes Moravu) přiznána plocha veřejného prostranství, kterou vede významná místní komunikace – okružní propojení návsí Čertoryje a Drahlov kolem sportovního areálu, která pro Čertoryje zajišťuje také napojení na drahlovský most přes Moravu.
- Liniová zeleň v krajině - liniové interakční prvky jsou kromě výše uvedených druhů a typů ploch uvedených v tomto bodě zastoupeny také v plochách **NZ** – Plochy zemědělské.

ad II E.2.5. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

- Územní plán stanoví pro plochy začleněné do ÚSES omezující podmínky, které platí současně s podmínkami pro využití druhu a typu plochy, ve které jsou prvky ÚSES vymezeny jako překryvná plocha. Upřesňují či omezují možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření nad rozsah omezení vyplývajících z podmínek pro využití příslušných druhů a typů ploch.

ad II/E.2.6. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI ÚSES

- (ad II/E.2.6.1.) Přípustné přerušení nadregionálního biokoridoru v případě vodního biokoridoru nepřipadá v úvahu. U lokálních biokoridorů přerušení komunikací na území obce obvykle významněji nepřesahuje cca 10 m (jen cestní síť v krajině, biokoridory zde nekříží silnice), případně kontinuitu zajišťuje průchod vodoteče pod přemostěním (železnice).
- Kromě bodů ad (II/E.2.6.1. až II/E.2.6.3) je při zakládání nových ploch je třeba uplatnit zastoupení dřevin dle příslušné STG, kombinaci vysokých a nižších dřevin, po obvodu především keřové patro a následně zatravněný pás šířky alespoň 2-3 m (nezaorávat půdu až přímo k porostům).

III/K.E.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (AD II/E.3.)**VODNÍ TOKY A PLOCHY NA ÚZEMÍ OBCE CHARVÁTY - STAV**

- ⇒ Správní území obce Charváty patří do hlavního povodí Moravy. Východní část území, včetně zastavěných území všech tří místních částí spadá do dílčího povodí Moravy č.h.p. 4–10–03–121 a Morávky č.h.p. 4–10–03–122, západní část do povodí Blaty, která se vlévá do Moravy pod Tovačovem, dílčí povodí č.h.p. 4–12–01–021 (Romza), 4–12–01–122 a 4–12–01–124/1)
- ⇒ Hydrologickou síť tvoří dominantní vodoteč Morava (4-10-01-001), v nivě Moravy východní hranici katastru lemuje náhon Morávka (4-10-03-122) odvedený z hlavního toku Moravy na jezu Tážaly, meandrovitý tok v převážné části toku lemuje okraj lesa Království na levém břehu. Západní hranici katastru tvoří Blata (4-12-01-020/2). Tyto toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Přítok Blaty Romza na severozápadní hranici katastru a další drobné toky - koryta náhonů a melioračních kanálů jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.
- ⇒ Čistota vody v tocích je hodnocena v Moravě v kat. III, v ostatních tocích kat. IV.
- ⇒ Na tocích na území obce nejsou zařízení na využití vodní energie.
- ⇒ Kolem hlavního toku Moravy se zachovalo několik odstavených ramen, zčásti jsou v nich zachovány vodní plochy, i když ne vždy jsou jako vodní plochy evidovány v KN. Někde jsou propojeny s hlavním tokem, někde jsou propojeny jen příkopy. Některá z ramen nebo jejich části byly dříve nekontrolovaně zaváženy stavebním odpadem případně odpadem nezjištěného původu.
- ⇒ Na území obce se dále nachází několik menších přírodních i umělých vodních nádrží místního významu, vesměs v majetku obce Charváty - požární nádrž Charváty, nádrž Okroužky v m.č. Drahlov.

NÁVRH**• ad II/E.3.1. VODNÍ TOKY A PLOCHY V ÚP**

- ⇒ Územní plán respektuje veřejné přírodní toky a vodní plochy na území obce, s výjimkou úseku Morávky určeného k přeložení. Vymezuje je buď jako plochu vodní a vodohospodářskou **W** nebo (převážně) jsou součástí jiných druhů ploch (**NP** případně i **NS** se zastoupením indexu funkce **v**). Jejich skutečný rozsah v území, ke kterému se vztahuje ochrana vodního toku a plochy, je v grafické části vyjádřen jen v koordinačním výkrese jako překryvná - šrafovaná plocha, a to jen v případě ploch evidovaných v katastru nemovitostí. Požární nádrž v Charvátech, která není zanesena v katastru nemovitostí, je součástí plochy zeleně přírodního charakteru.

• ad II/E.3.2. PŘELOŽKA ÚSEKU MORÁVKY

- ⇒ Územní plán přebírá návrh přeložky úseku Morávky na samotném severovýchodním okraji katastru, vyplývající z návrhu areálu vodních sportů na území obce Grygov.

- **ad I/E.3.3. ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ**

Retenční schopnosti celého území jsou obecně nízké, v důsledku naprosté převahy orných půd, až na výjimky velkoplošně obdělávaných – jak v nivách, tak na svazích.

Na území obce se vyskytují erozně ohrožené svahy říční terasy nad nivou Moravy, které jsou v nejstrmějších úsecích chráněny zatravněním a dřevinnou vegetací, a velmi dlouhé pozvolnější svahy v západní části území - minimálně členěné láný půdy. Až na výjimku m.č. Čertoryje volné svahy nesměřují do zástavby.

- V řešeném území je nutno provádět opatření k zadržení a uchování vody v krajině s vhodnou podporou vsaku a zpomalení odtokových poměrů. Opatření budou spočívat v:
 - ⇒ Provedení technických úprav odvodňovacích soustav s podporou zadržení vody v území při zachování jejich funkce a při respektování zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny.
 - ⇒ Obnově stávajících a zakládání nových vodních nádrží v místech geomorfologicky, hydrogeologicky a hydrologicky vhodných s účelem zvýšení retenční schopnosti území
 - ⇒ Biotechnických a technických zásazích směřujících k zachování biologicky cenných přirozených úseků vodních toků, udržování přirozených tůň a stupňů v korytech vodních toků, morfologické členitosti břehů a dna apod.
 - ⇒ Zakládání a obnově prvků systému ekologické stability směřující k posílení vodních režimů daného území vytvořením ekologicky stabilního prvku – biocentrum apod.

Revitalizace toků

- **(ad I/E.3.3.1.)** Začlenění toků do ÚSES podporuje jejich revitalizaci v rámci vymezených prvků ÚSES. Zařazení části toků a vodních ploch do ploch přírodních (a obdobně i územní návaznost ploch smíšených nezastavěného území s indexem funkce „v“) podporuje zájem na revitalizaci toků i s přesahem mimo stávající pozemky vodních ploch, podmíněným rozpracováním budoucích záměrů jejich revitalizace s ohledem na zájmy ochrany přírody a protipovodňové ochrany.

Revitalizace území v nivách toků

- **(ad I/E.3.3.2.)** Zájem koncepce uspořádání krajiny v nivě Moravy je zvýšení jejich retenčních schopností souvisejících s protipovodňovou funkcí nivy Moravy. Návrh ploch smíšených nezastavěného území **NS** se zastoupením indexu funkce **v** – vodohospodářská, který pokrývá prostor levobřežní nivy Moravy mezi toky Moravy a Morávky a dále většinu záplavového území v pravobřežní části nivy., umožní revitalizaci toků Moravy a Morávky s rozšířením retenčního prostoru v nivě ve smyslu návrhů ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko - jih. Součástí navrhovaných opatření dle této studie je i revitalizace toku Moravy vyjádřená v uvedené studii předběžným vymezením tzv. meandrového pásu jako územní rezervy pro realizaci záměrů revitalizace toku. Návrh konkrétních opatření vyplyne až z komplexního vyhodnocení problematiky protipovodňové ochrany a ochrany přírody.
- **(ad I/E.3.3.3.)** Zájem obnovy nivy Blaty ÚP vyjadřuje vymezením biokoridoru s biocentry (jen okrajové části) a ploch smíšených nezastavěného území v rozsahu nivních půd podél Blaty. Tento rozsah opatření představuje nezbytné minimum, optimální by bylo rozšiřovat zatravnění i do navazujícího plochého území pod svahem.
- **(ad I/E.3.3.4.)**

Svažité území

Ochrana svažitých území je součástí komplexu dalších opatření koncipovaných tak, aby současně plnily i funkci protierozního opatření. Další opatření organizačního a agrotechnického rázu v rámci vymezených ploch **NZ** – Plochy zemědělské (členění pozemků mezemi, volba a střídání plodin a způsob obhospodařování, zatravnění), jsou v zájmu vlastníků pozemků.

- ⇒ (I/E.3.3.4.1., I/E.3.3.4.2.) Vymezení těchto ploch chrání území na přechodu od zastavěných a zastavitelných ploch před eventualitou nevhodných zásahů. (významné i z hlediska ochrany krajinných hodnot. Vyjadřuje podporu rozšiřování travnatých ploch a vegetace na strmých svazích, plocha **ZP** v Charvátce rekreační význam pro obyvatelstvo okolních ploch).

- ⇒ (I/E.3.3.4.3.) Posílení funkce již existujících příčných překážek, které člení nezastavěnou část svahu mezi m.č. Charváty a m.č. Drahlov (cyklostezka, účelová komunikace, zahrnující řešení odvodnění a doprovodné zeleně).
- ⇒ (I/E.3.3.4.4.) Návrh lokálního biokoridoru složeného z několika úseků s vloženými biocentry, který ve střední části délky protíná dlouhé svahy v západní části katastru - zkracuje délku volného svahu nad nejhroženějšími úseky (vedení přímo těmito svahy neumožňuje návaznost na další prvky ÚSES a zčásti i limity technické infrastruktury), vložené biocentrum je navrženo ve střední části biokoridoru tak, že člení nejdelší z mělkých úžlabí.

Ochrana proti povodním

ad I/E.3.4. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Stanovené záplavové území VVT Morava zasahuje celou východní část katastru obce v nivě Moravy, zastavěné území dosahuje přibližně po hranici záplavového území Q100.

- ⇒ Protipovodňová ochrana nemovitostí se zakládá na zásadě vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- ⇒ Územní plán nevymezuje v záplavovém území žádné zastavitelné plochy s výjimkou potvrzení probíhajícího rozšíření sportovního areálu Drahlov, charakter plochy je s polohou v záplavovém území slučitelný. Malé rozšíření plochy výroby v zastavěném území směřuje k okraji záplavového území, dovnitř zastavěného území a v podstatě potvrzuje rozsah areálu v obalové křivce zastavěného území na okraji záplavového území.
- ⇒ Územní plán nenavrhuje žádná technická protipovodňová opatření na úrovni územního plánu, v zastavěném území na okraji záplavového území je možná jen individuální ochrana nemovitostí.

ad I/E.3.5. OPATŘENÍ V ZÁSTAVBĚ A PRO OCHRANU ZÁSTAVBY

- **(Ad I/E.3.5.1)** Minimální koeficienty nezastavěných a nepevněných ploch umožňujících vsakování stanoví pro plochy bydlení prováděcí vyhláška SZ., územní plán s ohledem na charakter území a zástavby funkci vsakování dále posiluje tím, že stanoví pro tyto plochy převážně koeficienty vyšší a uvádí koeficient i pro vybrané druhy jiných ploch.
- **(Ad I/E.3.5.2)** Odvodnění ploch s využitím retence - návrh dešťových zdrží: společné dešťové zdrže s přepadem do vodoteče jako součástí nakládání s odpadními vodami ze zastavitelných ploch Z03+Z04 a dešťové zdrže v místě sběrného žlabu v lokalitě Drahlov – Pod Trním pro zpomalení odtoku extravilánových vod, využitelné i pro plochu územní rezervy.
- **(Ad I/E.3.5.3)** Navržená plocha zeleně navazuje na břeh s vegetací nad zástavbou nad jihozápadním obvodem zastavěného území místní části Čertoryje a umožňuje uplatnit zatravněné průlehy a zasakovací pásy doplněné dřevinou vegetací pro zachycení extravilánových vod.

III/K.E.4. PROSTUPNOST KRAJINY (AD I/E.4.)

ad I/E.4.1., ad I/E.4.2.

- Prostupnost krajiny bezprostředně souvisí s problematikou účelových komunikací, nemotoristické dopravy a veřejných prostranství v krajině, tj. se stavem cestní sítě v krajině. Prostupnost krajiny je na území obce Charváty zajištěna sítí účelových komunikací, které primárně slouží pro obsluhu zemědělských pozemků. Pro hlavní trasy ÚP vyjadřuje jejich význam pro prostupnost krajiny vymezením ploch veřejných prostranství a v koordinačním výkrese informativně vyznačuje jejich význam pro prostupnost krajiny jak pro rekreační pohyb v krajině a k turistickým cílům (např. k lesu Království a k navrhovanému areálu vodních sportů na území Obce Grygov), tak pro praktické spojení do okolních obcí mimo silniční síť.
- Pro zlepšení kontaktu mezi místními částmi obce a dále jižním směrem k Dubu nad Moravou se v územním plánu uplatňuje již realizovaná cyklostezka - tři úseky propojující Charváty a Dub nad Moravou (plochy pod cyklostezkou jsou uvedeny jako plochy změn, protože změny dosud

nejsou zaneseny v KN). Dále územní plán navrhuje plochy pro možnost rozšíření stávajících komunikací, po nichž vede trasa Moravské stezky tak, aby bylo možné zlepšení jejích parametrů a optimálně vedení samostatné cyklostezky, několik dalších cyklostezek v trasách účelových komunikací – podle možností paralelních či integrovaných, a nakonec doplnění systému účelových komunikací - cestní sítě v krajině (v řadě případů to znamená obnovu bývalých dnes zrušených cest nebo i hájení využívaných cest), kterou je také možné používat pro nemotoristický pohyb v krajině.

- Prostupnost přes bariéru Moravy je zajištěna dvěma stávajícími mosty v m.č. Charváty a Drahlov. Silnice II/435 dosud vzhledem ke svému charakteru zásadní bariéru pro prostupnost krajiny pro obyvatele nepředstavuje. Omezená prostupnost severozápadní části území vyplývá spíše ze stavu části cestní sítě.
- Obecně by ke zlepšení prostupnosti přispělo ponechávat při obhospodařování pozemků volně průchodný pás i podél menších toků a okrajů lesa v případech, kdy je od okolních polností neodděluje žádná komunikace.
- Pro vzájemnou provázanost se k této problematice přímo vztahuje podrobnější popis uvedený v textu odůvodnění ÚP - v kap. II/K.D.1. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, část DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ a část DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE.

III/K.E.5. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY (AD I/E.5.)

Pobyťová rekreace, zahrádky, sportovní areály

Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy vázané na zástavbu, je popis a komentář uveden v kap. II.C.4.3. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, odd. I/C.1.2.2. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO REKREACI a II/D.5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, odd. II/D.5.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Poznámka: případný vznik zahrad a sadů v nezastavěném území nelze chápat jako využití pro rekreaci, ale způsob zemědělského obhospodařování pozemků a tomu odpovídá přípustnost staveb (- stavby definované zákonem jako stavby pro zemědělství přípustné v nezastavěném území, např. studny, přístřešky na nářadí aj., oplocení bez podezdívky)

*Územní plán omezuje jejich podmíněnou přípustnost na plochy **NS** neoznačené současně indexem **p**, (je jen několik ploch menšího rozsahu, navazujících přímo na zastavěné území) Podmíněná přípustnost v těchto případech znamená požadavek, že v záplavovém území způsob využití těchto ploch nesmí být v rozporu se zájmy protipovodňové ochrany. V jiných případech (plochy **NZ** – zemědělské) je nutno zohlednit vliv na krajinný ráz a migrační prostupnost krajiny*

ad I/E.5.1.

• (ad I/E.5.1.1.)

⇒ **Areál vodních sportů Grygov:** územní plán přebírá záměr z ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko – jih, který přesahuje do severovýchodního okraje správního území obce. Dle podrobněji rozpracovaného záměru jádra rekreace se bude jednat o okrajovou část vodní plochy – veslařského kanálu a terénní úpravu přírodního charakteru formující břeh této vodní plochy, proto plochu pro záměr ÚP uvádí jako plochu **RN** a plochu změn v krajině. Součástí plochy je i stávající úsek toku Morávky určený k přeložení.

• (ad I/E.5.1.2., I/E.5.1.3.)

⇒ Plochy, které slouží pro specifické extenzivní rekreační využití – např. areál v okolí vodní plochy Okroužky, plochy podél břehů Moravy jsou vymezeny v nezastavěném území převážně jako plochy **NS** s indexem funkce **r** – rekreační nepobyťová. Označení ploch **NS** indexem **r** znamená podporu zahušťování cestní sítě, zatravnění ploch a jejich vybavení zvyšující rekreační hodnotu území pro extenzivní rekreační využití nivy Moravy i dalších jednotlivých lokalit. Konkrétně lze uvést např. využití obecní plochy v okolí remízu Přední hony na trase biokoridoru LK14 jako odpočívky s vyhlídkou na trase remíz – vyhlídka U kříže – směr Dub n.Mor (Tučapská skalka)/ kolem vodojemu k Drahlovu.

- ⇒ Na dolním konci návsi Čertoryje tvoří břeh Moravy louka s příznivým přístupem k toku, využívaná jako „přístaviště“ vodáckých plavidel (nemotorová plavidla). V lokalitě je možno s výhodou využít zázemí blízkého sportovního areálu či pohostinství. Plochu však v současnosti nelze vymezit jako plochu smíšenou **NS..**, odpovídající charakteru plochy – poloze v obci a způsobu využití, ale vzhledem k průběhu hranice EVL NATURA 2000 je součástí plochy přírodní. V rámci upřesňování hranice EVL bude vhodné k této skutečnosti přihlídnout a zohlednit zájem na zachování a podpoře rekreačního významu plochy.
- ⇒ Indexem funkce **s** – sportovní. ÚP označuje jezdecké cvičiště v sousedství zemědělské farmy Drahlov.

ad II/E.5.2.

- ⇒ Rekreační využívání krajiny souvisí v řešeném území především s podmínkami pro cykloturistiku, hipoturistiku, pěší turistiku či procházky po březích Moravy a také s výskytem atraktivních lokalit a záchytných bodů v krajině. Částečně rovinatá, částečně mírně zvlněná krajina poskytuje pro pěší turistiku, cykloturistiku či hipoturistiku dobré podmínky a podněty (tok Moravy s pěknými pohledy na obec, okraj lesa Království, krásné, místy až panoramatické výhledy na krajinu a stavební dominanty Hané i okolní horstva z vyšších partií krajiny na horní úrovni říční terasy a jejích okrajích.).
- ⇒ Negativem je absence zeleně v této krajině, chybí vegetační doprovod cest s výjimkou okolí toků Blaty a Romzy. Přínosem pro zvýšení atraktivity tras a pohody pohybu v zemědělsky využívané krajině proto bude územním plánem navrhované doplnění liniové zeleně podél cest v krajině, při zachování vyhlídek z tras, dále také budování malých odpočívek na rozcestích, místech vyhlídek a jiných zajímavostí (např. širší travnaté meze, loučky, dominantní stromy, přírodní lavičky, rozcestníky, altánky případně malá rozhledna), které je přípustné dle podmínek pro využití příslušných druhů ploch, kterými cesty procházejí a je závislé na realizačních možnostech a iniciativě obce, mikroregionu, spolků, občanů.
- ⇒ Územní plán vytváří předpoklady pro další zlepšování podmínek rekreačního pohybu v území a prostupnosti krajiny dotvořením sítě cyklostezek i jiných cest, podrobněji uvedeno v kap. II/D.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, část II/D.D.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.

Rekreace u vody:

V obci nejsou vybudovaná zařízení a vymezené plochy pro rekreaci u vody. Rekreační využití toku Moravy je kromě čistoty vody podmíněno také přístupností břehů. Předpoklady pro postupné místní zlepšování podmínek přístupnosti a celkového pojetí toku v koordinaci se zájmy ochrany přírody vyplývají ze záměrů revitalizace toku dle „ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko - jih. Zásadní přínos pro tento způsob rekreace bude pro obyvatele obce představovat velmi dobře dostupný areál vodních sportů Grygov.

Zimní rekreace:

Možnosti zimní rekreace jsou přiměřené klimatickým podmínkám území obce

- ⇒ Bruslení – víceúčelový sportovní areál Drahlov, případně vodní plocha Okroužky v Drahlově případně i požární nádrž u sportoviště Charváty
- ⇒ Využití cyklostezek a dalších rekreačních tras na účelových komunikacích jako běžeckých stezek.
- ⇒ Příležitostné zimní rekreační využití svahů: pro nenáročnou sportovní aktivitu je možné využití svahů zejména mezi zastavbou m.č. Charváty a Drahlov (bezpečné, končí na rovině), svahů za jižním okrajem zastavby místní části Čertoryje (končí v lese u Moravy). Možnost využití závisí kromě příznivých povětrnostních podmínek také na způsobu zemědělského obhospodařování těchto pozemků. S ohledem na okrajový rekreační význam - malý výskyt těchto příznivých situací v klimatických podmínkách obce, se funkce rekreace u těchto ploch přímo neuvádí).

III/K.E.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- V řešeném území neprobíhá těžba nerostných surovin a nejsou vymezeny dobývací prostory ani ložiska nerostných surovin podléhající ochraně dle Horního zákona.
- K severní hranici území obce dosahuje nevýhradní ložisko štěrkopísku č.308820003 Kožušany – Slavonín, problematika případného využití není v kompetenci územního plánu Charváty.
- Územní plán plochy pro těžbu nerostů nevymezuje stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů v celém nezastavěném území nepřipouští.

Neuvažuje s eventualitou případné těžby v lokalitě prognózního ložiska štěrkopísku mezi východním okrajem zástavby místní části Charváty a tokem Moravy (s podmíněně vhodným využitím dle územní studie specifické oblasti ST4) formou vymezení plochy těžby v časovém horizontu návrhu územního plánu, vzhledem k územním podmínkám a malému rozsahu podmíněně využitelné části ložiska. Eventuální budoucí možnost čerpání ložiska, výhradně lokálního významu v rámci budoucí uvažované revitalizace Moravy, by byla možná až na podkladě rozhodnutí Báňského úřadu a splnění vyvolaných podmínek (např. změna ÚP) a to až na podkladě podrobnějších dokumentací záměrů stanovených ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko - jih.

Důsledky případné těžby v ložiscích mimo území obce, by se na území obce bezprostředně neměly projevit, nevyžadají si opatření na úrovni územního plánu.

