Magistrát města Přerova

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Oddělení stavební úřad

Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.:	2024/039868/STAV/SU/KJ	Přerov, dne 14.10.2024
Č.j.:	MMPr/202162/2024/KJ	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Kateřina Jelínková	
Telefon:	581 268 624	
E-mail:	katerina.jelinkova@prerov.eu	

Žadatel:
Obec Charváty, Charváty 98, 783 75 Dub nad Moravou

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ **č. 110/2024**

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.09.2023 podala

Obec Charváty, IČO 00635715, Charváty 98, 783 75 Dub nad Moravou, kterou na základě plné moci zastupuje [redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Víceúčelový dům "ČINOCH" Charváty

na pozemku parc.č. 10 (zast.plocha a nádvoří), parc.č. 9/2 (zahrada), parc.č. 852/1 (ostatní plocha), parc.č. 1007 (ostatní plocha), parc.č. 853 (ostatní plocha), parc.č. 928/65 (ostatní plocha), parc.č. 928/5 (ostatní plocha) v katatstrálním území Charváty. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení (dále jen "společné řízení").

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení stavebního řádu usnesením ze dne 04.03.2024 pod spis zn. KÚOK/27149/2024/OSR/500 pověřil Magistrát města Přerova projednáním žádosti o vydání společného povolení stavby víceúčelového domu „ČINOCH“ Charváty doručené na Úřad městyse Dub nad Moravou dne 27.09.2023 pod č.j. DnM/23/1136/Edo.

Popis:

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu bývalého Hostince u Činochu a dostavbu hygienického a technického zázemí a volnočasové tělocvičny. Navrhovaný objekt bude sloužit jako víceúčelový prostor určený pro potřeby obce a jeho obyvatele, jak pro kulturní využití, tak i pro volnočasové aktivity.

Stavba je dělena na tyto stavební objekty:

SO 01 - Multifunkční společenský sál

Jedná se o stávající jednopodlažní objekt zastřešený sedlovou střechou, který bude z hlediska dispozice obsahovat prostor sálu, místo pro výčep. Součástí sálu bude pódium se skladovacím prostorem. V rámci rekonstrukce dojde k výměně podlah, vytvoření nových okenních otvorů, zateplení fasády, výměně střešní krytiny, nové rozvody NN, topení, vodovodu a kanalizace. K západní stěně bude přistavěno hygienické zázemí, které bude přístupné ze vstupní haly a z hlediska dispozice bude obsahovat WC muži, WC ženy, WC imobilní, šatna, sklad, úklidovou místnost a 2 technická místnost. Přístavba bude nepodsklepena, jednopodlažní, zastřešena plochou střechou s výškou 4,500 m

S0 02 - Tělocvična

Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt o obdélníkového půdorysu o rozměru 10,00 x 25,00 m, který navazuje na přistavěné zázemí multifunkčního sálu. Tělocvična bude umístěna na pozemcích parc.č. 1007, 821/4 a 9/2 v kat. území Charváty (ve dvorní části objektu bývalého hostince) rovnoběžně s původní stavbou. Založení bude na základových pasech z prostého betonu, obvodové zdivo z tvárnic Porotherm, střešní konstrukce z prostorových lepených vazníků, střešní krytina z pálené tašky. Zastřešení je sedlovou střechou s otevřením do krovu, hřeben střechy je veden rovnoběžně s delší stranou objektu. V objektu je navržena tělocvična, sklad nářadí a šatny.

Jako primární zdroj tepla bude sloužit tepelné čerpadlo vzduch/voda, venkovní jednotka bude umístěna ve dvorní části na zemi před budovou tělocvičny, vnitřní jednotka bude umístěna v technické místnosti. Jako doplňkový zdroj tepla je navržen elektrokotel. Větrání a chlazení multifunkčního sálu, tělocvičny a hygienického zařízení je navrženo nuceně, vzduchotechnikou a klimatizačními jednotkami. Objekt bude napojen na veřejný vodovod přípojkou DN 50 délky 16,50 m s vodoměrnou šachtou. Ohřev teplé vody bude zajištěn zásobníkovým ohřívačem připojeným k tepelnému čerpadlu. Splaškové vody budou svedeny do obecní splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odvedeny do retenční nádrže umístěné na pozemku 852/1, přebytečná voda bude přepadem odvedena do obecní dešťové kanalizace. Napojení na NN je stávající.

Dopravní napojení na komunikaci II/435 parc.č. 928/5 bude sjezdem, parkování je zajištěno na zpevněné ploše u objektu a další místa pro parkování jsou ve vzdálenosti 60 a 110 m od stavby, na pozemcích stavebníka.

