BLATEC

VRBÁTKY
K.Ú. VRBÁTKY

VRBÁTKY
K.Ú. ŠTĚTOVICE

GRYGOV

DUB NAD MORAVOU

0 100 200 300 400 500

ÚZEMNÍ PLÁN CHARVÁTY

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II/4 – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1: 5000

ČÍSLO VÝKRESU: **II/4**

ČÍSLO VYTISKU:

ZADAVATEL
OBEC CHARVÁTY
č.p. 98
783 75 CHARVÁTY

POŘIZOVATEL
NA ŽÁDOST OBCE CHARVÁTY
MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE
HYNAISOVA 10
779 11 OLOMOUC

SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚP

ZASTUPITELSTVO OBCE CHARVÁTY

DATUM: 10/2020
OPRAVA: 05/2014

Č. ZAK. 3-917-04

ZPRACOVATEL AUTORSKÝ KOLEKTIV

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
Tylova 4, 772 22 OLOMOUC
tel. 585206060, 585206063
e-mail: alfaprojekt@alfaprojekt.com

VEDOUCÍ PROJEKTANT / URBANISTICKÁ KONCEPCE	ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ, ČKA 03275 (ÚP) tel. 585206080, e-mail: moranova@alfaprojekt.com
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	ING. HANA TOMÁŠTÍKOVÁ, ČKA 01001 (ZKT, ÚSES) ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ
DOPRAVA	ING. PETR. STANĚK, ČKAIT 1200679 (BO00)
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	ING. JAN ROZSÍVAL, ČKAIT 1200070 (BV00)
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	ING. PAVLA OTTOVÁ, ČKAIT 1201117 (ET00)
ENERGETIKA, SPOJE	PETR HADRAVA
ZEMĚDĚLSKÁ ČÁST	ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ ING. HANA TOMÁŠTÍKOVÁ
SPOLUPRÁCE	LIBOR CHARVÁT MAGDA PAPEŽOVÁ

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – HRANICE OBCE CHARVÁTY
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.3.2014
- Z.. ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P.. PLOCHY PŘESTAVBY
- K.. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- R.. ÚZEMNÍ REZERVY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
BV	BV		PLOCHY BYDLENÍ Bydlení v rodinných domech – venkovské
RZ	RZ		PLOCHY REKREACE Rekreace – zahrádkové osady
RN	RN		PLOCHY REKREACE Rekreace – na plochách přírodního charakteru
OV		(OV)	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ Občanské vybavení – tělovýchova a sport
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ Občanské vybavení – hřbitovy
SV	SV	(SV)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Plochy smíšené obytné – venkovské
SK	SK	(SK)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Plochy smíšené obytné – komerční
SR	SR	(SR)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Plochy smíšené obytné – rekreační
DS	DS	(DS)	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY Dopravní infrastruktura – silniční
DZ			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY Dopravní infrastruktura – železniční
T		(T)	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Technická infrastruktura – inženýrské sítě

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
VL		(VL)	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Výroba a skladování – lehký průmysl
VD	VD	(V)	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, (V) bez specifikace
VZ			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Výroba a skladování – zemědělská výroba
		(VX)	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Výroba a skladování – se specifickým využitím index funkce: f – FVE, o – fotovoltaika
PV	PV	(PV)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ Veřejná prostranství
ZV	ZV	(ZV)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ Veřejná prostranství – veřejná zeleň
ZS	ZS	(ZS)	PLOCHY ZELENĚ Zeleň – soukromá a vyhrazená
ZO	ZO	(ZO)	PLOCHY ZELENĚ Zeleň – ochranná a izolační
ZP	ZP		PLOCHY ZELENĚ Zeleň – přírodního charakteru
W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NP	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Index funkcí: p – přírodní, z – zemědělská, l – lesnická, v – vodohospodářská, r – rekreační nepobytová, s – sportovní

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			Silnice II.třídy Rezerva: koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/435
			Silnice III.třídy
			Průjezdní úsek silnice II. a III. třídy

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD, PROTIPOVODŇOVÁ A PROTIEROZNÍ OCHRANA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			Vodní tok, vodní plocha (pozemek vodní plocha dle KN)
			CHOPAV – kvarter Moravy
			Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
			Oprávněný prostor pro správu vodního toku
			Záplavové území stanovené Q100
			Plochy a koridory pro umístění ochranných opatření (průleh, zasakovací pás)
		★	Samostatná lokální protipovodňová ochrana objektu či zařízení

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A LIMITY TI

STAV	NÁVRH	REZERVA		
			Vodojem	
			Dálkový vodovod – přívodní řad do vodojemu (OP 1,5 m od vnějšího lice potrubí, nevyznačeno)	
			Skupinový vodovod – přívodní řad, zásobovací řad (OP 1,5 m od vnějšího lice potrubí, nevyznačeno)	TK
			Skupinový vodovod – rozvody (OP 1,5 m od vnějšího lice potrubí, nevyznačeno)	TK
			Lokální vodní zdroj – veřejná studna/vyhrazená studna	
			Stoka jednotné kanalizace OP 1,5 m (do DN500) a 2,5m (nad DN500) (nevyznačeno)	
			Stoka splaškové kanalizace OP 1,5 m (do DN500) a 2,5m (nad DN500) (nevyznačeno)	
			Stoka tlakové kanalizace (vytlak) páteřní OP 1,5 m (nevyznačeno)	
			Stoka tlakové kanalizace (vytlak) OP 1,5 m (nevyznačeno)	
			Stoka dešťové kanalizace, OP 1,5 m (nevyznačeno) Dešťová kanalizace – otevřený příkop, odlehčovací příkop	TK
			Čistírna odpadních vod, ochranné pásmo	
			Přečerpávací stanice odpadních vod, odlehčovací komora, výústní objekt, dešťová zdrž, lokální zneškodnění odpadních vod (jímka)	
			Plynovod vysokotlaký Bezpečnostní pásmo (OP 4m od potrubí, nevyznačeno)	
			Regulační stanice VTL/STL Ochranné a bezpečnostní pásmo	
			Plynovod středotlaký (OP 1m od potrubí, nevyznačeno)	
			Nadzemní vedení VN 400 kV Ochranné pásmo vedení	
			Nadzemní vedení VN 22 kV Ochranné pásmo vedení	TK
			kabelové vedení VN 22 kV (OP 1 m, nevyznačeno)	
			Distribuční trafostanice Ochranné pásmo trafostanice	
			Dálkový telekomunikační kabel (OP 1,5 m, nevyznačeno)	
			Radioreléová trasa	
			RSU	
			Společný koridor souběhu technické infrastruktury	TK

Označení sítí a zařízení technické infrastruktury navržených ke zrušení: příslušnou značkou žluté barvy