III/K.E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (AD I/E.7.)

Tabulkový přehled ploch změn v krajině, s číselným označením uvedený v části I – ÚZEMNÍ PLÁN, odd. I/E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ shrnuje návrhy změn v krajině - popsané a odůvodněné dle účelu vymezení plochy v odd. II/K.E.2. až II/K.E.5. Plochy změn v krajině zahrnují v některých případech i funkčně stabilizované plochy – malé plochy, které není účelné z plochy změn v krajině vyloučit.

OZNAČENÍ	PLOCHY RZV (plochy změn)	SPECIFIKACE		
		ÚSES NK – nadregionální biokoridor LC – lokální biocentrum LK – lokální biokoridor	PLOCHY PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ A DIVERZITY KRAJINY	SILNICE, CESTNÍ SÍŤ V KRAJINĚ, JINÉ (v závorce „stav“ - stabilizované plochy)
K01	RN W			Areál vodních sportů Grygov, Přeložka úseku Morávky
Odůvodnění		Záměr promítnutý z ÚS rekreačního celku RC5 – přesah z území obce Grygov		
K02 K03 K04	NP	NK136 b NK136 c NK136 d		
Odůvodnění		Osová část nadregionálního biokoridoru – doplnění návrhových úseků na březích Moravy		
K05	NP	LC4 Svahy nad Charvátý – část		
Odůvodnění		Potvrzení skutečného rozsahu biocentra – zčásti na orné půdě dle KN		
K06	NP	LK4 – část		
K07	NP	LK4 – část		
Odůvodnění		Biokoridor na základě generelu a původního ÚPnSÚ, úprava dle ÚAP.		

K08	NP NSpzv	LC7 Maličké LK16a Blata - část LK1 Romza – část	Revitalizace nivy Blaty	(PV stav - účelová komunikace – křížení)
Odůvodnění		Biokoridor s biocentry na základě generelu, původního ÚPnSÚ a ÚAP, koordinace s územím sousední obce. Navazující plochy mimo biokoridor jako minimální rozsah revitalizace nivy Blaty.		
K09	NP	LK1 Romza – část		
K10	NP	LC6 Blata/ Na Dvorském LK16a Blata – část		
Odůvodnění K09,K10		Biokoridor s biocentry na základě generelu, původního ÚPnSÚ a ÚAP, koordinace s územím sousedních obcí		
K11	NP PV	LC1 Kamenná niva LK2 – část		Účelová komunikace (PV stav - účelová komunikace – křížení)
K12	NP	LC2 Prostřední hony, LK2 – část		(PV stav - účelová komunikace)
K13	NP NSpr	LK3 – část		
Odůvodnění K11,K12,K13		Biokoridor s biocentry na základě generelu, původního ÚPnSÚ a ÚAP (změna z RK, na LK v důsledku ZÚR OK). Korekce s ohledem na pozemkové hranice. Trasa a umístění LC 2 Prostřední hony voleny tak, aby maximálně plnily funkci protierozní ochrany		
K14	NSpz	LK3 – část	Zatravnění plochy přilehlé k biokoridoru	Účelová komunikace
Odůvodnění		Navržená plocha umožňuje rozvolnění biokoridoru na trase remíz Přední hony – Čertoryjská skalka a extenzivní rekreační využití ploch ve vazbě na remízek, lokalita s vyhlídkou (narušenou ale vedením VVN). Zapojení obecních pozemků.		
K15	ZO		Ochrana proti extravilánovým vodám nad zástavbou m.č. Čertoryje	
Odůvodnění		Navazuje na stávající meze a zeleň na terénní hraně v dolní části táhlého svahu nad zástavbou. Možno uplatnit ochranné opatření - průleh		
K16	ZV			Plocha zeleně v okolí sochy Sv. Marka Čertoryje
Odůvodnění		Kompoziční význam – začlenění památky v dominantní poloze do volnější terénní úpravy v místě napojení m.č. Čertoryje na silnici II/435		
K17	ZO			Plocha zeleně u zemědělského střediska Bolelouc
Odůvodnění		Pohledová zábrana vůči převýšené zástavbě zemědělského střediska Bolelouc (šířkové parametry voleny tak, aby v případě potřeby bylo možné převedení regionálního biokoridoru úsekem na území obce – v závislosti na výsledném řešení ÚP Dub nad Moravu)		

K18	NSpzvr PV		Plochy pro revitalizaci území mezi toky Moravy a Morávky	Účelové a nemotoristické komunikace (PV stav - účelové komunikace)
Odůvodnění		Revitalizace území včetně „meandrového pásu“ Moravy v souladu s US RC5. Doplnění úseků nebo rozšíření některých dílčích ploch stávajících cest pro zajištění kontinuity páteřních tras cestní sítě v území.		
K19	NSzvr PV		Přechodová plocha zastavěného území místní části Drahlov do nivy Moravy	Křižovatka účelových komunikací
K20	NSzvr		Přechodová plocha zastavěného území místní části Drahlov do nivy Moravy	
Odůvodnění K19,K20		Přechodové území ze zástavby do nivy Moravy, s možným extenzivním zemědělským i rekreačním využitím		
K21	NSpzvr NSpzlvr PV		Plochy pro revitalizaci území na pravém břehu Moravy	Účelové komunikace (PV stav - účelové komunikace)
Odůvodnění				
K22	NSpzvr		Plocha pro revitalizaci území na pravém břehu Moravy	
Odůvodnění K21,K22		Revitalizace území včetně „meandrového pásu“ Moravy v souladu s US RC5, úprava rozsahu ploch s ohledem na pozemkové hranice		
K23	DS			Přeložka silnice II/435 včetně napojení původní silnice II/435 v Drahlově
Odůvodnění		Záměr vyplývající ze ZÚR OK, v redukovaném koridoru		
K24	PV			Moravská stezka od Blatce, vč. rozšířené plochy u jezdeckého cvičiště
K25	PV			Moravská stezka od zemědělského střediska Drahlov
Odůvodnění K24,K25		Rozšíření ploch stávajících účelových komunikací pro možnost paralelního vedení zemědělské komunikace a páteřní cyklotrasy (úsek Blatce – Drahlov). Rozšířená plocha směrem k přeložce silnice II/435 využitelná i jako příležitostná odstavná plocha pro jezdecké cvičiště.		
K26	PV			Účelová komunikace k vodojemu Drahlov
Odůvodnění		Legalizace používané komunikace		

K27	PV			Účelová komunikace směr Kožušany
Odůvodnění		Účelová komunikace významná pro prostupnost krajiny – potvrzení propojení obcí Charváty – Kožušany s preferencí vedení trasy po obecních pozemcích		
K28	PV			Účelová komunikace – severozápadní část katastru obce
K29	PV			Účelová komunikace – jihozápadní část katastru obce
K30	PV			Účelová komunikace podél Blaty
Odůvodnění K28,K29,K30		Obnova páteřních úseků historické cestní sítě – původní obecní cesty (někde náhrada používaných úseků), zajištění základní kostry prostupnosti západní části území		
K31	PV			Účelová komunikace Charváty – Drahlov pod patou svahu
Odůvodnění		Legalizace používané cesty v zájmu zlepšení prostupnosti území – propojení místních částí ve výškově členitém území		
K32	PV			Pěší průchod svahem podél severní hranice území obce
Odůvodnění		Obnova bývalé cesty v zájmu zlepšení prostupnosti území		
K33	PV			Cyklostezka Charváty – Drahlov a přilehlá plocha PV na terénní hraně
Odůvodnění		Realizovaná stavba, pozemky dosud nezaneseny v KN		
K34	PV			Cyklostezka Čertoryje – Bolelouc
Odůvodnění		Realizovaná stavba, pozemky dosud nezaneseny v KN		

II/K.F. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F)

II/K.F.1. SEZNAM DRUHŮ A TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ UŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU CHARVÁTY A ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEŽ DLE VYHL. Č. 501/2006 SB, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) vyjadřuje uspořádání území a koncepci rozvoje obce – urbanistickou koncepci i koncepci uspořádání krajiny formulovanou v územním plánu. Jednotlivým částem území přiřazuje druhy ploch RZV podle převládajícího využití stávajícího a navrhovaného a v kap. I/F územního plánu pro ně stanoví podmínky využití - stavby a způsoby využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné a základní zásady prostorového uspořádání (pokud je to možné a účelné).
- Plochy s rozdílným způsobem využití územní plán vymezuje v souladu s vyhláškou. č. 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, využívá přitom možnosti členit druhy ploch podrobněji na typy ploch. Územní plán v tomto postupuje v souladu s metodikou MINIS vydanou OSR Krajského úřadu Olomouckého kraje. V souladu škálou druhů a typů ploch uvedenou v metodice MINIS vymezuje i **plochy s jiným způsobem využití než dle vyhl. č. 501/2006 sb, ve znění pozdějších předpisů**, které jsou nezbytné pro vyjádření koncepce sídelní zeleně územního plánu (příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů). V případě územního plánu Charváty jsou to konkrétně plochy zeleně: **ZS**, **ZO**, **ZP**.
- Územní plán vymezuje plochy zeleně: **ZS**, **ZO**, **ZP** pro významnější plochy zeleně převážně vázané na sídlo, tj. v zastavěném území a zastavitelných plochách nebo plochy s nimi související, které pro jejich význam, rozsah či specifický charakter není optimální a výstižné uvádět jako druhy ploch dle vyhl. č. 501/2006 sb. nebo je do nich začlenit. Vymezení ploch zeleně sídelní zajišťuje zejména nezastavitelnost či významné omezení zastavitelnosti ploch v zastavěném území případně vyjadřuje ochranné funkce zeleně. Škála druhů a typů ploch dle SZ neumožňuje dostatečně vyjádřit specifické požadavky na tato plochy.
 - **ZS PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená** Plochy zahrad a zemědělských pozemků drobného hospodaření, v zastavěném území a zastavitelných plochách, samostatné nebo související s pozemky ploch smíšených obytných, kde je s ohledem na specifické územní a terénní podmínky nutno omezit možnost umístování staveb přípustných v plochách **SV** (zejména rodinných domů). Umožňují plně využívání pozemků jako zázemí rodinných domů a pro drobné hospodaření, s možností umístění vybraných druhů staveb (nevyžadujících povolení ani ohlášení – dle § 103 SZ).
 - **ZO PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační** Určené pro specifické plochy zeleně s ochrannou funkcí v zastavěném území a zastavitelných plochách i nezastavěném území
 - **ZP PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru** Určené pro plochy zeleně v zastavěném území, případně i mimo ně, které jsou významné z hlediska ochrany přírody a krajiny např. na území obce Charváty vytvářejí přechod k prvkům ÚSES (jinde mohou být také součástí ÚSES)

Poznámka: plochy **ZV** - veřejná prostranství – veřejná zeleň jsou v souladu s MINIS 22 zařazeny do ploch veřejných prostranství. Plochy **OH** – občanské vybavení – hřbitovy jsou v souladu s MINIS 22 zařazeny do ploch občanského vybavení.

Použití těchto typů ploch je v souladu s metodikou MINIS 22 vydanou OSR Krajského úřadu Olomouckého kraje.

III/K.F2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F.2.)

- Podmínky pro využití ploch RZV vycházejí z rámcových definic druhů ploch ve vyhlášce č.501/2006 sb., upřesňují a doplňují je pro potřebu konkrétního územního plánu o bližší specifikaci vybraných typů staveb, zařízení a způsobů využití území. Stanovení jejich míry přípustností zohledňuje charakteristiku území – sídla i krajiny a pro některé druhy a typy ploch stanoví plošné omezení rozsahu některých staveb a zařízení a ploch v krajině. V sídle je to v zájmu nezatěžovat negativními vlivy provozu převážně obytné území, v krajině je omezení rozsahu jednotlivých ploch pro zalesnění vedeno zájmem navrátit krajině drobnější měřítko, zabránit vzniku monotónních zalesněných ploch zejména v rekreačně zajímavých lokalitách, narušení výhledů do krajiny, obdobně je tomu v případě zřizování vodních ploch. Hranice 0,2 ha znamená obvyklou rozlišovací schopnost územního plánu.

PV, ZV, nezastavěné plochy v krajině (NZ, NP, NS..)

- ⇒ Omezení výměry zalesnění a vodních ploch: základní hranicí je obvyklá rozlišovací schopnost ÚP. Změny tohoto rozsahu nenaruší hodnoty krajiny a její ráz (členění, výhledy, prostupnost), naopak přispějí ke zpestření jednotvárné krajiny. Změny většího rozsahu jsou přípustné podmíněně s ohledem na ochranu hodnot případně jiné skutečnosti (např. protipovodňová ochrana), po komplexním posouzení problematiky příslušné části území.
- ⇒ Snížení udané hranice výměry vodních ploch v plochách **PV, ZV** znamená hranici přiměřenou rozsahu jednotlivých ploch **PV, ZV** v obci.

Nepřípustnosti vybraných druhů staveb

- ⇒ Vyloučení přípustnosti umístění staveb, zařízení a dalších opatření pro těžbu nerostů v „Podmínkách...“, které bylo v rámci úpravy návrhu ÚP po novele stavebního zákona doplněno (zákon tyto a další vyjmenované stavby v nezastavěném území připouští, pokud je ÚP výslovně nevyloučí) bylo schváleno Zastupitelstvem obce (2.5.2013). Obec nemá zájem na svém území realizovat těžbu nerostných surovin, neboť se jedná o podstatný zásah do vzhledu krajiny. Dále v průběhu těžby může docházet ke zvýšení hlukového zatížení a prašnosti vlastním procesem těžby a při dopravě suroviny, při průjezdu obcí po silniční síti a místních komunikacích může v důsledku nadměrné hlukové zátěže a vibrací docházet i ke škodám na nemovitostech.
- ⇒ Obdobně bylo schváleno nepřipustit do ploch s hlavním využitím pro bydlení umístění stožárových větrných elektráren – prostorové podmínky v těchto plochách v kompaktním zástavbě obvykle neumožňují umístit tato zařízení bez narušení pohody bydlení v ploše.
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání sleduje ochranu hodnot území – přírodních i kulturních (výšková hladina zástavby, koeficient zastavění příp. jiná omezení zástavby), ochranu vodního režimu a mikroklimatu v obci (podíl nezastavěných a nezpevněných ploch) a v některých případech upozorňuje na další okolnosti, které ovlivní uspořádání v ploše, např. ochrana proti hluku. V obecné formě je uvedeno kap. III/K.B. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, část II/K.B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ. Např.

BV, SV, SR, RZ, ZS

- ⇒ Snížení výškové hladiny oproti základní výškové hladině obce je vedeno zájmem vytvořit zejména v exponovanějších polohách (okraje zástavby, pohledově exponované lokality) postupný přechod zástavby do krajiny. Obdobný důvod má i stanovení nižší intenzity využití pozemků.
- ⇒ V plochách **BV, SV** požadavek na objemové charakteristiky staveb pro rodinnou rekreaci v uliční frontě znamená možnost umístit zde jen stavby respektující strukturu okolní zástavby, obvykle stavby o min. výměře cca 60m², stavby menších rozměrů lze umístit jen ve vnitřních částech pozemků i v případě, kdy jsou na pozemku (dočasně) stavbou hlavní. Musí umožnit umístit v uliční frontě stavbu respektující strukturu okolní zástavby.

OV

- ⇒ Vymezení ploch a podmínky využití umožňují dostavbu v areálu mateřské školy Drahlov)

VL, VZ

- ⇒ podmínka zachování zeleně a nezastavěných a nezpevněných pozemků, se stanovením koeficientu zastavění slouží pro příznivé začlenění výrobních ploch do krajiny. V sousedství ploch zemědělských středisek Bolelouc a Drahlov a plochy **VL** jsou vymezeny plochy či aspoň navržena linie zeleně.

II/K.G. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (AD I/G)

Návrh veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vyplývá jednak ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje – pro územní plán Charváty závazně, jednak z vlastního návrhu územního plánu Charváty. Územní plán je vymezuje pro stavby a opatření, které nelze umístit výhradně na pozemcích ve vlastnictví obce, Olomouckého kraje apod. jako krajní možnost získání práv k pozemkům soukromých osob fyzických a právnických, pokud nebude řešení možné jiným způsobem.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření umístěné zčásti i na pozemcích ve vlastnictví obce Charváty, Olomouckého kraje apod., územní plán v zájmu zachování celistvosti vymezuje i na těchto pozemcích, přesto, že u nich je možnost vyvlastnění bezpředmětná. Pro stavby a opatření umístěné plně na takových pozemcích je nevymezuje. Jen ucelené větší plochy ve vlastnictví obce Charváty určené pro založení prvků ÚSES jsou po dohodě s obcí z VPO vyčleněny (většina návrhových úseků nadregionálního biokoridoru, část biocentra LC1 Kamenná niva – VPO č. VU02, část biokoridoru LK3 – část VPO č. VU06).

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- **Veřejně prospěšné stavby** s možností vyvlastnění pro stavby **dopravní infrastruktury**. Jejich rozsah obvykle odpovídá rozsahu ploch dopravní infrastruktury nebo veřejných prostranství, které představují koridory pro umístění těchto staveb a může tedy zahrnovat kromě ploch změn i segmenty stávajících ploch **DS** a **PV** (např. v křížení stávajících komunikací).
 - ⇒ Stavba **VD01** vyplývá ze ZÚR OK a je pro ÚP Charváty závazná. Zahrnuje celý koridor pro stavbu, který je oproti koridoru dle ZÚR OK (400 m) výrazně redukován (na cca 20 – 70 m), ale přesahuje šířku předpokládanou pro tuto stavbu. Stavby **VD02** a **VD03** jsou stavby bezprostředně související – napojení navazujících komunikací.
 - ⇒ Stavba **VD09**: navržena v zájmu „čistého“ uspořádání ploch a komunikací na severním okraji zástavby m.č. Charváty – umožní vznik průsečné křižovatky s napojením obsluhy zastavitelných ploch Z03 a Z04 (v ÚP směr obsluhy naznačený schematicky, k řešení v ÚS).
 - ⇒ Stavby **VD04**, **VD06**, **VD11**, **VD12**: slouží jako komunikace nezbytné pro obsluhu zastavitelných ploch, VPS uvedené v rozsahu ploch, které lze vymezit bez nutnosti prověření územní studií, v zájmu celistvosti zahrnují z větší či menší části i obecní pozemky.
 - ⇒ Stavby **VD07**, **VD08**, **VD10**: VPS určené pro zlepšení parametrů a vybavení stávajících komunikací (např. obratiště, výhybny, chodníky, parametry veřejného prostranství požadované zákonem, obvykle současně i ochrana stávající technické infrastruktury).
 - ⇒ Stavba **VD05** slouží pro zajištění kontinuity záhumenních cest, vzhledem k terénním podmínkám a charakteru navazujících ploch je určena jen pro pěší průchod, po bližším prověření případně i pro cyklisty.
 - ⇒ Stavba **VD13** pro náhradní přístup k záhumenní komunikaci na severním okraji zástavby Drahlova - ve stávajícím profilu nelze zajistit parametry dostatečné pro přístup k RD bez nepřiměřeného zásahu do úzkého pozemku. Trasa volena s ohledem na výhodné využití i pro navazující územní rezervu.
 - ⇒ Stavba **VD14**: slouží pro zajištění kontinuity používané cesty – propojení místních částí Charváty a Drahlov pod patou svahu ve výškově členitém území.
 - ⇒ Stavba **VD15**: slouží pro zajištění kontinuity používané cesty významné pro prostupnost krajiny k místu vyhlídky.
 - ⇒ Stavby **VD16**, **VD17**, **VD18**: slouží k dotvoření ucelené cestní sítě krajinně západní části území – doplnění nebo obnova chybějících úseků v zájmu zajištění kontinuity tras.

- **Veřejně prospěšné stavby** s možností vyvlastnění pro stavby **technické infrastruktury**. Jedná se o liniové VPS, průmět v tištěných výkresech obvykle odpovídá šířce ochranného pásma příslušné sítě.
 - ⇒ Stavba **VT01** (v koridoru TK01) vyplývá ze ZÚR OK a je pro ÚP Charváty závazná. Neuvádí koridor dle ZÚR OK, ale je uvedena jako liniová stavba v koridoru o šířce vycházející z ochranného pásma sítě, protože je převzata z DÚR. Stavby **VT02** (v koridoru TK02) a **VT03** (v koridoru TK03) jsou navazující stavby pro napojení obcí Charváty a Dub nad Moravou.
 - ⇒ Stavby **VT04 až VT07** (v koridorech TK05, VD06 a **PV** stav) a **VT08** (v koridoru TK06 a **PV** stav) jsou stavby nezbytné pro zajištění vodohospodářské infrastruktury zastavitelných ploch Z03 a Z04, stavba **VT09** (v koridoru TK03, VD12, **DS** a **PV** stav) pro zokruhování vodovodu v ploše Z09.
 - ⇒ Stavby **VT10 a VT11** (v koridoru VD04): slouží pro vymístění nadzemního vedení VN z vnitřního prostranství zastavitelné plochy
 - ⇒ Stavba **VT12** (v koridoru TK07): podmiňuje posílení energetické soustavy pro rozvoj zástavby v m.č. Drahlov – Čertoryje (zastavitelné plochy Z08, Z09), trafostanice do které vede stavba VT11 se navrhuje na obecním pozemku.
 - ⇒ Stavby **VT13** (v koridoru TK08): přeložka krátkého úseku, který kříží koridor přeložky silnice II/435, do souběhu se silnicí.
 - ⇒ Stavba **VT14** (v plochách **ZS, SV** stav): stavba souží ke zlepšení parametrů současného stavu (přítok extravilánových vod z polí a komunikací do zástavby, stávající sběrný žlab).