Všechny uváděné pozemky se nacházejí v kat. území Charváty.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení záměru:

1. Stavba bude umístěna dle situace, která je součástí projektové dokumentace a obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a současně bude provedena dle této projektové dokumentace ověřené v tomto řízení a bude po nabytí právní moci rozhodnutí předána žadateli dle § 94p odst. 4 stavebního zákona.
2. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.
3. Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou umisťovány stavby ani jiná zařízení s pevným základem.
4. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytýčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo

příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení staveniště, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.

5. V dostatečném časovém předstihu stavebník prokazatelně uvědomí vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě.
6. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců.
7. Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
8. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
9. Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.
10. Podmínky č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí neupravují a neruší požadavky na ochranu sítí technického vybavení a na provádění staveb a jiných činností v ochranných pásmech sítí technického vybavení stanovených v platných právních předpisech, zejména v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, a v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v úplném znění.

11. Ve smyslu stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se v zájmovém území nachází energetické zařízení (zemní kabelové vedeni NN 0,4 kV) v majetku ČEZ Distribuce, a. s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění; tato stávající zařízení budou respektována při dodržení podmínek č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí a rovněž budou dodrženy tyto požadavky:
    a) Bude provedena přeložka (úprava) distribučního zařízení č. 8120093431, stavba IZ-12-8003928.
    b) Nutno dodržení míst křížení a souběhy se zařízeními energetiky, které musí být provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
    c) Před započetím stavby zajistí zhotovitel vytýčení kabelového vedení (servisní organizace ČEZ Distribuce) a ruční vykopání sond pro přesné zjištění polohy a hloubky uložení kabelů v terénu. Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny ručně. Jestli byly vykopány ručně sondy pro přesné zjištění místa a hloubky uložení všech kabelových vedení, je možno provádět výkopové práce bagrem již od 0,5 metru od kraje nejbližšího kabelového vedení. Před záhozem výkopů je nutné přizvat příslušného technika servisní organice ČEZ Distribuce ke kontrole uložení kabelového vedení. O této kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku zhotovitele.
    d) Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a přiloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám, nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska.
12. Při provádění prací budou dotčena plynárenská zařízení ve správě GasNet Služby, s.r.o. (STL plynovod a STL přípojka plynu). Stavebník je povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a splnit podmínky pro provádění stavebních prací, zejména dodržením podmínek č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí a těchto požadavků:

- Stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Bude oznámeno zahájení stavební činnosti, nutno objednat vytýčení.
- Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností bude společnost GasNet

s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.

- V případě rušení přípojky plynu je toto nutno před zahájením stavby domu projednat s odpovědnou osobou: p. Jiří Fámy, email:jiri.farny@gasnet.cz
- Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Podmínky pro realizaci stavby:
Půdorys stavby objektu domu bude umístěn mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
Při souběhu, křížení inž. sítí (voda, kanalizace, el.kabely apod.) a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
Vodovodní přípojka:

- v případě křížení vodovodní přípojky s plynovodem/přípojkou požadujeme dodržet v místě křížení min. 0,15 m a v souběhu min. 0,5 m
- Vodoměrná šachta bude umístěna mimo ochranné pásmo plyn.zařízení.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.

Kanalizační přípojka:

- Křížení a souběh kanalizační přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Kanalizační přípojka bude uložena pod PZ.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby,s.r.o., provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.

NN, el. kabely:

- při křížení musí být kabel uložen v betonové tvárnicové chráničce nebo korýtku s přesahem 1 metr na každou stranu.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o, provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).

Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.
Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 736005.

V případě křížení zemnící sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°.
- Při křížení zemnících pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnící sítě) na PZ.

Základy stavby nového oplocení budou umístěny mimo ochranné pásmo plynovodu, což činí 1 m od půdorysu potrubí na obě strany. Oplocení v místě křížení s plynovodním potrubím musí být zhotoveno bez podezdívky.
Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plyn. potrubí.

Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí PZ nebo jen v souladu s ČSN 73 6005, tab.1

- Budoucí úprava povrchu terénu nad plynárenským zařízením musí být provedena tak, aby povrch byl z rozebíratelného materiálu (dlažba, betonový asfalt, nearmovaný beton v tloušťce do 5 cm apod.).
- Následné úpravy terénu musí být provedeny tak, aby konečné uložení plynovodu/přípojek (dále PZ) bylo prokazatelně do 1,50 m.
- Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ pod hodnotu 1 m.
- Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Pískové lože kolem PZ bude min. 10cm pod a 20cm nad PZ.
- Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby nebo jinak rozebíratelného materiálu

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě.
Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Zemní práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručně, bez použití těžké techniky.
Nutno respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

13. Na základě vyjádření společnosti CETIN a.s., dojde při realizaci povolované stavby ke střetu s vedeními sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“); z tohoto důvodu budou dodrženy podmínky č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí a dále tyto podmínky:
    - Nově budované inženýrské sítě budou v místech křížení uloženy pod trasou SEK.
    - Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához.
    - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojížděné plochy.
    - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.
    - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
    - Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
    - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný; a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření

14. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vodárenského zařízení (dále jen "zařízení") ve správě Moravské vodárenské, a.s. a splnit podmínky pro provádění stavebních prací, zejména:
    a) Bude požádáno o zrušení jednoho ze dvou stávajících odběrných míst.
    b) Pracovník společnosti bude před zahájením zemních prací vyzván formou objednávky k vytyčení vodovodu [redacted].
    c) Při situování objektů budou dodržena ochranného pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, které činí u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm 2,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany. U vodovodních řadů a

kanalizačních stok o průměru nad 200mm s uložením v hloubce větší než 2,5m pod terénem se vzdálenosti ochr. pásem zvyšují o 1,0m.

d) Investor akce se před zahájením jakýchkoliv prací na vodovodní přípojce dostaví na příslušné pracoviště technicko-provozní činnosti, kde doloží povolení ke stavbě přípojky a originál výpisu z katastru nemovitostí, starý maximálně 3 měsíce. Zde vyplní formulář „Žádosti o zřízení vodovodní přípojky" a uzavře „Smlouvu o dodávce vody“.

e) Napojení na veřejný vodovod, montáž přípojky a osazení vodoměru, včetně dodávky materiálu a vodoměrné sestavy provedou odpovědní pracovníci MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s. (dále jen „MOVO").

f) Jakoukoliv manipulaci na stávajícím vodovodu, kanalizaci v provozování naší společnosti jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci MOVO. Obdobně musí být postupováno i u odpojení přípojek od stávajícího zařízení v provozování MOVO.

g) Vodoměrná sestava musí být umístěna za první obvodovou zdí napojované nemovitosti, nebo ve vodoměrné šachtě.

h) Jakoukoliv manipulaci s vodoměrem mohou provádět pouze zaměstnanci MOVO.

i) Typ a rozměry vodoměrné šachty budou konzultovány s technikem MOVO před vlastní realizací přípojky.

j) Uzávěry domovních přípojek se zemní soupravou a domovním poklopem budou v místě napojení na vodovodní řad.

k) Před uvedením do provozu bude provedena kontrola hygienické nezávadnosti dodávané vody.

l) Skutečné provedení vodovodní přípojky bude odpovídat ČSN 75 5401, 75 5630, 75 5411 a 73 6005.

m) K napojení vodovodní přípojky na stávající vodovod je nutný souhlas vlastníka vodovodu.

n) Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu (§11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.).

o) V případě rekonstrukce či demolice objektu je v zájmu investora akce, aby si po dobu demolice stavby zabezpečil svoji vodovodní přípojku před poškozením či zamrznutím.

15. Na základě vyjádření společnosti CD-net z.s., dojde při realizaci povolované stavby ke styku (souběhu, křížení) s veřejnou telekomunikační sítí (optické kabely); z tohoto důvodu budou dodrženy podmínky č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí. Dále stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození VKSZ podle § 101, zák. č. 127/2005 Sb.

16. Budou splněny podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, Odboru dopravy a územního rozvoje ze dne 25.01.2023 spis. zn.: S-SMOL/349897/2022/ODUR:

- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):
- Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
- Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
- Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
- Výkopové práce nebudou prováděny během silného proudění větru.
- Izolovat nakládání se sutí od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).
- Pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.
- S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

- Z hlediska zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon):

- Instalace retenční (nikoliv akumulační) nádrže o objemu alespoň 13 m^3, s regulovaným odtokem 0,5 l/s.

- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):
- Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
- Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
- Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
- Výkopové práce nebudou prováděny během silného proudění větru. Izolovat nakládání se sutí od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólii tkanin apod.).
- Pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.
- S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

17. Budou splněny podmínky Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí stanovené ve vyjádření z hlediska nakládání s odpady ze dne 09.01.2023 spis. zn.: S-SMOL/001773/2023/04/OZP:

- Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).
- Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
- Odpadové hospodářství během stavby zajišťuje původce odpadu, tj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad.
- Původce odpadu bude předávat odpad pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí.
- Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- Při nakládám s odpadem obsahujícím azbest musí každý zajistit, aby nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů.
- Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem budou uchovány po dobu 5 let pro případ kontroly.