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění územní plán vymezuje pro zajištění ploch pro založení prvků ÚSES a opatření zvyšování retenčních schopností území včetně ochrany zástavby proti extravilánovým vodám a splachům půdy z polí (samostatné). Prvky ÚSES zejména na svazích mohou současně plnit také funkci protierozního opatření, tuto specifikaci ÚP neuvádí.
- Do veřejně prospěšných opatření jsou zahrnuty jen návrhové části ÚSES a to i v případě nadregionálního biokoridoru, který je v ZÚR OK zahrnut do veřejně prospěšných opatření jako celek pod označení K136. Ze stejného důvodu územní plán neuvádí veřejně prospěšné opatření pro regionální biocentrum RC252 – Les Království uvedené v ÚP jako stav.
 - ⇒ Opatření **VU01** vyplývá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (osová část nadregionálního biokoridoru NK136) a pro ÚP Charváty je závazné. ÚP Charváty uvádí rozsah VPO jen pro návrhovou část biokoridoru mimo pozemky obce, Povodí Moravy apod. – viz výše), což představuje jen jednu malou plochu.
 - ⇒ Do dalších veřejně prospěšných opatření pro založení prvků ÚSES jsou zahrnuty jen návrhové části ÚSES – biocenter a biokoridorů tak, jak vyplývají z generelu ÚSES a průmětu do podrobnosti územního plánu.
 - ⇒ Pokud je VPO (vesměs pro biokoridory) přerušena např. komunikací, jsou jednotlivé takto vzniklé části označeny pomlčkou a pořadovým číslem.
 - ⇒ Opatření **VR01**: jako samostatně veřejně prospěšné opatření pro zvyšování retenčních schopností území ÚP uvádí plochu zeleně nad obvodem zástavby m.č. Čertoryje pro umístění opatření na ochranu zástavby proti extravilánovým vodám a splachům půdy z polí.

II/K.H. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (AD I/H)

- Po dohodě s obcí územní plán tyto stavby a opatření nevymezuje, v nezbytných případech (např. malé plochy samotných veřejných prostranství mimo veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury) obec předpokládá možnost řešení dohodou s vlastníky pozemků.

II/K.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA (AD I/I.)

- Územní plán kompenzační opatření nevymezuje, nebyl posuzován hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

II/K.I. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV (AD I/J)

SOUHRNNÉ ODŮVODNĚNÍ

- Územní plán vymezuje řadu územních rezerv, které jednak umožňují prověření jiného řešení přeložky silnice II/435, jednak naznačují možné směry dalšího rozvoje obce a v případě vyčerpání dostupných ploch umožňují prověřit možnost získání dalších kapacit na podkladě pořízení změny územního plánu. Pro vymezené územní rezervy územní plán stanoví předpokládaný druh a většinou i typ plochy s rozdílným způsobem využití, stručný popis a podmínky prověření a souhrnně také omezení do doby prověření. Využití územních rezerv je možné v souladu s navrženým účelem jen změnou územního plánu v případě rozhodnutí o pořízení změny ÚP v rámci vyhodnocování územního plánu Charváty, v případě územních rezerv - dopravních koridorů jen na podkladě aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
- Všechny plochy územních rezerv jsou navrženy z podnětu a potřeb územního plánu, neuplatňují se žádné územní rezervy převzaté z územně plánovací dokumentace vydané krajem. Rezerva R01a,b,c však souvisí s požadavkem na prověření záměru v aktualizaci ZÚR OK.
- Územní rezerva pro přeložku silnice II/435 mimo zastavěné území místní části Drahlav – **R01a,b,c**

Důvodem pro vymezení územní rezervy je zájem na nalezení trasy přeložky vyhovující potřebám obce. Přeložka dle ZÚR OK převzatá z původního územního plánu (kde byla uvedena jako kompromisní trasa) ponechává úsek v zastavěném území m.č. Drahlav a problémy s tím spojené (bariéra v zastavěném území, bezpečnost chodců, negativní vlivy provozu na silnici, zásah přeložky do celistvosti pozemků). Protože intenzita dopravy roste a obec se rozvíjí, uplatnila obec i vlastníci pozemků dotčených původní trasou přeložky požadavek prověřit možnost vedení přeložky zcela mimo zastavěné území všech místních částí. V rámci návrhu ÚP bylo prověřováno několik variant průchodu trasy územím zatíženým četnými limity. Tyto trasy však nelze umístit do koridoru dle ZÚR OK, předběžné projednání na OSR KÚOK vyloučilo možnost vedení přeložky mimo koridor, a to ani v krátkém úseku jen na území obce a při zachování všech vazeb mimo řešené území. Obec nestačila uplatnit požadavek na změnu řešení do 1. aktualizace ZÚR OK, ten uplatňuje až do 2. aktualizace. Z toho důvodu je v územním plánu uvedena upravená trasa v koridoru dle ZÚR OK a pro prověřovanou trasu resp. trasy vymezena územní rezerva. V této situaci bylo možno jako územní rezervu pro možnost prověření uvést i koridor vycházející z požadavku části občanů při konzultacích v obci.

- ⇒ **R01a+R01b:** Nová trasa se odklání z navržené trasy za hřbitovem, poblíž regulační stanice a dále vede před farmou Drahlav a po západním okraji místní části Drahlav až do napojení na stávající silnici II/435 před jižní hranicí katastru. Průchodnost z hlediska řady limitů (zejména vedení VVN, navržený přívod vody do VDJ Drahlav,..) a dalších omezení v území byla orientačně ověřována v rámci návrhu ÚP s předběžným výsledkem, že v daném prostoru je teoreticky možné nalézt trasy relativně průchodné, i když kompromisní z hledisek limitů a dotčení pozemků (se správci sítí varianty nebyly projednávány). Tato trasa umožňuje vložit

propojení s původní silnicí také z prostoru před farmou, tj. v těžišti celé obce. Pro tyto trasy včetně napojení na stávající silnici ve dvou bodech (třetí je mimo území obce na k.ú. Blatec) je vymezena územní rezerva také ve formě koridoru.

- ⇒ **R01a+R01c:** Další koridor vychází z podnětů vlastníků nemovitosti přímo či nepřímo dotčených trasou v koridoru rezervy na západním okraji zástavby m.č. Drahlav na další odklon západním směrem až za farmu Drahlav. Jeho reálnost je menší z pohledu dopravně technického, ekonomického a řady dalších kritérií např. významnější fragmentace krajiny, prodloužení trasy tranzitní dopravy a omezení možnost napojení obce – obojí s negativním vlivem na intenzity místní dopravy obcí. Přímé negativní vlivy provozu by byly v části území nižší, avšak druhotně vyvolané vlivy - ve stávajícím průtahu by se evidentně zhoršily. Vlastní trasu (upřesnění rozsahu koridoru) je nutno prověřit samostatnou územní studií zahrnující i vazbu na úsek přeložky severně od obce (tato varianta umožňuje další optimalizaci trasy v prostoru Blatec Kocanda – Charváty).
- Plochy, které naznačují rozvojové tendence obce, přímo či nepřímo související s územní rezervou pro přeložku silnice II/435 – **R11 až R18**.
 - ⇒ Tyto územní rezervy naznačují potenciál budoucího rozvoje obce do ploch mezi západním okrajem zastavěných území a přeložkou silnice II/435. Lemují západní obvod místní části Charváty až do prostoru mezilehlého mezi dosud územně oddělenými částmi obce. Ve většině případů jsou tyto rezervy provázány s řešením přeložky silnice II/435 a to dvěma způsoby:
 - ⇒ buď podmíněny - možnost a rozsah využití, u rezerv **R07** (zahrnující i stávající plochu PV k zachování či rozšíření v rámci prověření R07) a **R12a,b** spolu s **R06b** také vazby dopravní obsluhy těchto ploch, určí až rozhodnutí o definitivní hájené trase přeložky. V zájmu možnosti variability řešení v ploše rezervy **R06b** v případě nutnosti dřívějšího využití se však na základě veřejného projednání doplňuje územní rezerva **R06a** v zastavitelné ploše Z05 – koridor, který umožní i jiný přístup k pozemkům rezervy R06b nezávisle na řešení přeložky silnice II/435.
 - ⇒ nebo opodstatněny - přeložka je vyčlení z otevřené krajiny. Druhý případ se týká i dvou ploch územních rezerv pro výrobu – **R14** a **R15a** v sousedství zemědělské farmy Drahlav.
 - ⇒ Návrh těchto rezerv současně vytvoří podmínky pro možnost stavebního využití částí přilehlých pozemků zastavěného území (humna) uvedených po společném jednání o návrhu v horizontu návrhu ÚP jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené **ZS (R06b, R07)**
 - ⇒ V dosavadním vývoji obce i v návrhu ÚP je patrná tendence k postupnému propojování dosud oddělených částí obce, která pro obec může být výhodná zejména z hlediska veřejné infrastruktury. V časovém horizontu návrhu (- ploch změn) je to možné jen velmi omezeně z důvodů naplněné kapacity potřeby ploch v zastavitelných a souvisejících plochách, požadavku na ochranu nejvyšší kvality zemědělské půdy, limitů, které tyto tendence v současnosti omezují – zejména koridor přeložky silnice II/435 napojený do průtahu Drahlavem. Další územní rezervy tedy propojují dosud územně samostatné celky Charváty a Drahlav – Čertoryje a jejich využití je vázané na prověření trasy přeložky silnice II/436 – rozhodnutí o výsledné hájené trase. Případnou budoucí zastavitelnost dosud volného koridoru ÚP připouští v zájmu ochrany krajinných hodnot území (nenarušit výrazný projev svahů říční terasy jako charakteristické terénní konfigurace) jen na části území nad terénní hranou.
 - ⇒ Plochy **R05a-d** souvisí s řešením přeložky jen volně, omezeně a není vyloučeno jejich dřívější využití na podkladě pořízení změny územního plánu v případě odůvodněné potřeby. Plocha zeleně **ZO** je navržena pro ochranu stávající technické infrastruktury – plochu nelze využít pro stavbu rodinných domů, při stávajícím průtahu silnice II/435 také z důvodu hlukového zatížení.
 - ⇒ Plochy přilehlé k přeložce silnice II/435 bude nutno prověřovat i z hlediska budoucích negativních vlivů (hlukové zatížení) budoucí přeložky silnice II/435 ve výsledné hájené trase.
- Plochy nezávislé na přeložce silnice II/435.
 - ⇒ Územní rezerva pro možnost rozšíření čistírny odpadních vod – **R08** a některé plochy územních rezerv menšího rozsahu (**R02, R03a,b; R04a,b**, a plochy výroby **R09, R10** jsou na řešení přeložky zcela nezávislé a není vyloučeno jejich dřívější využití na podkladě pořízení změny územního plánu v případě odůvodněné potřeby. Taková potřeba může

vyplýnout např. ze zvýšených plošných nároků občanského vybavení veřejné infrastruktury, z neřešitelné nedostupnosti pozemků v části zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných či z konkrétního požadavku na vymezení plochy výroby přiměřeného územním podmínkám rezerv R09 a R10.

- Územní rezervy vyplývající z územně plánovací dokumentace vyššího územního celku se v územním plánu přímo neuplatňují.
- ⇒ Záměr tohoto charakteru na území obce Charváty souvisí se závěry ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko - jih. Specifickou formu územní rezervy může dle této studie představovat tzv. „Meandrový pás“, ve kterém by měla být uskutečněna revitalizace Moravy. V územním plánu není jako územní rezerva konkrétně vymezen, ale je součástí ploch smíšených nezastavěného území v nivě Moravy vymezených pro možnost uplatňování záměrů této územní studie na podkladě komplexního vyhodnocení problematiky protipovodňové ochrany a ochrany přírody.

Omezení využití území v plochách územních rezerv

Uvedené požadavky na omezení možnosti umísťování staveb se týkají i nepřeložitelných tras a zařízení technické infrastruktury:

KORIDORY PRO PŘELOŽKU SILNICE II/435

- ⇒ Požadavek neumísťovat do doby prověření do koridorů územních rezerv pro přeložku silnice II/435 nepřeložitelná vedení technické infrastruktury (jako vedení VVN, VTL plynovody a související zařízení), kromě křížících tras, je veden zájmem nevytvářet další překážky možnosti průchodu případné trasy přeložky územím již dnes velmi limitovaným rozsahem zastavěného území a stávajícími nepřeložitelnými trasami technické infrastruktury. Výjimkou je již připravený záměr přívodu vody do vodojemu Drahlov.
- ⇒ Při využití areálu polního hnojiště a bývalého teletníku se do doby prověření nedoporučuje umísťovat významné investice do části areálu zasažené koridorem rezervy pro přeložku, obdobně také do přilehlé části farmy Drahlov.

OSTATNÍ REZERVY

- ⇒ Požadavek neumísťovat do doby prověření do těchto ploch trvalé stavby včetně nepřeložitelných vedení technické infrastruktury znamená zájem nezatěžovat a neznehodnotit perspektivní plochy pro možný dlouhodobý rozvoj obce a obecně nezatěžovat okolí zastavěných území. Cenný z tohoto hlediska je zejména volný pás území mezi zastavěným územím místních částí Charváty a Drahlov. V plochách územních rezerv se nedoporučují ani plošné výsadby dlouhověkových dřevin

II/K.K. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI (AD I/K)

Územní plán tyto plochy nevymezuje. Původní návrh pro veřejné projednání byl zpracován před účinností novely stavebního zákona, která tento institut zavádí, zastupitelstvo obce takový požadavek neuplatňuje, ani tato možnost nebyla projednávána. Pro většinu zastavitelných ploch včetně souvisejících částí stabilizovaných ploch je stanoven požadavek prověření územní studií.

II/K.L. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE ... (AD I/L)

Rozsah některých zastavitelných ploch (Z03, Z04, Z09), nutnost řešit a dohodnout efektivní uspořádání včetně vymezení veřejné infrastruktury v plochách umístěných převážně na půdě s nejvyšším stupněm ochrany a se složitými majetkoprávními poměry (velké množství vlastníků pozemků s rizikem nesusoudných zájmů – prakticky všechny plochy, jen v plochách P01 a Z08 jsou stěžejní pozemky ve vlastnictví obce), důraz na řešení ochrany hodnot území (zejména P01, Z01), v některých případech i terénní podmínky (Z08, také souvislosti s Z09), vyžadují podmínit rozhodování zpracováním podrobnější dokumentace, která zejména vymezení veřejnou infrastrukturu pro obsluhu území a pro plochy s hlavním využitím pro bydlení přesahující 2 ha také veřejná prostranství mimo pozemky komunikací dle požadavku prováděcí vyhlášky SZ, a stanoví základní zásady prostorového uspořádání, které nespécifikuje již samotný ÚP. Bylo dohodnuto, že pro tyto účely bude dostatečné pořízení územních studií.

V rámci ÚS **Xz01** (aktualizace studie, která byla podkladem pro DÚR v lokalitě U silnice, s ohledem na nový rozsah - rozšíření zastavitelné plochy) je žádoucí zajistit plochu veřejného prostranství mimo pozemky komunikací min. 1500 m², společnou s již realizovanou částí lokality, přestože samotná zastavitelná plocha Z01 nedosahuje výměry 2 ha, ale protože plocha původně koncipovaná jako jeden celek s již realizovanou částí přesahuje výměru 2 ha (cca 3 ha).

Požadavek prověření územní studií **Xz05** byl doplněn na základě veřejného projednání návrhu ÚP. Důvody pro to jsou patrné z podmínek prověření – zajištění ochrany proti hluku a očekávání zvýšeného zájmu o možnost využití pozemků zařazených do územní rezervy R06b (na podkladě změny ÚP) dříve, než bude možno vyjasnit výsledné řešení přeložky silnice II/435, které se za současných podmínek předpokládá až ve vzdálenějším časovém horizontu. Z uvedených podmínek prověření vyplývá pravděpodobná potřeba prověření možností a míry změn uspořádání pozemků v koordinaci se zájmy jejich vlastníků tak, aby řešení aktuální etapy plochy Z05 tuto možnost nevyloučilo. Rozsah plochy pro studii zahrnuje, v zájmu průmětu možných návazností řešení, i přilehlé územní rezervy pro komunikační systém vázaný na vyjasnění souvislostí přeložky silnice II/435 (R12a, část R01b), i když jejich vyřešení není od studie možné očekávat.

II/K.M. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ... (AD I/M)

Územní plán tyto plochy a koridory na základě dohody s obcí a pořizovatelem nevymezuje.

II/K.N. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) (AD I/N)

Územní plán nestanoví pořadí změn v území, využití ploch bude vycházet ze zájmu vlastníků pozemků, mj. také proto, že stěžejní plochy ÚP navrhuje rovnoměrně v obou kompaktních celcích obce. V lokalitách vyžadujících ucelené řešení je využití podmíněno pořízením územní studie, což platí pro většinu zastavitelných ploch. Termín pořízení studie odráží předpokládané pořadí využití ploch. (Specifickou formu „1.etapy“ představují plochy změn potvrzující skutečné využití již zastavěných či jinak urbanizovaných ploch, neevidované v katastru nemovitostí. Tyto případy jsou vyznačeny jen ve výkrese záboru půdního fondu).

II/K.O. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT (AD I/O)

- Územní plán tyto stavby nevymezuje, v případě plochy přestavby P01 v centru m.č. Charváty se předpokládá, že územní studii zpracuje autorizovaný architekt, přestože to zákon výslovně nepředepisuje. Obecně by v zájmu samotné obce mělo být co nejvyšší řešení.

III/L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – ad c)

- Územní plán Charváty takové záměry neuvádí.

II/M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

SZ § 53 odst. (5) písm. f)

Dvě hlavní souvislá zastavěná území vytváří venkovská zástavba místních částí Charváty a srostlice Drahlov – Čertoryje. Vymezení druhů a typů ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území odpovídá způsobu využívání ploch. V obou dvou hlavních celcích zastavěného území převažují plochy s hlavním využitím pro bydlení, se začleněnými jednotlivými provozovny občanského vybavení a služeb, drobné výroby a soukromého zemědělství. V menší míře jsou zastoupeny plochy rekreace a samostatně vymezené plochy občanského vybavení včetně ploch pro tělovýchovu a sport a hřbitova, nevelká plocha výroby a plocha technické infrastruktury (ČOV). Intenzita využití ploch je v různých částech území značně rozdílná. Z intenzity využití, charakteru a umístění ploch vychází hodnocení potenciálu využití zastavěného území. V obytné zástavbě obce nejsou patrné četnější problémy opuštěných chátrajících objektů, obvykle dochází průběžně k přestavbám a k obnově využití. Výjimkou je problém vhodného využití bývalé jídelny zemědělského družstva, které se dosud nedaří uspokojivě stabilizovat, a to i s ohledem na velikost a charakter stavby ve významné poloze v obci.

Plošně nejkomfortnější zástavbu představují uliční fronty tradičních usedlostí na návších všech tří původních obcí, v lokalitách, kde to umožňují místní podmínky a původní hospodářské zázemí usedlostí ztratilo svou původní funkci, toho využívá již realizovaná zástavba v záhumenních frontách. Plošně rozsáhlé jsou i pozemky nové zástavby v severní frontě ulice za obecním úřadem v Charvátce a západní fronty podél silnice II/435 v Drahlově i v jižní části Charvát. Pozemky menší šířky se v těchto dvou lokalitách vyznačují značnou délkou.

Ucelená forma zastavěného území poskytuje v některých částech území dobrou možnost stavebního využití, bez rizika přehustění zástavby a bez dopadů na kvalitu životního prostředí a pohody bydlení. Kromě možností intenzifikace využití plochy formou přístaveb, nástaveb a různých forem stavebních úprav, dostavby proluk, případně podélného dělení širokých pozemků, se jedná zejména o možnost stavebního využití rozsáhlých ploch tvořených nezastavěnými dlouhými pozemky zastavěného území. Jejich využití je závislé na potřebě a zájmu o využívání těchto pozemků vlastníky nemovitostí pro obytné i hospodářské funkce. Je zřejmé, že taková intenzifikace využití se zaměří v první řadě na vlastní rodinu a možnost případného využití pro „nové“ zájemce se omezí nejspíše jen na zadní části pozemků u záhumenních cest, jejich využití však vyžaduje ve většině případů vybudování dopravní a technické infrastruktury.

- Územní plán počítá s využitím těchto pozemků především v případech, kdy mají společnou veřejnou infrastrukturu se zastavitelnými plochami.
 - ⇒ Z08, Z09
 - ⇒ V závislosti na dohodě při řešení územní studie v zastavitelné ploše Z04 ÚP nevylučuje tuto možnost i v navazující stabilizované ploše (hranice stabilizované a zastavitelné plochy vymezená plynule, v zájmu vyloučit časté velké úskoky, zahrnuje do stabilizované plochy i části některých pozemků užívané zemědělsky).

⇒ ÚP navrhuje i infrastrukturu (obsluha chatové lokality a domu realizovaného v hloubce zahrady), která umožní i případnou zástavbu na několika pozemcích na severním obvodu m.č. Drahlov. Do budoucna lze obdobně uvažovat i s vazbou na přilehlou územní rezervu.

- ÚP nepřipouští stavby pro bydlení v záhumenních frontách na jihovýchodních okrajích místních částí. Charváty a Čertoryje z důvodu limitů využití území (Charváty - záplavové území) a ochrany hodnot území (Čertoryje).
- Kromě těchto ploch lze v zastavěném území vytipovat i další plochy využitelné nezávisle na vymezení zastavitelných ploch včetně jedné plochy přestavby umožňující využití dvou zahrad s chatami pro bydlení.
- Územní plán po projednání s DO, v souvislosti s vyloučením části zastavitelných ploch na západním okraji zastavěných území m.č. Charváty a Drahlov, odsunuje možnost využití většiny plošně rozsáhlých záhumenních front v těchto lokalitách až do etapy územní rezervy, po vyčerpání pro obec prioritních zastavitelných ploch případně aspoň jejich větších částí. Na těchto záhumenních pozemcích dosud převažuje zájem o nestavební, tj. především zemědělské případně extenzivní rekreační využívání těchto pozemků, který je přitom v tradiční zemědělské a přitom příměstské obci pochopitelný a legitimní. Tomu je přizpůsoben i druh vymezených ploch – zeleň soukromá.

Stavební využití těchto ploch by vyžadovalo budování nákladné veřejné infrastruktury, která by byla neefektivnější až při oboustranném využití i pro navazující plochy dalších územních rezerv. Část z nich je přitom podmíněna definitivním, pro obec uspokojivým dořešením problematiky přeložky silnice II/435 - to současně ovlivní i upřesnění možnosti využití ploch v humnech zastavěného území m.č. Drahlov z hlediska negativních vlivů silnice případně i zásahu do pozemků.

Druhou možností je vstup do vnitřních částí těchto pozemků, podmíněný aspoň převahou zájmu o jejich stavební využití, tak, aby bylo ve vnitřních částech možno zajistit nezbytnou infrastrukturu, která by ovšem nutně zasahovala do několika pozemků (to se týká např. stabilizované plochy **SV** zahrnuté do požadované územní studie Xz05 současně se zastavitelnou plochou Z05, plochou přestavby P02 a územní rezervou R06a,R06b.

Zastavitelné plochy v zastavěném území

- Důvodem pro vymezení zastavitelných ploch i je vyjádření možnosti využít pro rozvoj bydlení i značně rozsáhlé nezastavěné pozemky v zastavěném území, které vzhledem ke způsobu jejich využití není vhodné začlenit do stabilizovaných ploch bydlení či smíšených obytných ani do ploch přestavby. Vymezení zastavitelné plochy v těchto případech také vyjadřuje nutnost zabývat se zajištěním veřejné infrastruktury v zájmu zamezit živelnosti při dalším zastavování těchto pozemků.
- Pravděpodobné kapacity těchto zastavitelných ploch s hlavní funkcí bydlení jsou uvedeny v tabulkách zastavitelných ploch.
- Do této kategorie spadá i zastavitelná plocha pro drobnou výrobu **VD** v Charvátech, v současnosti zčásti součást areálu, zčásti dosud leží ladem (součást plochy Z10).

Potenciál intenzifikace ve stabilizovaných plochách smíšených obytných s odhadem možné kapacity

V tabulce je uveden **POTENCIÁL INTENZIFIKACE V TĚCHTO STABILIZOVANÝCH PLOCHÁCH**. Jsou uvedeny plochy využitelné za předpokladu zajištění dopravní a technické infrastruktury – stávající nebo navržené pro související zastavitelné plochy. Mimo tyto plochy jsou možné změny intenzity využití obvyklými způsoby (nástavby, přístavby, změny využití budov, výstavba v prolukách) bez dalších nároků, případně i uvnitř pozemků za předpokladu zajištění infrastruktury individuálně v rámci stabilizované plochy, v bilancích nejsou započteny.

- Odhad možné kapacity byl vyhodnocen jednak pro plochy souvisejících se zastavitelnými plochami (obvykle se společnou infrastrukturou) a odhadem i v plochách nezávislých na vymezení zastavitelných ploch.

OZNAČENÍ PLOCHY	POTENCIÁL KAPACITY	KOMENTÁŘ
Čertoryje – Noviny	4	Společná veřejná infrastruktura s plochou Z08
Drahlov – záhumenky od Čertoryje	10	Společná veřejná infrastruktura s plochou Z09
Celkem	14	Kapacity související s vymezením zastavitelných ploch
Charváty – Záhumenky severovýchod	10 – 12	Ulice za obecním úřadem, zčásti komplex s plochou Z04, zčásti proluky v záhumenní částí pozemků severní fronty návsi Podmínka – zajištění parametrů veřejného prostranství, plochy v komplexu s ZO4 – územní studie
Charváty – Záhumenky jihozápad	0 – 5	Podmínka – prověření možnosti vstupu do území z MK ke hřbitovu, vazba na plochy Z05, P02 a R06
Drahlov severní klín	2	Plocha zasažená okrajově přeložkou silnice II/435
Drahlov – náves sever, jiné	2 – 12	
Čertoryje – za hřištěm	2 – 5	(příp. + 2 v záhumenní frontě návsi Čertoryje)
Celkem	16 – 36	Kapacita nezávislá na vymezení zastavitelných ploch
CELKEM zastavěné území	30 - 50	

- Z uvedených bilancí vyplývá odhadovaná kapacita zastavěného území pro bydlení:
 ⇒ v zastavitelných plochách v zastavěném území a související ploše přestavby cca 25 RD/bytů
 ⇒ v plochách souvisejících se zastavitelnými plochami cca 14 RD/bytů
 ⇒ V plochách nezávislých na vymezení zastavitelných ploch 16 - 36 RD/ bytů
 celkem 55 – 75 RD/bytů, z toho mimo zastavitelné plochy 30 - 50 RD/ bytů.
 ⇒ Případně další, které není možné specifikovat.
- Plochy **občanského vybavení** jsou využity intenzivně, zejména komplex školy a farního areálu v Charvátce, který využívá vzájemně výhodného sousedství. Využití vzájemné kooperace jednotlivých areálů a zařízení, kterou lze ovlivnit efektivitu využití - „ušetřit plochy“ může být cesta, jak požadavky na rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury bude možno aspoň pro nejbližší období uspokojit v zastavěném území v plochách stabilizovaných (kromě doplnění malé zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport potvrzující realizaci rozšíření areálu v Drahlově). Jistý potenciál plochy využitelné pro řešení problematiky školství a občanského vybavení veřejné infrastruktury obecně lze očekávat v areálu mateřské školy, právě pokud bude možno uvažovat s kooperací se sousedním sportovním areálem.
- Pokud jde o **samostatné plochy výroby a skladování**, je většinou problematické hodnotit využití stávajících areálů pro dané účely a možnost případného rozvoje v rámci těchto areálů. Způsob a intenzita využití jsou však rozdílné: zemědělské středisko Drahlov je intenzivně zastavěné, provozovna agrochemického podniku MJM Litovel na první pohled disponuje většími plošnými rezervami a je pravděpodobné, že plošné podmínky v areálu poskytují jisté rozvojové možnosti. Také nefunkční areál bývalého teleťníku a hnojiště má potenciál opětovného využití pro zemědělské účely. Rozsah plochy užívané pro areál drobné výroby (výroba oken) v okrajové části zastavěného území m.č. Charváty je nutno potvrdit návrhem.

POTŘEBA ZASTAVITELNÝCH PLOCH - PROGNOZA:

- Potřeba ploch pro obytnou výstavbu, tj. plochy bydlení a plochy smíšené obytné, vychází z PROGNOZY VÝVOJE OBYVATELSTVA A POTŘEBY BYTŮ zpracované v rámci přípravy zadání územního plánu. Prognóza se opírá o dosavadní vývoj – trvalý nárůst počtu obyvatel v posledních letech a obecné tendence v rozvoji osídlení - preference bydlení v příměstských sídlech, zejména s dobrou dopravní dostupností, kvalitním rekreačním a obytným prostředím. Tyto podmínky obec v mnoha směrech splňuje.

Obyvatelstvo a bydlení - vývoj a očekávaný stav

	skutečnost										Prognóza
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2020-2025
Obyvatel celkem	810	967	1158	967	935	786	704	686	734	840	960-1000

Domovní a bytový fond

SLDB	Byty 1. řádek – SLDB 2001, 2. řádek – SLDB 2011						
	byty celkem	byty obydlené			byty neobydlené		
		Celkem	v bytových domech	v rodinn. domech	celkem	% podíl neobydl.	slouží k rekreaci
2001	293	253	4	245	40	9%	
2011	(320)	275	(6)	(269)	(45)	14,1%	2.bydlení cca 30 (odhad)

- Tabulka spolu s tabulkami uvedenými v kap. II/K.C.5. BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ dokumentuje aktuální stav domovního a bytového fondu a vývoj v posledních letech. Značný rozsah – 40 bytů vykazovaly trvale neobydlené byty, signalizující rezervy v intenzitě využití bytového fondu.
- V současnosti je v obci dle KN 7 staveb rodinné rekreace, další nejsou zaneseny v KN nebo jsou evidovány jako „jiná stavba“. Celkový rozsah druhého bydlení (jehož část tvoří tzv. neobydlené byty) je odhadován na cca 30 jednotek druhého bydlení.
- V období 1991 - 2001 bylo v obci získáno 39 nových bytů zejména v části Charváty, v období 2001 – 2011 - 34 bytů.
- Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:
 - ⇒ Odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,2-0,4% z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů, převod na druhé bydlení apod.
 - ⇒ Neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin).
 - ⇒ změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst počtu obyvatel)

Na základě odborného odhadu je možno i nadále předpokládat realizaci cca 2-5 nových bytů ročně za velmi pravděpodobnou, tj. potřebu ploch pro cca 50-70 RD po dobu předpokládané platnosti územního plánu. Do řešeného území mohou směřovat zájmy jednotlivých investorů z regionu a i zájmy realitních firem, které se zajímají o realizaci ucelených lokalit obytné výstavby. Zda však bude nová výstavba skutečně realizována závisí na reálné dostupnosti pozemků (nabídnutí na trhu), jejich ceně, na celkové ekonomické situaci apod..

Potřeba ploch:

⇒ předpokládaný **počet obyvatel** v období k roku 2020 – 2025 cca **960 – 1000**

⇒ **potřeba nových ploch** pro bydlení pro **50 – 70 RD / bytů**

Protože prognóza vývoje obyvatelstva je u menších sídel zatížena značnými riziky odchylek skutečného vývoje, je nutno vytvořit výraznou plošnou rezervu ploch potřebnou

- ⇒ Uspokojení zájmu místního obyvatelstva, pokud tyto potřeby nelze uskutečnit na pozemcích bydlení vlastní rodiny
- ⇒ Uspokojení migračního zájmu, který se projevil v posledních letech výrazným zvýšením počtu obyvatel (také lze očekávat určitou míru zájmu o druhé bydlení).
- ⇒ Vytvoření převahy nabídky stavebních míst nad poptávkou pro přiměřené fungování trhu s pozemky
- ⇒ Z toho důvodu, že většina uvažovaných stavenišť je na soukromých pozemcích a návrh musí brát v úvahu rozdílnou dostupnost pozemků z hledisek majetkoprávních. V době zpracování územního plánu nelze zhodnotit a zaručit, zda vymezené pozemky budou skutečně dostupné na trhu stavebních pozemků z majetkoprávních či jiných důvodů.
- ⇒ **Potřeba ploch s rezervou 20%** (minimum, dle doporučení MMR) **60 – 86 RD/ bytů**
- ⇒ **s rezervou 50 – 100%** (doporučení projekce potřeby bytů) **75 – 140 RD/ bytů**

Plochy přestavby

- Potenciál plochy přestavby představuje změna využívání skupiny zahrádek (Charváty – jih) ve prospěch trvalého bydlení (v případě zahrádek na severním okraji m.č. Charváty je plocha vzhledem k minimu staveb evidovaných v KN uvedena jako zastavitelná plocha - Z03).
- Plocha přestavby v centru m.č. Charváty má kompoziční význam pro kultivaci urbanisticky významného prostoru, bez vlivu na bilanční údaje bydlení.
- Ostatní plochy přestavby nemají vliv na bilanční údaje bydlení, slouží pro zlepšení kvality veřejných prostranství.

II/N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – ad d)

II/N.A. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- Grafická i textová část vyhodnocení zachovává metodiku použitou v původním návrhu ÚP. (která v principu zachycuje všechny jevy požadované dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí vydaného v r. 2011.)

II/N.A.1. OBECNÉ ÚDAJE

II/N.A.1.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

- Řešené území je vymezeno správním územím obce Charváty (568872), které tvoří jedno katastrální území Charváty (650714) o výměře cca 888 ha.
- Obec je situovaná cca 8-9 km jižně od Olomouce (od centra, od hranice správního území do 5 km). Celé řešené území je charakterizováno třemi typy terénního reliéfu:
- Plochá niva Moravy ve východní části katastru, v prostoru obce z větší části opticky uzavřená masivem lesa Království, s přírodní a krajinnou osou toku Moravy, která v jižní části území přiléhá až k patě svahů. Na nivě jsou vázány nejcennější přírodní hodnoty území.
- Svahy a horní okraj říční terasy členěné mělkými úžlabími. Orientace těchto svahů je východní a v mírnější podobě pokračuje až po plochý hřeben probíhající středem katastru od severu k jihu.
- Mírně zvlněná zemědělská krajina na horní úrovni říční terasy v západní části katastru, pozvolna spadající do málo výrazné nivy říčky Blaty, s významnou produkční hodnotou. Orientace těchto svahů přechází od severní po západní.

II/N.A.1.2. PEDOLOGICKÉ POMĚRY

V celém řešeném území výrazně převládají půdy nejvyšší kvality (převážně 1. třídy, jen místy 2. třídy ochrany), půdy nižších tříd ochrany se nacházejí ve sklonitější části svahů spadajících do nivy Moravy, kde se rozvinul pás osídlení, omezeně také v západní části katastru - v úzkém pásu svažitéjšího terénu a ostrůvku při jižní hranici.

DRUHY PŮD ZASTOUPENÉ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:

Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje: 1. číslice - Klimatický region, 2. a 3. číslice - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě, 4. číslice - Kód kombinace sklonitosti a expozice, 5. číslice - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy. Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy.

V západní části území – horní úroveň Blatecké tabule

převládají půdy černozemního charakteru, s menšími ostrovy půd nižších tříd ochrany

Kód HPJ 01 **Černozemě (typické i karbonátové)** na spraši; středně těžké, s
(3.01.00/1, 3.01.10/2) převážně příznivým vodním režimem.

kód HPJ 02 **Černozemě degradované** na spraši; středně těžké, s příznivým
(3.02.00/1) vodním režimem

kód HPJ 03 **Černozemě lužní** na spraši nebo na spraši uložené na slínu; středně
(3.03.00/1) těžké, s příznivým vodním režimem

kód HPJ 38 (3.38.16/5) **Mělké hnědé půdy** na všech horninách; středně těžké až těžší, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3m kamenité nebo pevná hornina; méně výsušné než předchozí

V nivě Moravy, nivě Blatý

převažují nivní půdy, s ostrovy půd nižších tříd ochrany

kód HPJ 13 (3.13.00/3) **Hnědozemě a illimerizované půdy** maximálně se slabým oglejením na spraších, sprašových a svahových hlínách o mocnosti 0,4 - 0,5 m, uložených na velmi lehké spodině; závislé na dešťových srážkách

kód HPJ 56 (3.56.00/1) **Nivní půdy** na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry

kód HPJ 58 (3.58.00/2) **Nivní půdy glejové** na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

Na svazích říční terasy nad nivou Moravy, omezeně i Blatý jsou zastoupeny různorodé typy půd

kód HPJ 06 (3.06.10/3) **Černozemě typické, karbonátové a lužní** na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené

kód HPJ 08 (3.08.10/3, 3.08.50/4) **Černozemě, hnědozemě** i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké.

kód HPJ 20 (3.20.11/4) **Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy** na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

kód HPJ 41 (3.41.77/5) **Svažité půdy** (nad 12 °) na všech horninách; středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

II/N.A.1.3. KLIMATICKÉ POMĚRY

- Správní území obce dle stanovení BPEJ spadá do třetího, teplého, mírně vlhkého klimatického regionu, který je charakterizován průměrnou roční teplotou 8 - 9°C a průměrným ročním úhrnem srážek 550 - 650 mm. Průměrná teplota červenec 18 °C / 19 °C, letní půlrok 15,1, leden -2 °C / -3 °C, zimní půlrok 2,1 °C, počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C 160 – 170, průměr srážek ve vegetačním období - duben až říjen 350 – 400, počet dnů se sněhovou pokrývkou 40-50.

II/N.A.2. ÚDAJE O NAVRHOVANÝCH PLOCHÁCH PODLE PŘÍLOHY Č. 3. VYHL. MŽP ČR Č. 13/1994 SB., KTEROU SE UPRAVUJÍ NĚKTERÉ PODROBNOSTI OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.

II/N.A.2.1. ÚDAJE O ROZSAHU POŽADOVANÝCH PLOCH A PODÍLU ZPF, DRUHU POZEMKŮ, ZAŘAZENÍ DO BPEJ A TŘÍDY OCHRANY

ad bod 2.1. přílohy č. 3. vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Tyto údaje jsou uvedeny formou tabulky v závěru kapitoly.

II/N.A.2.2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY A JEJICH PŘEDPOKLÁDANÉM PORUŠENÍ

Ad bod 2.2. přílohy č. 3. vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Prakticky na celém území mezi toky Moravy a Morávky je provedeno odvodnění pozemků. Odvodněné pozemky jsou zakresleny ve výkrese ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU č. II/3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU.

DOTČENÍ ODVODNĚNÝCH POZEMKŮ:

- Do odvodněných pozemků zasahují tyto zábory ZPF:
 - ⇒ rozšíření účelové komunikace umožňující zlepšení parametrů cyklotrasy Moravská stezka – úzký pás podél stávající komunikace
 - ⇒ vyhodnocení záboru ZPF pro potvrzení stávajících účelových komunikací evidovaných v KN jako orná půda
 - ⇒ přesah areálu vodních sportů Grygov a přeložka úseku Morávky dle záměrů ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko - jih pořízené a zaevidované Krajským úřadem Olomouckého kraje.
 - ⇒ Odvodněných pozemků se týká také záměr revitalizace území v nivě Moravy ve smyslu podnětů téže studie, který nepředstavuje zábor pozemků pro stavební účely, ale postupnou přeměnu orné půdy ve prospěch ekologicky stabilnějších formací. Návrh konkrétních opatření vyplyne z komplexního vyhodnocení problematiky protipovodňové ochrany a ochrany přírody

III/N.A.2.3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Ad.bod 2.3. přílohy č. 3 Vyhl. č. 13/1994 Sb.

- V řešeném území se nacházejí tyto areály zemědělské prvovýroby:
 - ⇒ Zemědělské družstvo Dub nad Moravou – zemědělské středisko Drahlov
 - ⇒ Bývalý teletník a polní hnojiště Drahlov - bývalá pomocná plocha zemědělské farmy Drahlov (v současnosti jiný vlastník)
 - ⇒ Část zemědělského střediska Bolelouc ZD dub nad Moravou (v současnosti jiný vlastník)
 - ⇒ Objekty zemědělských staveb drobných zemědělských podnikatelů situované i v zástavbě – plochách smíšených obytných. .
- **Dotčení areálů:** přes plochu střediska Bolelouc vede navržená cyklostezka Čertoryje – Bolelouc, k dotčení provozu nedojde, připraveno k realizaci. Jiné areály nejsou návrhem územního plánu dotčeny. Areál polního hnojiště okrajově zasahuje územní rezerva - koridor pro přeložku silnice II/435 mimo zástavbu místní části Drahlov. Otázka dotčení areálů může být řešena až při ověřování konkrétní trasy. Do doby prověření se nedoporučuje umisťovat významné investice do části areálu zasažené koridorem.

III/N.A.2.4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, OPATŘENÍCH K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY A O POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

ad bod 2.4. přílohy č. 3 Vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Zemědělská půda zaujímá v k.ú. Charváty přes 90% výměry katastru, plochy lesů jen 0,8%, vodní plochy cca 1,8 % výměry katastru .
- Z kultur půdního fondu dominuje orná půda (94% zemědělské půdy) – a to i na svažitých pozemcích, zahrady jsou vázány na zástavbu a velmi malý podíl trvalých travních porostů se vyskytuje převážně v okolí toku Moravy.

STRUKTURA POZEMKŮ NA ÚZEMÍ OBCE (ČSÚ-ÚAP K 31.12.2012).

DRUH POZEMKŮ	VÝMĚRA ha	% z celku	% ze ZPF
CELKEM	888	100	X
Zemědělská půda	801	90,2	100
Orná půda	754	84,9	94,1
Zahrady	33	3,7	4,1
Trvalé travní porosty	14	1,6	1,8
Lesní půda	7	0,8	X
Vodní plochy	16	1,8	X

Zastavěné plochy	15	1,7	X
Ostatní plochy	49	5,5	X
CELKEM	888	100	X
Zemědělská půda	801	90,2	100

Pozn. Vzhledem k probíhající výstavbě a k tomu, že některé nezemědělské plochy jsou dosud evidovány jako ZPF, dochází ke zvyšování podílu zastavěných a ostatních ploch na úkor ZPF.

- Hlavním zemědělským subjektem hospodařícím na většině zemědělských pozemků je Zemědělské družstvo Dub nad Moravou a dále jsou to zemědělstí podnikatelé – fyzické osoby. Zemědělská půda je mimo zastavěná území a blízké okolí obhospodařovaná velkovýrobně, ve velkých scelených blocích. Obdělávaná orná půda dosahuje často až k tokům, pozemkům zastavěných území, komunikacím v krajině, některé úseky cest jsou nefunkční – neprůchodné.

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

- Komplexní pozemková úprava na území obce Charváty nebyla provedena ani zahájena.

EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMÍ, EROZNĚ OHROŽENÉ POZEMKY, OPATŘENÍ

- Koeficient ekologické stability území (KES) vypočtený pro celé území je velmi nízký – méně než 0,1, to vyplývá z dominantního zastoupení orné půdy, převážně velkoplošně obhospodařované. Ekologicky stabilní prvky jsou vázány na hlavní přírodní osu území – přímé okolí toku Moravy (bezprostředně za hranicí katastru však navazuje rozsáhlý ekologicky stabilní prvek - les Království).
- Na území obce se vyskytují ohrožené svahy. Podle sklonu mezi ně patří nezastavěné partie orné půdy, které spadají z horní úrovně říční terasy do nivy Moravy, o sklonu, který přechází od cca 5% v horní části až do cca 10% - 15% v délce 120m – 300m při patě svahu. Tyto pozemky lze tedy podle sklonu charakterizovat jako středně a místy až silně erozně ohrožené, vzhledem k jejich malé délce i výskytu méně náchylných půd však jsou hodnoceny příznivěji než dolní části svahů v západní části katastru. Svahy na severovýchodním okraji zástavby místní části Charváty přecházejí ve velmi strmé, místy dosahují podoby terénního zlomu. Tyto velmi strmé svahy jsou převážně chráněny lesní nebo nelesní dřevinnou vegetací, místy se vyskytují extenzivní travnaté sady s terasami. V západní části území se nacházejí velmi dlouhé svahy zvlněné podélnými terénními vlnami a mělkými úžlabími, o délce až 1,5- 1,8 km a proměnlivém sklonu převážně 2 – 6%, v pásu v dolní části nad nivou Blaty ale i o sklonu větším, v krátkých úsecích ojediněle i ve sklonu nad 10%. Tyto partie svahů spadající k toku Blaty jsou v celé délce jen minimálně členěné a v hodnocení náchylnosti k vodní erozi (ms.sowac.gis.cz) jsou hodnoceny jako ohrožené, místy až silně ohrožené.
- Z hlediska větrné eroze se téměř celý katastr dle ms.sowac.gis.cz řadí do druhé kategorie z 6 možných stupňů, tj. půdy náchylné, malý ostrov ohrožené půdy se nachází v chráněné poloze u lesa Království. Vzhledem ke konfiguraci terénu a minimálnímu členění ploch jsou větrnou erozí nejvíce ohroženy sprašové půdy v západní části katastru.
- Komplexní pozemková úprava na území obce Charváty nebyla provedena ani zahájena.

Opatření pro zvýšení ekologické stability a protierozní ochrany

Provedená opatření.

- Opatření zaměřená cíleně na zvýšení ekologické stability a protierozní ochrany na plochách zemědělské půdy provedena nejsou, s výjimkou menších obecních pozemků kolem toku Moravy, na kterých obec postupně vysazuje vegetační kryt nebo zatravněných pozemků, tyto pozemky se začleňují do nadregionálního biokoridoru.