18. Budou splněny podmínky stanovené v závazném stanovisku (souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF) Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí ze dne 10.01.2023 spis. zn.: S-SMOL/349892/2022/OZP:

- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 50 cm a následně ji využije na terénní úpravy a k ozelenění stavby na pozemku pare. č. 852/1 v k.ú. Charváty, který je také dotčen uvedenou stavbou a je ve vlastnictví žadatele. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
- Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

19. Ze závazného souhlasného stanoviska Krajské hygienické stanice Ol.kraje ze dne 12.06.2024 pod Spis.zn.: KHSOC/16518/2024/ vyplývá, že před vydáním závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí bude stavebníkem doloženo:
    - S odkazem na §5 odst.2 a odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst.1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu

rozhodnutí doloženo, že novým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.

20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    a) Základová deska
    b) Hrubá stavba
    c) Dokončení stavby před zahájením jejího užívání.

21. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
22. Staveniště bude označeno vývěskou, ze které bude patrno, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdo provádí stavební dozor, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena.
23. Stavebník má povinnost oznámit stavebnímu úřadu před zahájením stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
24. Stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stanoví § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník předloží geometrický plán a prohlášení zhotovitele, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a příslušným vydaným povolením stavby. Stavebník dále zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (platnou revizní zprávu el. instalace, revize hromosvodu, zkoušku těsnosti vodovodního a kanalizačního potrubí, doklad o nezávadné likvidaci stavebního odpadu, certifikáty, prohlášení o shodě použitých stavebních materiálů)
25. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Charváty, Charváty 98, 783 75 Dub nad Moravou
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Odůvodnění:

Dne 27.09.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky pro její řádné posouzení, Úřad městyse Dub nad Moravou, odbor výstavby jako stavební úřad vyzval žadatele k doplnění žádosti a podle § 64 odst. 1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, řízení přerušil dne 01.02.2024 a stanovil lhůtu pro doplnění do 60 dnů od převzetí usnesení o přerušení řízení.

Dne 04.03.2024 pověřil Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení stavebního řádu usnesením spis zn. KÚOK/27149/2024/OSR/500 Magistrát města Přerova projednáním žádosti o vydání společného povolení stavby víceúčelového domu „ČINOCH“ Charváty doručené na Úřad městyse Dub nad Moravou dne 27.09.2023 pod č.j. DnM/23/1136/Edo.

Žadatel stavebnímu úřadu doplnil podklady k žádosti o vydání společného povolení. Po jejich prostudování stavební úřad konstatoval, že z doložených podkladů vyplynuly nové skutečnosti, které vyžadují doplnění žádosti. Z těchto důvodů Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad řízení dne 03.06.2024 přerušil a stanovil lhůtu k doplnění podkladů v termínu do 30.09.2024.

Stavební úřad oznámením ze dne 10.09.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 08.10.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení bylo přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich vlastnické právo nebo právo ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit. Pro pozemky a stavby na nich, kde toto právo nemá, doložil dle § 941 odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nebo stavby vyznačeném na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s § 184a stavebního zákona.

Magistrát města Olomouce jako orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona vydal dne 25.012023 závazné stanovisko v rámci koordinovaného závazného stanoviska spis. zn. spis. zn.: S-SMOL/349897/2022/ODUR, ve kterém konstatoval, že výše uvedený záměr je přípustný v daných plochách.

Předmětné pozemky jsou v platném Územním plánu Charváty součástí stabilizované plochy smíšené obytné venkovské SV.

Záměr situování přízemního víceúčelového domu, jehož hlavní hmota je zastřešena jednoduchou sedlovou střechou s hřebenem souběžným s komunikací splňuje požadavky územního plánu na způsob využití, tj. občanské vybavení, tak podmínky prostorového uspořádání a urbanistické koncepce pro tyto plochy.

Po vyhodnocení povolovanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení posoudil předloženou žádost dle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, případně s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákon, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území uvedenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., v platném znění, a dále s obecnými technickými požadavky na výstavbu, uvedenými ve vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Umístění povolované stavby umožňuje její napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a přístup požární techniky. Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích (vydáno povolení připojení na pozemní komunikaci II/435 – pozemek parc.č. 928/5 k.ú. Charváty).

Stavba je umístěna tak, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek. Umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Umístění povolované stavby a její odstup od sousedních staveb splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují následné provádění údržby staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti.

Stavba je navržena a povolena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, čemuž odpovídají výrobky,

materiály a konstrukce navržené a použité pro tuto stavbu.