Navržená opatření

- Z nástrojů územního plánu je pro zlepšení faktorů, které ovlivňují erozi, možno uplatnit vegetační kryt a zmenšení souvislé délky svahu.

Územní systém ekologické stability

- Obsahuje stávající (vymezené) a navržené prvky na nadregionální, regionální a lokální úrovni –
 - ⇒ osová část nadregionálního biokoridoru vázaná na tok Moravy, s vloženými biocentry, okrajová část vymezeného regionálního biocentra Les Království přesahující na území obce - uplatněné jako závazné dle ZÚR OK
 - ⇒ lokální biocentra a biokoridory na tocích – Blata, Romza, svodnice (navazují v sousedních katastrech) a biokoridor s biocentry, protínající zemědělsky intenzivně využívané, mírně svažité území v západní části katastru (viz také „opatření na svazích“)

Opatření na vodních tocích a v nivách:

- Vymezení biokoridorů na tocích umožňuje a podporuje revitalizaci toků.
- Obnova nivy Blaty v rozsahu nivních půd.
- Vymezení ploch smíšených nezastavěného území jako podpora podmínek pro celkovou revitalizaci nivy Moravy

Opatření na svazích:

- Vymezení biocentra Svahy nad Charvátý a navazující plochy zeleně přírodního charakteru nad biocentrem jako přechod k zastavitelné ploše
- Vymezení plochy smíšené nezastavěného území pro podporu rozšiřování travnatých pozemků a vegetace na svazích za jižním okrajem zástavby místní části Čertoryje, v dolní části přechází do biocentra.
- Návrh komunikací (již realizovaná cyklostezka zahrnující řešení odvodnění a doprovodné zeleně, nově navržená účelová komunikace), které člení nezastavěnou část svahu mezi m.č. Charvátý a m.č. Drahlav. Další opatření jsou možná v rámci vymezené plochy **NZ** – Plocha zemědělská a jsou v zájmu vlastníků pozemků – způsob obhospodařování, členění pozemků mezemi, zatravnění (které může současně zlepšit podmínky pro bezpečné příležitostné zimní rekreační využití svahů v případě příznivých povětrnostních podmínek. S ohledem okrajový rekreační význam - malý výskyt těchto příznivých situací v klimatických podmínkách obce, se neuvádí jako smíšená plocha s rekreačním využitím)
- Návrh biokoridoru složeného z několika úseků s vloženými biocentry, který ve střední části délky protíná dlouhé svahy v západní části katastru - zkracuje délku volného svahu nad nejohroženějšími úseky (vedení přímo těmito svahy neumožňuje návaznost na další prvky ÚSES a zčásti i limity technické infrastruktury), vložené biocentrum je navržené ve střední části biokoridoru tak, že člení nejdelší z mělkých úžlabí.
- Liniová zeleň - zejména jako vegetační doprovod komunikací
- Další možná opatření jsou organizačního a agrotechnického rázu v rámci vymezených ploch **NZ** – Plochy zemědělské (členění pozemků mezemi, půdoochranné technologie - volba a střídání plodin a způsob obhospodařování, zatravnění).

II/N.A.2.5. HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ,**ad bod 2.5.** přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Předmětem záborů ZPF jsou plochy ve správním území obce Charváty - v katastrálním území Charváty.
- Průběh katastrálních hranic je vyznačen v grafické části dokumentace včetně výkresu ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU č. II/3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU.

II/N.A.2.6. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, TRASY ZEMĚDĚLSKÝCH KOMUNIKACÍ, ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ Z KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY**ad bod 2.7.** přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Průběh hranice zastavěného území k datu 20.2.2014 je vyznačen v grafické části dokumentace včetně výkresu ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU č. II/3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU.
- V tabulce záboru ZPF jsou zábory rozděleny na zábory v zastavěném a v nezastavěném území.
- Síť stávajících zemědělských komunikací (resp. cestní síť v krajině) je v územním plánu zachována. Tento systém částečně naruší až územní rezerva pro přeložku silnice II/435 mimo zastavěné území m.č. Drahlav, v případě uplatnění této trasy musí být řešeny i důsledky na síť zemědělských komunikací a navržena opatření pro zajištění funkčnosti systému, a to i se zohledněním ploch dalších územních rezerv.
- Územní plán navrhuje obnovu některých úseků komunikací i doplnění cestní sítě. V grafické části jsou vyznačeny jen hlavní trasy stabilizované vymezením plochy veřejného prostranství. Další účelové komunikace jsou a mohou být provozovány v plochách zemědělských, přírodních a smíšených nezastavěného území a budou definitivně vymezeny v komplexní pozemkové úpravě (KPÚ).

II/N.A.2.7. POPIS A ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH ZÁBORŮ ZPF**ad bod 2.6.** přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.**POPIS GRAFICKÉ ČÁSTI**

- Při zpracování zemědělské části územního plánu Charváty byla jako podklad použita digitální katastrální mapa (DKM) v podrobnosti měřítka 1:2 000, v nezbytných případech aktualizovaná v detailech dle „nahlížení do KN“.
- Hranice BPEJ - bonitovaných půdně ekologických jednotek (tyto hranice a jejich kódy jsou v grafické části zakresleny hnědou barvou) byly získány jako součást územně analytických podkladů a jsou také součástí mapového podkladu.
- Grafická část vyhodnocení zachovává metodiku použitou v původním návrhu ÚP. (zachycuje

1. stav území

V celém řešeném území jsou graficky vyznačeny:

- ⇒ Hranice obce, hranice zastavěného území vymezená územním plánem k 20.2.2014
- ⇒ Hranice a kódy BPEJ, plochy třídy ochrany šrafované šikmou kříženou šrafou dle legendy.
- ⇒ Mapový podklad s utlumeným barevným vyznačením kultur ZPF dle stavu KN v době zpracování dokumentace (k 1. 9. 2010, v plochách záboru s aktualizací k 20.2.2014).
- ⇒ Meliorace – odvodnění: šrafovanou plochou (vodorovná šrafa)
- ⇒ Areály zemědělské prvovýroby a stávající účelové (- zemědělské) komunikace

2. návrh - vyhodnocení

- ⇒ Hranice záboru půdního fondu – ploch změn, pro které se vyhodnocuje trvalý zábor půdního fondu – červený lem, černý kód plochy. Označení záborů se skládá z označení druhu plochy s rozdílným způsobem využití a čísla záboru. Plochy sídelní zeleně jsou doplněny zelenou šikmou šrafovou.
- ⇒ Plochy pro ÚSES – červený lem, tmavě zelená křížená šrafa, tmavě zelený popis. Označení prvků ÚSES, totožné s označením v celé dokumentaci územního plánu, v případě potřeby – u záborů rozdělených na úseky - doplněné přídavným kódem -1, -2,...
- ⇒ Plochy záboru v současnosti již využívané pro daný účel, které se potvrzují návrhem plochy změn, a realizované plochy s provedeným vynětím ze ZPF jsou označeny fialovou šrafovou dle legendy.
- ⇒ Plochy pro liniovou zeleň – zelený lem a zelený popis – označení L s pořadovým číslem
- ⇒ Plochy pro revitalizaci území – světle zelený lem a zelený popis - označení druhu plochy s rozdílným způsobem využití doplněné pořadovým číslem.
- ⇒ Barevné označení druhů pozemků v ploše záboru – plnou plochou, v plochách pro revitalizaci svislou šrafovou.

4. dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa

- ⇒ Zábor lesních pozemků stejným způsobem jako trvalý zábor ZPF.
- ⇒ Lesní pozemky začleněné do ÚSES – stejná šrafa jako pro návrh ÚSES na ZPF
- ⇒ Hranice plochy při okraji lesa s podmíněným využíváním (ochranné pásmo lesa)

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Zdůvodnění se uvádí souhrnně vždy pro blok ploch příbuzných a souvisejících funkcí. Charakterizuje základní odůvodnění návrhu. Pro lepší orientaci je za souhrnným odůvodněním doplněna tabulka uvádějící základní informativní údaje a odůvodnění po jednotlivých plochách nebo příbuzných skupinách. Veškeré podrobné údaje a bilance pro jednotlivé plochy i souhrnné jsou uvedeny v tabulce v závěru kapitoly.

Poznámka 1: V rámci úpravy návrhu pro opakované veřejné projednání, která zahrnuje úpravu do souladu s novelou stavebního zákona a další související úpravy formálního charakteru, se ruší kategorie záboru „Z1 - plochy změn jiné“ a veškeré záборы z této kategorie se zařazují do ploch zastavitelných, ploch přestavby nebo ploch změn v krajině. V zájmu minimalizace změn v označení jednotlivých záborů dochází v některých případech k jejich rozdělení, např. na část v zastavitelné ploše a část v ploše změn v krajině. Celkový rozsah ploch záboru ZPF se tímto opatřením nemění.

Poznámka 2: Rozsah záboru ZPF se mění aktualizací stavu dle KN - vyloučením ploch s již realizovanou zástavbou, změnou druhu pozemků v ploše záboru (nové zastavěné pozemky), s tím související aktualizací hranice zastavěného území a dále upřesněním skutečného rozsahu ploch pro realizovanou cyklostezku – tyto plochy již realizované stavby s vynětím ze ZPF nejsou započteny do bilancí.

Poznámka 3: Rozsah ploch pro ÚSES, liniovou zeleň v krajině a ploch NS... pro revitalizaci území se nemění.

Plochy s hlavním využitím pro bydlení: plochy bydlení, plochy smíšené obytné, související plochy veřejných prostranství a zeleně – souhrnné odůvodnění pro zastavitelné plochy a související plochy přestavby

- Plochy s hlavním využitím pro bydlení (plochy bydlení a plochy smíšené obytné), spolu se souvisejícími plochami veřejných prostranství a zeleně, představují rozhodující většinu zastavitelných ploch. U těchto ploch bude skutečné vynětí ZPF představovat jen část z vyhodnocené plochy záboru. S výjimkou menších zastavitelných ploch nebo jejich částí jsou všechny vymezeny na půdě 1.třídy ochrany, v obdobných podmínkách z hlediska ochrany půdního fondu a vždy v bezprostřední vazbě na zastavěné území nebo přímo v zastavěném

území vymezeném územním plánem. S ohledem na podmíněnost všech ploch řešením majetkoprávních vztahů a také potřebu rozložení nabídky navržených ploch do různých částí obce nelze spolehlivě stanovit pořadí využití. Převaha občanského vybavení se předpokládá v malé navržené ploše smíšené komerční uzavřené mezi stávající a navrženou komunikací (přeložka úseku silnice do Blatce).

- Návrh zastavitelných ploch vychází z prognózy vývoje obyvatelstva a potřeby bytů, která se opírá o dosavadní vývoj – trvalý nárůst počtu obyvatel v posledních letech a obecné tendence v rozvoji osídlení - preference bydlení v příměstských sídlech, zejména s dobrou dopravní dostupností, kvalitním rekreačním a obytným prostředím. Tyto podmínky obec v mnoha směrech splňuje. Prognóza stanoví pro předpokládaný počet obyvatel 960 – 1000 obyvatel potřebu ploch pro cca 50-70 RD po dobu předpokládané platnosti územního plánu (r. 2020-2025), s plošnou rezervou pro zajištění převisu nabídky nad poptávkou 50 – 100% potřeby ploch (min. 20 % dle doporučení MMR), tj. zajištění ploch pro cca 100 rodinných domů/ bytů (60 – 140 RD).
- Údaje z prognózy jsou podrobněji uvedeny v kap. II/M.VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH. V obci probíhá intenzivní stavební činnost.
- Vymezení těchto ploch včetně vyšší rezervy je potřebné:
 - ⇒ Pro uspokojení zájmu místního obyvatelstva, který je takto možné uskutečnit jak na pozemcích vlastní rodiny zahrnutých do zastavitelných ploch, tak na jiných pozemcích.
 - ⇒ Pro vytvoření převahy nabídky stavebních míst nad poptávkou pro přiměřené fungování trhu s pozemky. Většina uvažovaných stavenišť bývá na soukromých pozemcích a návrh musí brát v úvahu rozdílnou dostupnost pozemků z hledisek majetkoprávních. V době zpracování územního plánu nelze zhodnotit a zaručit, zda vymezené pozemky budou skutečně dostupné na trhu stavebních pozemků z majetkoprávních či jiných důvodů.
 - ⇒ Migrační zájem – očekávaný vzhledem k výborné dostupnosti města Olomouce, prokázaný vývojem v nedávné době.
- **Celková kapacita návrhu územního plánu RD/ bytů**

(dle tabulek a bilancí uvedených v kap. II/K.C.5. BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ)

 - ⇒ V zastavitelných plochách **70–80 RD**, z toho cca 25 RD v zastavěném území (včetně plochy přestavby P02)
 - ⇒ V zastavěném území mimo zastavitelné plochy a plochy přestavby odhad **30 - 50**

Rozmezí možné celkové kapacity vyplývá z odhadu možného rozmezí intenzity zástavby - velikostí pozemků nové zástavby, ve stabilizovaných plochách i předpokladu různorodého zájmu o způsob využívání pozemku (zájem o stavební či nestavební využití pozemku).
- Celková kapacita zastavitelných ploch (včetně související plochy přestavby) činí po projednání návrhu s DO (včetně zastavitelných ploch či jejich částí v zastavěném území) 70 – 80 RD tedy přibližně naplňuje dolní hranici stanovené potřeby ploch (rezerva cca 30%, rozmezí 10 - 60%). Je ovšem třeba vzít v úvahu, že vzhledem k charakteru vymezených zastavitelných ploch tato kapacita zdaleka nemusí být naplněna, i když s ohledem na venkovský charakter území bilance vychází z předpokladu větších výměr pozemků. Cca 1/3 celkové výměry zastavitelných ploch je navržena v zastavěném území nebo do něj zasahuje a i mezi zbývajících částí zastavitelných ploch je značná část ploch, které jsou už poznamenány způsobem dlouhodobého užívání jednotlivými vlastníky těchto pozemků (oplocení, drobné stavby apod.). Nejedná se o volné velkoplošně a „anonymně“ užívané plochy vlastníků, kteří nemají sami zájem tuto půdu obhospodařovat, a kromě menších ploch Z08 (obecní sad) jsou tvořeny větším množstvím pozemků jednotlivých vlastníků. V žádné z větších zastavitelných ploch tak nejspíš nelze očekávat „developerský“ způsob využití, který by udanou kapacitu zabezpečil. Tuto nejistotu může do jisté míry vyrovnávat a celkovou kapacitu doplnit potenciál ostatních ploch v zastavěném území, který je proto zmiňován i v bilancích. Celková kapacita včetně těchto ploch (100 – 130 RD/bytů) vytváří požadovanou rezervu cca 50 - 100% .

- **Plošná bilance:** Rozsah nových ploch určených pro hlavní využití pro bydlení představuje rozšíření zastavěného území kompaktních částí obce cca o 10 % (bez souvisejících „vnějších“ – přístupových veřejných prostranství), skutečný rozsah však zkresluje fakt, že cca 40% zastavitelných ploch je vymezených v plochách zastavěného území, takže celkově se rozsah ploch s hlavní funkcí bydlení zvyšuje cca o 16%
- Navrhovaný rozvoj obce v časovém horizontu návrhu (- ploch změn) je i přes poměrně velký rozsah vyhodnocených zastavitelných ploch (ale přiměřený až omezený při rozvojové tendenci obce v posledních letech) velmi šetrný k volné krajině - navrhuje se v prvním pořadí v zastavěném území, jeho obalové křivce a dále v navazujících plochách, které jsou již nějakým způsobem dotčeny osídlením (např. severní okraj m.č. Charváty – zahrady se stavbami převážně neevidovanými v KN). To je na druhé straně vyváжено obtížnou koordinací při řešení uspořádání v navržených plochách. Potenciál některých ploch (např. Z04) může být vzhledem k délce a celkové velikosti parcel teoreticky i větší, ale při snaze o koncepční řešení je odhad kapacit zatížen značným rizikem obtížné koordinace nesourodých zájmů jednotlivých vlastníků pozemků (časové i plošně různorodý zájem nebo nezájem o nestavební či budoucí stavební využití pozemků, který podmiňuje možnost zajištění „vnitřní“ veřejné infrastruktury v ploše). Zájem o přetrvávající nestavební, tj. převážně zemědělské případně rekreační využívání těchto pozemků je přitom v tradiční zemědělské a současně příměstské obci pochopitelný a legitimní. Proto možnost získání pozemků zejména pro „vnitřní“ veřejnou infrastrukturu bude vždy závislá na zájmech vlastníků těchto pozemků a vzájemných jednáních.

*Poznámka: Po projednání návrhu dle § 50 stavebního zákona (společné jednání o návrhu) byly z návrhu vyloučeny zastavitelné plochy s původním označením Z10, Z11 a Z12 a redukována plocha Z05. Tato úprava si v zájmu komplexnosti řešení vynutila i odpovídající změny v přilehlých stabilizovaných plochách (viz odd. „VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ této kapitoly) V důsledku této úpravy bylo provedeno přečíslování částí zastavitelných ploch, dále označení záborů pro plochy veřejných prostranství na celém území obce. Označení Z10 a Z11 bylo přiřazeno pro nově vymezené malé zastavitelné plochy **RZ** (potvrzení skutečného využití těchto ploch), zařazené v zájmu jednoznačného výkladu podmínek pro využití ploch RZV.*

- Předmětem řízení o vynětí ze ZPF bude jen část ploch uvedeného záboru, limitem pro celkový rozsah vynětí ze ZPF u zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných je minimální podíl nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování stanovené v územním plánu v rozmezí 0,4 – 0,6 (reálně lze očekávat podíl těchto ploch převážně větší)
- Územní plán nestanoví pořadí změn v území, využití ploch bude vycházet ze zájmu vlastníků pozemků. V lokalitách vyžadujících ucelené řešení je využití podmíněno pořízením územní studie. Termín pořízení studie odráží předpokládané pořadí využití ploch.

PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO BYDLENÍ – ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY

Vyhodnocený zábor ZPF, včetně ploch bezprostředně souvisejících (plochy veřejných prostranství, zeleně příp. dopravní infrastruktury), které jsou součástí těchto zastavitelných ploch.

Tučně označení ploch záboru ZPF.

Označení zastavitelných ploch uvedeno pro přehlednost, kurzívou. (v grafické části jsou uvedeny zejména ve výkresech č. I/1, II/2, II/1, ve výkrese záboru ZPF II/3 promítnuty nejsou)

OZNAČENÍ ZÁBORU (č – část)	VÝMĚRA ZPF ha-cca	KULTURY ZPF	TR. OCHR	POPIS, ZDŮVODNĚNÍ
Z01				
BV.01 BV.02 PV.01	1,35 ha (0,01ZÚ, 1,34 NÚ))	orná p	I	Zastavitelná plocha doplňuje již realizovanou část plochy dle původního ÚPnSÚ až po silnici II/43510. Nově upravená trasa přeložky silnice II/435 umožní rozšíření do celistvého tvaru předurčeného pozemkem bývalé záhumenní cesty. Obvod plochy vymezuje komunikace pro plochu Z02. Plocha se vyčleňuje z bloku orné půdy, nevznikají zbytkové plochy (vzdálenost k přeložce silnice II/435 je min. 75 m.
Z02				
BV.04 PV.02	0,97 ha (0,56 ZÚ, 0,41 NÚ)	orná p. zahrada	I	Plocha bydlení v zastavěném území, obslužnou komunikaci možné vést jen od silnice III/43510 podél plochy Z01 (koridor pro přístup z plochy Z01 byl zastavěn). Do plochy začleněn i průchod za hřbitovem. Nevznikají zbytkové plochy.
Z03				
RZ.01 SR.01 PV.03	3,85 ha (0,27 ZÚ, 3,58 NÚ)	orná p. zahrada	I, III	V části plochy RZ potvrzení stávajícího využití, doplnění po hranici fyzicky vymezenou v terénu V části plochy SR stávající zahrádky a chaty a maloplošné zemědělské pozemky. Návrh plochy SR umožní prolínání rekreace a bydlení v celé ploše. Nezapočtena plocha ZS -stav (zůstává dosavadní využití, ale v zájmu celistvosti bude začleněna jako součást plochy Z03 do budoucího zastavěného území). Nevznikají zbytkové plochy.
Z04, P04				
SV.03 ZP.03 PV.04-č PV.05	4,08 ha (2,60 ZÚ, 1,48 NÚ)	orná p. zahrada	I, III	Plocha smíšená obytná vymezená v nezastavěných částech velmi dlouhých pozemků zástavby realizované dle ÚPnSÚ, využívaných jako záhumenky, převážně v zastavěném území, zčásti přesahuje do nezastavěného území, kde na plochu SV navazuje plocha zeleně na přechodu do krajiny (k biocentru) a s relaxačním významem. Plocha PV pro zajištění nezbytné šířky veřejného prostranství stávající ulice, převážně odpovídá skutečnému stavu v terénu. Nevznikají zbytkové plochy.
PV.04-č	0,01 ha (ZÚ)	orná p.	I, III	
Z05, P02				
SV.04	0,93 ha (NÚ)	orná p. zahrada	I	Plocha smíšená obytná navazuje na zastavěné území na jižním okraji m.č. Charváty. Plocha je využívána převážně jako zahrady případně malá políčka soukromých vlastníků, kteří podali žádost o stavby rodinných domů. Nevznikají zbytkové plochy, zbývající, plošně významné části pozemků budou nadále využívány jako soukromá zeleň zahrad a jiných maloplošně obhospodařovaných pozemků. Související plocha přestavby – stávající zahrady s chatami
SV.02	0,41 ha (ZÚ)	orná p. zahrada	I	

Z06, Z07, P06,P10				
SV.06 SV.07 PV.07-č	0,43 ha (NÚ)	orná p	I, III	Plocha převzatá z původního ÚPnSÚ, zástavba dosud volných pozemků v nezastavěné části ulice, plocha PV pro zajištění nezbytné šířky veřejného prostranství. Zbytkové plochy nevznikají
PV.07-č PV.10	0,02 ha (ZÚ)	orná p. zahrada	III	
Z08, P08				
BV.05 PV.08	0,65 ha (ZÚ)	orná p., zahrada	III	Plocha starého obecního sadu ve svažitém terénu uvnitř zastavěného území. Obec má zájem plochu využít pro bydlení jako jedinou, kterou disponuje. Infrastruktura pro plochu umožní i stavby na pozemcích přilehlé zastavěné plochy, do ní je nutno rozšířit veřejné prostranství (část PV.08).
PV.08	0,05 ha (ZÚ)			
Z09, P09				
SV.05 PV.09-č	3,40 ha (0,53 ZÚ, 2,87 NÚ)	orná p., zahrada	I, III	Plocha smíšená obytná rozšiřuje plochu navrženou v původním ÚPnSÚ jen podél záhumenní cesty tak, že nově vyplňuje celou plochu mezi zástavbou m.č. Drahlav a Čertoryje, vymezenou ze tří stran komunikacemi a z jedné strany stávající zástavbou a terénním stupněm. Realizovány první stavby dle ÚPnSÚ, v zájmu efektivního řešení (přístup dovnitř plochy je možný jen přes původně navrženou část) byla další realizace pozastavena až do pořízení nového územního plánu. Pro obec představuje v současnosti nejperspektivnější plochu, její uplatnění v plném rozsahu má proto zásadní význam v zájmu koncepčního řešení. Nevznikají zbytkové plochy.
PV.09-č	0,03 ha (ZÚ)	orná p	I	
Z12				
SV.08 PV.13-č	0,18 ha (NÚ)	orná p	I	Úprava napojení místní komunikace na přeložku silnice II/435 a přičlenění pozemku ke stávající ploše SV - náhrada za zábor pro přeložku silnice, prakticky využití „zbytkové“ plochy (včetně úseku stávající MK)
Z13				
SV.08 PV.13-č	0,18 ha (NÚ)	orná p	I	Úprava napojení místní komunikace na přeložku silnice II/435 a přičlenění pozemku ke stávající ploše SV - náhrada za zábor pro přeložku silnice, prakticky využití „zbytkové“ plochy (včetně úseku stávající MK)
Z14				
SK.01 DS.02	0,31 ha (NÚ)	orná p.,	I	Nové napojení silnice III/43510 na stávající silnici II/435. SK - využití plochy vyčleněné mezi původním a navrženým napojením, způsob využití předurčuje poloha u křižovatky při vstupu do obce, předpokládá se převaha nebytového využití.