Napojení na dopravní infrastrukturu je zajištěno sjezdem z veřejné komunikace II/435 (pozemek parc.č. 928/5 v kat. území Charváty). Stavba bude napojena na veřejnou technickou infrastrukturu novou přípojkou vody, splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odvedeny do retenční nádrže umístěné na stavebním pozemku parc.č. 852/1 k.ú. Charváty, přebytečná voda bude přepadem odvedena do obecní dešťové kanalizace. Napojení na NN je stávající. Stavební záměr je v souladu s požadavky příslušných správců sítí technického vybavení na způsob a možnost napojení, případně s požadavky jednotlivých ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavba je navržena v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, popřípadě byly v tomto rozhodnutí stanoveny podmínky, kterými bude prokázáno splnění požadavků dotčených orgánů. Rozpory řešeny nebyly. Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Připomínky nebyly vzneseny.

Stavební úřad dále ověřil zejména zda:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

ad a)
Podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, obsahuje tyto části:

A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva
C. Situační výkresy
D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokladovou část

Rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace obsahuje části A-D a dokladovou část. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, oprávněnou autorizovanou osobou, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

ad b)
Příjezd ke stavbě je zajištěn sjezdem z komunikaci 11/435. Stavba bude napojena na rozvody elektrické energie, vody a kanalizace.
Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a na základě předložené dokumentace a zejména závazných stanovisek dotčených orgánů *(*Krajská hygienická stanice Ol.kraje, územní pracoviště Přerov – závazné stanovisko ze dne 12.06.2024 pod Spis.zn. KHSOC/16516518/2024*)* dospěl k závěru, že účinky budoucího užívání stavby včetně imisí nebudou překračovat míru přiměřenou místním poměrům a ani podstatně neomezí obvyklé užívání sousedních pozemků či staveb, a dále proto, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek a umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech.

Stanoviska sdělili:
- CETIN, a.s.– vyjádření ze dne 05.10.2023 pod č.j. 273911/23
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 09.04.2024 pod zn.: 001145875940 a smlouva o realizaci přeložky č. 8120093431
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 18.10.2023 pod zn.: 5002899568
- Moravská vodárenská, a.s. – vyjádření pod č.j. MOVOZADOC-260923-03 ze dne 28.09.2023
- CD-net z.s. – vyjádření ze dne 26.09.2023 pod zn.: VYJ-CDNET-2023-0005
- Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje – koordinované závazné stanovisko ze dne 25.01.2023 pod Sp.zn.: S-SMOL/349897/2023/ODUR
- Magistrát města Olomouce, Odbor stavební – Rozhodnutí o povolení připojení dle §10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ze dne 30.10.2023 pod Sp.zn.: S-SMOL/281617/2023/OS
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí– Závazné stanovisko (souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF) ze dne 10.01.2023 spis. zn.: S-SMOL/349892/2022/OZP, vyjádření z hlediska nakládání s odpady ze dne 09.01.2023 pod Sp.zn.: S-SMOL/001773/2023/04/OS
- Krajská hygienická stanice Ol.kraje, územní pracoviště Přerov – závazné stanovisko ze dne 12.06.2023 pod Spis.zn. KHSOC/16516518/2024
- Správa silnic Ol.kraje – vyjádření ze dne 06.10.2023 pod SSOK-OL 25002/2023
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 05.10.2023 pod č.j.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a správců veřejné technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zapracovány do předložené projektové dokumentace stavby.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto rozhodnutí a na která toto rozhodnutí navazuje, obsahují další podmínky, které je stavebník povinen respektovat. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.

Předložená projektová dokumentace stavby zohledňuje požadavky účastníků společného řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do projektové dokumentace zapracovány, stavební úřad posoudil a ty opodstatněné uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí. Další požadavky nebyly zohledněny, jelikož stavba se nachází pouze v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto společným povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9[redacted] ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, CD-net z.s., Drahlov 131, Charváty, 783 75 Dub nad Moravou, [redacted]

[redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Otisk úředního razítka

Ing. Kateřina Jelínková
referentka oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)
Obec Charváty, IDDS: u3hbr7i – doručováno prostřednictvím zmocněnce COJOCARU ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: pwvq8c3
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
[redacted]
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
CD-net z.s., IDDS: irzv74k
[redacted]

Dotčené správní úřady
Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, IDDS: kazbzri
Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Olomouc, IDDS: 6jwhpv6
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, IDDS: kazbzri
Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, krajské ředitelství a územní odbor Olomouc, IDDS: ufiaa6d
Obecní úřad Charváty, IDDS: u3hbr7i

Ostatní
Obec Charváty, IDDS: u3hbr7i
vlastní - ad/a