Rekreace

- ÚP nenavrhává plošný rozvoj rodinné rekreace, zastavitelné plochy zahrádkových osad potvrzují již déle stabilizované využití území se stavbami nezanesenými v katastru nemovitostí.
- Plocha rekreace **RN** (rekreace na plochách přírodního charakteru) je součástí širšího záměru areálu vodních sportů Grygov dle územní studie rekreačního celku RC5 Olomoucko - jih. Vzhledem k přírodnímu charakteru okrajové části areálu je uvedena jako součást ploch změn v krajině.

Z10				
RZ.02 VD.01 PV.11-č	0,67 ha (0,36 ZÚ, 0,31 NÚ)	orná p., zahrada, TTP	I	Vesměs potvrzení stávajícího využití – zahrádky se stavbami neevidovanými v KN Další pozemky zemědělsky nevyužívané - plocha výroby oken, včetně využití zbývající nezastavěné části souvisejícího pozemku pro potřebu areálu, stávající veřejné prostranství s místní komunikací
Z11				
RZ.03	0,21 ha (NÚ)	orná p., zahrada	I	Zahrady - potvrzení stávajícího využití, orná půda - majetkoprávně související a v terénu uzavřená plocha.
K01				
RN.01 W.01	0,90 ha (NÚ)	orná p.	I	Přesah areálu vodních sportů Grygov – převzatý záměr, dle podrobnějšího rozpracování v rámci územní studie se mělo jednat o okrajovou výseč vodní plochy s veslařským kanálem a břehu – terénní úpravou přírodního charakteru směrem k přeložce úseku toku Morávky, bez staveb a zpevněných ploch. Přeložka úseku Morávky – součást areálu vodních sportů Grygov – převzatý záměr evidované ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko - jih

občanské vybavení

- Pro občanské vybavení veřejné infrastruktury včetně ploch pro sport budou využity stávající plochy, v případě rozšíření sportovně rekreačního areálu Drahlov se jedná o potvrzení probíhající realizace návrhem zastavitelné plochy (vynětí z lesního pozemku neověřeno).
- Pro občanské vybavení komerční ÚP nové plochy nenavrhujeme.

Výroba a skladování

- Podobně u rozšíření plochy výroby v zastavěném území m.č. Charváty se jedná o uvedení do souladu se skutečným stavem, včetně využití zbývající nezastavěné části souvisejícího pozemku pro potřebu areálu, uvedeno v zastavitelné ploše Z10.

Dopravní infrastruktura – silnice

- Plochy dopravní infrastruktury jsou převážně uvedeny jako plochy změn v krajině, případně jako plochy přestavby a plochy zastavitelné, pokud úseky příslušných komunikací procházejí zastavěným územím nebo bezprostředně navazují na zastavitelné plochy (- stanou se součástí budoucího zastavěného území).
- Nejcitelnějším zásahem do ucelených pozemků půdního fondu je návrh přeložky silnice II/435. Záměr vyplývá jako závazný ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. V územním plánu Charváty je trasa upravena v celém průběhu trasy v míře, kterou umožňuje vymezení koridoru dle ZÚR OK a která aspoň částečně omezí zásah do celistvostí pozemků zastavěného území (plocha smíšené obytná **SV** na severním okraji m.č. Drahlov) a umožní jejich využití (požadavek obce v zadání ÚP). Reaguje také na návrh přeložky v prostoru obcí Kožušany – Tážaly a Blatec – Kocanda, tak, že nová trasa může na tuto přeložku navázat plynule (původní trasu dle ZÚR OK bylo nutné do trasy dle ÚPnSÚ nasměrovat násilně).

Navrhovaná trasa resp. podrobněji vymezený koridor je kompromisním řešením, kdy je trasu nutno umístit plně do koridoru přeložky dle ZÚR OK a přitom nevyloučit možnost budoucí optimalizace trasy, která by odstranila přetrvávající kolizní úsek průtahu přes zástavbu místní části Drahlov. Konstrukce trasy při splnění potřebných parametrů a podmínky návaznosti na další úseky silnice zároveň vedou k odsunu trasy dále od zástavby místní části Drahlov. Zájem na optimalizaci trasy přeložky je vyjádřen vymezením územní rezervy – koridoru pro možné

vedení přeložky mimo zastavěné území místní části Drahlav. Tu je dokonce možné považovat v některých úsecích za příznivější z hlediska organizace zemědělských ploch, protože eliminuje některé pozemky nevýhodného tvaru, které vyčlení návrhová etapa přeložky v prostoru mezi m.č. Charváty a Drahlav. Zemědělské plochy vyčleněné mezi zástavbou a územní rezervou jsou dostatečné pro obhospodařování a přitom obci poskytují prostor pro možnost případného rozvoje i ve velmi dlouhodobém časovém horizontu. Obec bude usilovat o takovou aktualizaci ZÚR OK, která by jiné řešení přeložky umožnila a územní plán pro to návrhem „odsunuté“ trasy vytváří podmínky. Odsunutá trasa přeložky (návrhová etapa) může sloužit jako úsek „výhledové“ optimalizované trasy. Hájení koridorů jako limitů v území se tak plošně omezuje.

V grafické části je zábor půdy pro přeložku vyznačen ve formě koridoru o větší proměnné šířce, do tabulkového vyhodnocení je započtena jen výměra odpovídající předpokládaným technickým parametrům stavby (průměrná šířka záboru 20m).

- Zábor ZPF pro přeložku silnice II/435 doplňují zábory menšího rozsahu pro související stavby
 - ⇒ napojení původní silnice II/435 na přeložku na severním okraji m.č. Drahlav
 - ⇒ související úprava protější místní komunikace, plocha pro chodník a přičlenění pozemku k ploše smíšené obytné, jako náhrada pozemku zabíraného z této plochy pro přeložku (vše zastavitelná plocha Z13)
- Zábor půdy pro přeložku krátkého úseku silnice III/43510 – napojení na stávající silnici II/435 na severním okraji m.č. Drahlav souvisí s návrhem zastavitelných ploch Z03 a Z04 a současně přispěje ke zlepšení poměrů v této křižovatce z dopravního hlediska. Je součástí zastavitelné plochy Z14 spolu s plochou záboru SK.01 mezi původní a navrženou silnicí III/43510.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA				
OZNAČENÍ ZÁBORU	VÝMĚRA ZPF ha- cca	KULTURY ZPF	TŘ. OCHR	POPIS, ZDŮVODNĚNÍ
DS.01	2,70 (0,04 ZÚ)	orná, zahrada TTP	I	Přeložka silnice II/435 – záměr dle ZÚR OK, trasa upravená ve vymezeném koridoru. Zábor vyhodnocen uvnitř koridoru větší proměnné šířky, v rozsahu odpovídajícím technickým parametrům silnice. Trasa v některých úsecích vyčleňuje zbytkové pozemky nevýhodného tvaru o rozloze 1,7 ha a více (severní část, okolí farmy Drahlav). (Obec bude usilovat o možnost změny trasy jižní části mimo zastavěné území m.č. Drahlav.)
DS.02	0,06 (NÚ)	orná	I	Napojení stávající silnice II/435 na přeložku – Drahlav
DS.03	(0,14 ha)			Nové napojení silnice III/43510 na stávající II/435 –viz Z14

Plochy veřejných prostranství: místní komunikace

- Návrh místních komunikací, až na výjimky souvisí s návrhem zastavitelných ploch a odůvodnění je uvedeno společně. Výjimky představují zábory pro zlepšení parametrů veřejných prostranství, malého rozsahu a ve většině případů na pozemcích, které ani nejsou zemědělsky využívány - jedná se přesahy zemědělských pozemků dle KN do veřejného prostranství případně celé úseky veřejného prostranství – potvrzení skutečného způsobu využití. (obvykle uvedeny jako samostatné plochy přestavby případně součást změn v krajině)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE MIMO ZASTAVITELNÉ PLOCHY				
OZNAČENÍ ZÁBORU	VÝMĚRA ZPF ha- cca	KULTURY ZPF	TŘ. OCHR	POPIS, ZDŮVODNĚNÍ
PV.06, PV.15, PV.16,	0,08 ha (ZÚ)	orná zahrada	I, III	Malé plochy veřejných prostranství v různých částech obce slouží pro zlepšení parametrů veřejných prostranství nebo potvrzují skutečné nezemědělské využití ploch

PV.12	0,04 ha (NÚ)	Orná	I	Úprava veřejného prostranství v prostoru napojení stávající silnice II/435 na přeložku – Drahlov
PV.14	0,09 ha (NÚ)	orná	I	MK – přístup k záhumenní frontě severní strany návsi Drahlov – souvislost s řešením křižovatky v lokalitě
PV.11-č	0,37 ha (NÚ)	orná zahrada TTP	1	Potvrzení stávající místní a účelové komunikace s tokem svodnice od hasičské zbrojnice k mostu přes Moravu včetně nájezdů (ZPF dle KN), navazuje na Z10.
PV.41	0,04 ha (NÚ)	orná	1	Předprostor farmy Drahlov – potvrzení stavu

Plochy veřejných prostranství: cestní síť v krajině – účelové komunikace, cyklostezky

- Komunikace pro zajištění prostupnosti území ÚP navrhuje převážně v trasách existujících komunikací evidovaných jako zemědělská půda, v některých úsecích západní části katastru v případě souběžných, blízkých úseků preferuje vedení komunikace v trase bývalé cesty ve vlastnictví obce a evidované jako ZPF před užívanou novou trasou protínající řadu pozemků v soukromém vlastnictví – v zájmu zachování přístupnosti těchto pozemků i předpokladů pro bezkolizní řešení majetkoprávních vztahů v budoucí komplexní pozemkové úpravě.
- Skutečný zábor nové plochy ÚP navrhuje jen pro rozšíření účelových komunikací, po nichž je v současnosti vedena hlavní cyklotrasa Moravská stezka, zábor pásu šířky převážně 2 - 3 m je určený pro zlepšení parametrů trasy a optimálně možnost vedení samostatné - paralelní cyklostezky. Větší rozšíření plochy veřejného prostranství v místě přiblížení přeložky silnice II/435 k hlavní zemědělské trase se nabízí k příležitostnému využití jako zatravněná plocha s možností příležitostného parkování pro akce na jezdeckém cvičišti apod.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – CYKLOSTEZKY, CESTNÍ SÍŤ V KRAJINĚ				
OZNAČENÍ ZÁBORU	VÝMĚRA ZPF ha- cca	KULTURY ZPF	TŘ. OCHR	POPIS, ZDŮVODNĚNÍ
PV.17	0,03 ha	orná	III	Cyklostezka Charváty – Drahlov (realizovaná, s vynětím ze ZPF, ÚP doplňuje navazující plochu v m.č. Charváty).
PV.18	-			Cyklostezka Čertoryje – Bolelouc (realizovaná, s vynětím ze ZPF)
PV.24 PV.25, PV.26	0,05 ha 0,19 ha 0,02 ha	Orná p.	2	Nová účelová komunikace Charváty – Drahlov Okroužky, PV.24 - zlepšení parametrů v úseku k hasičské zbrojnici (zčásti stav)
PV.27 až PV.40	3,08 ha	orná	1,2,3	Cestní síť v krajině
PV.19 až PV.21, PV.22, PV.23	0,40 ha 0,11 ha	orná	1	Cyklotrasa Moravská stezka – zlepšení parametrů, včetně rozšířené plochy u jezdeckého cvičiště (cca 0,1ha)

ZELEŇ MIMO ZASTAVITELNÉ PLOCHY

OZNAČENÍ ZÁBORU	VÝMĚRA ZPF ha-cca	KULTURY ZPF	TŘ. OCHR	POPIS, ZDŮVODNĚNÍ
ZV.02	0,20 ha	orná	1	Zezeň v okolí sochy Sv. Marka – terénní a vegetační úprava - svahování břehu nad silnicí a na přechodu do pole (pozemek obce)
ZO.04	0,27 ha	orná	1,3	Zezeň nad zástavbou Čertoryje, s ochranným opatřením proti splachu půdy z polí.
ZO.05	0,71 ha	orná	1,4	Pás zeleně před zemědělským areálem Bolelouc, v původním ÚPnSÚ regionální biokoridor. Ponecháno jako pohledová clona, případně pro RK, pokud by nebyla průchodná nová trasa
ZP.06	0,08	orná	1,2	Travnatá plocha na trase z návsi Čertoryje ke sportovnímu areálu Drahlov – potvrzení funkce zeleně, pěší stezka

Plochy změn v krajině – přírodního charakteru

- ⇒ **územní systém ekologické stability**
- ⇒ **liniová zezeň v krajině**
- ⇒ **plochy smíšené nezastavěného území pro revitalizaci území** – pro plošnou revitalizaci území zejména v nivách toků (Morava – Morávka, Blata): neuvádí se jako zábor ZPF, předpokládá se zejména posilování podílu TTP. Budoucí zábory ZPF např. pro protipovodňová opatření, vodní plochy, mokřady, zalesnění, zahuštění cestní sítě, bude možno vymezit až na podkladě komplexního posouzení problematiky protipovodňové a protierozní ochrany a ochrany přírody .

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

OZNAČENÍ ZÁBORU	VÝMĚRA ZPF ha-cca	KULTURY ZPF	TŘ. OCHR	POPIS, ZDŮVODNĚNÍ
NK136	1,9790	orná	1,2	Nadregionální biokoridor – osová část Morava. Návrhové úseky na pozemcích (nebo částech) vymezených převážně mezi tokem Moravy a souběžnou účelovou komunikací
LC04	0,5475	orná	1,3	Potvrzení skutečného způsobu využití části plochy orné půdy, součást vymezeného – stávajícího biocentra
Ostatní LC a LK	14,7917	orná	1,2,3, 5	Lokální biokoridor v západní části katastru, složený z několika úseků s vloženými biocentry, propojuje stávající ekologicky stabilní záhytné body v tomto území, člení dlouhé svahy v západní části katastru, zkracuje délku svahů nad erozně ohroženými úseky
ÚSES – TTP (NSp..)	0,4757	orná	2,3	Rozšíření biokoridorů včetně částí vložených biocenter (plošná část na území sousedních obcí) podél toků Romzy a Blaty pro zajištění potřebných šířkových parametrů

(LINIOVÁ ZEZEŇ V KRAJINĚ)

OZNAČENÍ ZÁBORU	VÝMĚRA ZPF ha-cca	KULTURY PF	TŘ. OCHR	POPIS, ZDŮVODNĚNÍ
L01 až L23	5,5822	orná	1,2,3	Liniová zezeň navržena v území, kde dosud zcela chybí, jako vegetační doprovod cestní sítě v krajině a dalších, plní funkci interakčních prvků, ochranných opatření na zmírnění větrné eroze, ochrany komunikací, optické členění intenzívně produkční krajiny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PRO REVITALIZACI ÚZEMÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ, MIMO ÚSES

OZNAČENÍ ZÁBORU	VÝMĚRA ZPF ha-cca	KULTURY PF	TŘ. OCHR	POPIS, ZDŮVODNĚNÍ
NS...01 až 05, NS...08 až 12	141,1706	orná	1,2,3	Návrh revitalizace území v nivě Moravy dle ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko - jih – převádění orné půdy na TTP případně ve vhodných plochách na les, v budoucnosti revitalizace toku Moravy na podkladě komplexního posouzení problematiky ochrany přírody a protipovodňové ochrany
NS...06, 07	0,9833		1,2,3	Přechodové území ze zástavby do nivy Moravy, možné extenzivní zemědělské i rekreační zázemí zástavby bez staveb a zpevněných ploch
NS...13	2,1332		1,3,5	Část mimo LK14 ve svahu západní části území – zatravnění, posílení rekreační hodnoty krajiny ve vazbě na stávající remíz, místo vyhlídky
NSpzv14, 15	2,6035		1,2	Obnova nivy Blaty v rozsahu nivních půd

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Je předmětem samostatné kapitoly II/M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

- Nezemědělský pozemek jižně od zastavěného území m.č. Čertoryje je součástí souvislého celku zemědělsky obhospodařované půdy, druh pozemku „ostatní plocha - manipulační plocha“ nemůže být důvodem pro jeho případné stavební využití vzhledem k charakteru celého souvisejícího území a zachování celistvosti nezastavěného území.
- Jinde v řešeném území – jak v zastavěném, tak v nezastavěném, se nevyskytují využitelné zemědělské pozemky. Výjimkou může být areál bývalého televníku a polního hnojiště, který v případě ztráty dosavadní funkce může být využitelný jiným způsobem i nadále dle podmínek pro plochy zemědělské výroby.
- Nezemědělské pozemky v krajině jsou kromě komunikací využité převážně jako krajinně významná zeleň (zejména v blízkosti toků), která je obvykle součástí ploch přírodních případně smíšených nezastavěného území.

VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDLA ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ SCHVÁLENY V DOSAVADNÍ PLATNÉ DOKUMENTACI

Poznámka: neuvádějí se jednotlivé proluky v zastavěném území, uvádějí se vyhodnocené rezervy (rezerva v návrhovém období).

Zkratky: Ch – m.č. Charváty, D – m.č. Drahlov, Č – m.č. Čertoryje

*U značení ploch dle **ÚP** je tučně označení zastavitelné plochy, tenče označení ploch záboru PF*

m.č	ÚPnSÚ	ÚP	KOMENTÁŘ
Ch	B3		Převážně realizováno, součást zastavěného území, zbývají jednotlivé proluky. Navazuje plocha Z04 – zábory SV.03, ZP.01

Ch	REZ B4	VD.01	Využíváno pro potřeby výrobního provozu, potvrzuje se návrhem, pro bydlení nevhodné
Ch	REZ B6	Z01 – BV.01, 02, 03, PV.01	Část realizovaná, část provedeno vynětí ze ZPF. Část zůstává v platnosti a rozšiřuje se v důsledku upravené trasy přeložky silnice II/435 (o cca 0,7 ha vč. rozšíření realizované části).
Ch	OV1	SV-stav	Začleněno do plochy SV -stav
Ch	Bez označ. ZAHŘÁDKY Oujezdy	Z03 - RZ.01 SR.01	Větší část využitá, realizováno několik objektů chat (drobné stavby – až na 1 výjimku neevidovány v KN). V jižní části změna na plochu SR jako přechod k plochám SV .
Ch	Bez označ. ZAHŘÁDKY Podstrání	Z04 - SV, ZP	Část využitá jako zahrada. Návrh – součást záboru SV.03, zbývající návrh zahrádek se ruší – začleněno do plochy ZP.01 (návrh)
Ch	Bez označ. ZAHŘÁDKY pod svahem	SV-stav, NS.z, ÚSES - LC4	Část začleněna do plochy SV - stav, zbývající návrh zahrádek se ruší (svažité část – biocentrum - stav, ostatní - pozemky drobného hospodaření - plocha NSz stav)
D	B8	Z06, Z07 – BV.05, 06, PV.08, 09	Zčásti realizace s vynětím ze ZPF, zbývající část zůstává v platnosti.
D	B9	SV-stav	Realizováno
D	REZ B11	Z09 – SV.05, PV.12	Realizace zahájena (3 RD), ale další příprava odložena v zájmu komplexního řešení až po vydání nového územního plánu, který navrhuje rozšíření do celé plochy vymezené komunikacemi.
D	T3	-	Návrh rozšíření vodojemu se ruší
	D1	-	Ruší se, silnice je po rekonstrukci
	D2 2,27 ha, Z2	DS.01, PV.13, SV.09	Přeložka silnice II/435 – platí v upravené trase a rozsahu (+ 0,25 ha vlivem prodloužení trasy), změny uspořádání souvisejících ploch, Z2 se ruší
	D3, Z1	DS.02, PV.14, SV	Platí v upraveném rozsahu
	BC1, BC2	LC1, LC2	Úprava vymezení biocenter s ohledem na pozemkové hranice dle KN
	BK1, BK2, BK3a	LK1, LK2, LK3	Regionální biokoridor se mění na lokální, trasa se přizpůsobuje pozemkovým hranicím
	BK4a	ZO.03	Regionální biokoridor dle ZÚR OK vede mimo k.ú. Charváty, navržená plocha jako pohledová clona zemědělského areálu, v případě nezbytnosti (neschůdnosti nově navržené trasy) může být opět využita pro regionální biokoridor

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE:

- Z hlediska uspořádání půdního fondu jsou pro vlastní rozvoj obce v časovém horizontu návrhu, tj. zastavitelné plochy, zabírány pozemky přiléhající k zastavěnému území nebo přímo v zastavěném území, nebo jejich části, v soustředěných celcích, které nevytvářejí „zbytkové“ plochy nevhodné pro obhospodařování, neboť tyto plochy jsou ze souvislých celků zemědělské půdy vyčleněny komunikacemi, převážně účelovými, a většinou se jedná o pozemky obhospodařované malovýrobně jednotlivými vlastníky - záhumníky, zahrady často poznamenané i stavební činností (oplocení, drobné stavby neevidované v KN). Žádná ze zastavitelných ploch nezasahuje do zcela volné krajiny (nepřesahuje obalovou křivku zastavěného území, většinou vymezenou komunikacemi případně jinými bariérami.) nebo pohledově exponovaných lokalit a nevytvářejí se samostatné enklávy. Za zcela volnou krajinu již nelze považovat úzký pás (šířka cca 300m) mezi m.č. Charváty a srostlicí m.č. Drahlov – Čertoryje, ani v tomto území se však v etapě návrhu zastavitelné plochy nevymezují, možnost postupného propojování naznačují až územní rezervy.
- Nejvýznamnějším a prakticky jediným zásahem do krajiny je návrh přeložky silnice II/435 zejména koridory územní rezervy, je to však cesta k dosažení vyšší kvality a bezpečnosti prostředí v obci. Podrobný komentář je uveden v úvodní části zdůvodnění záboru ZPF.
- Pro založení a doplnění územního systému ekologické stability jsou předmětem záborů zejména plochy navazující na stávající ekologicky stabilní segmenty krajiny v nivě Moravy, Blaty a podél Romzy. V západní části území se navrhuje jeden biokoridor s vloženými biocentry, který celé území dělí přibližně na poloviny a do své trasy zahrnuje oba stávající ekologicky stabilnější prvky tohoto území – remízy v tratích Kamenná niva a Přední hony od Drahlova
- Na převážné části nivy Moravy, zejména v prostoru mezi Moravou a Morávkou na východní hranici se navrhuje plochy umožňující komplexní revitalizaci území ve smyslu návrhů ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko - jih. Okrajově do řešeného území zasahují záměry areálu vodních sportů Grygov dle této studie.
- Prostupnost krajiny je zajištěna vymezením ploch veřejných prostranství pro zachování případně obnovu cestní sítě.

OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

- Vliv na odtokové poměry lze očekávat v případě návrhu přeložky silnice II/435, která prochází zvláště zemědělsky využívaným územím. Vyhodnocení a návrh potřebných opatření musí být součástí přípravy stavby. Na odtokové poměry má nesporně vliv i zvyšující se intenzita výstavby – na území obce zejména rodinných domů, větší zastavitelné plochy nebytových funkcí s vysokou intenzitou přeměny půdy na zastavěné a zpevněné plochy územní plán nenavrhuje. Na úrovni územního plánu je hospodaření s dešťovou vodou řešeno návrhem převážně oddílné kanalizace s využitím retence dešťových vod a obecně stanovením podmínek a opatření pro hospodaření s dešťovou vodou. To je nutno řešit v následných stupních přípravy území, tak, aby maximum dešťové vody bylo možno zadržet na pozemku.
- Územní plán navrhuje opatření na zvýšení retenčních schopností území nivy vymezením ploch smíšených **NS...**, podporujících záměry postupné revitalizace území, dále posiluje ochranu zástavby před extravilánovými vodami: v jednom případě ve formě ochranné zeleně s ochranným opatřením (zasakovací pás, průlehem), ve druhém případě koordinovaným řešením - opatřením při řešení dešťové kanalizace (jedna z dešťových zdrží).
- Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy přesahující obalovou křivku zastavěného území směrem do stanoveného záplavového území.

- Dotčení odvodněných pozemků:

- ⇒ Dotčení odvodněných ploch je podrobněji uvedeno v části II/N.A.2.2. Omezuje se na plošně omezené zábory pro cestní síť v krajině – vázané na existující cesty a na okrajový přesah záměru areálu vodních sportů Grygov dle ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko - jih pořízené a zaevidované Krajským úřadem Olomouckého kraje.
- ⇒ Odvodněných pozemků se týká také záměr revitalizace území v nivě Moravy ve smyslu podnětů téže studie, který nepředstavuje zábor pozemků pro stavební účely, ale postupnou přeměnu orné půdy ve prospěch ekologicky stabilnějších formací. Návrh konkrétních opatření vyplyne z komplexního vyhodnocení problematiky protipovodňové ochrany a ochrany přírody

ALTERNATIVY PŘEDKLÁDANÝCH ZÁMĚRŮ

- Zábory pro všechny záměry územního plánu - zastavitelné plochy zasahují podstatně do půd nejvyšší, tj. 1. třídy ochrany, představují 88 % celkového záboru pro stavební účely a zeleň (převážně sídelní), 76 % záborů pro ÚSES, 81 % pro liniovou zeleň v krajině. Také plochy pro revitalizaci území v nivě Moravy zaujímají z 95 % půdy 1. třídy ochrany, v tomto případě jsou varianty bezpředmětné. Pokud by důvodem alternativ záměrů mělo být omezení záboru na půdách nejvyšší kvality ve prospěch půd horší kvality, v situaci obce, kdy půdy 1. třídy ochrany zaujímají přes 91% (a půdy 2. třídy ochrany cca 5%) celkové výměry zemědělské půdy v katastru a půdy nižších tříd ochrany se vyskytují jen na nejstrmějších svazích říční terasy nebo v ostrovech ve zcela volné krajině, není to reálně možné.
- Varianty umístění zastavitelných ploch nebyly posuzovány – v návrhu ÚP jsou uplatněny dvě stěžejní plochy, které bezprostředně navazují na zastavěné území nebo jsou zčásti či i plně vymezeny uvnitř zastavěného území a jsou v terénu ohraničeny – zástavbou, komunikacemi, případně terénní konfigurací. Ve výsledném řešení zastavitelné plochy společně s kapacitou dalších ploch v zastavěném území naplňují potřebnou kapacitu s požadovanou rezervou pro předpokládaný rozvoj obce, ovšem s rizikem obtížné koordinace zájmů a někdy i nepředvídatelnosti vývoje názorů vlastníků pozemků v zastavitelných plochách. Přesto územní plán nenavrhuje zábor ve zcela nových plochách zasahujících do volné krajiny a naopak ponechává možnost postupného budoucího rozvoje v postupně vyplňovaných vrstvách směřujících od jádrových částí obce vně. Vymezuje územní rezervy v navazujících plochách soukromé zeleně v zastavěném území i mimo zastavěné území - v plochách v obalové křivce širšího obrysu zástavby, vymezených do volné krajiny stávajícími komunikacemi, na které dále navazují územní rezervy vymezené přeložkou silnice II/435 resp. koridorem variantní trasy. Jakékoliv jiné řešení zastavitelných ploch na půdách nižší třídy ochrany by vždy vyžadovalo vstup do volné krajiny. V případě prostoru mezi m.č. Charváty a Drahlav do krajinářsky významných – pohledově nejvíce exponovaných úseků svahů, jižně od m.č. Čertoryje do svažitého území s významem pro ochranu přírody a krajiny, i ekonomicky nevýhodného z hlediska veřejné infrastruktury.
- V návrhu byly posuzovány varianty vymezení ploch výroby, a to z hlediska jejich časového zařazení. Výsledný návrh po dohodě s obcí ponechává všechny plochy výroby vymezené mimo zastavěné území jen v etapě územní rezervy, z těch důvodů, že některé ze stávajících ploch výroby vykazují určitý potenciál efektivnějšího využití stávajících ploch, že nebyl uplatněn a v současnosti není znám konkrétní naléhavý požadavek na zcela novou plochu a že není nezbytné ani účelné vymezovat ryze „nabídkové“ plochy na půdě nejvyšší kvality.
- Návrh přeložky silnice II/435 byl posuzován v mnoha pracovních variantách, vždy v kombinaci s možným komplexním řešením celé trasy (tj. včetně územní rezervy), výsledný návrh splňuje požadavky na omezení vlivů na zastavěné území v míře předurčené nutností respektovat koridor přeložky dle ZÚR OK (který nebyl aktualizován) a současně poskytuje potřebnou variabilitu pro možnosti prověření perspektivního řešení – převedení trasy v dalším úseku mimo zastavěné území m.č. Drahlav, tak, jak je požadováno v zadání ÚP.
- Při návrhu ÚSES v západní části území byly do systému zapojeny všechny stávající ekologicky stabilní prvky, výsledný návrh vybraný z dílčích pracovních variant podporuje význam trasování biokoridorů LK2, LK3 a vymezení biocentra LC2 pro funkci protierozní ochrany (zkracuje délku volného svahu nad nejohroženějšími úseky, vedení přímo těmito svahy neumožňuje návaznost na další prvky ÚSES a zčásti i limity technické infrastruktury) a zohledňuje pozemkové hranice.

- Při vymezení účelových komunikací významných pro prostupnost území se v případě souběžných, blízkých úseků preferuje vedení komunikace v trase bývalé cesty ve vlastnictví obce a evidované jako ZPF před užívanou novou trasou (i pokud je evidovaná jako ostatní komunikace) protínající řadu pozemků v soukromém vlastnictví – v zájmu zachování přístupnosti těchto pozemků i předpokladů pro bezkolizní řešení majetkoprávních vztahů v budoucí komplexní pozemkové úpravě.

III/N.A.2.8. ÚDAJE O LOŽISCÍCH NEROSTNÝCH SUROVIN A DOBÝVACÍCH PROSTORECH

Ad bod 3. přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Zábory ZPF se nedotýkají dobývacích prostorů a ložisek nerostných surovin hájených dle Horního zákona. Tyto se v řešeném území nenacházejí. Mezi zastavěným územím m.č. Charváty a tokem Moravy se nachází prognózní ložisko štěrkopísku.

II/N.B VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

III/N.B.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PUPFL

Podíl lesů na území obce je minimální, 0,8% výměry. Jedná se převážně o drobné lesíky rozptýlené v okolí toku Moravy a bývalých meandrů, jen výjimečně v jiných lokalitách. Lesíky mají proměnlivou druhovou skladbu od převážně topolových po lesíky s druhovou skladbou odpovídající příslušným stanovištním podmínkám, zejména v nově vysazovaných porostech. Převažují listnaté stromy, jen místy se vtroušenými jehličnatými stromy.

III/N.B.2. ÚZEMNÍ ORGANIZACE LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

- Lesy na území obce jsou převážně ve vlastnictví soukromých osob, malá část ve vlastnictví obce Charváty.
- Pokud jde o kategorie lesa, na území obce nejsou vyhlášeny jiné kategorie lesa než lesy hospodářské. Jejich hlavní význam je však pro ochranu přírody a krajiny, tento význam je proto předurčuje do kategorie lesů zvláštního určení podle §8 lesního zákona jako lesy ad e) se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou a f) potřebné pro zachování biologické různorodosti.

III/N.B.3. ZÁBOR A DOTČENÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- K záboru lesního pozemku dochází v případě sportovně rekreačního areálu Drahlov – zastavitelná plocha **Z12** – zábor **č.OS.01**, kde se návrhem potvrzuje provedené rozšíření areálu (bez zástavby a zpevněných ploch) částečně na lesním pozemku dle KN.
- Převážná část lesních pozemků je začleněna jako **NP** – plocha přírodní do územního systému ekologické stability, výjimečně jsou malé lesíky součástí ploch smíšených nezastavěného území **NS** s indexem funkce **p**.
- Vymezení prvků ÚSES nemá vliv na změnu druhu pozemku - pozemky určené k plnění funkcí lesa zůstávají a dále plní své funkce.

III/N.2.4. DOTČENÍ POZEMKŮ DO VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

- Do pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa zasahuje část zastavitelné plochy **Z.03** - plochy **SR.01**, **RZ.01**. V následné územní studii nutno dohodnout podmínky respektování limitu, ověřit případnou možnost umístění domů do okrajové části ochranného pásma. V současnosti se uvnitř pásma, v blízkosti lesního pozemku nachází několik chat evidovaných i neevidovaných v KN.

PLOCHY PŘESTAVBY																
Id. PP	OZNAČENÍ PLOCHY ZABOŘENÍ ZPF	ZABOR POZ. CELKEM	POZ. NEZEM. OST.	VODA	LES	ZPF CELKEM	Z E M Ě D Ě L S K Ý P Ů D N Í F O N D					MIMO Z.Ú.	B P E J		INVESTICE DO PŮDY	POZNÁMKA, KOMENTÁŘ
							ORNA	ZAHRADY	SADY	TTP	CHMEL		KOD	TR		
	P01 SV.01	525	525			0									0	
	P01 ZV.01	845	845			0									0	
	P01 CELKEM	1 370	1 370	0	0	0	0	0	0	0					0	
	P02 SV.02	4 126	44			4 082	1 985	2 095				4 082	0	3.02.00	I	4 082
	P03 DS.01-čast	500	150			350						350	0	3.01.00	I	350
	P03 PV.13-čast	116	1			115		115				115	0	3.01.00	I	115
	P03 CELKEM	616	151	0	0	465	0	435	0	0	0	465				465
	P04 PV.04-čast	1 000	34			966	940					934	6	3.01.00	I	940
	P05 PV.06	250	124			126	26					26	0	3.06.10	III	26
	P06 PV.07-čast	170				170	129	41				129	0	3.02.00	I	129
	P07 PV.15	560				560	560					560	0	3.06.10	III	560
	P07 PV.16	42	10			32		32				32	0	3.06.10	III	32
		0	0			895						895	0	3.01.00	I	895
	P07 ZP.06	753				753	58					58	0	3.58.00	II	58
	P07 CELKEM	1 355	10	0	0	1 345	1 313	32	0	0	0	1 345				1 345
	P08 PV.08-čast	997	527			470	126	328		18		470	0	3.06.10	III	470
	P09 PV.09-čast	280				280	280					280	0	3.01.00	I	280
	P10 PV.10	13				13	13					13	0	3.06.10	III	13
	P11 PV.17-čast															
	CELKEM "P"	10 177	2 260	0	0	7 917	4 813	3 088	0	16	0	7 911	6			7 917
Sylvestra Chrástky - Drahlov, realizováno, vyneti za ZPF, dosud nezahrnuto v KN																
PLOCHY PŘESTAVBY																

 cyklostezka Charvátý - Drahotov - realizováno,
 výměř za ZPF, dosud rozčísleno v KN

PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY ZASTAVITELNÉ															
ID ZP	OZNAČENÍ PLOCHY ZABORU ZPF	ZABOR POZ. CELKEM	POZ. NEZEJA OST.	VODA	LES	ZPF CELKEM	Z TOHO				MIMO Z. U.		B. P. E. J. KOD TR. VÝMĚRA	INVESTICE DO PŮDY	POZNÁMKA KOMENTÁŘ
							ORNA	ZAHRAĐY SADY	TTP	CHMEL	Z. U.	MIMO Z. U.			
Z01	BV.01	1 806				1 806	1 806					1 806	3,02,00	I	1 806
Z01	BV.02	1 806				1 806	1 806					1 806	3,02,00	I	1 806
Z01	BV.03	8 570				8 570	8 570					8 570	3,02,00	I	8 570
Z01	PV.01	1 334				1 334	1 334				111	1 223	3,02,00	I	1 334
Z01 CELKEM		13 516	0	0	0	13 516	13 516	0	0	0	111	13 405			13 516
Z02	BV.04	5 566				5 566	1 392	4 174				5 566	3,02,00	I	5 566
Z02	PV.02	4 100				4 100	4 100			0	0	4 100	3,02,00	I	4 100
Z02 CELKEM		9 666	0	0	0	9 666	5 492	4 174	0	0	0	5 566	4 100		9 666
Z03	RZ.01	8 040				8 040	352	361				48	3,01,00	I	48
Z03							3 416	3 863				713	3,02,00	I	713
Z03	SR.01	28 065	73			28 065	18 126	4 089				7 279	3,06,10	III	7 279
Z03	PV.03	2 503				2 503	355	201			1 186	21 629	3,01,00	I	22 815
Z03 CELKEM		38 608	73	0	0	38 608	2 374	2 247			1 178	3 442	3,08,10	III	4 621
Z04	SV.03	30 000				30 000	28 496	12 039	0	0	0	258	3,02,00	I	2 503
Z04	ZP.03	9 394				9 394	30 000				0	2 717	3,01,00	I	38 538
Z04	PV.04-5a8t	329	34			329	6 905	6 905			359	5 470	3,01,00	I	30 000
Z04	PV.05	2 198	116			2 198	9 394	2 489			0	6 647	3,01,00	I	5 905
Z04 CELKEM		41 908	116	0	0	40 759	111	164			0	2 489	3,08,10	III	2 489
Z05	SV.04	9 324				9 324	1 070	1 070			0	111	3,01,00	I	111
Z05	SV.06	1 192				1 192	1 070	1 070			0	184	3,08,10	III	184
Z05	SV.07	2 444				2 444	40 759	40 759	0	0	0	194	3,08,10	III	184
Z06							5 286	4 038			0	301,00			1 070
Z06	PV.07-5a8t	632	67			632	1 196				9 324	0	3,02,00	I	9 324
Z06 CELKEM		4 268	67	0	0	4 201	6				0	1 186	3,06,10	III	1 186
Z06	BV.05	4 800				4 800	1 430				0	6 355,00			6
Z06	PV.08-nazem do P	1 658				1 658	1 430				0	1 430	3,06,10	III	1 430
Z08 CELKEM		6 458	0	0	0	6 458	1 014				0	1 014	3,56,00	I	1 014
Z09	SV.05	32 500				32 500	510				0	510	3,06,10	III	510
Z09	PV.09-5a8t	1 467				1 467	55				0	55	3,86,00	I	55
Z09 CELKEM		33 967	0	0	0	33 967	4 201	0			0	4 201			4 201
Z10	RZ.02	3 408	30			3 408	4 800				4 800	0	3,06,10	III	4 800
Z10	VD.01	1 668				1 668	1 658				1 658	0	3,06,10	III	1 658
Z10	PV.11-5a8t	1 611				1 611	646				0	3 56,00			1 658
Z10 CELKEM		6 687	30	0	0	6 687	491	5 478	0	588	0	3 597	3,06,10	I	1 611
Z11	RZ.03	2 295	215			2 295	433	1 647			0	3 060			6 657
Z12	OS.01	2 342	1 431			2 342	433	1 647			0	2 060	3,56,00	I	2 060
Z12	SV.08	601	256			601	345				0	0			0
Z13	PV.13-5a8t	1 440	11			1 440	116				0	116	3,01,00	I	116
Z13 CELKEM		2 041	267	0	0	1 774	1 913			0	0	1 313	3,02,00	I	1 313
Z14	SK.01	1 676				1 676	1 774	0		0	0	1 774			1 774
Z14	DS.03	1 424				1 424	1 676			0	0	1 676	3,02,00	I	1 676
Z14 CELKEM		3 100				3 100	1 424			0	0	1 424	3,02,00	I	1 424
Z15	PV.25-5a8t	1 130				1 130	3 100			0	0	3 100			3 100
Z16	PV.24	488				488	3 100			0	0	1 130	3,58,00	III	1 130
Z17	PV.14	900				900	1 130			0	0	488	3,56,00	I	488
Z18	PV.41	429				429	488			0	0	900	3,02,00	I	900
CELKEM "Z"		177 128	3 233	0	911	172 984	429			0	0	429	3,01,00	I	429
							132 270	40 026	0	688	0	59 044	113 940		172 984
															PLOCHY ZASTAVITELNÉ

ZABOR ZPF PLOCHÁCH ZMĚN V KRAJINĚ "K"														
Id KP (nebo součást širší plochy KP)	OZNAČENÍ PLOCHY ZABORU ZPF	POZ. CELKEM	POZ. NEZEM. OST.	VODA	LES	ZPF CELKEM	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDŇ FOND				MIMO Z.Ú.			POZNÁMKA, KOMENTÁŘ
							ORNÁ	SAHAY	TTP	CHMEL	Z.Ú.	Z.Ú.	B. P. E. J. KOD. TR. VÝMĚRA	
K01	W.01	1 775				1 775	1 710		65				3 550,00	
K01	HN.01	7 996				7 996	8 365		240				1 775	
K01 CELKEM		9 771				9 771	8 665		305				7 195	
K23	D5.01-čast	26 970	370			26 970	26 970						3 020,00	
K23	D5.02	598				598	598						26 520	
K23	PV.12	419				419	419						3 020,00	Zábor v koridoru š. cca 20m
K23 CELKEM		27 977	370			27 977	27 977						419	
K21	PV.11-čast	3 687				3 687	1 510		2 177				27 607	
K33	PV.17	284				284	284						3 687	
(K34)	PV.18	0				0							3 010,00	
K24	PV.19	2 992				2 992	2 704						3 010,00	
K25	PV.20	161				161	161						3 010,00	
K25	PV.21	835				835	835						3 010,00	
K16	PV.22	167				167	167						3 010,00	
K16	PV.23	970	28			942	942						3 010,00	
K31	PV.25-čast	780				780	780						3 010,00	
K19	PV.26	245				245	245						3 010,00	
K27	PV.27	968	110			858	858						3 010,00	
K18	PV.28	1 456				1 456	1 456						3 010,00	
K18	PV.29	3 150				3 150	3 150						3 010,00	
K18	PV.30	2 984				2 984	2 984						3 010,00	
K18	PV.31	1 327				1 327	1 327						3 010,00	
K21	PV.32	1 264				1 264	1 264						3 010,00	
K26	PV.33	1 480				1 480	1 480						3 010,00	
K30	PV.34	1 098				1 098	1 098						3 010,00	
K11	PV.35	1 594		90		1 594	1 594						3 010,00	
K28	PV.36	7 000				7 000	7 000						3 010,00	
K26	PV.37	4 218				4 218	4 218						3 010,00	
K28 CELKEM		28				28	28						3 010,00	
K29	PV.38	3 166	88			3 166	3 166						3 010,00	
K14	PV.39	757				757	757						3 010,00	
K32	PV.40	527				527	527						3 010,00	
K16	ZV.02	2 030				2 030	2 030						3 010,00	
K15	ZO.04	2 740				2 740	2 740						3 010,00	
K17	ZO.05	7 274	156			7 274	7 274						3 010,00	
CELKEM ZABOR V PLOCHÁCH "K"		90 932	780	771	0	89 381	86 899	0	2 492	0	0	89 381		CELKEM ZABOR ZPF V PLOCHÁCH "K"
CELKEM ZABOR ZPF		278 237	6 273	771	911	270 282	223 982	43 114	0	3 185	0	66 955	270 282	CELKEM ZABOR ZPF

Číslo Záboru	Označení plochy Záboru ZPF	Zábor Poz. Celkem	Poz. Nezem. Ost.	Voda	Les	Zemědělský půdní fond					Mimo Z.Ú.	BPEJ			Investice do půdy	Poznámka, komentář	
						ZPF Celkem	Orná	Zahrady sady	TTP	Chmel		Z.Ú.	Kód	Tr			Výměra
Zábory ZPF dle funkcí - plochy přestavby "P"																	
	SV	4 651	569	0	0	0	4 082	1 996	2 086	0	0	0	4 082	0		4 082	
	DS	500	190	0	0	0	350	0	0	0	0	0	350	0		350	
	PV	9 428	689	0	0	0	2 732	2 074	642	0	16	0	2 726	6		2 732	
	ZV	645	845	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	ZP	753	0	0	0	0	753	753	0	0	0	0	753	0		753	
CELKEM "P"		10 177	2 260	0	0	0	7 917	4 813	3 088	0	16	0	7 911	6		7 917	PLOCHY PŘESTAVBY
Zábory ZPF dle funkcí - plochy zastavitelné "Z"																	
	BV	22 548	0	0	0	0	22 548	13 574	8 974	0	0	0	10 365	12 182		22 548	Poznámka: předměrem řízení o vymezení podle zákona č.334/1992 Sb. budou jen pozemky určené k zastavbě, pozemky zpevněné a pozemky určené k výsadbě okrasné zeleně.
	RZ	13 743	245	0	0	0	13 498	4 201	9 297	0	0	0	318	13 180		13 498	Potvrzení stavu
	OS	2 342	1 431	0	911	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	SV	76 081	265	0	0	0	75 805	66 895	9 910	0	0	0	39 004	36 801		75 805	Poznámka: předměrem řízení o vymezení podle zákona č.334/1992 Sb. budou jen pozemky určené k zastavbě, pozemky zpevněné a pozemky určené k výsadbě okrasné zeleně.
	SK	1 676	0	0	0	0	1 676	1 676	0	0	0	0	0	1 676		1 676	
	SR	28 065	73	0	0	0	27 692	20 655	7 137	0	0	0	2 459	25 533		27 692	Poznámka: předměrem řízení o vymezení podle zákona č.334/1992 Sb. budou jen pozemky určené k zastavbě, pozemky zpevněné a pozemky určené k výsadbě okrasné zeleně.
	VD	1 668	0	0	0	0	1 668	0	1 668	0	0	0	1 668	0		1 668	
	DS	1 424	0	0	0	0	1 424	0	0	0	0	0	0	1 424		1 424	
	PV	20 207	1 228	0	0	0	18 979	19 251	3 340	0	688	0	4 871	14 109		18 979	
	ZP	9 394	0	0	0	0	9 394	9 394	0	0	0	0	358	9 036		9 394	
CELKEM "Z"		177 128	3 233	0	911	172 984	132 270	40 026	0	688	0	59 044	113 940			172 984	PLOCHY ZASTAVITELNÉ
Zábory dle funkcí - zábory ZPF v plochách změn v krajině "K"																	
	RN	7 936	0	741	0	0	7 195	6 955	0	0	240	0	0	7 195		7 195	
	DS	27 548	370	0	0	0	27 188	27 188	0	0	0	0	0	27 188		27 188	
	PV	41 619	254	30	0	0	41 335	58 156	0	0	2 177	0	0	41 335		41 335	
	ZV	2 030	0	0	0	0	2 030	2 030	0	0	0	0	0	2 030		2 030	
	ZO	10 014	156	0	0	0	9 858	9 858	0	0	0	0	0	9 858		9 858	
	W	1 775	0	0	0	0	1 775	1 710	0	0	55	0	0	1 775		1 775	
CELKEM ZÁBOR V PLOCHÁCH "K"		90 932	760	771	0	89 381	86 899	0	0	2 482	0	0	89 381			89 381	ZÁBOR ZPF V PLOCHÁCH ZMĚN V KRAJINĚ
CELKEM ZÁBOR ZPF		278 237	6 273	0	911	270 282	223 982	43 114	0	704	0	65 955	203 327			270 282	CELKEM "P", "Z", "K"

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY																
OZNACENÍ PRVKU ÚSES	VÝMĚRA CELKEM	POZ. NEZEM. OST.	VOVA neupř. se	LES neupř. se	ZPF CELKEM	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNI FOND					BPEJ		POZNÁMKA, KOMENTÁŘ			
						ORNA	ZAHRADY	SADY	TTP	CHMEL	Z.Ú.	MNO Z.Ú.		KÓD	TR	INVESTICE DO PŮDY
NK136a	11 202				11 202	11 202						11 202	3,58.00	II.	0	STAV
NK136b	7 414				7 414	7 414						7 414	3,56.00	I.	11 202	
NK136c	1 841	667			1 174	1 174						1 174	3,56.00	I.	1 174	
NK136d																
NK136 CELKEM	20 457	667			19 790	19 790						19 790				
LC1	18 590				18 590	18 590						18 590	3,01.00	I.	18 590	
LC2	35 620				35 620	35 620						35 620	3,02.00	I.	35 620	
LC4						3 115						3 115	3,01.00	I.	3 115	
	5 475				5 475	2 360						2 360	3,06.10	III.	2 360	
LC6						527						527	3,03.00	I.	527	
LC7	762				762	235						235	3,58.00	II.	235	
	5 510				5 510	4 342						4 342	3,58.00	II.	4 342	
LK1-1	5 645	1 255			5 390	5 390						5 390	3,03.00	I.	5 390	
LK1-2	1 700				1 700	1 472						1 472	3,03.00	I.	1 472	
LK1-3	952				952	228						228	3,58.00	I.	228	
LK1 CELKEM	9 297	1 255			8 042	8 042						8 042	3,03.00	I.	8 042	
LK2-1	3 106				3 106	3 106						3 106	3,01.00	I.	3 106	
LK2-2	5 829				5 829	4 218						4 218	3,02.00	I.	4 218	
LK2-3	3 973				3 973	3 973						3 973	3,02.00	I.	3 973	
LK2 CELKEM	12 908	0			12 908	12 908						12 908			12 908	
LK3-1	9 765				9 765	9 765						9 765	3,02.00	I.	9 765	
LK3-2	3 709				3 709	3 709						3 709	3,02.00	I.	3 709	
LK3-3						1 522						1 522	3,01.00	I.	1 522	
	4 583				4 583	3 061						3 061	3,02.00	I.	3 061	
LK3-4						1 381						1 381	3,02.00	III.	1 381	
	3 371				3 371	407						407	3,08.10	III.	407	
LK3-5						1 583						1 583	3,36.16	V.	1 583	
	4 757				4 757	207						207	3,02.00	II.	207	
LK3 CELKEM	21 428	0			26 185	26 185						26 185	3,08.10	III.	4 550	změna kultury na TTP
LK4-1						214						214	3,01.00	I.	214	
LK4-2	1 682				1 682	1 468						1 468	3,56.00	I.	1 468	
	6 061				6 061	6 061						6 061	3,56.00	I.	6 061	
LK4 CELKEM	7 743	0			7 743	7 529						7 529			7 529	
LK18a-1	27				27	27						27	3,03.00	I.	27	
LK18a-2						4 446						4 446	3,03.00	I.	4 446	
	23 167				23 167	18 741						18 741	3,56.00	II.	18 741	
LK18a-3	9 344				9 344	9 344						9 344	3,03.00	I.	9 344	
LK18a CELKEM	32 531	0			32 531	32 531						32 531			32 531	
CELKEM	170 321	1 922			173 156	168 132	0	0	0	0	0	168 132			168 132	0 CELKEM ÚSES ZÁBOR
CELKEM	4 757	0			4 757	4 550	0	0	0	0	0	4 550			4 550	0 CELKEM ÚSES TTP

Z6

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PRO REVITALIZACI ÚZEMÍ														
KOD PLOCHY RZV	ČÍSLO PLOCHY	ZABOR POZ. CELKEM	POZ. NEZEM. OST.	VODA neuvádí se	LES neuvádí se	Z E M Ě D Ě L S K Ý P Ů D N Í F O N D					I N V E S T I C E			POZNÁMKA, KOMENTÁŘ
						Z P F CELKEM	ORNÁ	Z A H R A D Y	S A D Y	T T P	G H M E L	Z. U.	M I M O Z. U.	
												B P E J		
												K O D	T R	
NSpazv	01	15 524				15 524	15 524					3,56.00	I.	15 524
NSpazv	02	42 770				42 770	42 770					3,56.00	I.	42 770
NSpazv	03	85 317				85 317	85 317					3,56.00	I.	85 317
NSpazv	04	28 870				28 870	28 870					3,56.00	I.	28 870
NSpazv	05	29 921				29 921	29 921					3,56.00	II.	1 251
NSpazv	06	36 484				36 484	36 484					3,56.00	II.	36 484
NSazv	07	13 857				13 857	13 857					3,56.00	III.	13 118
NSazv	08	7 475				7 475	7 475					3,56.00	III.	59
NSpazv	09	99 890				99 890	99 890					3,56.00	I.	59
NSpazv	10	262 742				262 742	262 742					3,56.00	I.	2 287
NSpazv	11	226 595				226 595	226 595					3,56.00	I.	82
NSpazv	12	565 190				565 190	565 190					3,56.00	I.	99 890 ANO
NSpazv	13	47 253				47 253	47 253					3,56.00	I.	202 742 ANO
NSpazv	14	9 833				9 833	9 833					3,56.00	I.	226 595 ANO
NSpazv	15	12 225				12 225	12 225					3,56.00	I.	565 190 ANO
NSpazv	16	13 810				13 810	13 810					3,56.00	I.	47 253 ANO
CELKEM		1 468 906				1 468 906	1 468 906							1 468 906
CELKEM PLOCHY PRO REVITALIZACI ÚZEMÍ														

Předmětem výhledu ze ZPF budou jen pozemky určené pro výsadbu zeleně, přímé zalesnění, vodní plochy, plochy pro dopravní infrastrukturu a plochy pro dopravní infrastrukturu, vymezené na podkladě studie komplexního řešení revitalizace toku Moravy a Moravy a rozšíření pásu území kolem toku Moravy ve směru západu. Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RCS Olomoucko - III". Předmětem výhledu ploch nadále zůstane zachování jako ZPF, s podporou fondace zamen kultura ve prospěch ekologické stabilizace formací (převod orné půdy na trvalý travní porost).

Část plochy mimo USES

Revitalizace nívy listy - část mimo USES

Revitalizace nívy listy - část mimo USES

DOTČENÍ PŮDNIHO FONDU PODLE TŘÍD OCHRANY

ZABOR P, Z, K	1	2	3	4	5	CELKEM	% ITR
ZABOR P, Z, K	240023	2857	27235	257	410	270262	89
"K" - USES včetně TTP	127 674	38 108	7 317	0	1 583	168 132	76
LINIOVA ZELEN	45 365	7 575	2 898	0	0	55 806	81
"K" - PLOCHY NS... mimo USES	1 401 929	54 121	2 856	0	0	1 468 906	85

II/O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

SŘ § 172 odst. (5)

V průběhu řízení o územním plánu – veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

Vyhodnocení námitek k opakovanému veřejnému projednání**1) fyzická osoba**

Návrh územního plánu zahrnuje zábor pozemku v našem vlastnictví p.č. 354/5 k.ú. Charváty s čímž nesouhlasíme. Žádáme o odstranění chybného vymezení záboru u VD 10, dle popisu pouze plochy Z06 a Z07, dále VD14 resp. PV26.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Uvedená námitka nebyla uplatněna ve stanovené lhůtě při prvním projednání návrhu územního plánu. V době od 5.9. 2014 do 13.10.2014 proběhlo opakované veřejné projednání upraveného návrhu Územního plánu Charváty. Při opakovaném veřejném projednání již nelze uplatňovat připomínky a námitky k částem dokumentace, které nebyly od původního veřejného projednání měněny. Využití pozemku p.č. 354/5 k.ú. Charváty nebylo předmětem úpravy návrhu územního plánu a tedy ani předmětem opakovaného veřejného projednání.

Plocha P07 tj. plocha přestavby veřejného prostranství včetně veřejně prospěšné stavby VD10 je navržena z důvodů nevyhovující šířky stávajícího veřejného prostranství vzhledem k vymezení nových zastavitelných ploch Z06 a Z07. Vzhledem k tomu, že při vymezování pozemku p.č. 354/5 k.ú. Charváty nebylo dodrženo ustanovení § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8m, je plocha přestavby veřejného prostranství navržena i na tento pozemek.

2) fyzická osoba

Namítám způsob plánování stavby VD10, plocha přestavby P06 ve vztahu k pozemku p.č. 354/6 k.ú. Charváty jehož jsem majitelem. Nesouhlasím s rozšířením ulice na úkor mého pozemku, žádám, aby byl zachován stávající stav.

Návrh rozhodnutí:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Uvedená námitka nebyla uplatněna ve stanovené lhůtě při prvním projednání návrhu územního plánu. V době od 5.9. 2014 do 13.10.2014 proběhlo opakované veřejné projednání upraveného návrhu Územního plánu Charváty. Při opakovaném veřejném projednání již nelze uplatňovat připomínky a námitky k částem dokumentace, které nebyly od původního veřejného projednání měněny. Využití pozemku p.č. 354/6 k.ú. Charváty nebylo předmětem úpravy návrhu územního plánu a tedy ani předmětem opakovaného veřejného projednání.

Plocha P07 tj. plocha přestavby veřejného prostranství včetně veřejně prospěšné stavby VD10 je navržena z důvodů nevyhovující šířky stávajícího veřejného prostranství vzhledem k vymezení nových zastavitelných ploch Z06 a Z07. Vzhledem k tomu, že při vymezování pozemku p.č. 354/6 k.ú. Charváty nebylo dodrženo ustanovení § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8m, je plocha přestavby veřejného prostranství navržena i na tento pozemek.

II/P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

SŘ § 172 odst. (4)

V průběhu řízení o územním plánu – veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

III/Q. VYSVĚTLIVKY**III/Q.1. POUŽITÉ ZKRATKY**

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CEVH	(portál) Centrální evidence válečných hrobů
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DKM	Digitální katastrální mapa
DÚR	Dokumentace pro územní rozhodnutí
EO	ekvivalentní obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
HPJ	hlavní půdní jednotka
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	Katastr nemovitostí
k.ú.	Katastrální území
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
KPÚ	Komplexní pozemková úprava
m.č.	Místní část (obce)
MMOI	Magistrát města Olomouce
NN (vedení)	Elektrické vedení nízkého napětí
OKR	Odbor koncepce a rozvoje
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OSR	Odbor strategického rozvoje
PF	Půdní fond
PD	Projektová dokumentace
Plochy RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
POU	Pověřený obecní úřad, obec s pověřeným obecním úřadem
PRVKOK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	Rodinný dům
RS	Regulační stanice plynu
SLDB	Sčítání lidu, domů a bytů
STG	skupina typů geobiocénu
STL	Středotlak, středotlaký (plynovod)
SZ	Stavební zákon
TI	Technická infrastruktura
TS	Trafo stanice (= transformační stanice)
TTP	trvalý travní porost
TUV	teplá užitková voda
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPnSÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
VN (vedení)	Elektrické vedení vysokého napětí
VVN (vedení)	Elektrické vedení velmi vysokého napětí
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VTL	Vysokotlak, vysokotlaký (plynovod)
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

„ÚS rekreačního celku
RC5 Olomoucko – jih“
Příp. „ÚS RC5“

Plochy s hlavním
využitím pro bydlení

„Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a
cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih“ pořízená a evidovaná
Krajským úřadem Olomouckého kraje.

Plochy bydlení, plochy smíšené obytné - venkovské, plochy
smíšené obytné – rekreační
(*plochy smíšené obytné – komerční: vzhledem k charakteru ploch
se hlavní využití pro bydlení nepředpokládá*)

Poznámka: Pokud se v souvislém textu (větě) vyskytují kódy ploch s rozdílným způsobem
využití, jsou uvedeny tučně.

II/Q.2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU CHARVÁTY

Využití podmíněně přípustné: přípustnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření a způsobu
využití pozemků v ploše musí být posuzována v jednotlivých případech z hlediska jejich vlivu na
hlavní a přípustné využití plochy i ploch přilehlých (zda umístěním stavby nedojde k překročení
přípustných limitů, zejména hygienických), vlivu na životní prostředí a ochranu hodnot území -
přírodních, krajinných, kulturních, případně z hlediska jiných stanovených podmínek.

Splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku: umístění stavby je přípustné, pokud
v následných stupních projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné
hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Intenzita využití pozemků:

- ⇒ koeficient zastavění pozemků - podíl výměry všech zastavěných ploch na pozemku
k celkové výměře pozemku
- ⇒ koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch - podíl výměry všech nezastavěných a
nezpevněných ploch na pozemku, umožňujících vsakování dešťové vody, k celkové výměře
pozemku
- Za pozemek se pro tento účel považuje stavební pozemek a souhrn dalších pozemků užívaných
společně se stavebním pozemkem ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití.
- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se pro vybrané druhy a typy ploch s rozdílným
způsobem využití stanoví maximální koeficient zastavění pozemků a minimální koeficient
nezastavěných a nezpevněných ploch. V zastavěných plochách, kde jsou hodnoty intenzity
využití pozemků uvedené v tomto odstavci již překonány, lze výjimečně připustit další zvýšení
intenzity využití pozemku jen pokud slouží pro splnění zákonných podmínek nebo zajištění
hygienického standardu bydlení.

Podmínky pro vymezení stavebních pozemků - dle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. č. 501/2006 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů (v tomto textu se vztahuje k přípustnosti umístění staveb pro
rodinnou rekreaci v plochách **BV**, **SV**).

Zahrádkářská chata: stavba do 40 m² půdorysné výměry, přízemní s využitelným podkrovím,
s možností podsklepení, maximální výšky do 6 m, současně s výškou římsy maximálně do 4 m
nad rostlým terénem a obestavěným prostorem části stavby nad terénem max. 200 m³ (definice
stanovená ÚP tak, aby postihla rozměry stávajících staveb, není totožná s vyhláškou o
oceňování staveb).

Drobná architektura: stavby malých rozměrů do 25 m² půdorysné výměry, ale obvykle
menších, jiné objekty či mobiliář, které dotvářejí veřejná prostranství, charakterizují a dotvářejí
krajinný ráz a zlepšují podmínky využívání krajiny pro rekreaci, ochranu přírody, myslivost a
svým měřítkem a provedením je nenarušují, například: sochy, pomníky, mohyly, kašny, drobné
sakrační stavby a objekty (kapličky, Boží muka, kříže, svaté obrázky,...), herní prvky, zídky,
přístřešky (včetně zastávek HD) do 40 m, altány, turistické odpočívky, informační tabule,
myslivecké posedy a přístřešky, krmelce.

Drobná stavba pro chovatelství: stavba pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o
zastavěné ploše do 16 m²

Drobná stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky nad střední úrovní rostlého terénu v místě stavby, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv).

Jednoduchá stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 300 m² zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv).

Drobná výroba: výrobní činnost bez negativních vlivů na pohodu bydlení v okolní ploše, provozovaná v jednoduché stavbě do 300 m² zastavěné plochy a výšky do 10 m (ve smyslu §104, odst.c) SZ). V případě využití a přestavby stávajících staveb lze pro drobnou výrobu využít i stavby větší než uvedených rozměrů.

Nerušící (výroba, služby): zařízení, které svým umístěním a provozováním nenarušuje negativními vlivy (hluk, zhoršení kvality ovzduší, zvýšení dopravní zátěže, odstavování užitkových vozidel) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nezhoršuje kvalitu životního prostředí okolního území nad přípustnou míru stanovenou jinými právními předpisy (např. hygienické limity) – např. drobná a řemeslná výroba jako šicí dílna, krejčovství, výroba drobné keramiky, cukrářská výroba, malá tiskárna, nevýrobní služby jako kadeřnictví, zakázková kancelář firmy, projekční činnost, IT služby či jiná provozovna uvnitř budovy se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku případně jiných negativních vlivů do okolí) a nenarušuje urbanistickou strukturu a měřítko zástavby.

Interakční prvek: krajinný segment jakéhokoliv tvaru (plocha, linie), který v místním systému ekologické stability zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu (do větší vzdálenosti).

Komplex: místně soustředěná skupina staveb a ploch, obvykle vzájemně související.

Výšková hladina zástavby: Výška zástavby nad přilehlým terénem, daná převládající výškou hřebenu střech či atik rovných střech v dané lokalitě.

Pro limit výškové hladiny obecně stanovený na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou případně plochou střechou, podkroví či polopatra ÚP uvažuje maximální výšku zástavby do 11 m, současně s výškou římsy maximálně do 7 m případně atiky ploché střechy do 7,5 m. Tyto absolutní číselné hodnoty maximální výšky platí i pro zástavbu v plochách výroby a skladování **VD**, **VZ** (v případě překročení výškové hladiny u stávající stavby se nepřipouští její další zvýšení).

Maximální výška zástavby se pro účely ÚP počítá od střední úrovně rostlého terénu v místě půdorysu stavby (tj. cca v těžišti půdorysu stavby) po nejvyšší bod střešní konstrukce resp. římsy resp. atiky ploché střechy. Důvodem vztažení výšky k rostlému terénu je zájem zabránit nepřiměřenému, „spekulativnímu“ zvyšování terénu u jednotlivých staveb, zejména ve svahu.

Za přízemí - první nadzemní podlaží se pro účel ÚP považuje podlaží s úrovní podlahy více než 0,5 m nad střední úrovní rostlého terénu v místě stavby (v případě staveb pro bydlení současně splňující podmínky ČSN 73 4301 - Obytné budovy „...podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu“).

Polopatro – pojem lidového stavitelství, např. „Nevyvinuté patro s nízkou stěnou, která je pokračováním stěny přízemní (na rozdíl od podkroví, kde je prostora vestavěna do podstřeší). V lidovém stavitelství slouží hospodářským i obytným účelům a z vývojového hlediska je dokladem mezistupně vertikálního růstu domu (lit. 016: J. Vařeka, str. 172).“

Polopatro mívá prosvětlení nižšími okny v čelní stěně. Liší se od podkroví, které je vestavěné do střešního prostoru a mívá prosvětlení ve střešní rovině – střešní okna, vikýře, příp.střešní lodžie

Podkroví (dle ČSN 73 4301 - Obytné budovy) - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.